

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

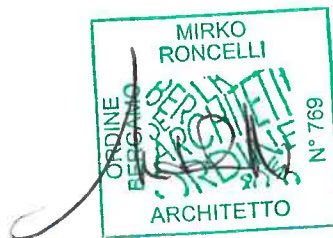
PROVINCIA DI BERGAMO

VERIFICA DI COMPATIBILITA’ CON IL PTCP

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE

AMPLIAMENTO RISTORANTE

COSTANTINO SRL



Arch. Mirko Roncelli

via Mazzini, 23

24018 Villa d’Almè (Bg)

Albo Architetti di BG n.769

C.F. RNCMRK57P23A794T

P.I. 01831730161

Cell. 3334530222

mail: info@mirkoroncelli.it

pec: mirko.roncelli@archiworldpec.it

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P) è stato adottato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 61 del 17/09/2003 ed approvato con delibera n. 40 del 22.04.2004.

Il P.T.C.P. viene definito "Piano strategico di area vasta", in quanto si occupa di tutto l'ambito della Provincia di Bergamo, fornendo il quadro strategico degli scenari di programmazione, valutati in rapporto allo stato del territorio, agli obiettivi individuali ed ai possibili impatti che le previsioni possono determinare.

Il piano deve tener conto degli strumenti di pianificazione territoriale degli altri livelli di governo del territorio e deve essere assunto come riferimento necessario per la redazione dei PGT comunali.

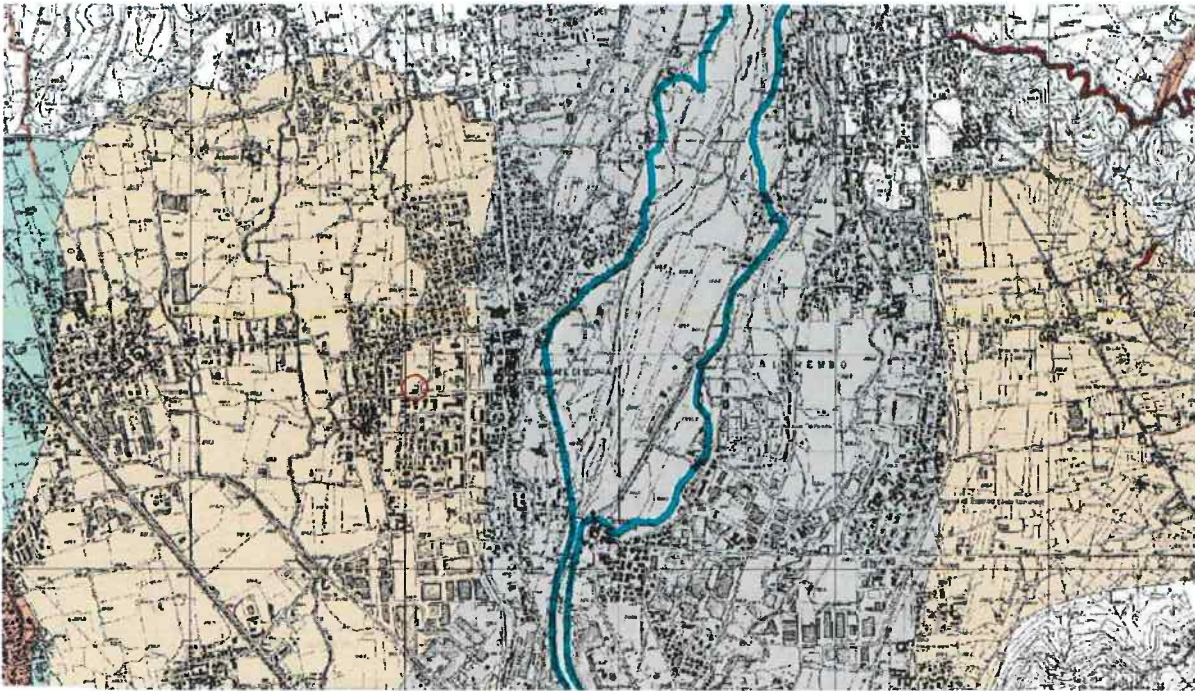
Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale contiene indirizzi in materia di:

- Pianificazione delle risorse idriche, prevenzione del rischio idrogeologico e difesa del suolo in generale.
- Tutela, riqualificazione e valorizzazione delle risorse paesistico- ambientali del territorio.
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e di navigazione
- Struttura e organizzazione del territorio.

Il PTCP inoltre svolge la funzione di Piano Paesistico, come definito dal D.Lgs. 42/2004: in tale veste al PTCP è demandata la funzione:

- Di suddividere il territorio in ambiti omogenei, caratterizzati da diverse gradazioni di valenza paesaggistica.
- Di definire per ciascun ambito un obiettivo di qualità paesaggistica
- Di definire gli interventi e le misure di carattere prescrittivo e/o propositivo atti al raggiungimento di tale obiettivo di qualità

SUOLO E ACQUE E1 – ELEMENTI DI PERICOLOSITA' E CRITICITA' COMPATIBILITA' DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO



 Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minima le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44).

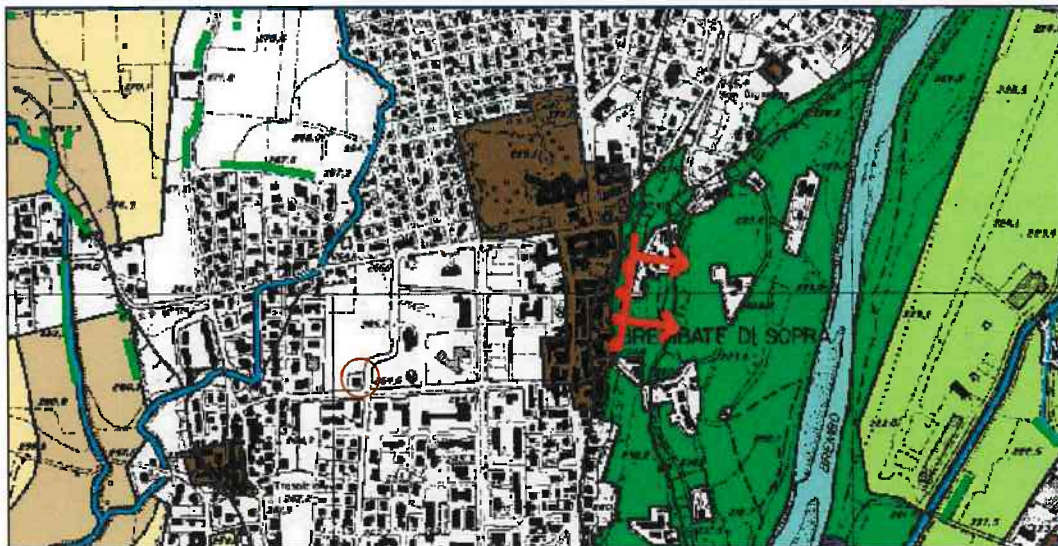
L'area in esame ricade nell'area classificata come: Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minima le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti(art.44)

AMBIENTE E PAESAGGIO – TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA DEL TERRITORIO



Estratto tavola E2

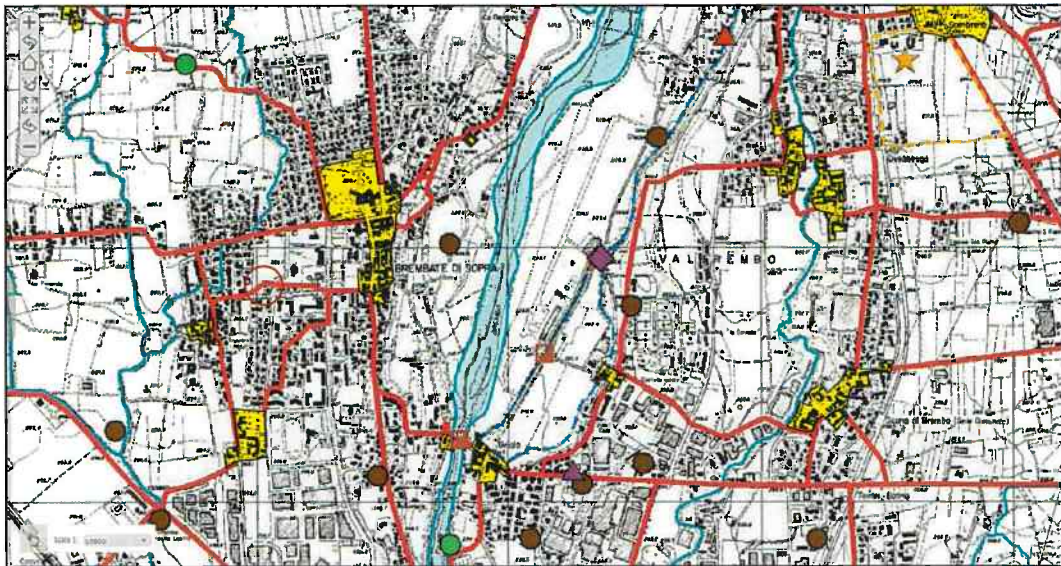
ALLEGATI AMBITI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA































Estratto tavola E 5.4. PTCP

L'area in esame non risulta essere interessata da Ambiti Paesistici rilevanti.

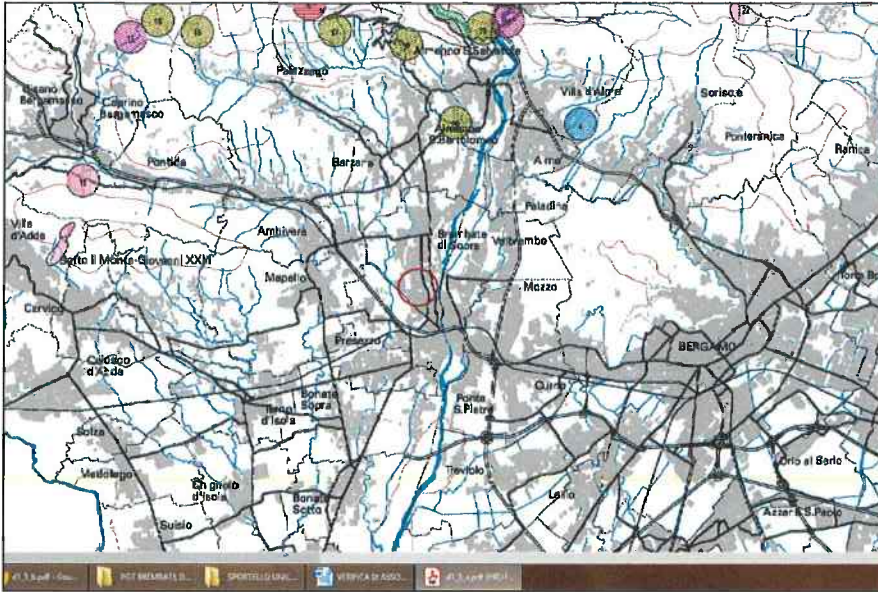
ALLEGATI CENTRI E NUCLEI STORICI – ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI



| | | |
|---|---|--|
| Legenda | | |
|  | Centro o nucleo storico (riferimento perimetri edificati: I.G.M. 1931) |  Areali |
|  | Tracciati viari storici |  Elementi puntuali |
|  | Guadi e traghetti a fune | ARCHITETTURA RELIGIOSA |
|  | Manufatti connessi alla viabilità stradale |  Chiesa, parrocchiale, pieve, oratorio, ecc. |
|  | Tracciati ferroviari |  Santuario |
|  | Sedime delle ex ferrovie di Valle Brembana e Seriana |  Monastero, convento |
|  | Manufatti connessi alla mobilità su ferro |  Eremo |
|  | Corsi d'acqua naturali | EDIFICI E COMPLESSI ARCHITETTONICI |
|  | Sistema irriguo: canali, rogge, navigli |  Torre, castello |
|  | Ponti e manufatti connessi alla regimazione delle acque |  Palazzo, villa, dimora nobiliare |
| PRESENZE ARCHEOLOGICHE | |  Strutture ricettive di interesse collettivo |
| | |  Altri elementi puntuali |
| | | ARCHITETTURA DEL LAVORO |
| | |  Mulino |
| | |  Complessi industriali |
| | |  Industria estrattiva e di trasformazione |
| | |  Centrale idroelettrica |
| | |  Case e villaggi operai |
| | | INSEDIAMENTI E STRUTTURE DEL PAESAGGIO RURALE E MONTANO |
| | |  Nuclei rurali a carattere permanente, malghe, cascine |
| | |  Rifugi |
| | |  Roccoli |
| | | N.B. Gli edifici e le presenze storico culturali interni ai perimetri dei centri storici non sono individuati ma sono specificatamente elencati nel volume "Repertori" |

L'area in oggetto non è interessata da elementi di valenza storico, culturale od architettonica.

CARTA DELLE VALENZE GEOLOGICHE



Estratto Tavola D1 PTCP

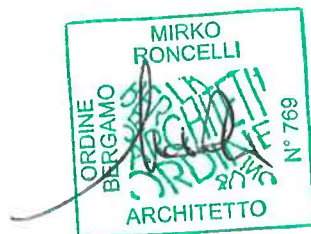
L’area non è interessata da valenze geologiche.

COERENZA DELL’INTERVENTO CON LE PREVISIONI DEL P.T.C.P.

Dall’analisi delle Tavole del P.T.C.P. sopra riportate si evince che, a livello generale, l’intervento in oggetto si inserisce nel territorio senza evidenti incompatibilità in quanto l’area è urbanizzata e non emergono particolari valenze paesaggistiche, storico-architettoniche, paesistiche, naturali e geologiche nell’immediato intorno del comparto.

Questa analisi conferma la coerenza fra la proposta progettuale e le previsioni del PGT.

Brembate di Sopra, 12/03/2021



Arch. Mirko Roncelli
via Mazzini, 23
24018 Villa d’Almè (Bg)
Albo Architetti di BG n.769
C.F. RNCMRK57P23A794T
P.I. 01831730161
Cell. 3334530222
mail: info@mirkoroncelli.it
pec: mirko.roncelli@archiworldpec.it

