



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi
Tel. 035.623.340 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
tributi@comune.brembatedisopra.bg.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - 2017

In materia di IMU, si precisa che, il comma 703, dell'art. 1 della citata Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC, lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU e pertanto tutta la normativa alla quale fare riferimento è la medesima:

- i versamenti IMU relativi a tutte le unità immobiliari, che non sono esenti ai sensi del regolamento comunale o della normativa nazionale, sono effettuati a favore del Comune;
- i versamenti IMU relativi agli immobili di uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolati con l'aliquota standard dello 7,6 per mille, sono effettuati a favore dello Stato. Dato che l'aliquota base vigente nel ns. comune è stata deliberata nello 10 per mille, la parte eccedente l'aliquota standard (2,4 per mille) è riservata al Comune.

Per il 2017, con la deliberazione n.33 del 19/12/2016, il Consiglio Comunale ha confermato le aliquote e le detrazioni già approvate per l'anno precedente, nel rispetto dei vincoli imposti dalla L. n. 147/2013.

ALIQUOTE VIGENTI

<u>IMMOBILE SOGGETTO A TASSAZIONE</u>	<u>ALIQUOTA 2017</u>	<u>DETRAZIONE</u>
Abitazioni principale e relative pertinenze, (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7) (solo per gli immobili comprese nelle cat. Catastali A/1 A/8 e A/9)	4 per mille	€ 200,00
Tutti gli immobili (Fabbricati, aree edificabili e terreni, fatte salve le esenzioni previste dal regolamento comunale e dalla normativa nazionale)	10 per mille	

Ricordiamo i coefficienti moltiplicatori per gli immobili iscritti in catasto:

- Per i fabbricati il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto rivalutate, vigenti al primo gennaio dell'anno di imposizione, i seguenti coefficienti:
 - a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con l'esclusione della categoria catastale A/10;
 - b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - c. 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D/5;
 - d. 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10;
 - e. 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5;
 - f. 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C/1.

Le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%

- Per i terreni agricoli il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare dei redditi dominicali risultanti in catasto rivalutati, vigenti al primo gennaio dell'anno di imposizione, i seguenti coefficienti:
 - a. 135 per tutti i terreni agricoli;

I vigenti redditi dominicali sono rivalutati del 25%

SCADENZE DELLE RATE:

ACCONTO	16 giugno 2017
SALDO	16 dicembre 2017
UNICO VERSAMENTO	16 giugno 2017

CODICI TRIBUTO

per effettuare i versamenti tramite modello F24:

- 3912: IMU per gli immobili considerati abitazione principale comprese in cat. A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze - COMUNE;
- 3914: IMU per i terreni - COMUNE;
- 3916: IMU per le aree fabbricabili - COMUNE;
- 3918: IMU per gli altri fabbricati - COMUNE;
- 3925: IMU per gli immobili cat. D - STATO;
- 3930: IMU per gli immobili cat. D - COMUNE;

MODALITA' DI CALCOLO E DI VERSAMENTO:

Il calcolo del Tributo dovrà essere effettuato in autoliquidazione dal contribuente.

Il versamento dell'IMU, sia della quota statale relativa ai soli immobili classificati nella categoria catastale D, che di quella comunale è effettuato contestualmente, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D. Lgs n° 241/1997, e quindi utilizzando il **Modello Unico F24**, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate.

Il Modello Unico F24 si può trovare gratuitamente presso lo Sportello dell'Ufficio Tributi e presso gli sportelli della propria Banca, degli Uffici Postali e degli agenti della riscossione.

Il versamento tramite Modello F24 può essere effettuato presso gli sportelli degli agenti della riscossione, delle banche e degli uffici postali oppure online accedendo all'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate.

Per ulteriori dettagli i contribuenti sono invitati a consultare il vigente regolamento IUC approvato con Delibera del C.C. n. 16 del 11/05/2016