



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi
Tel. 035.623.340 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
tributi@comune.brembatedisopra.bg.it

NOVITA' 2016

TRATTAMENTO DEI COMODATI GRATUITI

L'art. 1, comma 10, della legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) ha modificato radicalmente il trattamento ai fini IMU e TASI delle abitazioni concesse in uso gratuito: **ancorché non considerabile come abitazione principale, viene prevista una agevolazione di legge pari al dimezzamento della base imponibile**, cui deve essere applicata l'aliquota ordinaria.

Le condizioni per il dimezzamento della base imponibile 2016 sono le seguenti:

- ✓ l'abitazione concessa in comodato **non deve essere accatastata in A/1, A/8 e A/9**;
- ✓ l'abitazione deve essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) che la utilizzino come abitazione principale;
- ✓ il contratto di comodato deve essere registrato;
- ✓ il comodante deve essere proprietario di un solo immobile oppure di due immobili, in questo caso gli immobili devono essere ubicati nello stesso comune e uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario
- ✓ il comodante deve attestare il rispetto delle condizioni richieste.

Per chiarimento si riporta qualche esempio di **non applicabilità** della riduzione:

- se si possiedono 3 (o più) immobili ad uso abitativo (per intero o in percentuale) non si può applicare la riduzione
- se i due immobili ad uso abitativo si trovano in due comuni diversi non si può applicare la riduzione
- se si risiede nel Comune A e l'immobile è situato nel Comune B (diverso dal Comune A) non si può applicare la riduzione
- se si risiede all'estero non si può applicare la riduzione
- se l'immobile dato in comodato non viene utilizzato come abitazione principale del comodatario non si può applicare la riduzione
- se il comodato è tra nonni e nipoti non si può applicare la riduzione