



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi
Tel. 035.623.340 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
tributi@comune.brembatedisopra.bg.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - 2019

In materia di IMU, si precisa che, il comma 703, dell'art. 1 della citata Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC, lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU e pertanto tutta la normativa alla quale fare riferimento è la medesima.

ALIQUOTE VIGENTI

(Approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 18/02/2019)

<u>IMMOBILE SOGGETTO A TASSAZIONE</u> (fatte salve le esenzioni previste dal regolamento comunale e dalla normativa nazionale)	<u>ALIQUOTE/DETRAZIONI</u> <u>2019</u>	<u>Codice Tributo</u> <u>Quota Comunale</u>	<u>Codice Tributo</u> <u>Quota Statale</u>
Abitazioni principale e relative pertinenze, (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7), esclusi gli immobili comprese nelle cat. Catastali A/1 A/8 e A/9.	ESENTI		
Abitazioni principale, solo per gli immobili comprese nelle cat. Catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze, (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7)	4 ‰ (detrazione euro 200,00)	3912	
Tutti gli altri immobili	10,60 ‰	3918	
Fabbricati cat. D	10,60 ‰	7,6 ‰ 3,0 ‰	3925
Aree Fabbricabili	10,60 ‰	3916	
Terreni	10,60 ‰	3914	

RIDUZIONE del 50% della base imponibile IMU delle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola unità abitativa in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, (ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) - (è necessaria apposita dichiarazione/comunicazione)

MODALITA' DI CALCOLO:

L'IMU è un tributo da versare in autoliquidazione da parte del contribuente che calcola e versa quanto dovuto in autonomia.

Al fine di agevolare il contribuente in tali operazioni, il Comune mette a disposizione, nella pagina principale del sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.brembatedisopra.bg.it>, un calcolatore elettronico (Calcolo IUC) che consente con facilità e gratuitamente di eseguire le operazioni di calcolo sia dell'acconto che del saldo e di stampare il modello di pagamento previo inserimento dei propri dati personali.

SCADENZE DELLE RATE e MODALITA' DI VERSAMENTO:

- Acconto pari al 50% dell'importo annuo o Unica soluzione pari al 100% dell'importo
- Saldo restante 50%

entro il 17 giugno 2019
entro il 16 dicembre 2019

Modalità di pagamento: con modello F24 utilizzando il codice ente di Brembate di Sopra **B138** e i codici tributo IMU

Il versamento tramite Modello F24 (disponibile gratuitamente anche presso lo Sportello dell'Ufficio Tributi) può essere effettuato presso gli sportelli degli agenti della riscossione, delle banche e degli uffici postali.

(I titolari di partita Iva hanno l'obbligo di presentare il modello F24 esclusivamente con modalità telematiche)

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti sia inferiore a € 10,00

Per ulteriori dettagli i contribuenti sono invitati a consultare il vigente regolamento IUC approvato con Delibera del C.C. n. 16 del 11/05/2016, scaricabile dal sito www.comune.brembatedisopra.bg.it (sezione AREE/Servizi al cittadino/Servizio Tributi)
Ulteriori chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti all'Ufficio Tributi, tel. 035/623341, nonché tramite l'indirizzo di posta elettronica tributi@comune.brembatedisopra.bg.it.