



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

### AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE DI MQ 60 DI AREA VERDE STRADALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE QUALI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

**Data di Pubblicazione:** 27/04/2022

**Data di Scadenza:** 27/05/2022

**Settore Responsabile:** Gestione e Controllo del Territorio

**Approvazione avviso:** determinazione R.G. n. 149 del 26/04/2022

Richiamato il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 che dispone che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione..."*;

Dato atto che il Comune di Brembate di Sopra, nel rispetto della precitata normativa, attraverso la propria azione amministrativa reperisce risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento definendo in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare;

Dato atto che alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Consiglio Comunale approva e aggiorna costantemente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale vengono inseriti i beni non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune per poter essere alienati tenendo conto:

- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;
- del grado di conservazione degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione e/o rigenerazione.

La manifestazione d'interesse è preliminare a procedura negoziata, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse alla locazione del bene di cui si tratta, anche in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la cui proposta progettuale sarà ritenuta interessante.

#### DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

#### FINALITA' DELLA LOCAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha individuato una porzione di mq. 60 di un'area verde stradale di proprietà sita in via IV Novembre – via Tresolzio da cedere in locazione - con un contratto di affitto di 6 anni + 6 anni - per la realizzazione di impianto di comunicazioni elettroniche quali opere di urbanizzazione primaria.



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

L'Amministrazione, visto e considerato il periodo recentemente vissuto legato all'emergenza epidemiologica Covid-19 - nel quale si è rivelato quanto mai indispensabile e necessario disporre di adeguati impianti di comunicazione elettronica-, intende garantire la copertura nelle zone attualmente non servite anche in funzione di nuove tecnologie in modo da far fronte al rapido sviluppo tecnologico diffondendo e disponendo di servizi che richiedono velocità dei dati sempre superiori.

### DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE IN LOCAZIONE

Denominazione: **AREA VERDE STRADALE**  
Tipologia: Terreno  
Indirizzo: Via IV Novembre – via Tresolzio  
Riferimenti catastali: Foglio 4 – Particella 1042  
Consistenza: porzione di mq 60  
Classificazione urb.: Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste dal PTCP Art. 54 PdR  
Descrizione: Trattasi di area verde stradale di proprietà comunale sita in via IV Novembre – via Tresolzio per una porzione di mq. 60 da stralciarsi dal mappale 1042 foglio 4 (Mq. 1643).  
Il Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/09/2012 - pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 45 del 7/11/2012 – e sue successive varianti - stabilisce che la porzione di area sulla quale si intende installare l'impianto di comunicazioni elettroniche quali opere di urbanizzazione primaria è classificata come **Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste dal PTCP**, regolamentata dall'art. 54 del Piano delle Regole.

### TIPOLOGIA DI LOCAZIONE

L'Amministrazione Comunale è disponibile a concedere in locazione detta area ad **aziende operatrici nel settore delle telecomunicazioni per la diffusione di servizi Internet a banda ultralarga** a beneficio di famiglie ed imprese ed interessate a portare la connettività nel territorio del Comune di Brembate di Sopra.

### CANONE DI LOCAZIONE

Il **canone annuo** di locazione è stabilito a base d'asta in **€ 7.000,00 settemila/00** da corrispondere in due rate semestrali anticipate dalla data di firma del contratto.

In caso di sublocazione della struttura per l'installazione di antenna ed impianti ad altro operatore il canone verrà incrementato di **€ 2.000,00 (duemila/00)** per operatore.

Il canone di locazione sarà annualmente ed automaticamente oggetto di aggiornamento in relazione alle variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT. Il mese di MARZO sarà preso come mese di riferimento per la determinazione della variazione dell'aggiornamento da applicarsi con decorrenza dalla seconda annualità. Tale aggiornamento sarà effettuato nella misura massima consentita dalla legge attualmente prevista nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT.

**Il Conduttore si obbligherà a rispettare quanto stabilito per detta area dallo strumento urbanistico ed in conformità con tutte le relative previsioni.**

**Saranno interamente a carico del Conduttore le spese di registrazione del contratto di locazione e qualsiasi altro onere.**

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, aventi titolo, possono presentare o inviare la propria disponibilità, debitamente sottoscritta, entro e non oltre le **ore 12:30** del giorno **27 MAGGIO 2022**, **termine perentorio**, all'Ufficio



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

Protocollo del Comune di Brembate di Sopra (BG), oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)

**La consegna della manifestazione d'interesse che deve essere corredata di dettagliata proposta progettuale (planimetria stato di progetto e relazione descrittiva e dettagliata dell'intervento, nonché eventuali opere compensative) può essere effettuata con libertà di mezzi, senza che vi sia l'obbligo di busta sigillata.**

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo alla locazione.

### ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Brembate di Sopra per un periodo di 30 giorni, naturali e consecutivi.

*Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Brembate di Sopra il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.*

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13-14 GDPR 679/16, si comunica che i dati raccolti saranno gestiti ai sensi della norma in epigrafe dal Comune di Brembate di Sopra e saranno utilizzati esclusivamente per la seguente finalità:

- Partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutte le informazioni non saranno trasferite a paesi extra UE e resteranno a disposizione del Comune fino al termine della presente procedura di gara per:

- Valutazioni di idoneità per la stipula del contratto di locazione
- Gestione dell'eventuale successivo contratto di locazione.

Tutte le operazioni di trattamento dei dati saranno attuate in modo da garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati personali, sia presso gli archivi informatici che cartacei dell'Ente, e comunque in ottemperanza alle norme vigenti. Il trattamento potrà riguardare anche categorie di dati "particolari" ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento.

Il Comune, ai sensi della normativa citata, impronta il trattamento dei dati personali secondo liceità e correttezza nella piena tutela e nel rispetto dei diritti degli interessati. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario alla gestione delle finalità sopra descritte.

In particolare, in riferimento alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) il Titolare del trattamento è il Comune di Brembate di Sopra (BG) in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*, il Sindaco;
- b) Il Comune di Brembate di Sopra (BG) ha provveduto a nominare un soggetto esterno quale Responsabile della Protezione dei dati – Data Protection Officer (RPD-DPO). I riferimenti a tale nomina sono disponibili sul sito internet del Comune <http://www.comune.brembatedisopra.bg.it/informazioni/privacy/>.



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.353  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it  
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

---

Si precisa che, in qualità di interessato, ciascun partecipante alla presente procedura ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo rivolgendo apposita richiesta ai sensi dell'art. 7 del GDPR, facendo valere i propri diritti ai sensi degli artt. 15-22 dello stesso, al Titolare del trattamento o per mezzo del "Data Protection Officer" nominato ai sensi dell'art. 37 del GDPR n. 679/16.

L'Informativa completa sul trattamento dei dati da parte del Comune di Brembate di Sopra (BG) con l'indicazione dettagliata delle basi giuridiche del trattamento, è disponibile sul sito internet del Comune <http://www.comune.brembatedisopra.bg.it/informazioni/Trattamento-dati/>

### CODICE DI COMPORTAMENTO

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore/l'Affidatario è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento del Comune di Brembate di Sopra, reperibile sul sito web istituzionale dell'ente [www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it) nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / DISPOSIZIONI GENERALI - ATTI GENERALI. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

### PANTOUFLAGE

L'Appaltatore/l'Affidatario è tenuto al rispetto dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 per tutta la durata del contratto, a pena di nullità del contratto medesimo.

Brembate di Sopra, lì 27/04/2022  
Prot. 6528

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

*Geom. Cristian Mario Rota*

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate*