



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI AREA VERDE STRADALE SITA IN VIA GIAN BATTISTA MORONI

- A. **ENTE:** Comune di Brembate di Sopra – Piazza Papa Giovanni Paolo II, n. 14 - C.A.P. 24030 telefono 035/623330- fax 035/623353.
- B. **MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PUBBLICO INCANTO** da espletarsi con il sistema e le modalità previste dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche, e nel rispetto del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile, ad unico e definitivo incanto, mediante la presentazione di offerta segreta espressa in aumento sul prezzo a base d'asta, come di seguito fissato.
Non sono ammesse offerte in ribasso.
L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, c. 10, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, purché ritenuta congrua.
In caso di offerte uguali si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, richiedendo, a trattativa privata, ai concorrenti offerte in aumento fino a sciogliere la condizione di parità o in ultimo mediante sorteggio.
L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà offerto il maggior aumento.
La vendita si intenderà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con i quali l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.
Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.
- C. **ELENCO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE OGGETTO DI ALIENAZIONE:**
AREA VERDE STRADALE sita in via Gian Battista Moroni, di rispetto della viabilità ed acquisita nell'ambito della convenzione urbanistica Piano di Lottizzazione "Via GB Moroni"
NCEU al foglio 2 particella 5468
Sem. Arbor. – Mq. 162 – Verde di rispetto della viabilità
Prezzo di stima € 11.000,00 (€ undicimila/00)

Perizia di stima: effettuata dal sottoscritto geom. Cristian Mario Rota in data 02/02/2022.

Identificazione del bene - Provenienza

L'area oggetto di alienazione è ubicata in via Gian Battista Moroni è posta di fronte al civico 14 ed ha una superficie di mq 162,00. La stessa è destinata ad area verde stradale (prato senza la presenza di piante o arbusti) ed è porzione degli standard urbanistici del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "G.B. Moroni" di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 15 settembre 2006 n. 62582 Notaio Piero Boni di Almenno san Salvatore.

Le opere di urbanizzazione sono state collaudate per conto del Comune di Brembate di Sopra dall'arch. Marcellino Arnoldi in data 11 settembre 2008 - approvato con determinazione n. 20 in data 25/09/2008 - e acquisite al patrimonio comunale con atto notarile stipulato in data 13 dicembre 2013, rep. n. 82064/22862 Notaio Mauro Ruggero.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

Dati catastali

Nuovo Catasto Ente Urbano:

N.	Foglio	Particella	Sub	Cat	Consist.	Classificazione Urbanistica
1	2	5468		Sem. Arbor.	Mq 162	Verde di rispetto della viabilità

Confini

L'area confina a est e sud con la via G.B. Moroni, a ovest con abitazione privata posta sul mappale 5684, mentre a nord con area agricola identificata con il mappale 5070.

Riferimenti urbanistici - Vincoli

Il Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/09/2012 - pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 45 del 07/11/2012 - stabilisce che l'area in oggetto è definita "Verde di rispetto della viabilità" senza alcuna capacità edificatoria.

Sull'area non sono presenti vincoli di alcun genere.

D. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione si precisa quanto segue.

Qualsiasi persona fisica o giuridica può partecipare alla gara purché abbia i seguenti requisiti:

1. *insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;*
2. *per le persone fisiche, di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;*
3. *per le imprese, iscrizione al relativo registro;*
4. *per le società e le imprese anche individuali, il godimento del pieno e libero esercizio dei propri diritti, di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in altre analoghe situazioni, e che siffatte procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'incanto e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.*

Tali requisiti dovranno essere documentati o comunque autocertificati dai concorrenti in apposita dichiarazione sostitutiva (di cui al Modello "A").

E. DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO A PENA DI ESCLUSIONE

Nel plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, andranno inseriti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

La dichiarazione sostitutiva, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana secondo l'allegato **Modello A** e dovrà indicare i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, elencati al precedente punto D, ed essere accompagnata da copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

2. DEPOSITO DI GARANZIA

Il concorrente dovrà presentare una garanzia pari al 10% dell'importo a base d'asta, **pari a € 1.100,00.**



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

Tale garanzia può essere versata presso la Tesoreria Comunale – Credito Valtellinese filiale di Brembate di Sopra (BG) – IBAN IT540052165266000000000200, includendo nel plico la relativa ricevuta di versamento, oppure può essere incluso nel plico un assegno circolare di pari importo intestato al tesoriere comunale.

La mancanza del deposito di garanzia rende nulla l'offerta.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione e quale caparra confirmatoria.

3. OFFERTA

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in bollo ed in lingua italiana utilizzando l'allegato **Modello B** ed essere sottoscritta dal concorrente. Ad essa dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente o, nel caso di imprese, del rappresentante legale o suo procuratore.

Non sono ammesse offerte cumulative da parte di più concorrenti.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

Comporterà l'ESCLUSIONE DALLA GARA la mancanza, sull'offerta di cui all'allegato **Modello B**, della firma o della copia del documento di identità; la contestuale mancanza sia del prezzo totale in cifre, sia del prezzo totale in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in cifre ed il prezzo in lettere, vale quello più vantaggioso per l'ente committente.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura e posta nel plico contenente la documentazione richiesta; in tale busta non devono essere inseriti altri documenti (nemmeno il deposito di garanzia).

Possono essere ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. In tal caso, la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

F. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

1. Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito per le **ore 12.30 del giorno 24/03/2022**.
2. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, potrà essere recapitato a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Brembate di Sopra (BG), oppure tramite servizio postale o corriere. In ogni caso il plico dovrà pervenire, all'ufficio protocollo del Comune, entro e non oltre il termine sopra indicato, A PENA DI ESCLUSIONE.
3. Il plico, contenente tutti i documenti richiesti e la busta contenente l'offerta economica, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno, a pena di esclusione, l'indirizzo e i dati del mittente, nonché la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA DI PUBBLICO INCANTO RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI AREA VERDE STRADALE SITA IN VIA G.B. MORONI"**.
4. Il plico deve essere indirizzato: Al Comune di Brembate di Sopra (BG) Piazza Papa Giovanni Paolo II n. 14, c.a.p. 24030.
5. L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di n. 180 (diconsi centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato al precedente punto 1.

G. CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà esperita l'anno 2022 il giorno 24 del mese di MARZO alle ore 15.00 presso la Sala Giunta della sede comunale.

La gara è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non farvi luogo o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti con avviso affisso all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza che gli stessi



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14

24030 Brembate di Sopra (BG)

Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169

Settore Gestione e Controllo del Territorio

Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353

www.comune.brembatedisopra.bg.it

pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it

territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

possano accampare alcuna pretesa al riguardo. La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o data.

H. ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro bando. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifra e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più vantaggiosa per l'ente;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara o non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, o si rilevino dalle dichiarazioni cause ostative all'acquisto. L'irregolarità dei documenti sarà valutata dal Presidente di gara e nel caso questa comporti l'esclusione della gara l'offerta sarà debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate e rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni.

Si avverte che in caso di asta deserta non è prevista la riduzione del valore a base d'asta di cui all'art. 19 comma 2 del Regolamento Comunale per le Alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 20 in data 29/05/2000.

I. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

- All'atto della stipula del rogito notarile di compravendita che dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'acquirente deve presentare la quietanza di pagamento presso la Tesoreria comunale del prezzo di aggiudicazione.
- Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione e quale caparra confirmatoria.
- La vendita è perfezionata con contratto, in conformità al codice civile.
- Dal giorno dell'avvenuta stipula dell'atto pubblico di compravendita, l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.
- L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.
- Il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico rogato da Notaio scelto dall'acquirente.
- Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e di pubblicazione, affissione e inserzione obbligatorie ai sensi del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile.
- Le alienazioni comunali sono esenti dall'imposta comunale sull'incremento del valore degli immobili, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D.L. n. 599 del 25.11.1996, convertito in L. 24.1.1997, n. 5.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

- L'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione definitiva qualora ometta di versare il prezzo con le modalità ed entro i termini previsti, o in caso di mancata stipulazione del contratto alla data fissata, o a seguito di rinuncia.
- Qualora si verifichi l'impossibilità di aggiudicare i beni ai prezzi a base d'asta, il Responsabile del Procedimento dichiara la gara infruttuosa e dispone per la sua rinnovazione.
- In ogni caso, il Comune trattiene la cauzione versata dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante, e pone a carico di quest'ultimo i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità contrattuale.

J. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione della vendita per l'Amministrazione Comunale che sarà perfezionata con il pagamento del prezzo pattuito, delle spese sostenute, e la registrazione dell'atto.

La proprietà, il possesso ed il godimento dei beni si trasferiscono agli acquirenti dalla data di stipula dell'atto definitivo di compravendita che dovrà intervenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

K. SUPPLENTE

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario, potrà essere interpellato il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto di vendita alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

In caso di inadempimento del secondo classificato, potrà essere interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria.

Dalla data di nomina del nuovo aggiudicatario decorrono tutti i termini e gli obblighi di cui ai punti precedenti.

L. NORME TRANSITORIE E FINALI

I depositi di garanzia dei concorrenti non aggiudicatari, a motivo della graduatoria di offerte valide supplenti, verranno svincolati e restituiti entro 15 giorni dall'aggiudicazione; per quelli relativi ad offerte non ritenute valide lo svincolo e la restituzione avverrà entro 10 giorni dall'approvazione del verbale di gara.

Per ulteriori informazioni e per visionare gli immobili gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Brembate di Sopra (BG) previo appuntamento telefonico al nr.035-623330.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali (D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ex legge 15/68 art. 26);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;
- comporta l'incameramento del deposito di garanzia.

M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13-14 GDPR 679/16, si comunica che i dati raccolti **saranno gestiti** ai sensi della norma in epigrafe dal Comune di Brembate di Sopra e saranno utilizzati esclusivamente per la seguente finalità:

- partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutte le informazioni non saranno **trasferite** a paesi extra UE e resteranno a disposizione del Comune fino al termine della presente procedura di gara per:

- Valutazioni di idoneità per la partecipazione alla gara
- Gestione dell'eventuale successivo contratto di appalto.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

Tutte le operazioni di trattamento dei dati saranno attuate in modo da garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati personali, sia presso gli archivi informatici che cartacei dell'Ente, e comunque in ottemperanza alle norme vigenti. Il trattamento potrà riguardare anche categorie di dati "particolari" ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento.

Il Comune, ai sensi della normativa citata, impronta il trattamento dei dati personali secondo liceità e correttezza nella piena tutela e nel rispetto dei diritti degli interessati. I dati saranno **conservati** per il tempo strettamente necessario alla gestione delle finalità sopra descritte.

In particolare, in riferimento alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) il Titolare del trattamento è il Comune di Brembate di Sopra (BG) in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*, il Sindaco;
- b) Il Comune di Brembate di Sopra (BG) ha provveduto a nominare un soggetto esterno quale Responsabile della Protezione dei dati – Data Protection Officer (RPD-DPO). I riferimenti a tale nomina sono disponibili sul sito internet del Comune <http://www.comune.brembatedisopra.bg.it/informazioni/privacy/>.

Si precisa che, in qualità di interessato, ciascun partecipante alla presente procedura di gara ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo rivolgendo apposita richiesta ai sensi dell'art. 7 del GDPR, facendo valere i propri diritti ai sensi degli artt. 15-22 dello stesso, al Titolare del trattamento o per mezzo del "Data Protection Officer" nominato ai sensi dell'art. 37 del GDPR n. 679/16.

L'Informativa completa sul trattamento dei dati da parte del Comune di Brembate di Sopra (BG) con l'indicazione dettagliata delle basi giuridiche del trattamento, è disponibile sul sito internet del Comune <http://www.comune.brembatedisopra.bg.it/informazioni/Trattamento-dati/>

CODICE DI COMPORTAMENTO

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore/l'Affidatario è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento del Comune di Brembate di Sopra, reperibile sul sito web istituzionale dell'ente www.comune.brembatedisopra.bg.it nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / DISPOSIZIONI GENERALI - ATTI GENERALI. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

PANTOUFLAGE

L'Appaltatore/l'Affidatario è tenuto al rispetto dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 per tutta la durata del contratto, a pena di nullità del contratto medesimo.

Per quanto non sia specificatamente contenuto nel presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia di alienazione dei beni, ed in particolare del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, e nel vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile del Comune di Brembate di Sopra.

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando nonché nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile del Comune di Brembate di Sopra (BG).

Responsabile del procedimento: geom. Cristian Mario Rota (Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio del Comune di Brembate di Sopra).



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per trenta giorni naturali consecutivi e pubblicato per estratto sul B.U.R.L., ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile. Viene inoltre pubblicato nel sito internet di questo Comune www.comune.brembatedisopra.bg.it

Brembate di Sopra, li 10/02/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Geom. Cristian Mario Rota

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate*