



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL  
PROGETTO DI SUAP PRESENTATO DA COSTANTINO S.R.L. CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DI  
AMPLIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RISTORANTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI  
UN DEHORS ESTERNO IN STRUTTURA PREFABBRICATA NEL COMPARTO IMMOBILIARE DI PIAZZA PAPA  
GIOVANNI PAOLO II AL CIVICO N. 7, IN VARIANTE AL P.G.T.**

### VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA

Premesso che

- la società Costantino Srl con sede a Bergamo Via Vincenzo Bellini, n. 49, in data 24/12/2020 prot. 17348/2020 ha avanzato richiesta intesa ad attivare la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7/9/2010, n. 160 e dall'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive" (SUAP) della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni per l'ampliamento di unità immobiliare a destinazione ristorante mediante la realizzazione di un dehors esterno in struttura prefabbricata nel comparto immobiliare di Piazza Papa Giovanni Paolo II al civico n. 7, nonché la procedura di assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 06/03/2021 ha dato avvio al procedimento amministrativo di variazione allo strumento urbanistico vigente, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dall'art. 8 del D.P.R. 7/9/2010, n. 160 e dall'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive" (SUAP) della L.R. 12/2005, in conseguenza all'istanza sopracitata;
- con la soprarichiamata deliberazione n. 21 del 06/03/2021 la Giunta Comunale ha individuato i soggetti interessati al procedimento di VAS:
  - Proponente: la società Costantino Srl
  - Autorità Procedente: Il *Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, geom. Cristian Mario Rota*
  - Autorità Competente per la VAS: *il Responsabile del Settore Affari Generali, dott. Paolo Zappa;*
- con comunicazione datata 14/04/2021 prot. 5391 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno determinato:

1) di individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati al procedimento di VAS nell'ambito del redigendo PGT:

- **Soggetti competenti in materia ambientale**
  - ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo
  - ATS della Provincia di Bergamo
  - Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- **Enti con specifiche competenze o territorialmente interessati**
  - Regione Lombardia – DG Territorio e Protezione Civile
  - Provincia di Bergamo - Pianificazione Territoriale, Urbanistica
  - Comuni limitrofi:
    - Comune di Mapello
    - Comune di Ponte San Pietro
    - Comune di Valbrembo
    - Comune di Barzana
  - Uniacque S.p.a.
  - Ecoisola S.r.l.
  - Telecom Italia S.p.a.



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

- 2i Rete Gas S.p.a.
  - Enel Distribuzione S.p.a.
- 2) di individuare i soggetti, definiti come **“pubblico”**, interessati all’iter decisionale come segue:
- Camera di Commercio Bergamo
  - Associazioni culturali, sportive, sociali, di protezione civile e di volontariato operanti sul territorio comunale (Polisportiva, Protezione Civile, Caritas, ecc.)
  - Condominio Palazzo Caproni
  - Comitati di cittadini
  - Organizzazioni sindacali
- 3) di definire quale modalità minima di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito internet istituzionale del Comune di Brembate di Sopra, nonché l’albo pretorio on line del Comune di Brembate di Sopra;
- 4) di definire quale modalità di convocazione della conferenza di verifica e/o valutazione nonché di informazione e di partecipazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti con specifiche competenze o territorialmente interessati il sito internet istituzionale del Comune di Brembate di Sopra, l’albo pretorio on line del Comune di Brembate di Sopra, nonché con apposite comunicazioni a mezzo pec;
- con note prot. 6371 e 6369 in data 03/05/2014 veniva convocata la Conferenza di Verifica, tramite pec inviata ai soggetti interessati, oltre che con pubblicazione della documentazione completa sul sito web SIVAS – Regione Lombardia (<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/areaProcedimenti/ProcedimentiInCorso>) e sul sito istituzionale (<http://www.comune.brembatedisopra.bg.it/aree/attivita-produttive-e-commercio/procedimenti-suap-in-corso/index.html>).

Tutto ciò premesso:

il giorno **cinque** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventuno**, **alle ore 09.30** presso l’Ufficio Tecnico del Municipio di Brembate di Sopra in Piazza Papa Giovanni Paolo II n. 14 si è tenuta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la realizzazione di un ampliamento di unità immobiliare a destinazione ristorante mediante la realizzazione di un dehors esterno in struttura prefabbricata nel comparto immobiliare di Piazza Papa Giovanni Paolo II al civico n. 7.

Partecipano:

- Geom. Alex Vanotti e Arch. Anna Facchetti – progettisti incaricati dalla società proponente Costantino s.r.l.
- Costantino Maurizio della Società Costantino s.r.l.
- Geom. Cristian Mario Rota – Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio nonché Autorità Procedente ;
- Geom. Elena Cavenati – Tecnico comunale
- dott. Paolo Zappa - il Responsabile del Settore Affari Generali nonché Autorità Competente per la VAS - in videoconferenza.

Si prende atto

- del parere pervenuto al protocollo comunale n. 7005 dell’14/05/2021 a mezzo pec da parte dell’ATS di Bergamo – Settore di Prevenzione Bergamo Ovest – con il quale *“si esprime, limitatamente agli aspetti di competenza, parere favorevole in merito alla non assoggettabilità a VAS della variante in argomento”*;



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

- del parere pervenuto al protocollo comunale n. 7291 dell'20/05/2021 a mezzo pec da parte della Società 21 Rete Gas – Dipartimento Territoriale Nord Est Area Bergamo– con il quale *“si comunica che la scrivente società di distribuzione gas, per quanto di competenza, esprime parere favorevole e segnala che non parteciperà alla CdS del 05/08/2021. Invitiamo gli interessati a prendere contatto, con congruo anticipo, con la scrivente, al fine di verificare eventuali criticità e/o richiedere l’allacciamento o la modifica dei collegamenti esistenti alla rete di distribuzione gas metano”*;
  
- del parere pervenuto al protocollo comunale n. 7701 dell'28/05/2021 a mezzo pec da parte della Società ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo - con il quale specifica *“Il presente contributo viene formulato, quindi, in qualità di soggetto competente in materia ambientale, quale apporto previsto dalla normativa sulla VAS, reso all’autorità procedente e competente individuate, per l’assunzione delle determinazioni relative esclusivamente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica in oggetto. Esso non può essere considerato assenso agli interventi, nell’ambito di futura conferenza di servizi decisoria ai sensi della normativa su varianti SUAP, mancando i presupposti normativi che riconoscono la titolarità ad ARPA ad esprimere pareri, intese, concerti, nullaosta o altri atti di assenso in ordine all’approvazione degli interventi”*. Nel parere, di seguito allegato, vengono fatte una serie di considerazioni, si riporta a verbale la precisazione in merito all’impatto acustico *“A parere della scrivente Agenzia, trovandosi l’attività in esame in una zona residenziale, si ritiene comunque opportuno che venga prodotta una valutazione previsionale di impatto acustico.”*.
  
- del parere pervenuto al protocollo comunale n. 7722 dell'28/05/2021 a mezzo pec da parte della Provincia di Bergamo – Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, con il quale viene espresso parere complessivamente favorevole e nello specifico *“si ritiene non risulti necessaria l’attivazione della procedura di valutazione ambientale e, pertanto, si esprime parere favorevole sulla non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto”*. Viene rilevato inoltre per quanto attiene alla coerenza con la pianificazione sovraordinata che:
  - in merito al PTR (l.r. 31/2014), come evidenziato nel RP e nella Relazione Tecnico Illustrativa, la variante risulta in linea con il piano e non prevede consumo di nuovo suolo, in quanto insistente su area già urbanizzata;
  - in merito al Nuovo PTCP la variante rispetta gli orientamenti del piano.
  
- del parere pervenuto al protocollo comunale n. 7722 dell'28/05/2021 a mezzo pec da parte di Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione civile, Urbanistica e Assetto del territorio, con il quale evidenzia che *“non vi sono i presupposti per l’espressione del parere regionale”*

Prende la parola il geom. Vanotti. che illustra il progetto inoltrato dal soggetto proponente

L’autorità competente, d’intesa con l’autorità procedente, considerato che l’intervento proposto non comporta sostanziale modifica delle attuali condizioni di incidenza sull’ambiente rispetto all’insediamento residenziale già esistente propone di procedere all’esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategia del procedimento SUAP in oggetto recependo le indicazioni dei pareri allegati alla presente con particolare riferimento al parere ARPA in merito all’impatto acustico.



**COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

Si precisa che non è necessario ottenere il parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447, in quanto è stato già espresso dalla Provincia di Bergamo nel parere sopra richiamato.

La Conferenza di Verifica si chiude alle ore 10.15

Della riunione viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

Al presente verbale sarà data la dovuta pubblicità con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Brembate di Sopra.

Al presente sono allegati i contributi pervenuti da parte dei soggetti invitati alla Conferenza di Verifica.

Brembate di Sopra, 05 agosto 2021  
prot. 11102

*L'Autorità procedente per la VAS*  
*Geom. Cristian Mario Rota*

*L'Autorità competente per la VAS*  
*Dott. Paolo Zappa*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il Documento cartaceo e la firma autografa