



**COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DAL PROCEDIMENTO DI  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
RELATIVA AL**

**PROGETTO DI SUAP PRESENTATO DA COSTANTINO S.R.L. CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DI  
AMPLIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RISTORANTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI  
UN DEHORS ESTERNO IN STRUTTURA PREFABBRICATA NEL COMPARTO IMMOBILIARE DI PIAZZA PAPA  
GIOVANNI PAOLO II AL CIVICO N. 7, IN VARIANTE AL P.G.T.**

**DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

**VISTI:**

- l'art. 25 "Norma transitoria" della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede "1. ... possono procedere unicamente all'approvazione di atti di programmazione negoziata, di progetti in variante ai sensi dell'articolo 5 del d.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 (Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59) – norma abrogata dal D.P.R. 7/9/2010, n. 160 a partire dal 30/09/2011 -, ...;
- l'art. 97 "Sportello unico per le attività produttive" della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede "Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del d.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo.";
- l'art. 8 del D.P.R. 7/9/2010, n. 160 che prevede "1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380";
- l'articolo 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 che stabilisce l'ambito di applicazione e le procedure per la VAS, e l'art. 12 sulla verifica di assoggettabilità;
- la direttiva n.42/2001/CE del 27 giugno 2001, che stabilisce i casi in cui i Piani e/o Programmi devono essere sottoposti e assoggettati a VAS;
- l'articolo 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e la Deliberazione del Consiglio Regionale (DCR) 15.03.2007 n. VIII/351 che individua e definisce le fasi metodologiche procedurali ed il processo di informazione e partecipazione per la VAS, Piani e Programmi di nuova istituzione degli Enti Locali, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, la DGR n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 e la DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010;



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

- il decreto 14 dicembre 2010, n. 13071 con il quale il Dirigente della struttura strumenti per il Governo del Territorio della Regione Lombardia ha fornito chiarimenti procedurali ai Comuni in merito alla valutazione ambientale di piani e programmi in ambito comunale, ed in particolare il punto 2 dell'allegato A;
- l'allegato 1r "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi alla D.G.R.L. n.IX/761 del 10 novembre 2010" e in particolare l'art. 2.2. che regola la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- l'atto di nomina dell'Autorità Competente per la VAS (Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06/03/2021;

### PRESO ATTO che:

- la società Costantino Srl, con sede a Bergamo in via Vincenzo Bellini n. 49, in data 24/12/2020 con prot. 17348 ha avanzato richiesta intesa ad attivare la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7/9/2010, n. 160 e dall'art. 97 "Sportello Unico per le attività produttive" (SUAP) della l.r. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione di ampliamento di unità immobiliare a destinazione ristorante mediante la realizzazione di un dehors esterno in struttura prefabbricata nel comparto immobiliare di Piazza Papa Giovanni Paolo II al civico n. 7, in variante al P.G.T., nonché la procedura di assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 06/03/2021 ha dato avvio al procedimento amministrativo di variazione allo strumento urbanistico vigente, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dall'art. 8 del D.P.R. 7/9/2010, n. 160 e dall'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive" (SUAP) della L.R. 12/2005, in conseguenza all'istanza sopraccitata;
- con la soprarichiamata deliberazione n. 21 del 06/03/2021 la Giunta Comunale ha individuato i soggetti interessati al procedimento di VAS:
  - Proponente: la società Costantino Srl
  - Autorità Procedente: *Il Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, geom. Cristian Mario Rota*
  - Autorità Competente per la VAS: *il Responsabile del Settore Affari Generali, dott. Paolo Zappa;*
- con comunicazione datata 14/04/2021 prot. 5391 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno determinato:

### 1) di individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati al procedimento di VAS nell'ambito del redigendo PGT:

- **Soggetti competenti in materia ambientale**
  - ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo
  - ATS della Provincia di Bergamo
  - Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- **Enti con specifiche competenze o territorialmente interessati**
  - Regione Lombardia – DG Territorio e Protezione Civile
  - Provincia di Bergamo - Pianificazione Territoriale, Urbanistica
  - Comuni limitrofi:
    - Comune di Mapello
    - Comune di Ponte San Pietro
    - Comune di Valbrembo
    - Comune di Barzana



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

- Uniacque S.p.a.
  - Ecoisola S.r.l.
  - Telecom Italia S.p.a.
  - 2i Rete Gas S.p.a.
  - Enel Distribuzione S.p.a.
- 2) di individuare i soggetti, definiti come **“pubblico”**, interessati all’iter decisionale come segue:
- Camera di Commercio Bergamo
  - Associazioni culturali, sportive, sociali, di protezione civile e di volontariato operanti sul territorio comunale (Polisportiva, Protezione Civile, Caritas, ecc.)
  - Condominio Palazzo Caproni
  - Comitati di cittadini
  - Organizzazioni sindacali
- 3) di definire quale modalità minima di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito internet istituzionale del Comune di Brembate di Sopra, nonché l’albo pretorio on line del Comune di Brembate di Sopra;
- 4) di definire quale modalità di convocazione della conferenza di verifica e/o valutazione nonché di informazione e di partecipazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti con specifiche competenze o territorialmente interessati il sito internet istituzionale del Comune di Brembate di Sopra, l’albo pretorio on line del Comune di Brembate di Sopra, nonché con apposite comunicazioni a mezzo pec;
- con note prot. 6369 e 6371 in data 03/05/2021 veniva convocata la Conferenza di Verifica, tramite pec inviata ai soggetti interessati, oltre che con pubblicazione della documentazione completa sul sito 

web	SIVAS	–	Regione	Lombardia
-----	-------	---	---------	-----------

 (<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/areaProcedimenti/ProcedimentiInCorso>) e sul sito istituzionale (<http://www.comune.brembatedisopra.bg.it/aree/attivita-produttive-e-commercio/procedimenti-suap-in-corso/index.html>).
- è pervenuto parere al protocollo comunale n. 7005 dell’14/05/2021 a mezzo pec da parte dell’ATS di Bergamo – Settore di Prevenzione Bergamo Ovest – con il quale “si esprime, limitatamente agli aspetti di competenza, parere favorevole in merito alla non assoggettabilità a VAS della variante in argomento”;
- è pervenuto parere al protocollo comunale n. 7291 dell’20/05/2021 a mezzo pec da parte della Società 21 Rete Gas – Dipartimento Territoriale Nord Est Area Bergamo– con il quale “si comunica che la scrivente società di distribuzione gas, per quanto di competenza, esprime parere favorevole e segnala che non parteciperà alla CdS del 05/08/2021. Invitiamo gli interessati a prendere contatto, con congruo anticipo, con la scrivente, al fine di verificare eventuali criticità e/o richiedere l’allacciamento o la modifica dei collegamenti esistenti alla rete di distribuzione gas metano”;
- del parere pervenuto al protocollo comunale n. 7701 dell’28/05/2021 a mezzo pec da parte della Società ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo - con il quale specifica *“Il presente contributo viene formulato, quindi, in qualità di soggetto competente in materia ambientale, quale apporto previsto dalla normativa sulla VAS, reso all’autorità procedente e competente individuate, per l’assunzione delle determinazioni relative esclusivamente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica in oggetto. Esso non può essere considerato assenso agli interventi, nell’ambito di futura conferenza di servizi decisoria ai sensi della normativa su varianti SUAP,*



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

*mancando i presupposti normativi che riconoscono la titolarità ad ARPA ad esprimere pareri, intese, concerti, nullaosta o altri atti di assenso in ordine all'approvazione degli interventi". Nel parere, di seguito allegato, vengono fatte una serie di considerazioni, si riporta a verbale la precisazione in merito all'impatto acustico "A parere della scrivente Agenzia, trovandosi l'attività in esame in una zona residenziale, si ritiene comunque opportuno che venga prodotta una valutazione previsionale di impatto acustico."*

- del parere pervenuto al protocollo comunale n. 7722 dell'28/05/2021 a mezzo pec da parte della Provincia di Bergamo – Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, con il quale viene espresso parere complessivamente favorevole e nello specifico *"si ritiene non risulti necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale e, pertanto, si esprime parere favorevole sulla non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto"*. Viene rilevato inoltre per quanto attiene alla coerenza con la pianificazione sovraordinata che:
  - in merito al PTR (l.r. 31/2014), come evidenziato nel RP e nella Relazione Tecnico Illustrativa, la variante risulta in linea con il piano e non prevede consumo di nuovo suolo, in quanto insistente su area già urbanizzata;
  - in merito al Nuovo PTCP la variante rispetta gli orientamenti del piano.
- è pervenuto parere al protocollo comunale n. 7722 dell'28/05/2021 a mezzo pec da parte di Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione civile, Urbanistica e Assetto del territorio, con il quale evidenzia che "non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale";
- in data 05/08/2021 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto ampiamente descritto nel verbale della conferenza in merito agli effetti sull'ambiente del Progetto;

per quanto sopra esposto

### DECRETA

1. di non assoggettare il progetto di SUAP presentato in data in data 24/12/2020 prot. 17348 dalla società Costantino Srl con sede a Bergamo Via Vincenzo Bellini, n. 49, per la realizzazione di ampliamento di unità immobiliare a destinazione ristorante mediante la realizzazione di un dehors esterno in struttura prefabbricata nel comparto immobiliare di Piazza Papa Giovanni Paolo II al civico n. 7, in variante al P.G.T. vigente, alla procedura di Valutazione Ambientale - VAS;
2. di recepire le indicazioni riportate nel verbale della conferenza di verifica in data odierna prot. n. 11102 allegato al presente decreto;
3. di dare atto che non è necessario ottenere il parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447, in quanto è stato già espresso dalla Provincia di Bergamo nel parere sopra citato.
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito regionale SIVAS – Regione Lombardia (<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/areaProcedimenti/ProcedimentiInCorso>)
5. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Brembate di Sopra.



**COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14

24030 Brembate di Sopra (BG)

Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169

**Settore Gestione e Controllo del Territorio**

Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333

[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)

[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)

[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

Brembate di Sopra, 05 agosto 2021

Prot.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

Dott. Paolo Zappa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il Documento cartaceo e la firma autografa