



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi**  
Tel. 035.623.340 - Fax 035.623.353  
www.comune.brembatedisopra.bg.it  
tributi@comune.brembatedisopra.bg.it

# TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI TASI - 2017

**DALL'ANNO 2016** l'art.1, lettera a) comma 14 della Legge Finanziaria 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n.208) sancisce **l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali**, non solo del possessore ma anche dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, **ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9** (cd. Immobili di lusso);

Per il 2017, con la deliberazione n.33 del 19/12/2016, il Consiglio Comunale ha confermato le aliquote e le detrazioni già approvate per l'anno precedente, nel rispetto dei vincoli imposti dalla L. n. 147/2013.

### ALIQUOTA: 2,5 PER MILLE

#### **IMMOBILI SOGGETTI A TASSAZIONE :**

Sono soggetti a tassazione i seguenti immobili, **SOLO SE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9**

- Abitazione principale e pertinenze della stessa, (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7), ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7), dei soci assegnatari;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alla Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

#### DETRAZIONI

Detrazioni per le unità immobiliari soggette ad Aliquota TASI ordinaria del 2,5 per mille:

- Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale inferiore a € 313,00: **detrazione di € 110,00;**
- Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale compresa tra € 313,00 a € 750,00: **detrazione di € 60,00;**
- Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale superiore a € 750,00: **detrazione di € 0,00 (zero).**

**NB: per la determinazione della detrazione spettante si deve far riferimento esclusivamente alla sola rendita catastale dell'abitazione principale non rivalutata.**

- Per tutti i possessori di unità immobiliari (senza alcun riferimento alla rendita catastale): **detrazione di € 20,00** per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

#### BASE IMPONIBILE

La base imponibile si ottiene moltiplicando le rendite catastali dei fabbricati, rivalutate del 5%, per il seguente coefficiente moltiplicatore:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con l'esclusione della categoria catastale A/10;

#### SCADENZE DELLE RATE:

<b>ACCONTO</b>	Entro il 16 giugno
<b>SALDO</b>	Entro il 16 dicembre
<b>UNICO VERSAMENTO</b>	Entro il 16 giugno

#### CODICE ENTE

per effettuare i versamenti tramite modello F24:

- B138: Comune di Brembate di Sopra

#### CODICI TRIBUTO

per effettuare i versamenti tramite modello F24:

- 3958: TASI per l'abitazione principale e relative pertinenze

#### MODALITA' DI CALCOLO E DI VERSAMENTO:

Il calcolo del Tributo dovrà essere effettuato in autoliquidazione dal contribuente. **Non è dovuto il Tributo se l'importo complessivo annuo è inferiore a € 10,00.**

Il versamento della TASI è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D. Lgs n° 241/1997, e quindi utilizzando il **Modello Unico F24**.

Il Modello Unico F24 si può trovare gratuitamente presso lo Sportello dell'Ufficio Tributi e presso gli sportelli della propria Banca, degli Uffici Postali e degli agenti della riscossione.

Il versamento tramite Modello F24 può essere effettuato presso gli sportelli degli agenti della riscossione, delle banche e degli uffici postali oppure on-line accedendo all'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate.

**Per ulteriori dettagli i contribuenti sono invitati a consultare il vigente regolamento IUC approvato con Delibera del C.C. n. 16 del 11/05/2016**