



QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto urbano consolidato

- Nuclei di antica formazione
- Ambiti consolidati costituiti da contesti edilizi omogenei
- Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato
- Ambiti consolidati a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti consolidati a prevalente destinazione terziario-commerciale

Piani Attivativi

- Piani attivativi a destinazione residenziale
- Piani integrati d'intervento - Ambito di recupero ex attività di cava soggetto a pianificazione attivativa preventiva

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- Ambito agricolo di valore strategico (AAS)
- Ambito agricolo di valore non strategico
- Ambito a destinazione agricola per coltivazione florovivaistica
- Ambito boschivo di tutela paesistica
- Parco fluviale del fiume Brembo
- Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo
- Area verdi di mitigazione ambientale
- Orti perurbani

PRESCRIZIONI

- Limite rispetto cimiteriale
- Limite rispetto elettrodotto
- Perimetro nuclei di antica formazione
- Fascia di rispetto del Belvedere storico
- Aree di rispetto (150m) di font, torioni, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (RSA)
- Ambito territoriale estensivo ATES30
- Ambito di rigenerazione urbana e territoriale
- Previsione di progetto ARCO VERDE

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Viabilità
- Fascia di rispetto della viabilità
- Attrezzature a servizio della viabilità
- Verde di rispetto della viabilità
- Viabilità di progetto
- Strade o sentieri pedonali/ciclopeditoni esistenti
- Strade o sentieri pedonali/ciclopeditoni di progetto

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO ESISTENTI

- Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico esistenti a servizio della residenza
- Attrezzature comuni
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Prescrizioni scheda di Ambito Alp1
- Impianti tecnologici
- Piattaforma ecologica
- Cimitero
- Attrezzature sportive private
- Parcheggi privati
- Parco fluviale ex colonia elettroterapica
- Antenna radio base
- Invaso di laminazione torrente Lesina
- Aggiunta e visibilità di servizio Invaso di laminazione torrente Lesina
- Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico esistenti a servizio dei comuni Produttivi
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Parcheggi privati

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO DI PROGETTO

- Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico di progetto a servizio della residenza
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico a servizio dei comuni Produttivi
- Parcheggi privati di progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di Trasformazione a Recupero
- Ambito di Trasformazione Produttiva





COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
 LR n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dot. Ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
 collaboratori:
 Ing. Jr. Jennifer Santoro
 arch. Elia Ruocco
 dott. Mattia Brunano
 Studio Proiettiva
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Marcello
 Studio Geologico
 dott. geol. Corrado Reguzzi



DOCUMENTO DI PIANO

A5

Adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 18/06/2025
 Pubblicato sul B.U.R.L. n.31 del 30/07/2025
 Approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 22/12/2025
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

Versione n. _____	Data Dicembre 2025	Scala 1:3.000
-------------------	---------------------------	----------------------