

**TABELLA DI CONVERSIONE  
DELLE ZONE EDILIZIE OMOGENEE DEL P.R.G. IN FUNZIONE DEGLI AMBITI PREVISTI NEL P.G.T.  
(INDICAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE)**

*Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 8 marzo 2012*

<b>PIANO REGOLATORE GENERALE P.R.G.</b>			<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T.</b>		
ZONA OMOGENEA	Valore mq SRC Interno centro a.	Valore mq SRC Esterno centro a.	AMBITO	Valore mq SRC Interno centro a.	Valore mq SRC Esterno centro a.
<b>RESIDENZIALE</b>					
<b>ZONA A</b> - Insediamenti di antica formazione <b>ZONA A1</b> - Insediamenti con contesto misto di episodi di antica formazione e di interventi di formazione o trasformazione recente	<b>€ 311,82</b>	<b>€ 297,65</b>	<b>AMBITO CS</b> – Ambiti di interesse storico. Nuclei di antica formazione <b>AMBITO R1</b> – Ambiti consolidati costituiti da contesti edilizi disomogenei <b>AMBITO R9</b> – Ambito di ristrutturazione soggetto alle previsioni di Piano di Recupero previgente	<b>€ 311,82</b>	<b>€ 297,65</b>
<b>ZONA B3</b> - Completamento residenziale <b>ZONA B7</b> - Aree di possibile insistenza per edifici residenziali a capacità edificatoria definita <b>ZONA B8A</b> - Verde privato vincolato	<b>€ 368,52</b>	<b>€ 354,35</b>	<b>AMBITO R2</b> – Ambiti consolidati allo stato di fatto <b>AMBITO R3</b> – Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano a carattere intensivo <b>AMBITO R4</b> – Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo <b>AMBITO R5</b> – Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere intensivo <b>AMBITO R6</b> – Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a S.r.c. definita <b>AMBITO R7</b> – Ambiti parzialmente edificati in un contesto di verde privato	<b>€ 368,52</b>	<b>€ 354,35</b>
<b>ZONA B5</b> - Ristrutturazione urbanistica	<b>€ 311,82</b>	<b>€ 297,65</b>	<b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE A RECUPERO – ATRE</b>	<b>€ 311,82</b>	<b>€ 297,65</b>
<b>ZONA C1</b> - Espansione e nuovo impianto <b>ZONA C2</b> - Espansione a capacità edificatoria definita <b>ZONA C3</b> - Nuovo impianto già assoggettato a programma integrato di recupero	<b>€ 326,00</b>	<b>€ 311,82</b>	<b>AMBITO R8</b> – Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Attuativi previgenti <b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE</b>	<b>€ 326,00</b>	<b>€ 311,82</b>

P.R.G.			P.G.T.		
ZONA OMOGENEA	Valore mq SRC Interno centro a.	Valore mq SRC Esterno centro a.	AMBITO	Valore mq SRC Interno centro a.	Valore mq SRC Esterno centro a.
<b>PRODUTTIVO/TERZIARIO</b>					
<b>ZONA D2</b> - Insediamenti produttivi di completamento <b>ZONA D3</b> - Complessi produttivi soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica con ridefinizione delle destinazioni d'uso a fini produttivi e terziario/direzionali <b>ZONA D4</b> - Insediamenti produttivi esistenti con possibilità di ampliamento previo piano attuativo <b>ZONA D6</b> - Insediamenti produttivi soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con ridefinizione delle destinazioni d'uso a fini terziari e direzionali <b>ZONA D7</b> - Insediamenti produttivi di nuovo impianto	<b>€ 151,19</b>	<b>€ 113,39</b>	<b>AMBITO P1</b> – Ambiti produttivi consolidati <b>AMBITO P2</b> – Ambito commerciale-consolidato allo stato di fatto <b>AMBITO P3</b> – Ambito produttivo/sociale di sostituzione e/o ristrutturazione soggetto a convenzionamento (comparto ex INDESIT <b>AMBITO P4</b> – Ambito per insediamenti produttivi soggetti a pianificazione attuativa previgente di ristrutturazione a destinazione mista (comparto GELLER <b>AMBITO P5</b> – Ambito produttivo soggetto a ristrutturazione edilizia a destinazione mista (FONDAZIONE LEGLER) <b>AMBITO P6</b> – Ambito consolidato per attrezzature radiotelevisive <b>AMBITO P7</b> – Ambiti produttivi soggetti a pianificazione previgente “SUAP” <b>AMBITO P8</b> – Ambito di recupero ex attività di cava soggetto a pianificazione attuativa <b>AMBITO P9</b> – Ambiti produttivi soggetti a pianificazione attuativa previgente <b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO</b>	<b>€ 151,19</b>	<b>€ 113,39</b>
<b>ZONA D5</b> - Insediamenti terziario commerciali	<b>€ 377,97</b>	<b>€ 363,79</b>	<b>AMBITO P6</b> – Ambito consolidato per attrezzature radiotelevisive <b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE</b>	<b>€ 377,97</b>	<b>€ 363,79</b>