



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi**  
Tel. 035.623.340 - Fax 035.623.353  
www.comune.brembatedisopra.bg.it  
tributi@comune.brembatedisopra.bg.it

# **TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI** **TASI - 2018**

**DALL'ANNO 2016** l'art.1, lettera a) comma 14 della Legge Finanziaria 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n.208) sancisce l'**esclusione dalla TASI delle abitazioni principali**, non solo del possessore ma anche dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, **ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9** (cd. Immobili di lusso);

### **ALIQUOTA: 2,5 PER MILLE**

(Confermata con deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 06/12/2017)

#### **IMMOBILI SOGGETTI A TASSAZIONE :**

Sono soggetti a tassazione i seguenti immobili, **SOLO SE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9**

- Abitazione principale e pertinenze della stessa, (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7), ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7), dei soci assegnatari;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alla Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

#### **DETRAZIONI**

Detrazioni per le unità immobiliari soggette ad Aliquota TASI ordinaria del 2,5 per mille:

- |                                                                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| a. Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale inferiore a € 313,00:             | <b>detrazione di € 110,00;</b>      |
| b. Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale compresa tra € 313,00 a € 750,00: | <b>detrazione di € 60,00;</b>       |
| c. Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale superiore a € 750,00:             | <b>detrazione di € 0,00 (zero).</b> |

**NB: per la determinazione della detrazione spettante si deve far riferimento esclusivamente alla sola rendita catastale dell'abitazione principale non rivalutata.**

- Per tutti i possessori di unità immobiliari (senza alcun riferimento alla rendita catastale): **detrazione di € 20,00** per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

#### **BASE IMPONIBILE**

La base imponibile si ottiene moltiplicando le rendite catastali dei fabbricati, rivalutate del 5%, per il seguente coefficiente moltiplicatore:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con l'esclusione della categoria catastale A/10;

#### **MODALITA' DI CALCOLO:**

**La TASI è un tributo da versare in autoliquidazione da parte del contribuente che calcola e versa quanto dovuto in autonomia.**

Al fine di agevolare il contribuente in tali operazioni, il Comune mette a disposizione, nella pagina principale del sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.brembatedisopra.bg.it>, un calcolatore elettronico (Calcolo IUC) che consente con facilità e gratuitamente di eseguire le operazioni di calcolo sia dell'acconto che del saldo e di stampare il modello di pagamento previo inserimento dei propri dati personali.

#### **SCADENZE DELLE RATE e MODALITA' DI VERSAMENTO:**

- Acconto pari al 50% dell'importo annuo o Unica soluzione pari al 100% dell'importo
- Saldo restante 50%

**entro il 16 giugno 2018**

**entro il 16 dicembre 2018**

**Modalità di pagamento: con modello F24 utilizzando il codice ente di Brembate di Sopra **B138** e il codice tributo **3958****

Il versamento tramite Modello F24 (disponibile gratuitamente anche presso lo Sportello dell'Ufficio Tributi) può essere effettuato presso gli sportelli degli agenti della riscossione, delle banche e degli uffici postali.

Per ulteriori dettagli i contribuenti sono invitati a consultare il vigente regolamento IUC approvato con Delibera del C.C. n. 16 del 11/05/2016, scaricabile dal sito [www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it) (sezione AREE/Servizi al cittadino/Servizio Tributi)

Ulteriori chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti all'Ufficio Tributi, tel. 035/623341, nonché tramite l'indirizzo di posta elettronica [tributi@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:tributi@comune.brembatedisopra.bg.it).