



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

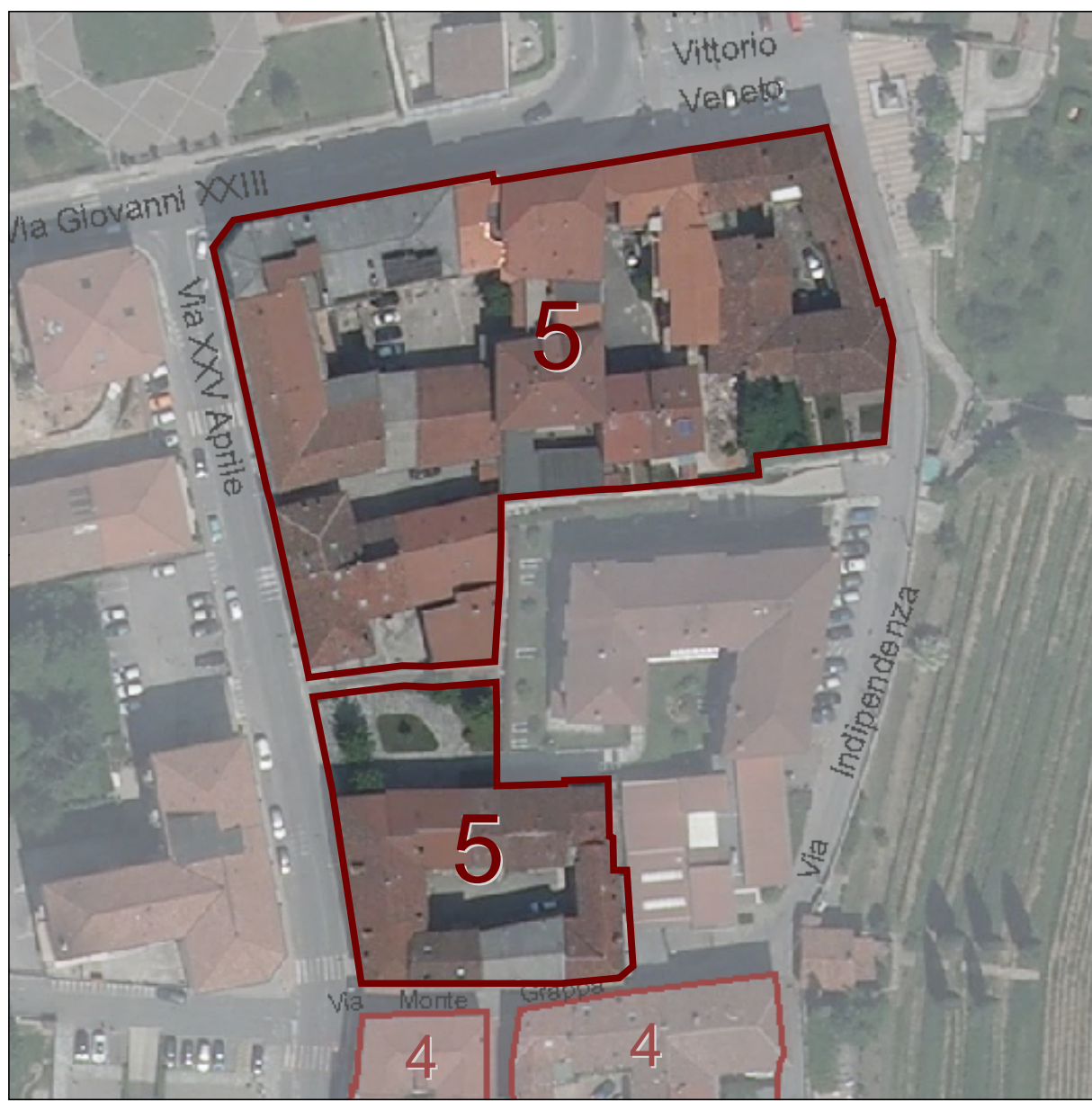
Piano di Governo del Territorio

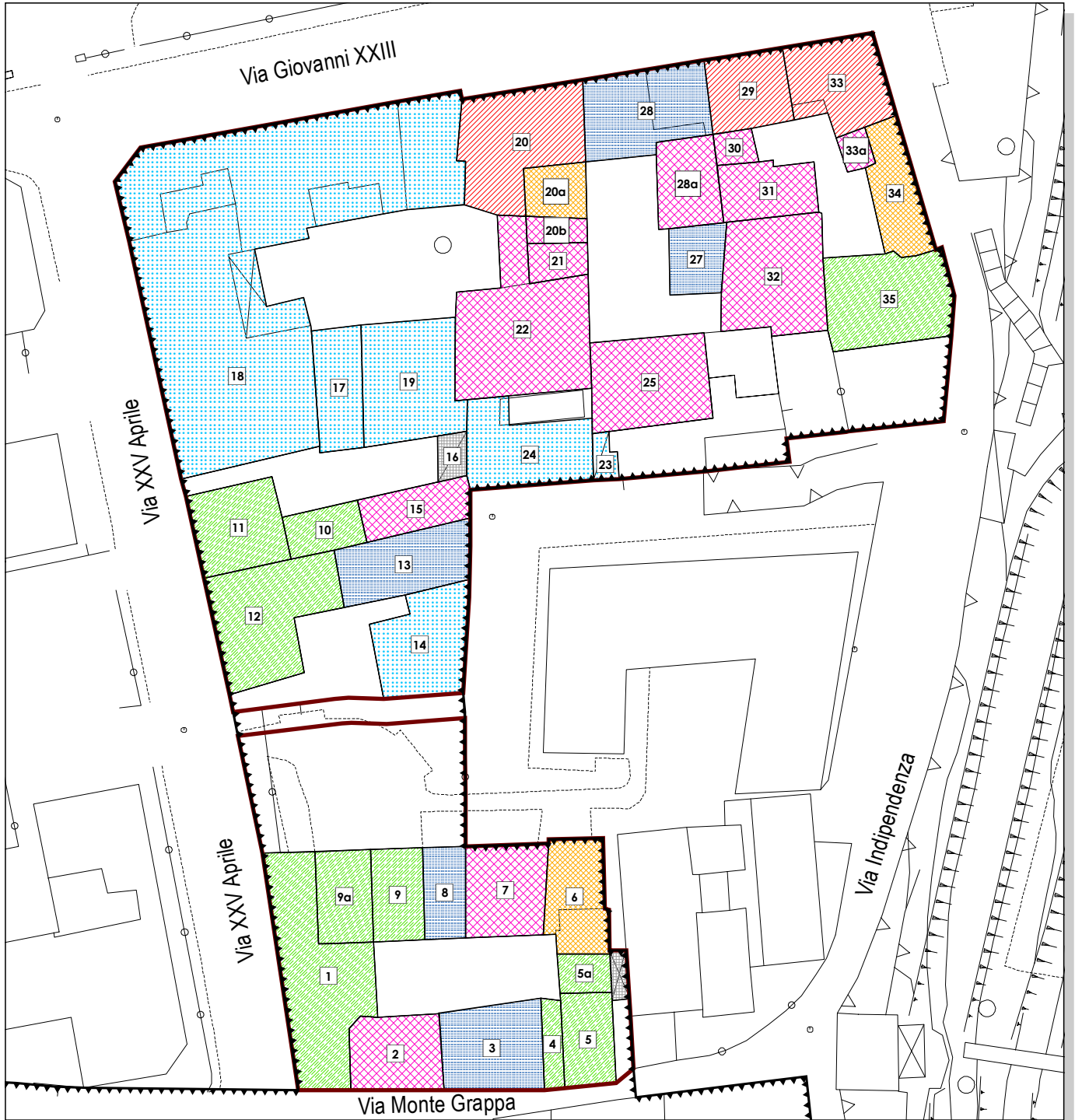
PIANO DELLE REGOLE

Centro Storico - Schedatura









COMPARTO N.5

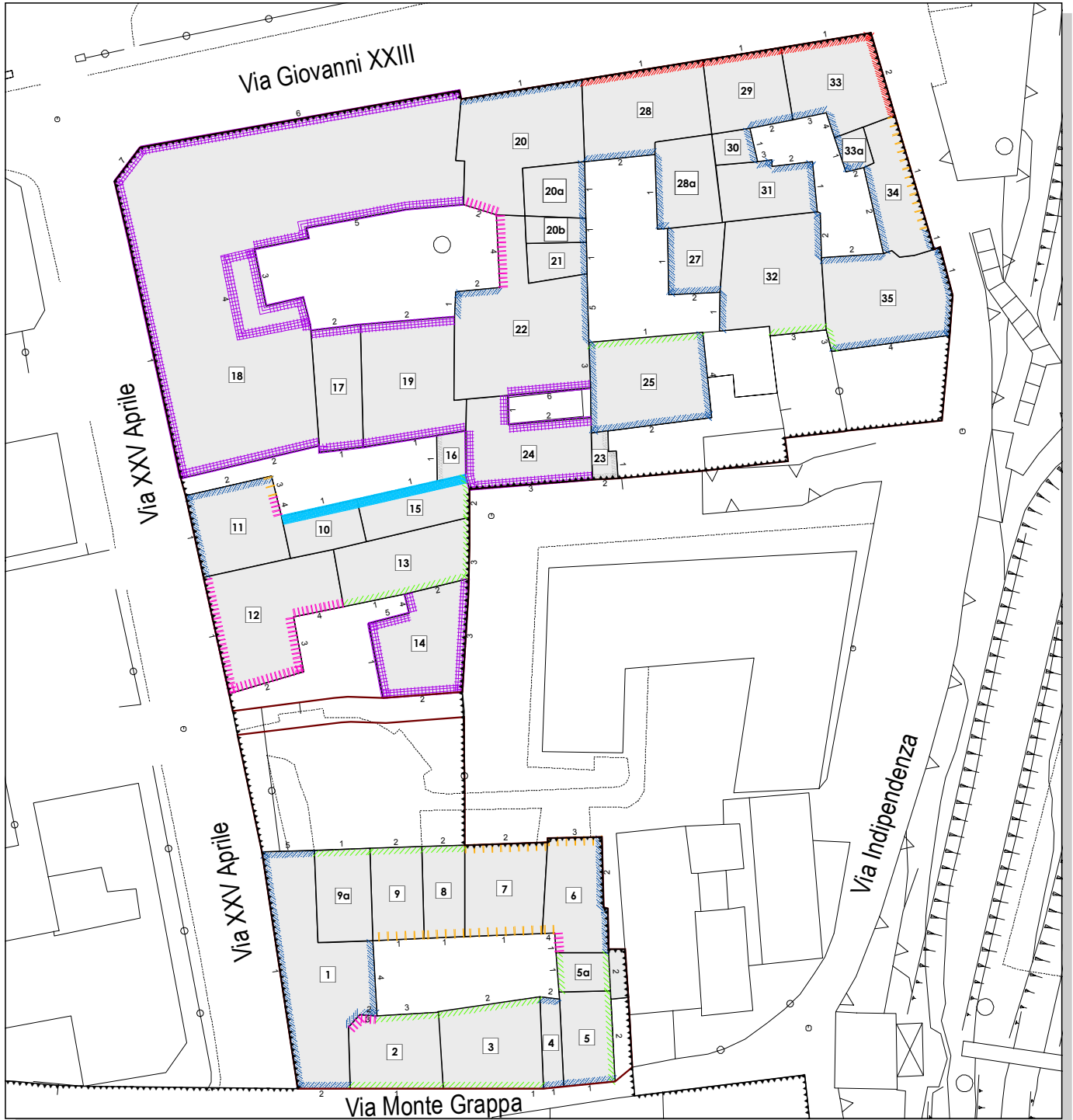
Centro















GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

- | | |
|---|---|
|  <p>GRADO 1
Edifici soggetti a restauro dell' involucro esterno, alla conservazione dell'assetto tipoplanimetrico e dei caratteri delle coperture</p> |  <p>GRADO 5
Edifici soggetti a limitazione volumetrica entro i limiti massmi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico degli edifici</p> |
|  <p>GRADO 2
Edifici soggetti alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, a restauro dell'involucro esterno ed al mantenimento dei caratteri delle coperture</p> |  <p>GRADO 6
Edifici di formazione o trasformazione prevalentemente recenti o estranei ai caratteri generali del contesto per i quali sono previsti il mantenimento dei limiti massimi di volumetria esistente e prescrizioni specifiche</p> |
|  <p>GRADO 3
Edifici soggetti alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo ed al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture</p> |  <p>GRADO 7
Edifici ristrutturati con caratteristiche idonee ai caratteri ambientali ed architettonici del centro storico</p> |
|  <p>GRADO 4
Edifici soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilita' di modifica delle aperture e delle coperture</p> |  <p>GRADO 8
Manufatti per i quali è prevista la demolizione perchè in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfetazioni</p> |



GRADI DI INTERVENTO DELLE FACCIATE

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | GRADO 1
Facciate di edifici emergenti nella cortina edilizia da conservare con interventi manutentivi o di restauro |  | GRADO 6
Facciate oggetto di interventi recenti in sintonia con il contesto da mantenere e valorizzare |
|  | GRADO 2
Facciate di edifici con elementi architettonici significativi da conservare nel rispetto dei caratteri compositivi e stilistici e negli elementi di valore storico-documentario |  | GRADO 7
Facciate oggetto di interventi recenti con possibilità di totale trasformazione |
|  | GRADO 3
Facciate alterate da interventi successivi, ma conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da ripristinare |  | GRADO 8
Facciate di edifici di nuova costruzione con possibilità di totale trasformazione |
|  | GRADO 4
Facciate degradate e conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da valorizzare |  | GRADO 9
Parti costituenti superfetazioni o con volumi alterati da eliminare o riprogettare |
|  | GRADO 5
Facciate prive di connotazioni architettoniche di particolare interesse, connesse alla cortina edilizia con possibilità di modifica delle aperture |  | GRADO 10
Facciate di manufatti di origine prevalentemente rurale con possibilità di riqualificazione e ridestinazione anche con modifica dei caratteri di facciata |



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: COMMERCIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.1

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1:	5	FACCIATA 5:	5
FACCIATA 2:	5	FACCIATA 6:	
FACCIATA 3:	5	FACCIATA 7:	
FACCIATA 4:	5	FACCIATA 8:	

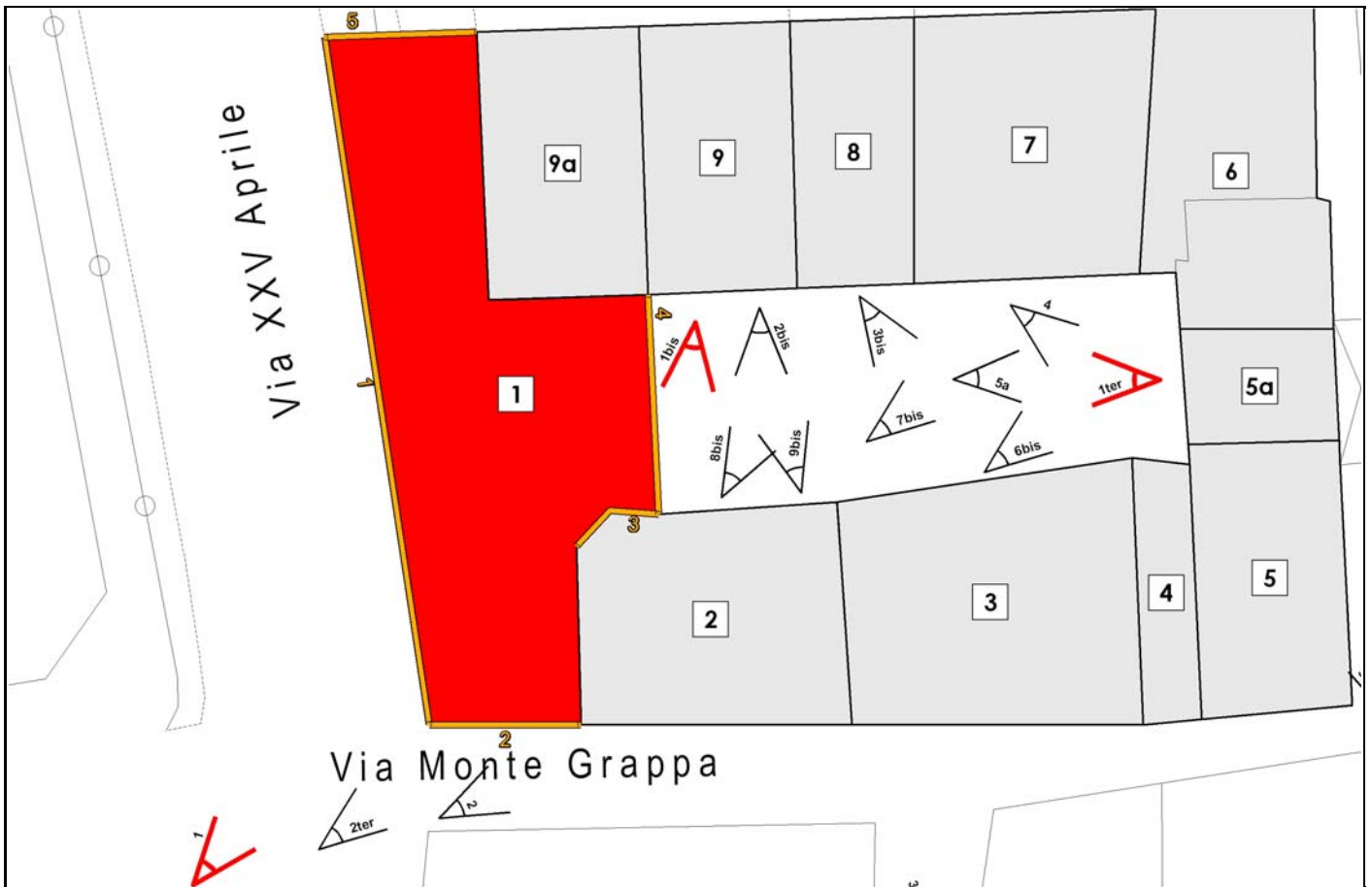
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1.jpg



1bis.jpg



1ter.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2: 4

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

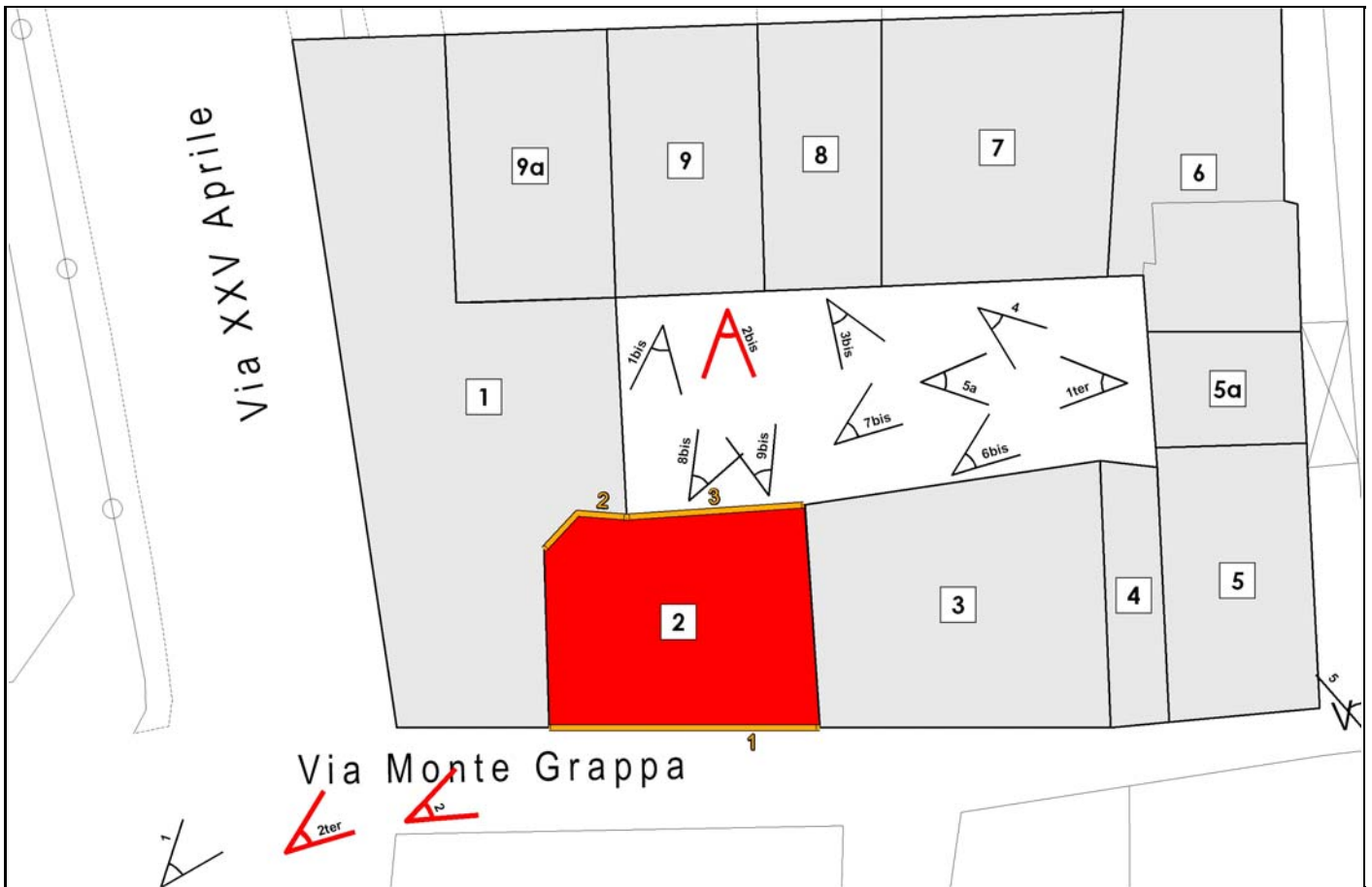
L'unità edilizia è stata individuata al 4° grado di intervento sugli edifici prevedendone pertanto la conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle stesse nelle aperture, coperture e soprattutto in questo caso negli elementi di completamento e nella serramentistica. Le prescrizioni specifiche sono soprattutto rivolte alla facciata n° 1 che, in occasione di richiesta di interventi ristrutturativi, avrà l'obbligo della riprogettazione con eliminazione degli elementi in contrasto già descritti a favore di inserimenti maggiormente in sintonia con le peculiarità del contesto che, nel tratto di Via Monte Grappa, mantiene ancora sufficienti caratteristiche di originarietà.

NOTE

L'area cortilizia è di uso comune per quanto eterogenea e variamente attrezzata risulta assai significativa per le caratteristiche morfologiche. Gli interventi sugli spazi scoperti saranno rivolti alla riqualificazione della corte e del suo intorno con oculate opere finalizzate sia alla valorizzazione dell'androne che della fruibilità di tutta l'area comune con possibilità di pavimentazione globale o limitatamente a un cordolo perimetrale degli edifici.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2.jpg



2bis.jpg



2ter.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** ACCESSORIA ALLA RESIDENZA - ARTIGIANALE DI SERVIZIO**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 5**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

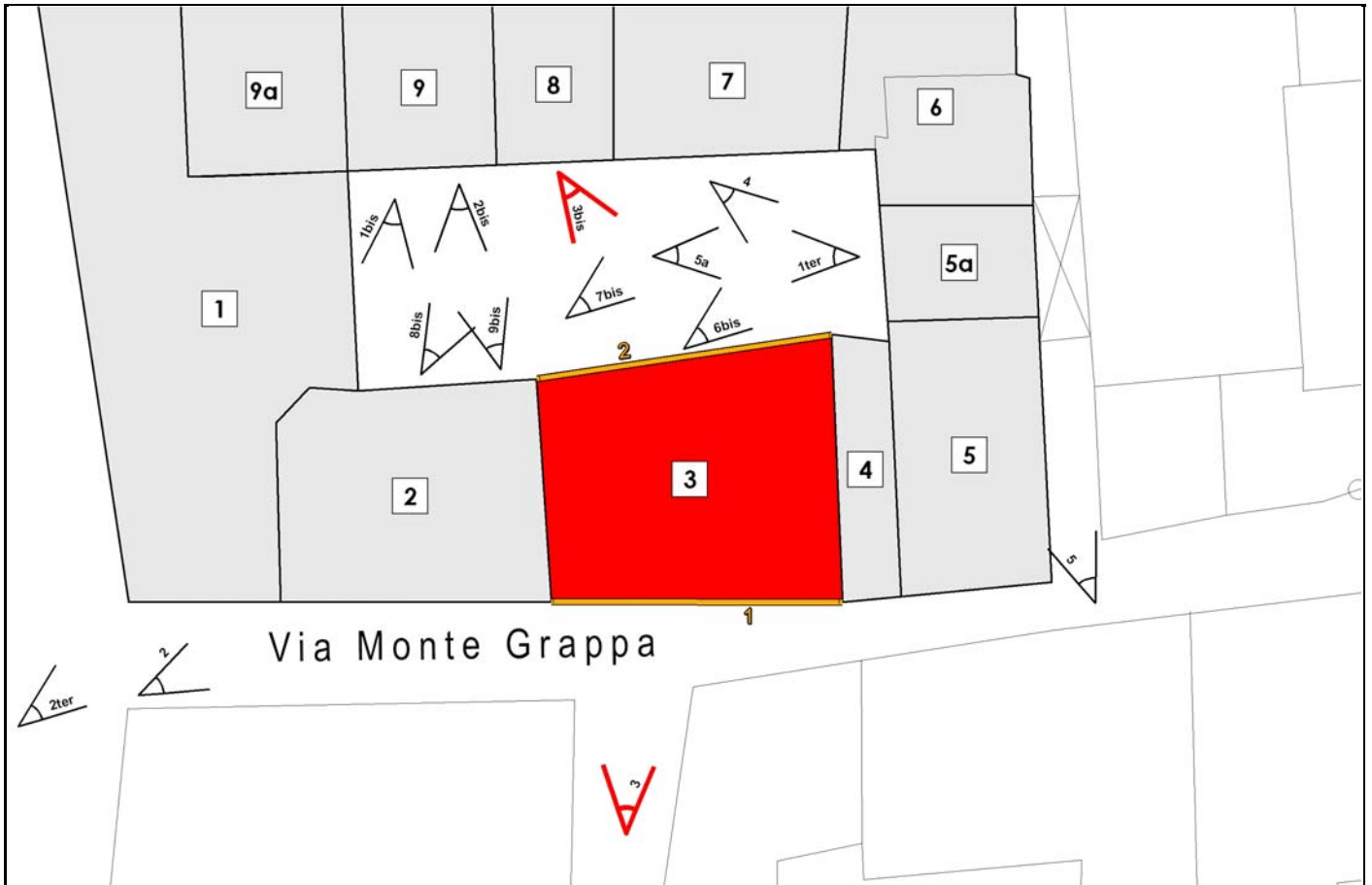
L'attribuzione del 5° grado di intervento consente vaste operazioni ristrutturative e addirittura la limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico dell'edificio che, nel caso di sua sostituzione, dovrà mantenere la posizione e quindi l'allineamento nella cortina. In considerazione del discreto stato di conservazione in conseguenza degli interventi già intrapresi, risultando improbabile la sostituzione dell'immobile, le prescrizioni specifiche si rivolgono, nel caso di interventi ristrutturativi, a prescrizioni finalizzate alla riqualificazione delle facciate interne ed esterne (lati 1 e 2) con eliminazione degli elementi in contrasto già descritti.

NOTE

L'area cortilizia è di uso comune per quanto eterogenea e variamente attrezzata risulta assai significativa per le caratteristiche morfologiche. Gli interventi sugli spazi scoperti saranno rivolti alla riqualificazione della corte e del suo intorno con oculate opere finalizzate sia alla valorizzazione dell'androne che della fruibilità di tutta l'area comune con possibilità di pavimentazione globale o limitatamente a un cordolo perimetrale degli edifici.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3.jpg



3bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

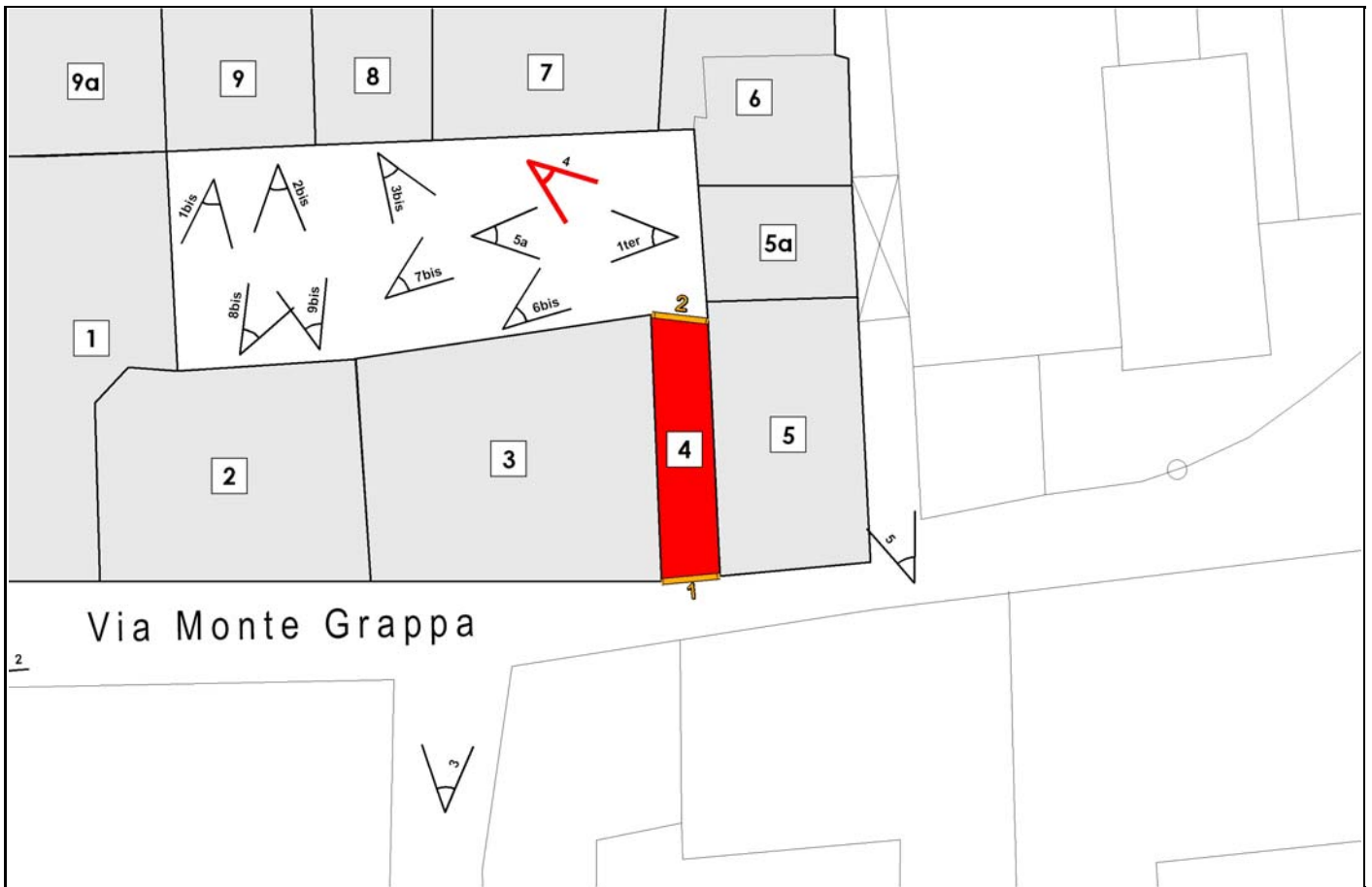
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

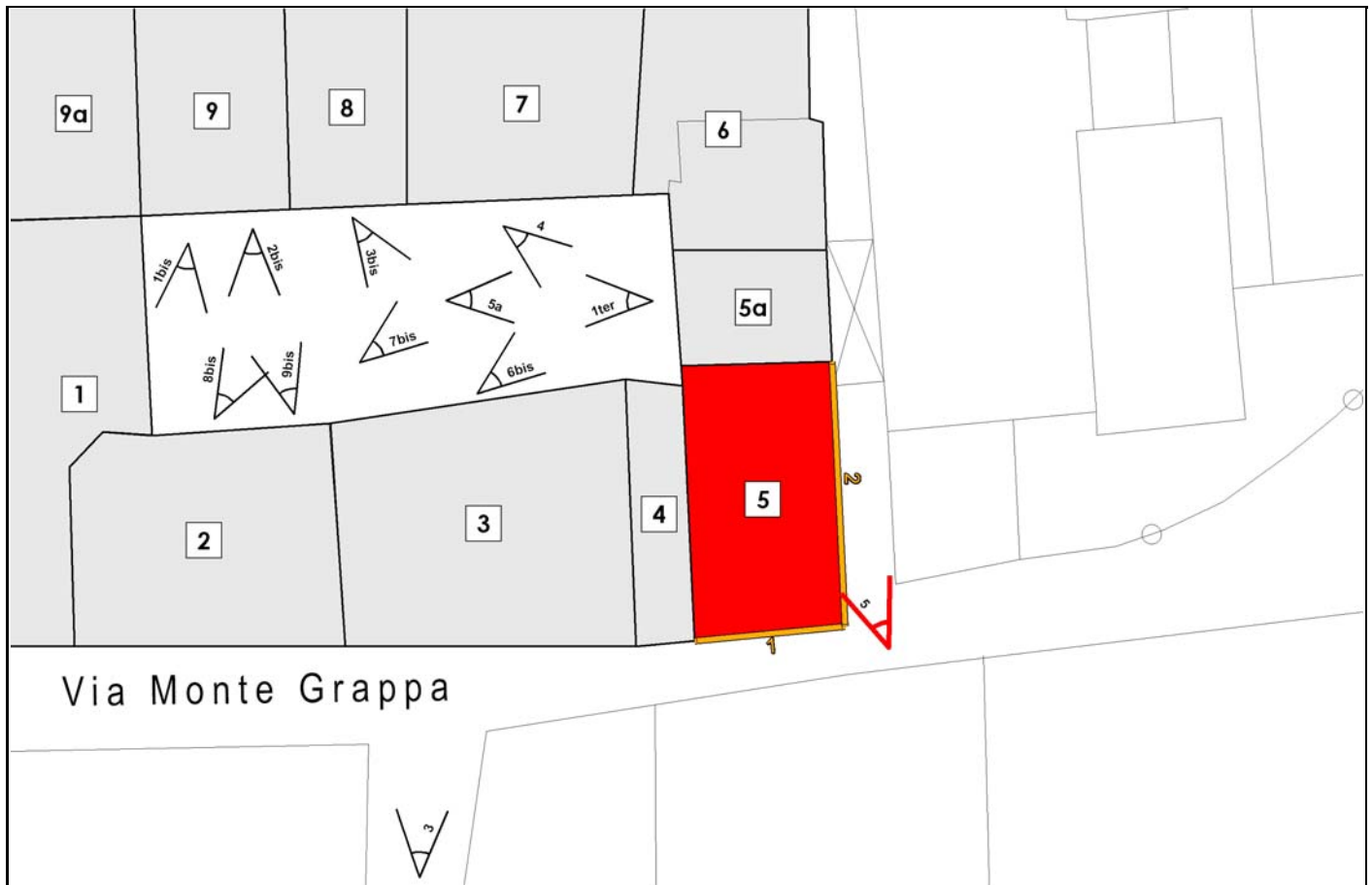
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

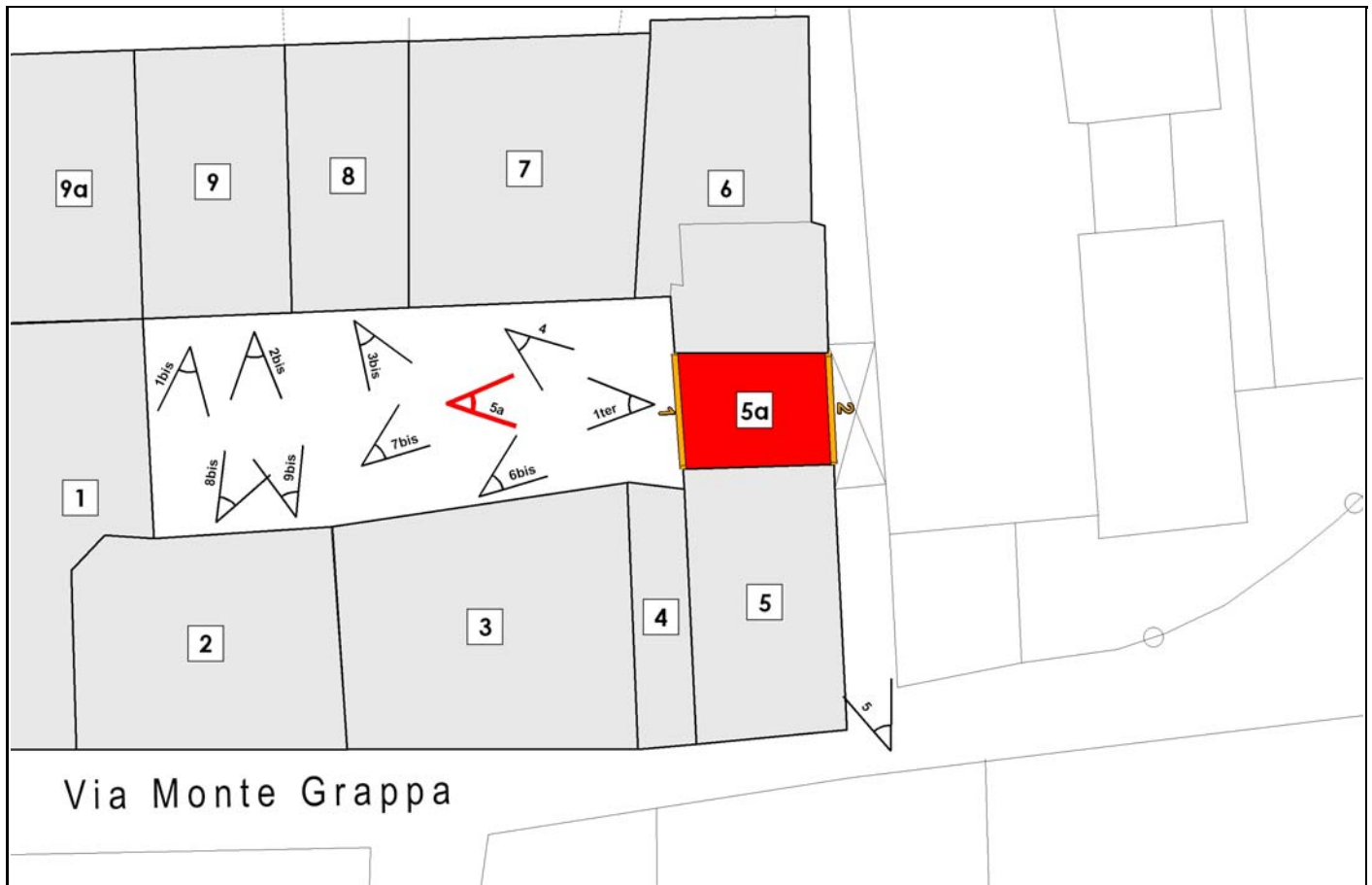
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5a.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 4

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 6:

FACCIATA 3: 3

FACCIATA 7:

FACCIATA 4: 3

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

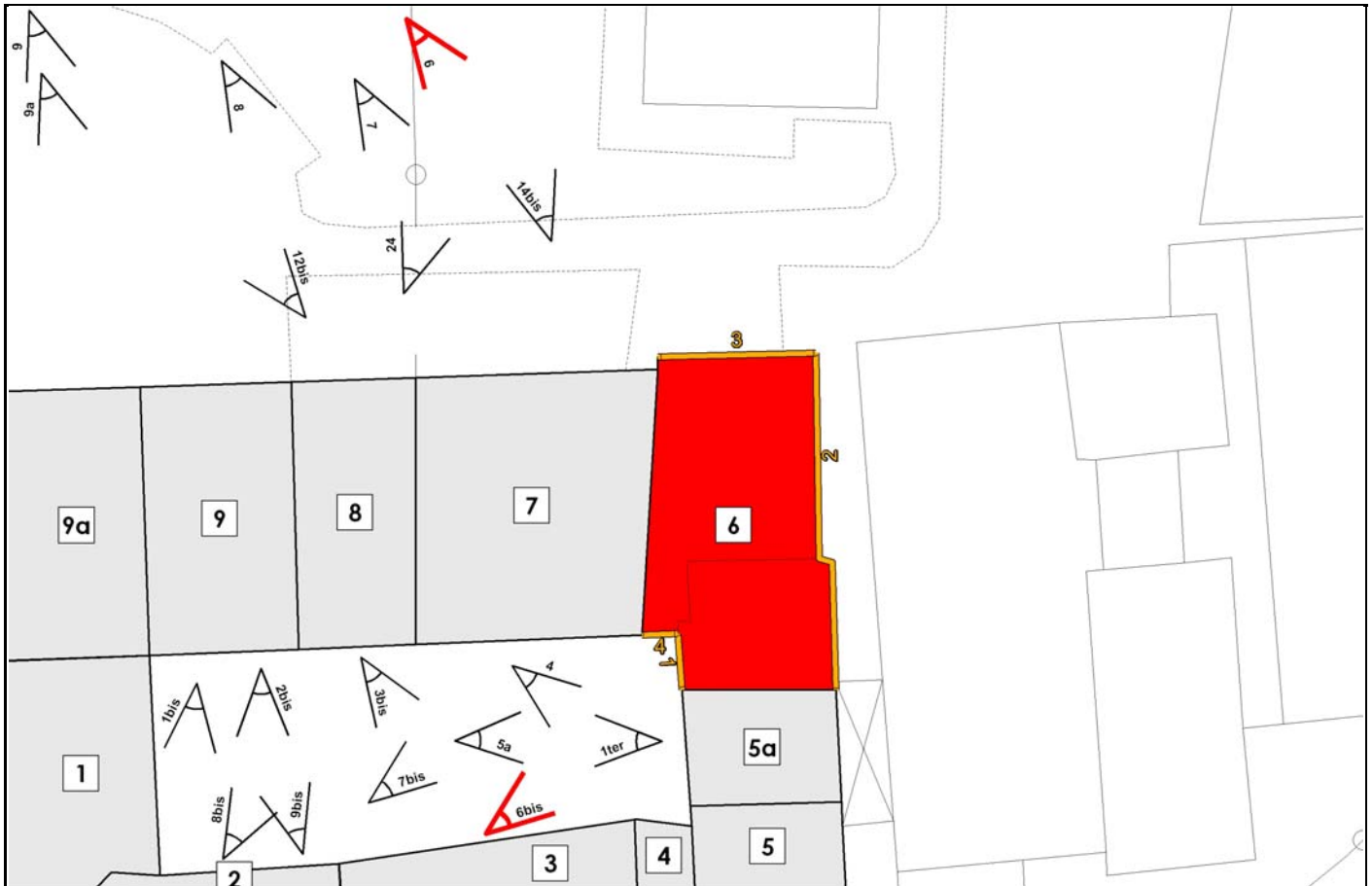
Benché in parte rimaneggiata l'unità edilizia mantiene ancora elementi significativi da salvaguardare secondo l'articolato del 3° grado di intervento sugli edifici vincolandolo pertanto alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo e al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture che permarranno con manto in coppi.

NOTE

Edificio in corso di ristrutturazione. L'area cortilizia è di uso comune per quanto eterogenea e variamente attrezzata risulta assai significativa per le caratteristiche morfologiche. Gli interventi sugli spazi scoperti saranno rivolti alla riqualificazione della corte e del suo intorno con oculate opere finalizzate sia alla valorizzazione dell'androne che della fruibilità di tutta l'area comune con possibilità di pavimentazione globale o limitatamente a un cordolo perimetrale degli edifici.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



6.jpg



6bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE - PORTICATI ED ANDRONI**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 4**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 3

FACCIATA 2: 3

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

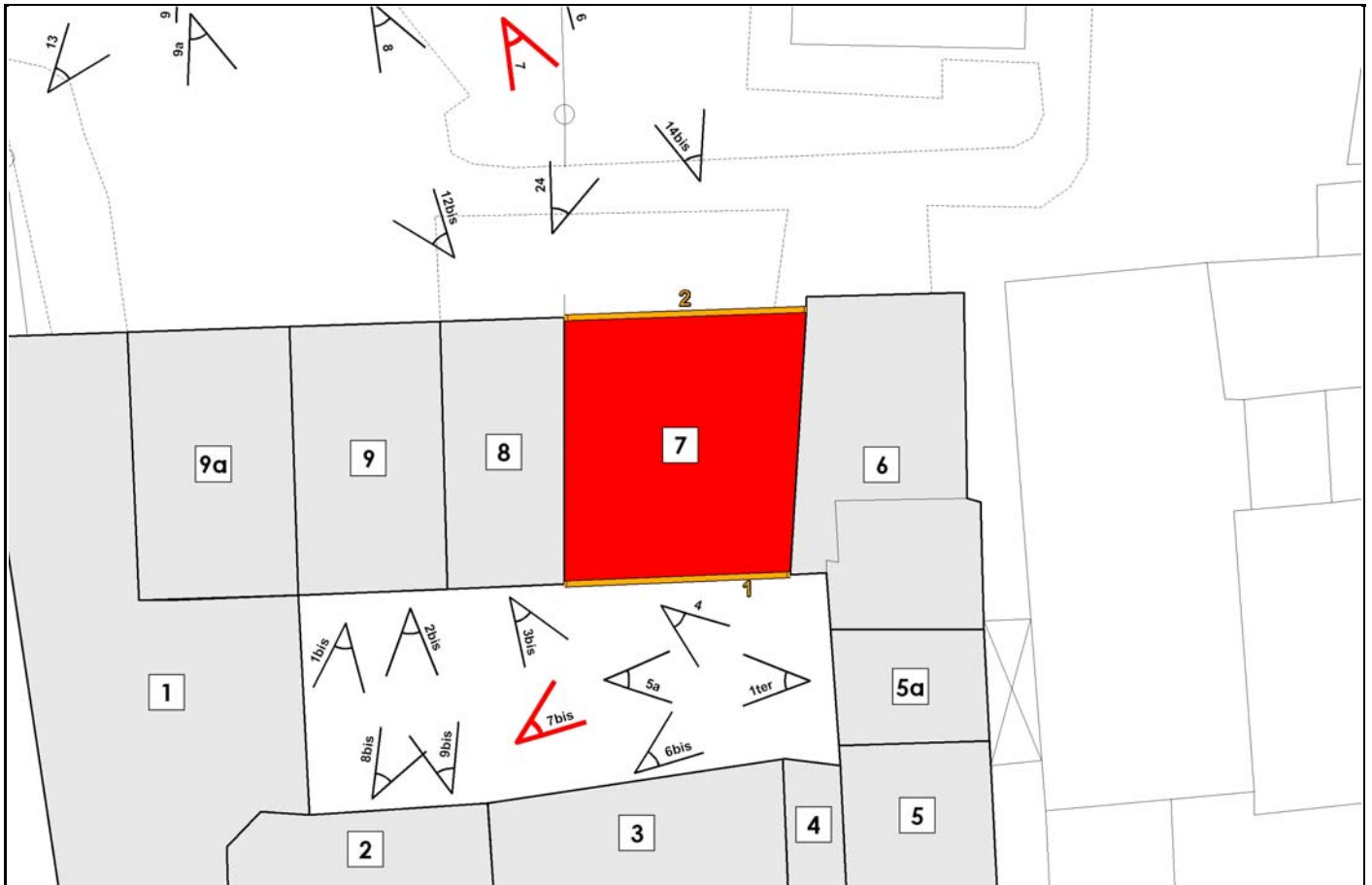
Le prescrizioni specifiche sono rivolte a criteri di flessibilità finalizzati ad una migliore fruibilità dell'immobile per la destinazione residenziale che gli è congeniale. Esse sono rivolte, secondo i contenuti del 4° grado di intervento degli edifici e del 3° grado di intervento delle facciate, al duplice scopo di salvaguardare e valorizzare i pochi elementi originari esistenti senza necessariamente dover riportare in auge tipologie ed elementi compositivi e stilistici ormai perduti che farebbero incorrere in falsi storici; e conseguentemente consentire quei necessari livelli di standard qualitativi per l'abitazione anche modificando le tipologie distributive con collegamenti verticali interni e quant'altro necessario all'adeguamento igienico e sanitario, ecc.

NOTE

L'area cortilizia è di uso comune per quanto eterogenea e variamente attrezzata risulta assai significativa per le caratteristiche morfologiche. Gli interventi sugli spazi scoperti saranno rivolti alla riqualificazione della corte e del suo intorno con oculate opere finalizzate sia alla valorizzazione dell'androne che della fruibilità di tutta l'area comune con possibilità di pavimentazione globale o limitatamente a un cordolo perimetrale degli edifici.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



7.jpg



7bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE - PORTICATI ED ANDRONI**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 5**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 3

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

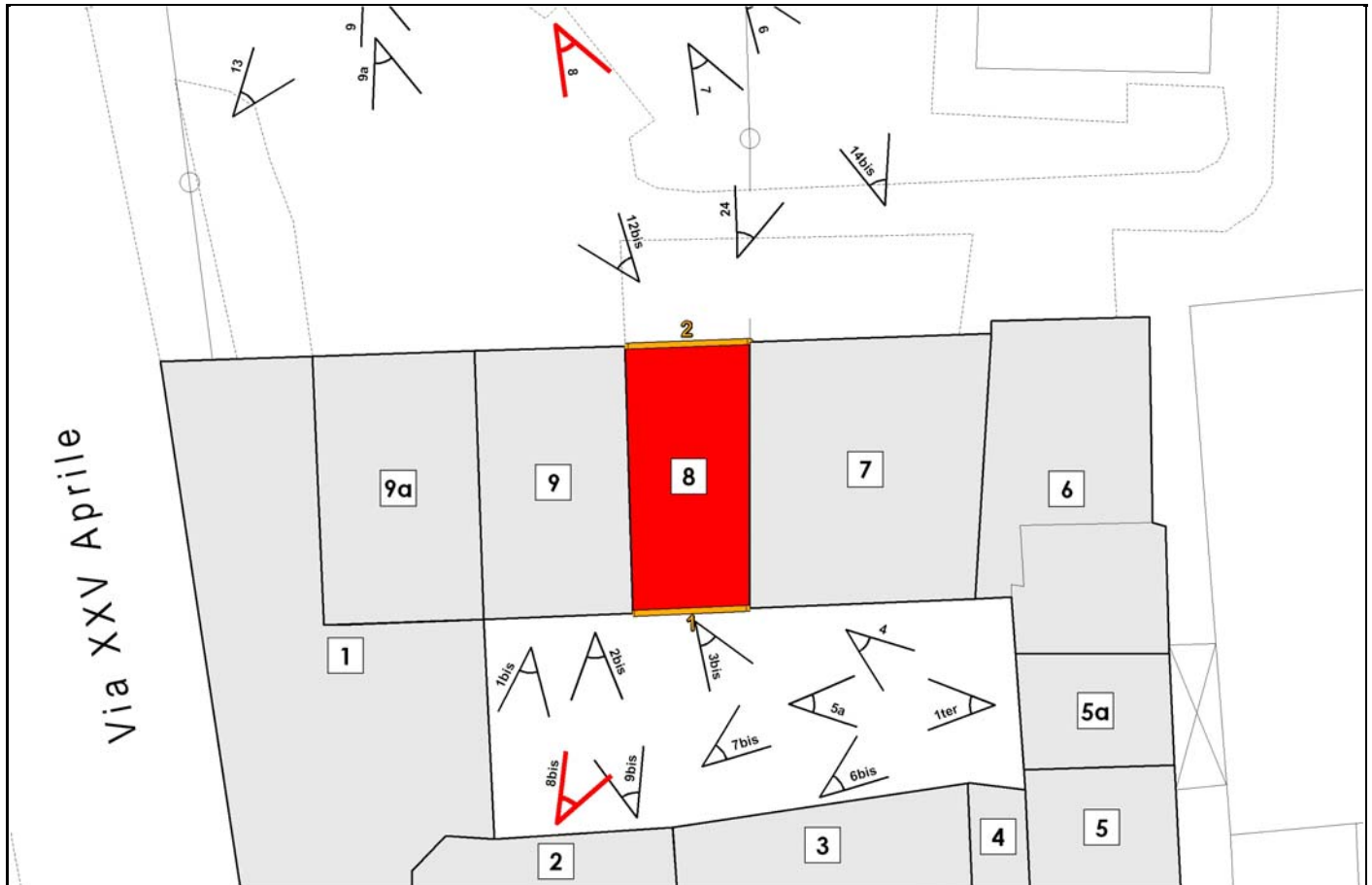
Le prescrizioni specifiche sono rivolte a criteri di flessibilità finalizzati ad una migliore fruibilità dell'immobile per la destinazione residenziale che gli è congeniale. Le prescrizioni specifiche sono rivolte, secondo i contenuti del 4° grado di intervento degli edifici e del 3° grado di intervento delle facciate, al duplice scopo di salvaguardare e valorizzare i pochi elementi originari esistenti senza necessariamente dover riportare in auge tipologie ed elementi compositivi e stilistici ormai perduti che farebbero incorrere in falsi storici; e conseguentemente consentire quei necessari livelli di standard qualitativi per abitazione anche modificando le tipologie distributive con collegamenti verticali interni e quant'altro necessario all'adeguamento igienico e sanitario, ecc.

NOTE

L'area cortilizia è di uso comune per quanta eterogenea e variamente attrezzata risulta assai significativa per le caratteristiche morfologiche. Gli interventi sugli spazi scoperti saranno rivolti alla riqualificazione della corte e del suo intorno con oculate opere finalizzate sia alla valorizzazione dell'androne che della fruibilità di tutta l'area comune con possibilità di pavimentazione globale o limitatamente a un cordolo perimetrale degli edifici. In riferimento all'area scoperta a nord ora destinata a verde e orti è prescritta una valorizzazione dell'area stessa in coerenza con l'unità 9 anche attraverso la realizzazione di un percorso pedonale con muri di cinta da progettarsi, la demolizione del manufatto di carattere superfetativo e la eliminazione delle divisioni interne.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



8.jpg



8bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: COMMERCIALE (VUOTA)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 3

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



9.jpg



9bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: COMMERCIALE (VUOTA)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.1

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

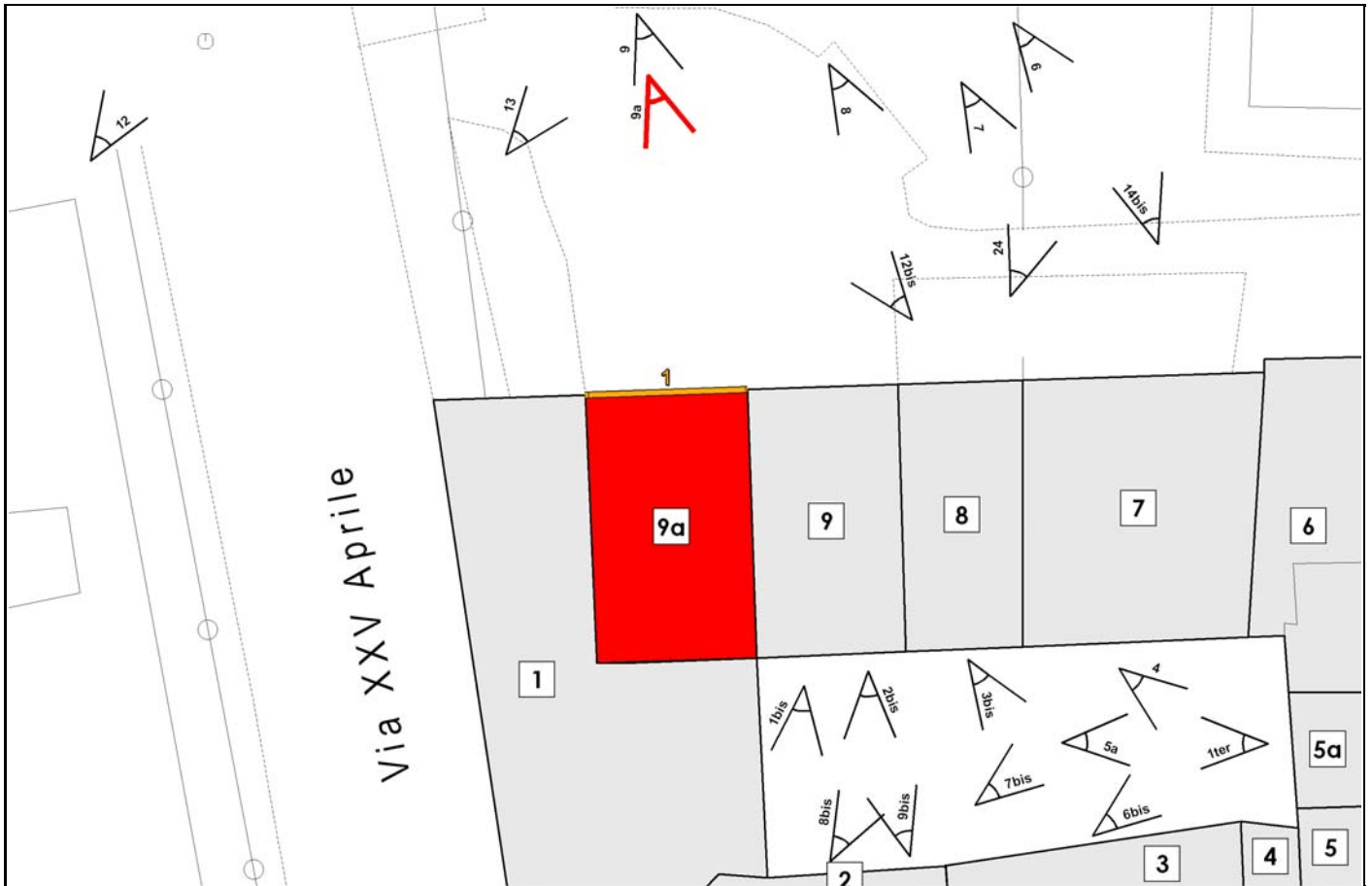
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



9a.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 6

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

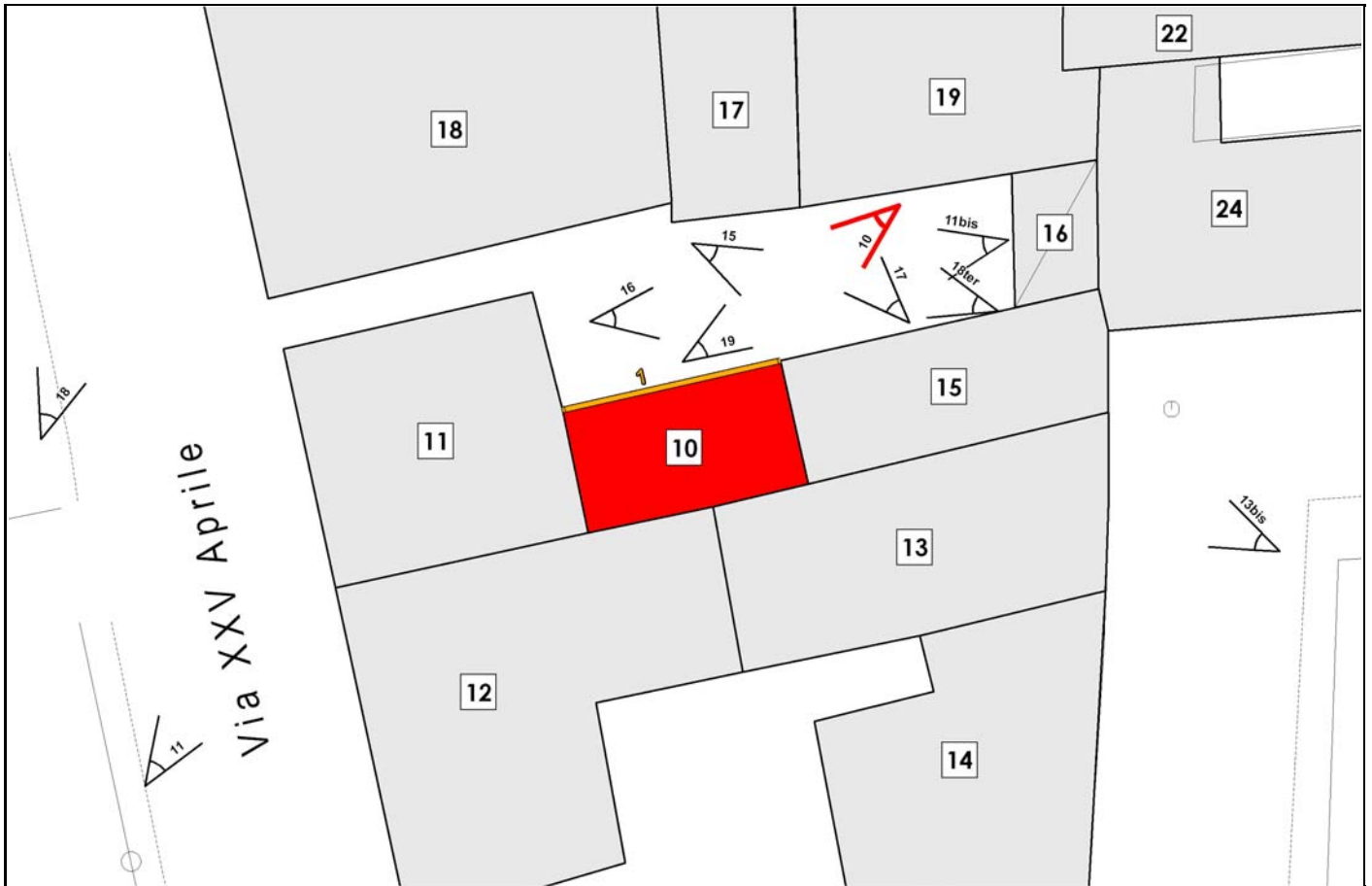
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: COMMERCIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA (BOX)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 5	FACCIATA 5:
FACCIATA 2: 5	FACCIATA 6:
FACCIATA 3: 3	FACCIATA 7:
FACCIATA 4: 4	FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



11.jpg



11bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: COMMERCIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1:	4	FACCIATA 5:
FACCIATA 2:	4	FACCIATA 6:
FACCIATA 3:	4	FACCIATA 7:
FACCIATA 4:	4	FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



12.jpg



12bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA (BOX) - ARTIGIANALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

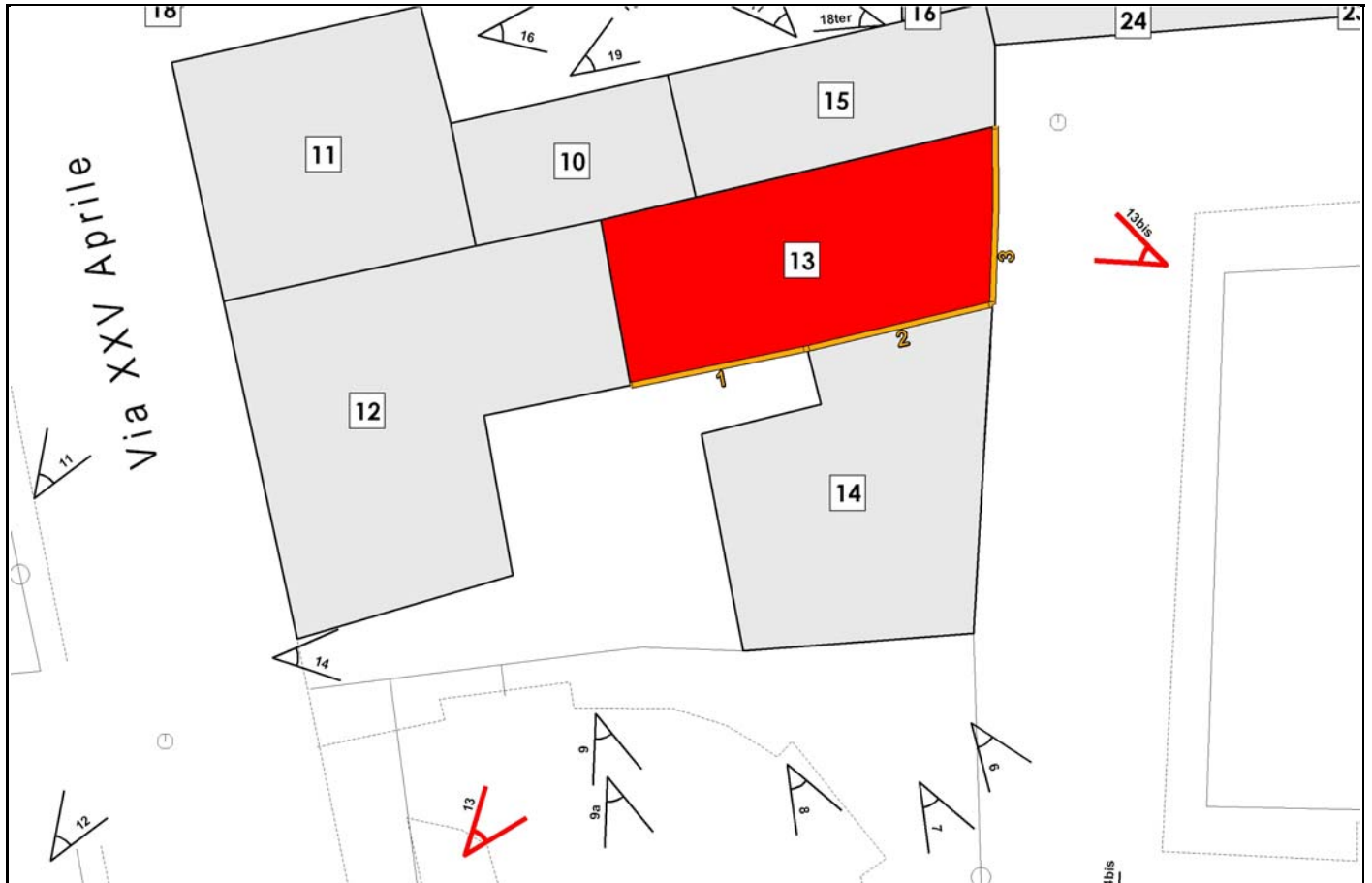
Le prescrizioni specifiche sono rivolte ad uniformare gli interventi sulla facciata in coerenza con l'adiacente unità 12, a prescindere dal regime di proprietà. Saranno rimosse le superfetazioni con particolare riferimento alle coperture in ondolux.

NOTE

Nelle prescrizioni degli spazi scoperti dovrà essere riprogettata la pavimentazione esistente che risulta in contrasto e degradata mentre si conferma la presenza delle essenze arboree a dimora. Valgono le restanti prescrizioni dell'unità 12.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



13.jpg



13bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA (BOX)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:	8	FACCIATA 5:	8
FACCIATA 2:	8	FACCIATA 6:	
FACCIATA 3:	8	FACCIATA 7:	
FACCIATA 4:	8	FACCIATA 8:	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

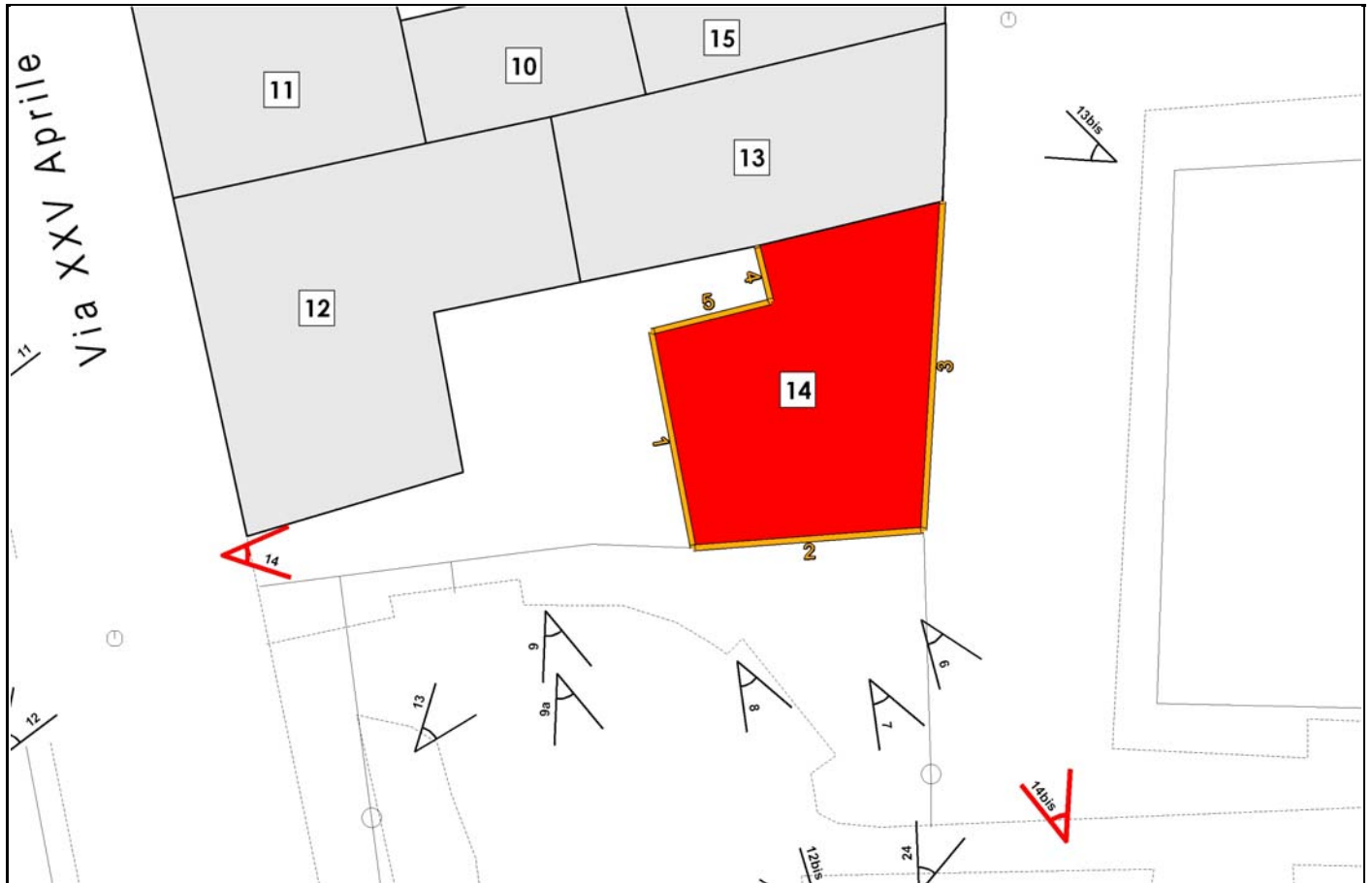
Non si attribuiscono prescrizioni specifiche in quanto l'attribuzione del 7° grado consente la sostituzione del manufatto.

NOTE

Nelle prescrizioni degli spazi scoperti dovrà essere riprogettata la pavimentazione esistente che risulta in contrasto e degradata mentre si conferma la presenza delle essenze arboree a dimora nonché le restanti prescrizioni dell'unità 12.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



14.jpg



14bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 6

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

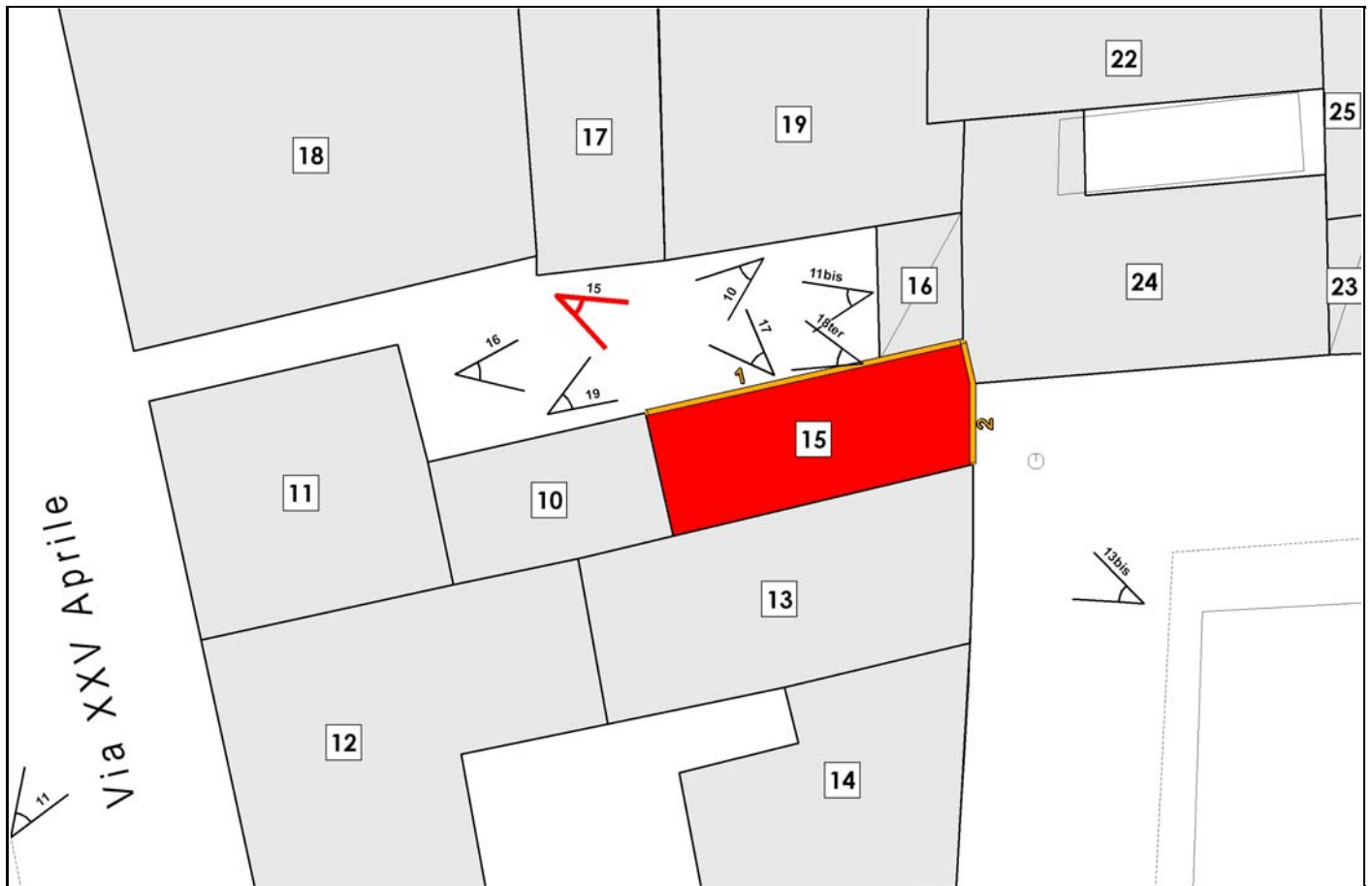
Relativamente all'unità edilizia non si ritiene di applicare prescrizioni specifiche in quanto gli interventi sono stati appena conclusi in coerenza con i criteri generali di recupero del piano del Centro Storico. Valgono comunque le indicazioni generali espresse al 4° grado di intervento sugli edifici.

NOTE

Edificio parzialmente sistemato.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 8

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 9

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

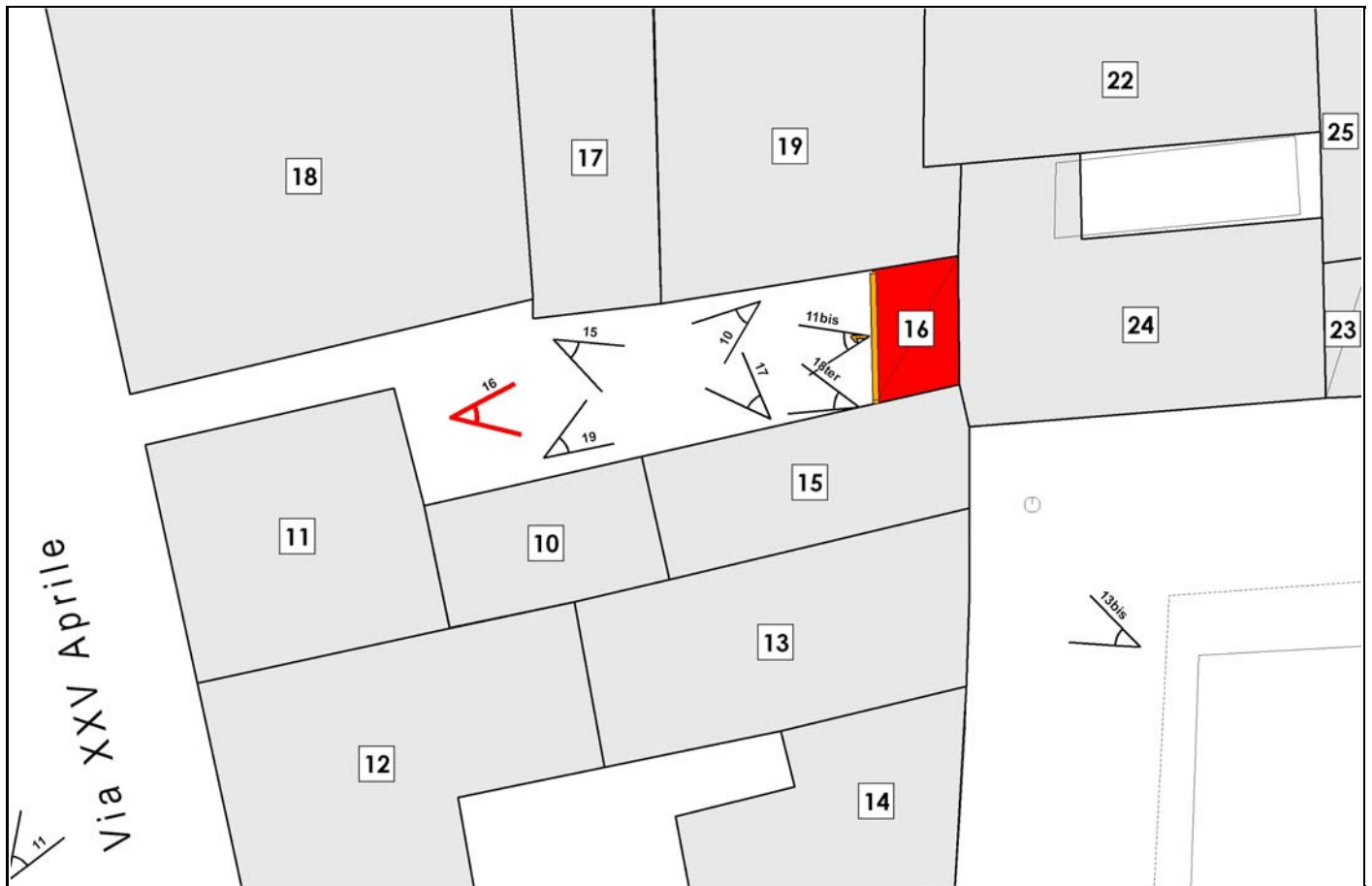
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Manufatti per i quali è prevista la demolizione. Qualora regolarmente assentiti possono essere recuperati con destinazione accessoria alla residenza.

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



16.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: MAGAZZINO

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: 2° PIANO - UFFICI

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 8

FACCIATA 2: 8

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

In considerazione dei gradi attribuiti sull'edificio e sulle facciate, l'edificio non è oggetto di prescrizioni specifiche che si limitano a prevederne l'obbligo della tinteggiatura per le sue facciate (lati 1 e 2).

NOTE

Per quanto riguarda l'affaccio sulla corte con ingresso dai civici 13 e 15 valgono le prescrizioni di cui alle unità 10 e successive; mentre per quanto riguarda la facciata (lato 2) le prescrizioni sugli spazi esterni sono rivolte al mantenimento della status quo con ulteriori indicazioni finalizzate al miglioramento della qualità complessiva del cortile in quanto l'uso promiscuo con funzioni diverse ma compatibili alterano e compromettono la piena fruibilità degli spazi scoperti.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



17.jpg



17bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** COMMERCIALE - ARTIGIANALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 6**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1:	8	FACCIATA 5:	8
FACCIATA 2:	8	FACCIATA 6:	8
FACCIATA 3:	8	FACCIATA 7:	8
FACCIATA 4:	8	FACCIATA 8:	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

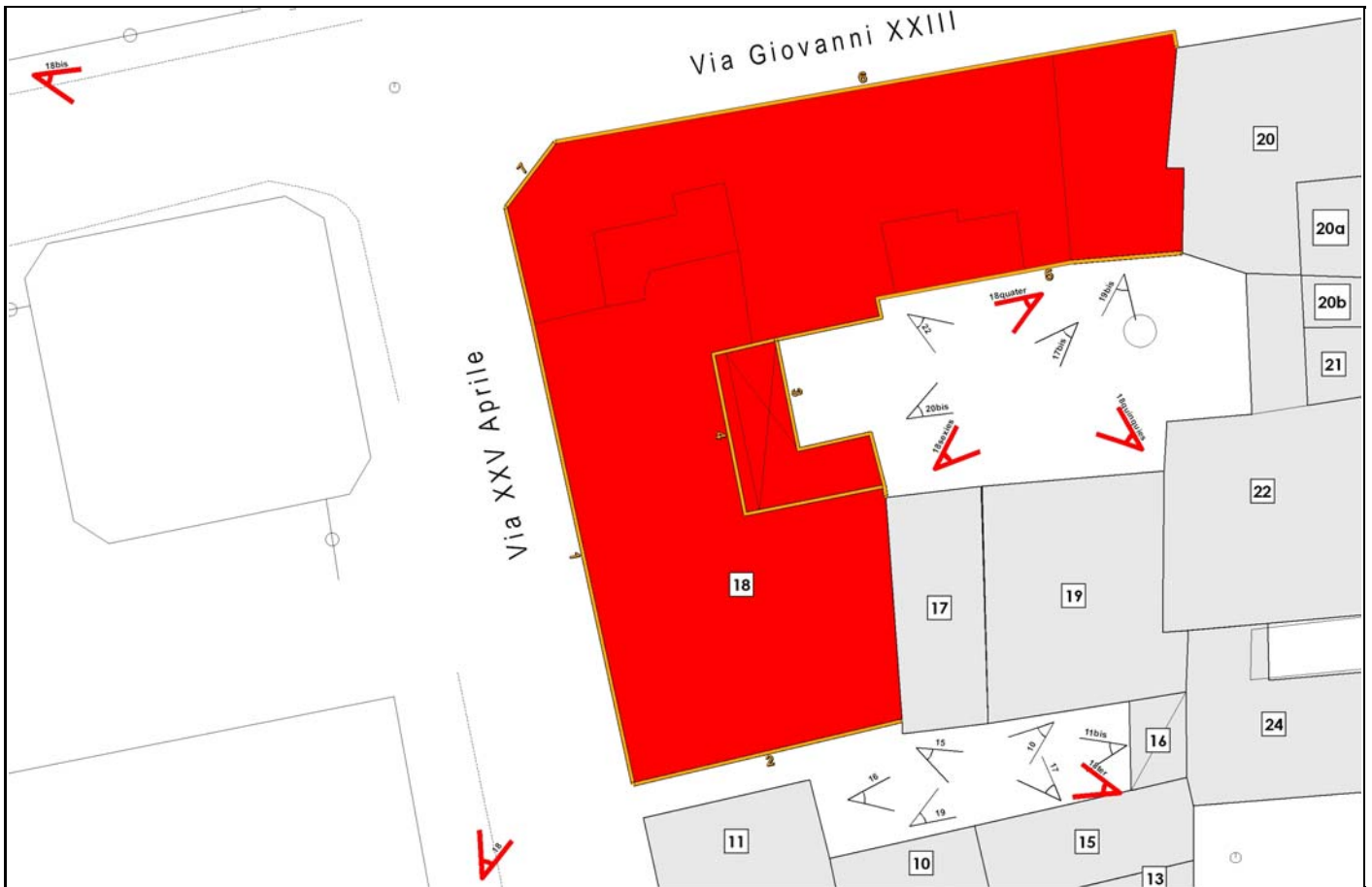
Mentre non si ritiene di dover assoggettare l'unità edilizia n° 18 ad alcuna prescrizione per quanto riguarda gli esterni, si assoggetta la medesima unità all'obbligo di riprogettazione di alcuni elementi in contrasto sulle facciate interne con particolare riferimento alla facciata n° 3 che dovrà essere riprogettata in caso di interventi ristrutturativi o sostitutivi con eliminazione delle superfetazioni. Si è rilevato inoltre che i materiali impiegati per le coperture non sono congruenti con il manto di copertura in coppi a canale assai tipico e diffuso nel Centro Storico.

NOTE

Le prescrizioni sul contesto esterno sono rivolte ad una riorganizzazione dell'area cortilizia, parzialmente ammalorata nella pavimentazione in battuto di cemento. Dovranno essere rimosse le superfetazioni esistenti nonché il muro divisorio esistente.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



18.jpg



18bis.jpg



18ter.jpg



18quater.jpg



18quinques.jpg



18sexies.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ARTIGIANALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: ARTIGIANALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 8

FACCIATA 2: 8

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

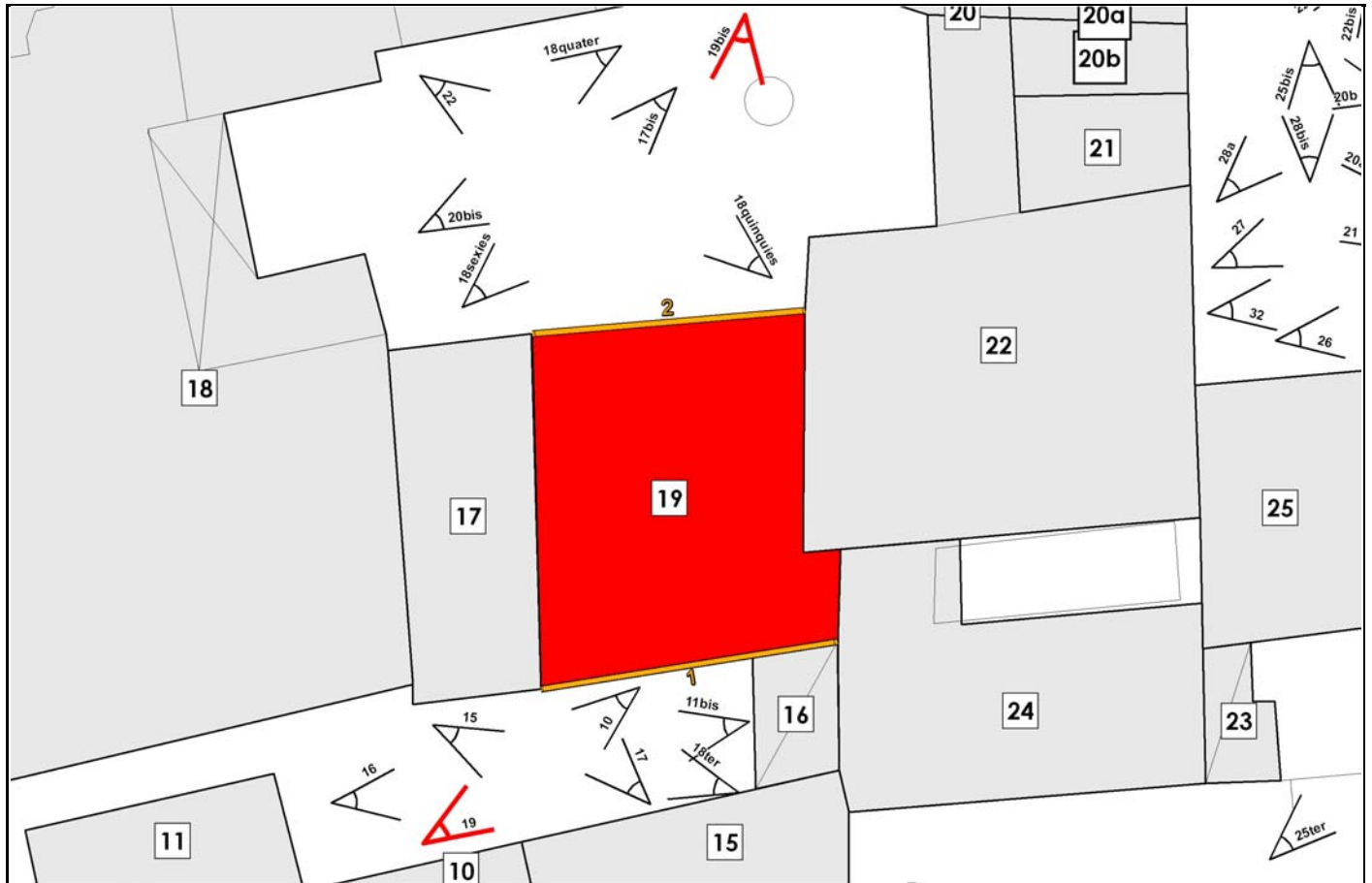
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

In conseguenza dei gradi attribuiti sull'edificio (grado 6°) e sulle facciate (grado 8°) non è necessario attribuire prescrizioni specifiche in quanto l'edificio risulta assoggettato alla limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con unica prescrizione, in caso di intervento sostitutivo, di vincolo per la sua ricostruzione sul medesimo impianto.

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



19.jpg



19bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: COMMERCIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 2

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 4

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

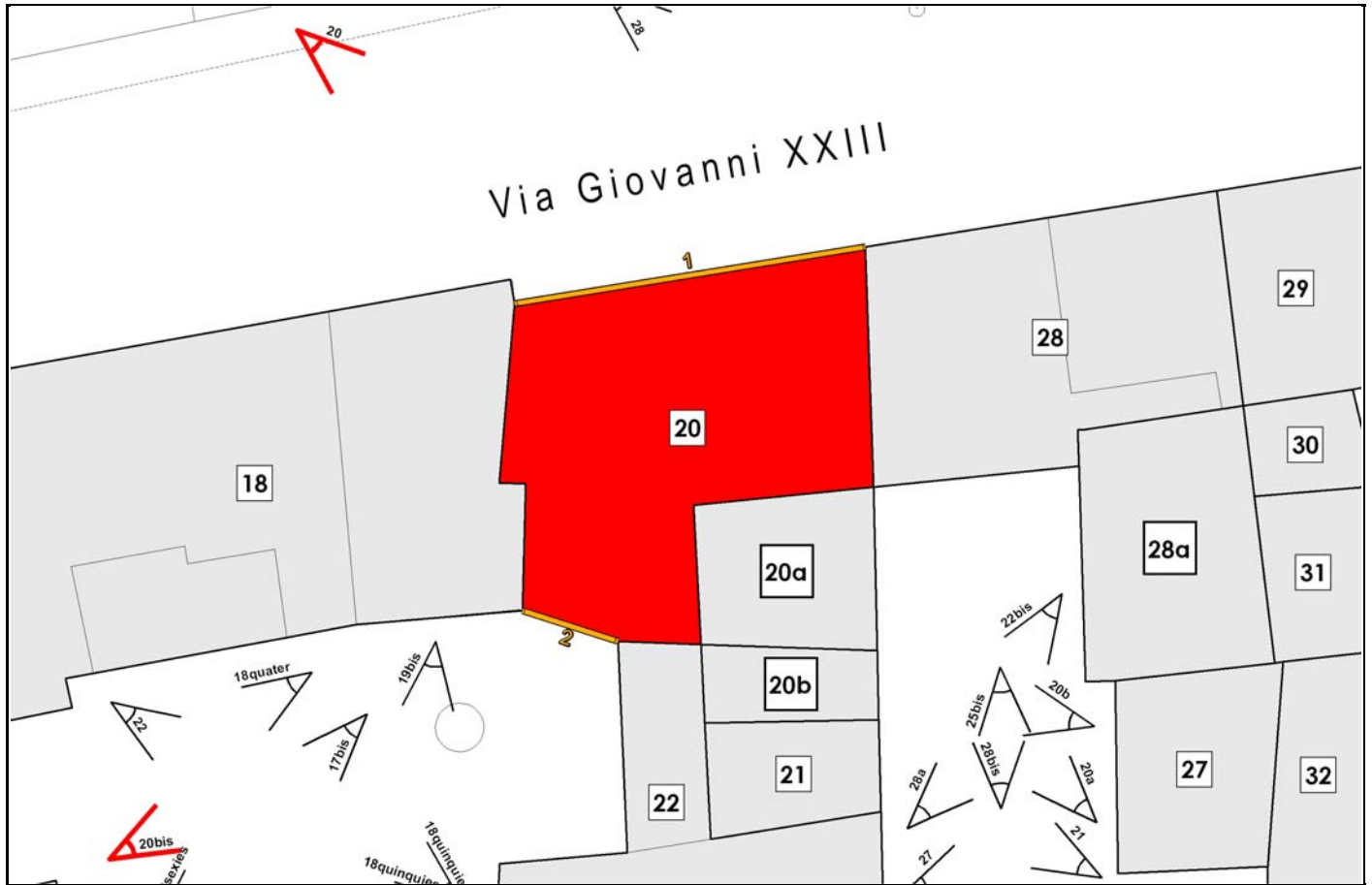
L'unità edilizia n° 20 è stata assoggettata alla conservazione dell'assetto planivolumetrico e al restauro dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri delle coperture. Le prescrizioni specifiche, per quanto riguarda le facciate, indicano l'obbligo di riprogettazione degli elementi in contrasto quali risultano essere alcuni elementi del fronte commerciale sito al piano terra.

NOTE

Parzialmente sistemato. Dal punto di vista percettivo gli spazi scoperti di pertinenza dell'unità edilizia n° 20 spaziano a tutta l'unità edilizia n° 18 dalla quale si ha accessibilità, non essendoci elementi fisici di separazione con il piccolo cortiletto prospiciente il lato 2 che è da salvaguardare nel suo impianto e nella sua organizzazione planimetrica anche per la presenza di alcune essenze arboree che si confermano.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



20.jpg



20bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: COMMERCIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

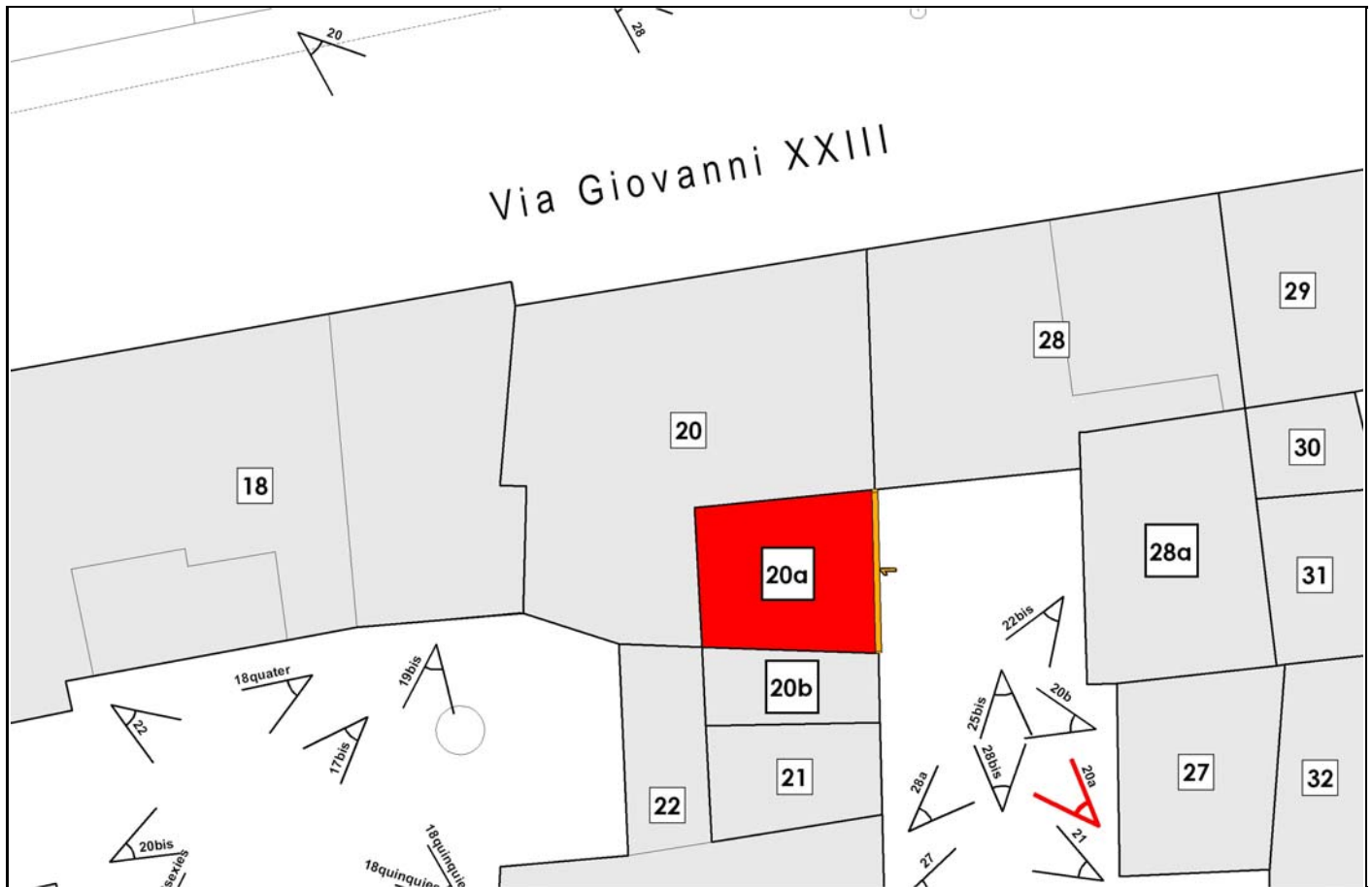
L'unità edilizia n° 20 è stata assoggettata alla conservazione dell'assetto planivolumetrico e al restauro dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri delle coperture. Le prescrizioni specifiche, per quanto riguarda le facciate, indicano l'obbligo di riprogettazione degli elementi in contrasto quali risultano essere alcuni elementi del fronte commerciale sito al piano terra.

NOTE

Dal punto di vista percettivo gli spazi scoperti di pertinenza dell'unità edilizia n° 20 spaziano a tutta l'unità edilizia n° 18 dalla quale si ha accessibilità, non essendoci elementi fisici di separazione con il piccolo cortiletto prospiciente il lato 2 che è da salvaguardare nel suo impianto e nella sua organizzazione planimetrica anche per la presenza di alcune essenze arboree che si confermano.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



20a.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA (VANO SCALA)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

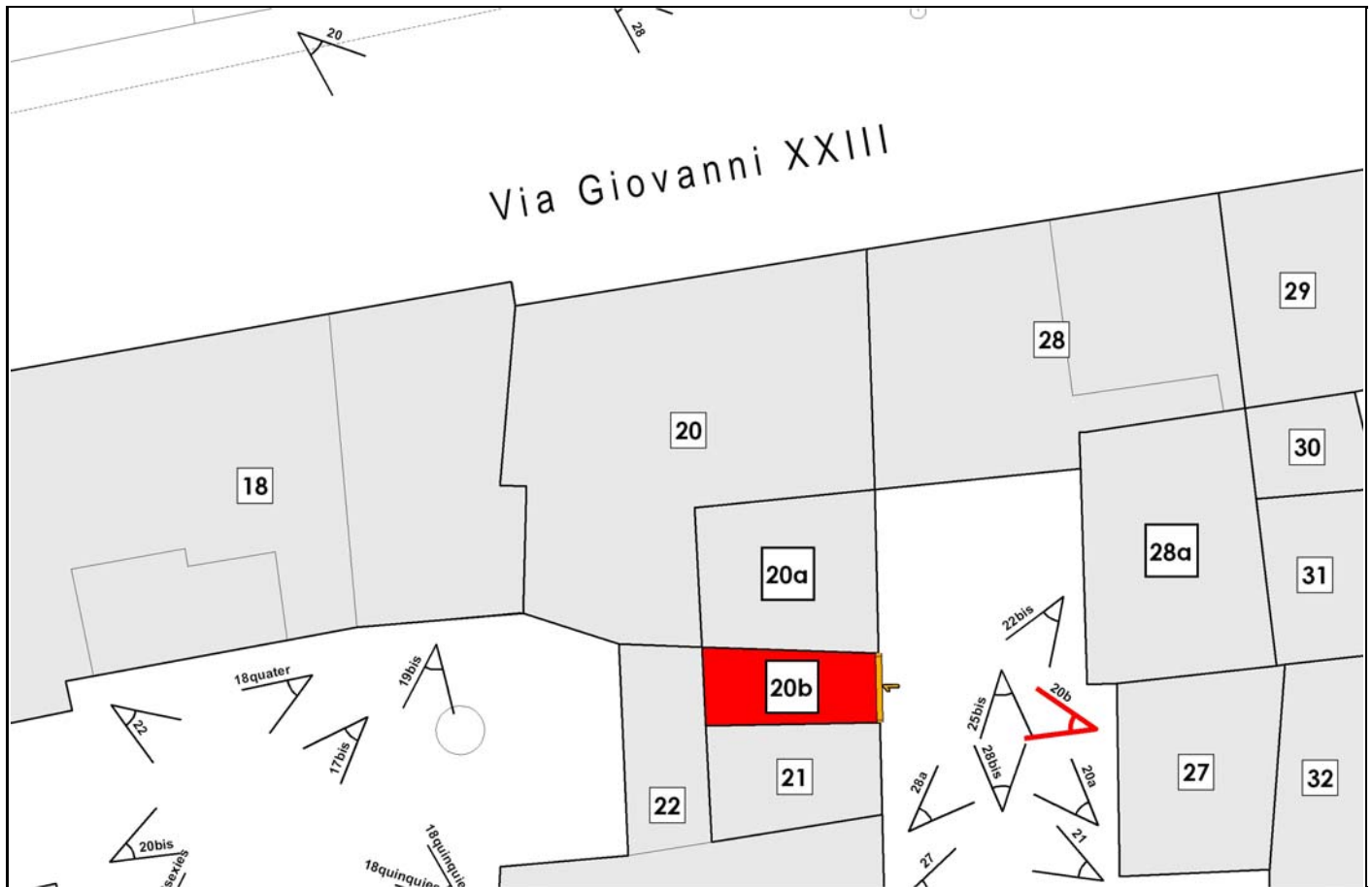
Valgono le prescrizioni delle norme di Piano.

NOTE

Dal punto di vista percettivo gli spazi scoperti di pertinenza dell'unità edilizia n° 20 spaziano a tutta l'unità edilizia n° 18 dalla quale si ha accessibilità, non essendoci elementi fisici di separazione con il piccolo cortiletto prospiciente il lato 2 che è da salvaguardare nel suo impianto e nella sua organizzazione planimetrica anche per la presenza di alcune essenze arboree che si confermano.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



20b.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 2:

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

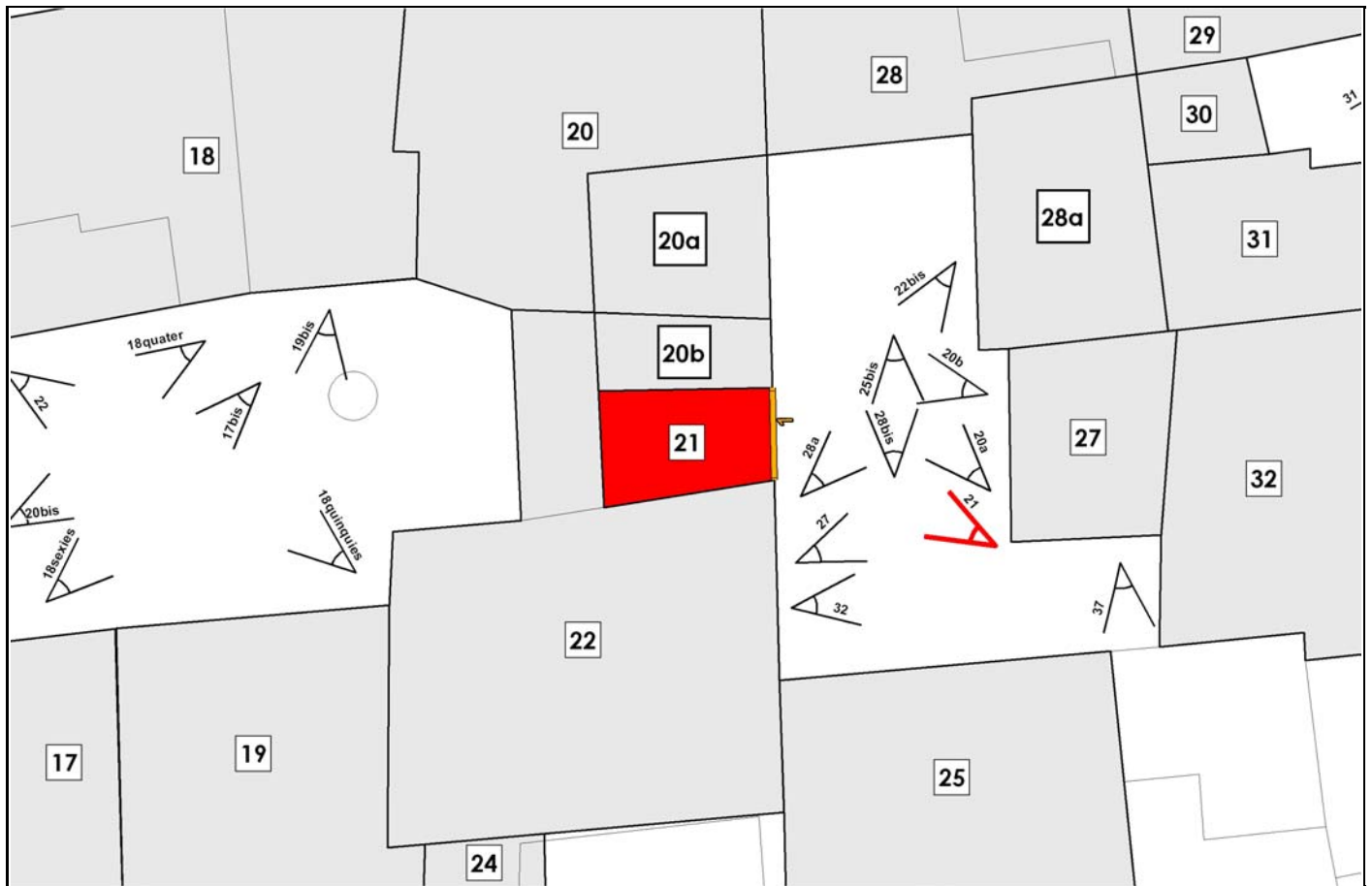
L'edificio è assoggettato alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture che dovranno mantenere il manto con coppi a canale.

NOTE

In fase di ristrutturazione. L'aggregazione volumetrica dei corpi di fabbrica vicini non consentono all'unità edilizia possibilità di usufruire di spazi aperti di carattere privato ed esclusivo. Ci si riferisce pertanto alle prescrizioni dell'intorno che sul fronte, dove l'unità edilizia ha sbocco prevedendo il mantenimento e valorizzazione delle status quo con una progettazione comune alle unità edilizie 25 -27 e 28, utile a intraprendere operazioni di modifica di pavimentazioni cementizie e/o in asfalto in opera a favore di soluzioni alternative più adeguate. Saranno da mantenersi le essenze arboree a dimora con particolare riferimento agli ippocastani o più semplicemente alle strutture a pergola con vite canadese che concorrono a valorizzare il cortile dal punto di vista ambientale e utilitaristico.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



21.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA - PORTICATI ED ANDRONI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:	5	FACCIATA 5:	5
FACCIATA 2:	5	FACCIATA 6:	8
FACCIATA 3:	--	FACCIATA 7:	
FACCIATA 4:	4	FACCIATA 8:	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

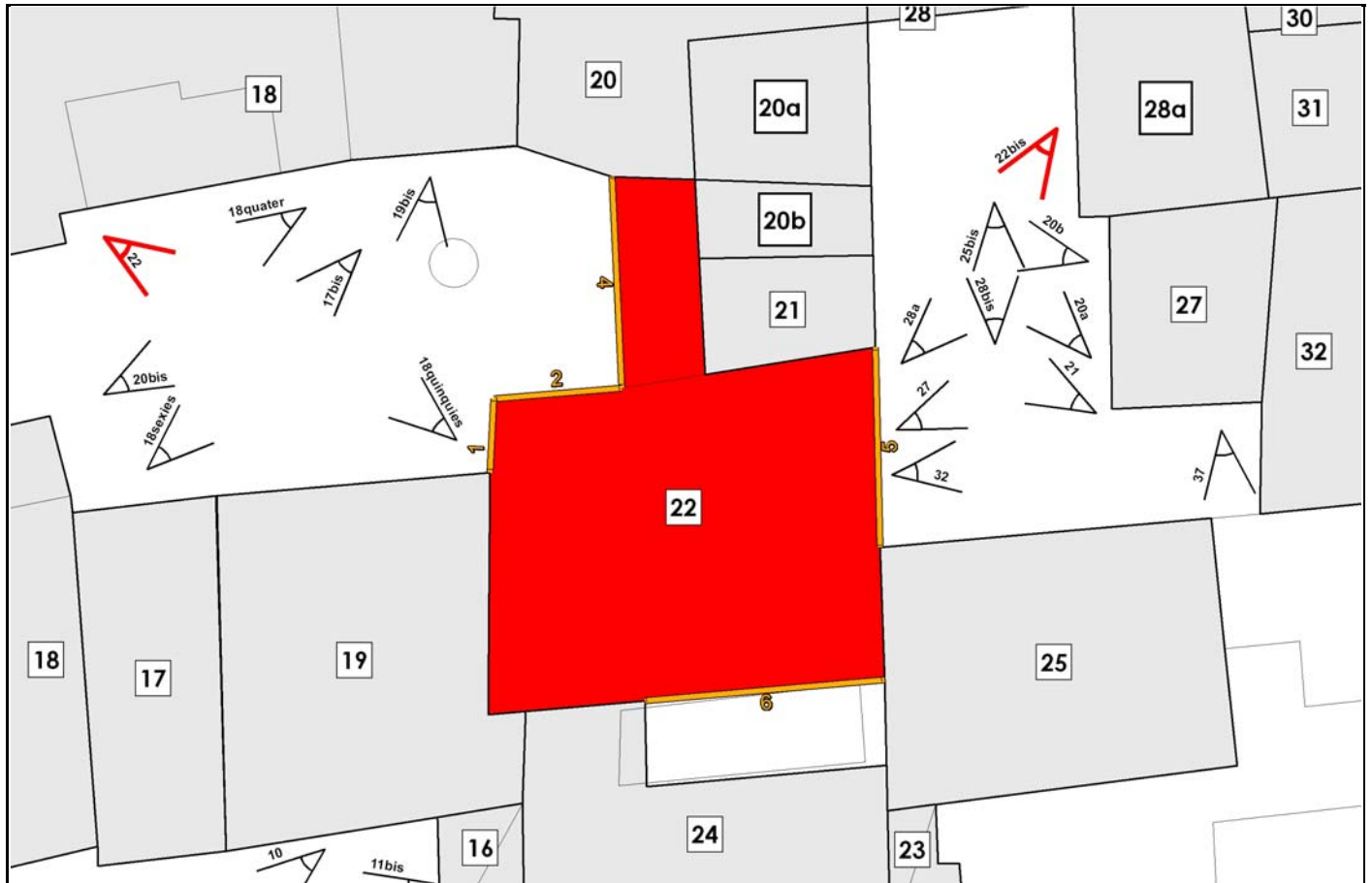
L'edificio è assoggettato alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture che dovranno mantenere il manto con coppi a canale.

NOTE

La piccola porzione di corte comune dovrà essere mantenuta e valorizzata con la conferma di una opportuna pavimentazione. Saranno da mantenersi le essenze arboree a dimora. Particolare attenzione dovrà essere posta alla ripavimentazione dell'androne.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



22.jpg



22bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 9

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 9

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

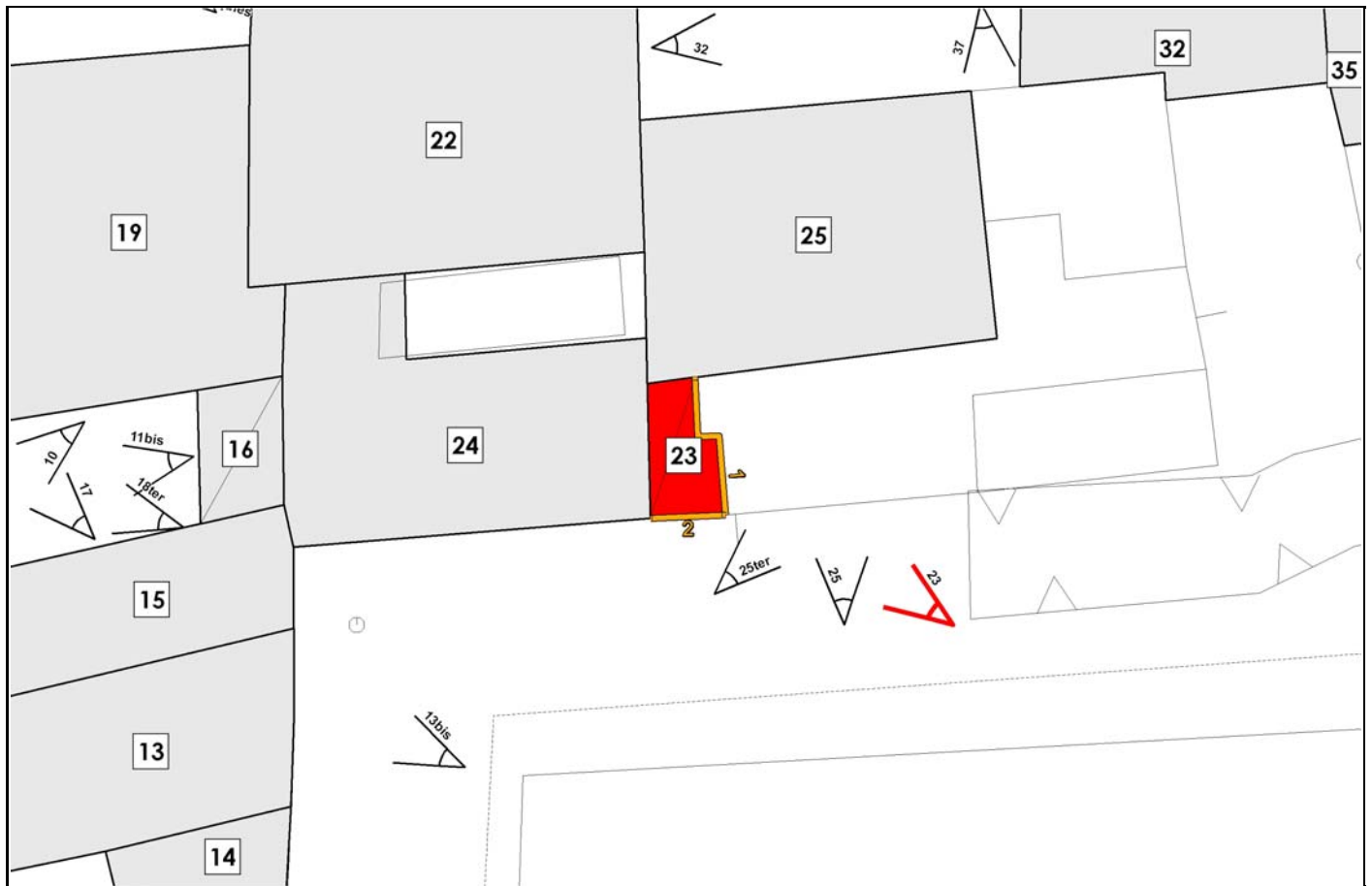
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

Fabbricato recuperato quale accessorio alla residenza



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



23.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: MAGAZZINO

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 8

FACCIATA 2: 8

FACCIATA 3: 8

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Qualora regolarmente assentito è necessario un intervento di riqualificazione ambientale rispettando i "tipi architettonici" previsti nelle norme di Piano.

NOTE

Trattandosi di una corte privata e poco percepibile dai pubblici spazi non si è ritenuto opportuno dare prescrizioni specifiche particolari; ci si riferirà pertanto ai criteri generali delle norme di Piano per un intervento di riprogettazione totale.



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3: 5

FACCIATA 4: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

L'immobile è assoggettato alla conservazione delle strutture murarie esterne anche con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture.

NOTE

L'unità si affaccia su due ambiti scoperti: il primo comune alle unità 27 e 28 alle quali si rimanda e che dovrà essere oggetto di interventi di valorizzazione; il secondo, esclusivo, dovrà essere oggetto di interventi globali di trasformazione con demolizione dei manufatti di carattere superfetativo esistente, eliminazione degli elementi in contrasto: pavimentazioni e recinzioni, riprogettazione della muratura di cinta a sud.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



25.jpg



25bis.jpg



25ter.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

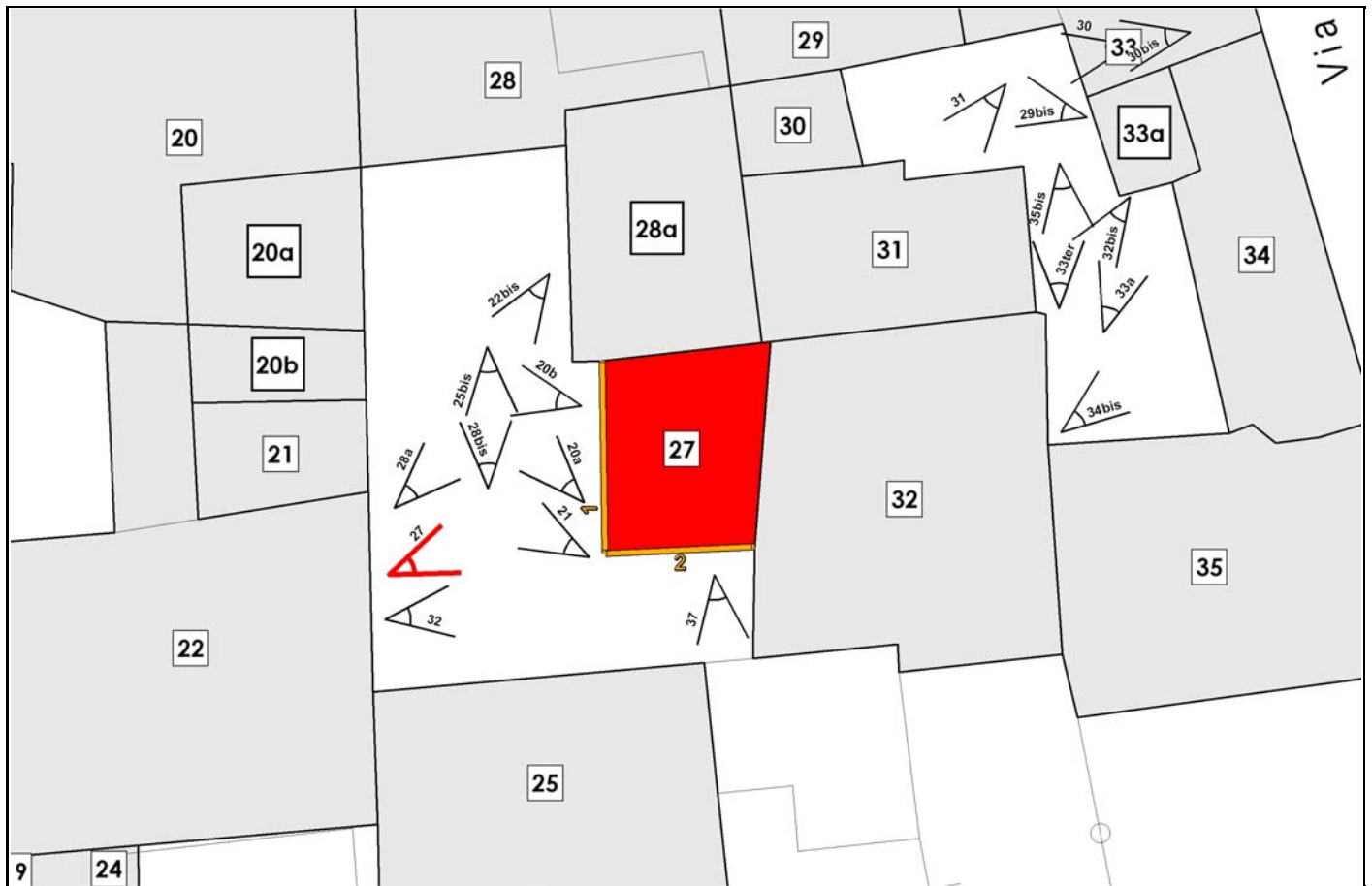
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: BAR - PORTICATI ED ANDRONI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 2

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

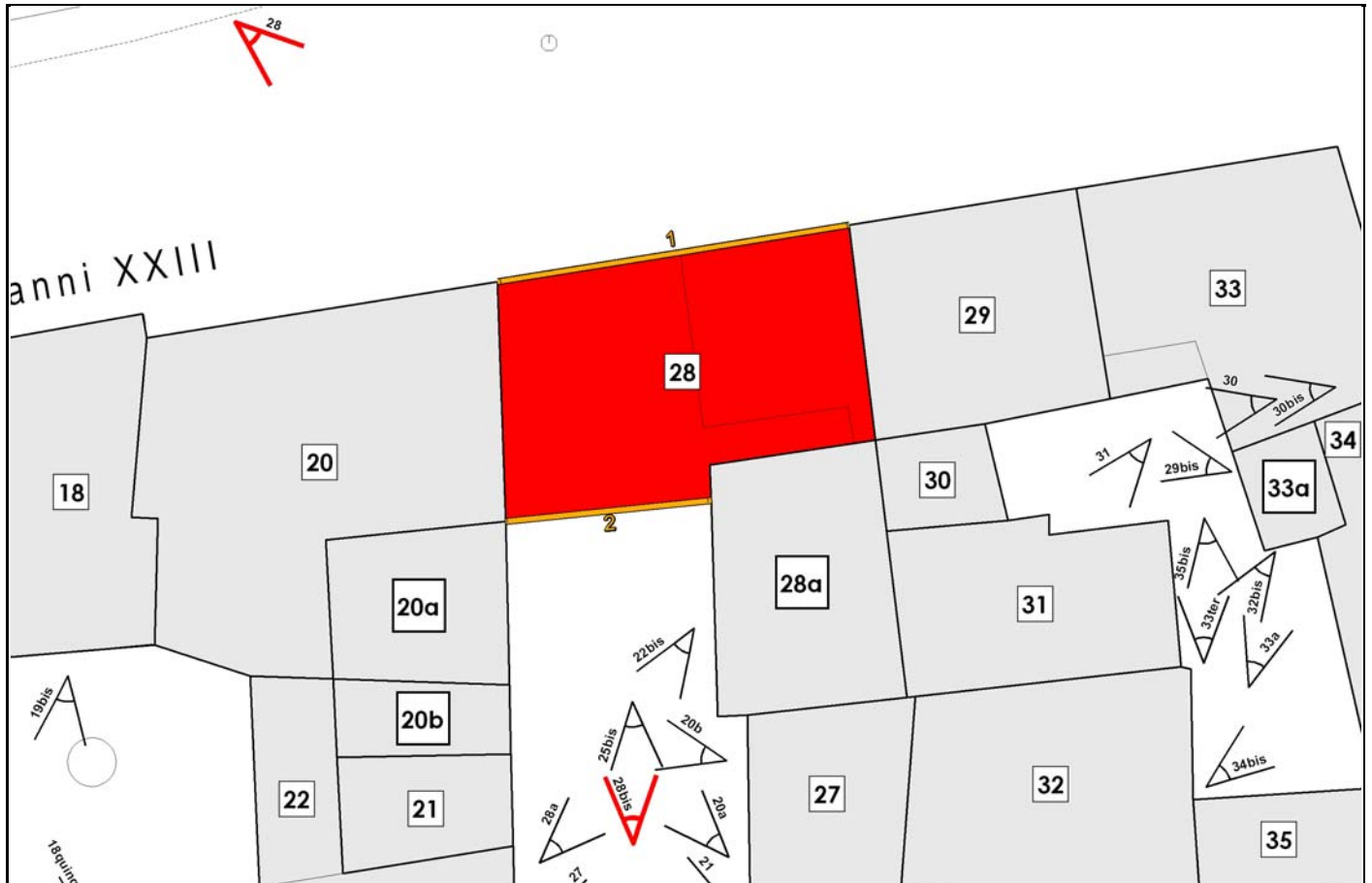
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



28.jpg



28bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

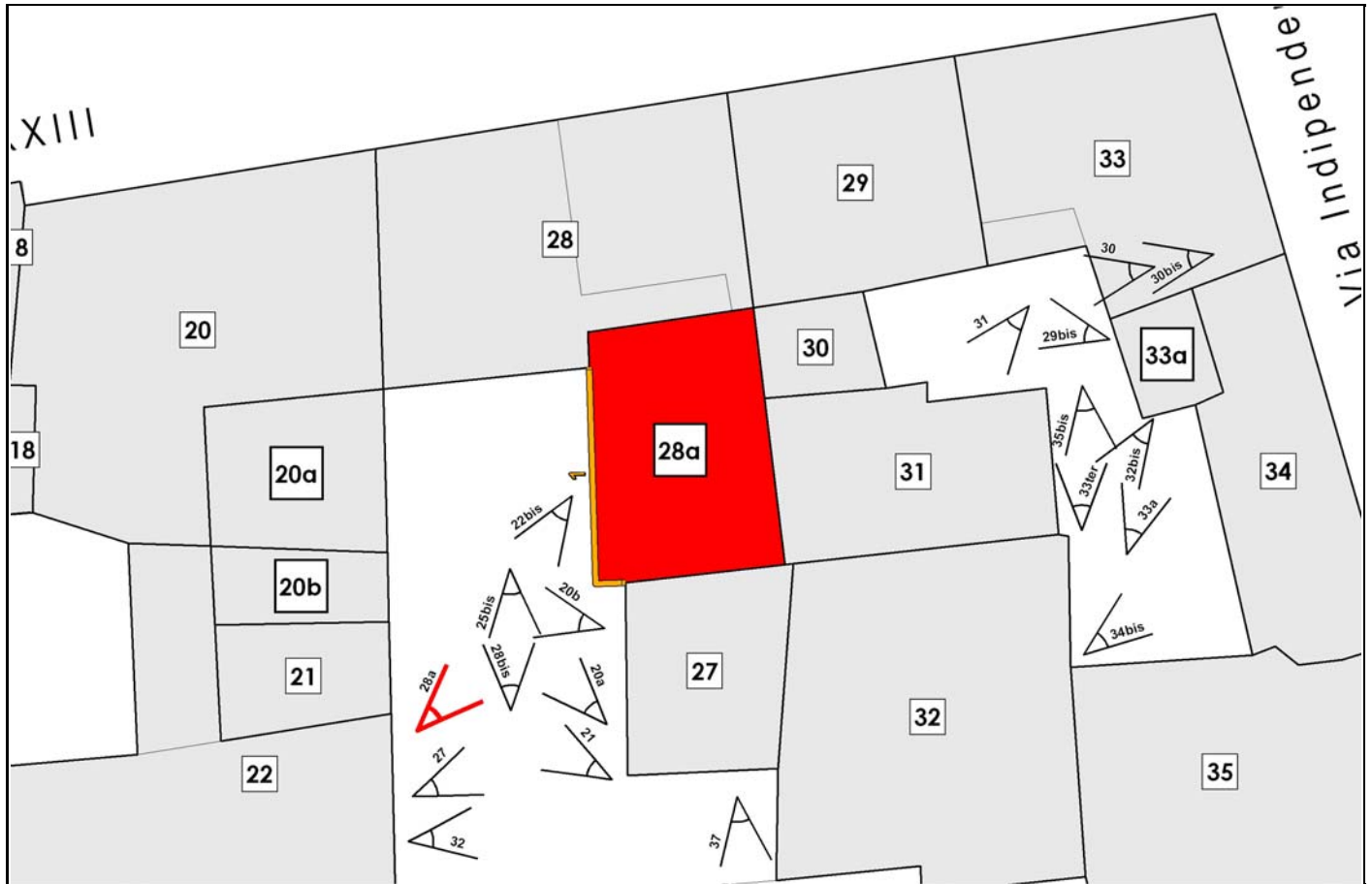
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



28a.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: COMMERCIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 2

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 2

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

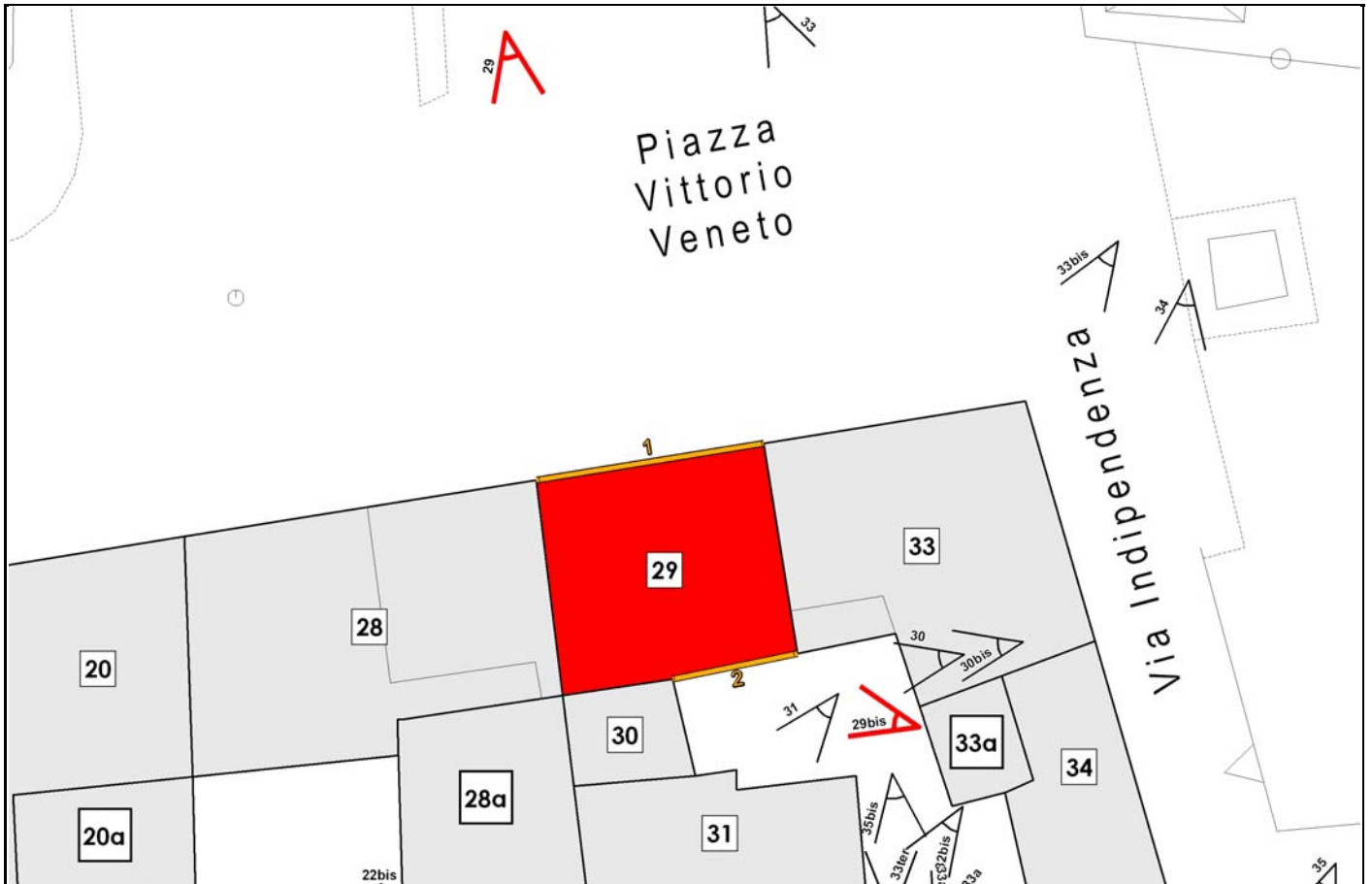
Mentre non si assegnano prescrizioni specifiche sulla facciata, tranne l'evidenza dei tubi tecnologici che comunque, per quanto necessitanti di permanere a vista possono essere maggiormente occultati, le prescrizioni sono rivolte alla facciata interna (lato 2) dove in considerazione della tipicità degli elementi presenti si potrà affrontare una progettazione-ristrutturazione mirata alla salvaguardia e valorizzazione della facciata stessa.

NOTE

Le prescrizioni rivolte agli spazi aperti sono limitate ad una piccola corte che interagisce con le unità 30 e 31 dove si dovranno intraprendere operazioni finalizzate alla valorizzazione della medesima mediante interventi di pavimentazione con l'eliminazione dei limitati episodi architettonici in contrasto.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



29.jpg



29bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

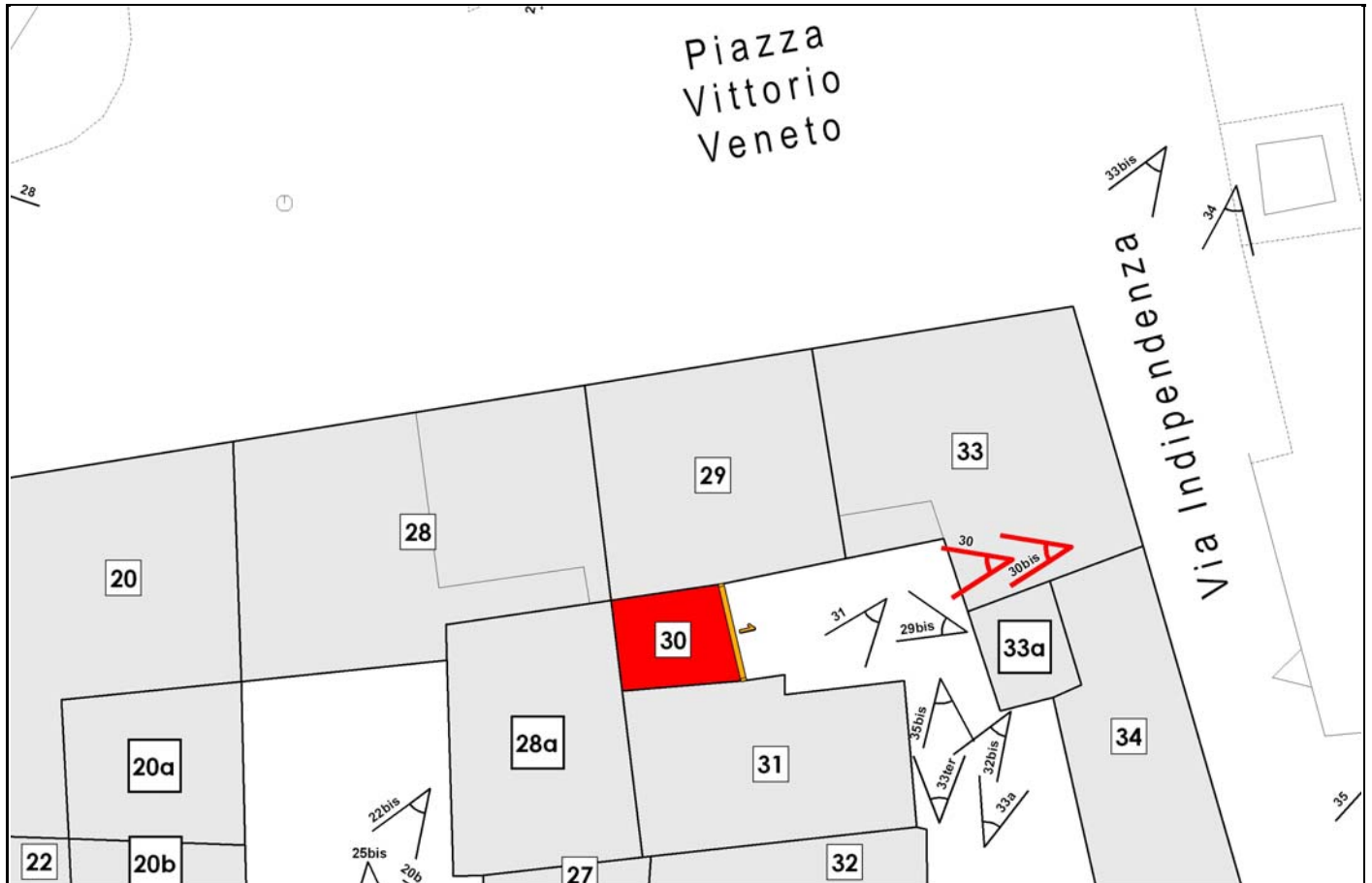
L'unità edilizia non è assoggettata a prescrizioni particolari in conseguenza del grado di flessibilità consentito dall'attribuzione del 4° grado di intervento sugli edifici. Solo in caso di interventi ristrutturativi si prescrive la sistemazione della facciata (lato 1) con eliminazione della copertura in ondolux posta sotto il terrazzo al primo piano oltre alla eliminazione degli elementi tecnologici di facciata in contrasto.

NOTE

Premesso che l'accessibilità al cortiletto avviene dalla corte comune dalla Via Indipendenza, le prescrizioni specifiche sugli spazi aperti sono rivolte alla valorizzazione della pavimentazione con mantenimento della muratura divisoria tra le due corti.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



30.jpg



30bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 6:

FACCIATA 3: 5

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

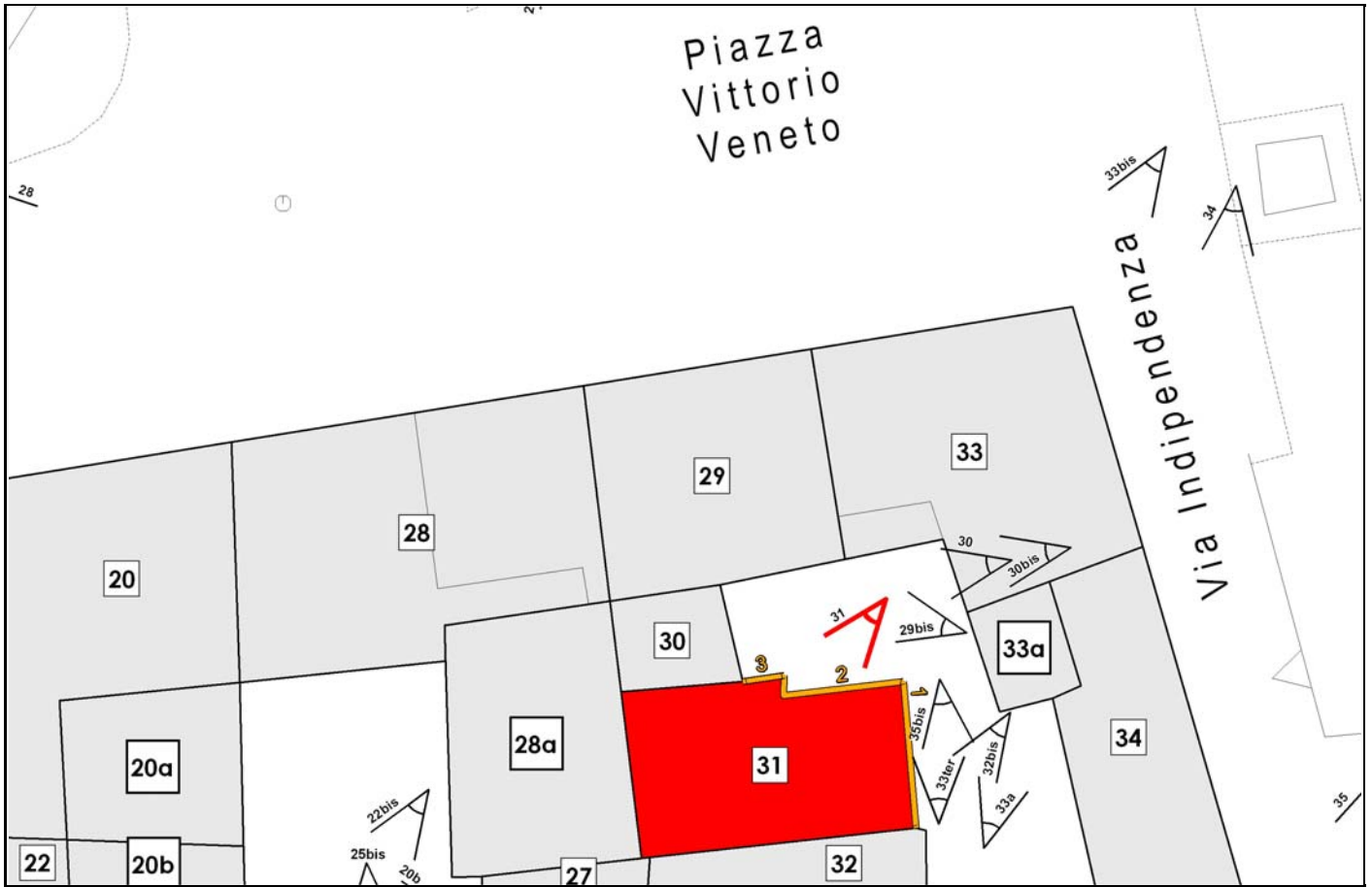
Le prescrizioni specifiche sono rivolte alla conservazione dei modesti elementi caratteristici e pertinenti con il tessuto di antica formazione mentre l'attribuzione del 4° grado di intervento sugli edifici, nel consentire vaste operazioni di cui all'articolato normativo, impongono, nel caso di sistemazione delle facciate (lati 1, 2 e 3), maggior unità stilistica con riprogettazione delle aperture e conseguentemente degli elementi di completamento.

NOTE

Valgono le prescrizioni di cui all'unità edilizia n° 30 con eliminazione del piccolo manufatto nel cortile costituente superfetazione. Dovrà essere riprogettata, di comune accordo con le unità edilizie limitrofe, la corte comune che, nella porzione di uso esclusivo, in fregio la facciata 1, si presenta già pavimentata. In tal senso le prescrizioni specifiche sono rivolte nel complesso al miglioramento della fruibilità dell'area cortilizia che preveda scelte uniformi per il tipo di pavimentazione sostitutiva dell'asfalto.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



31.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

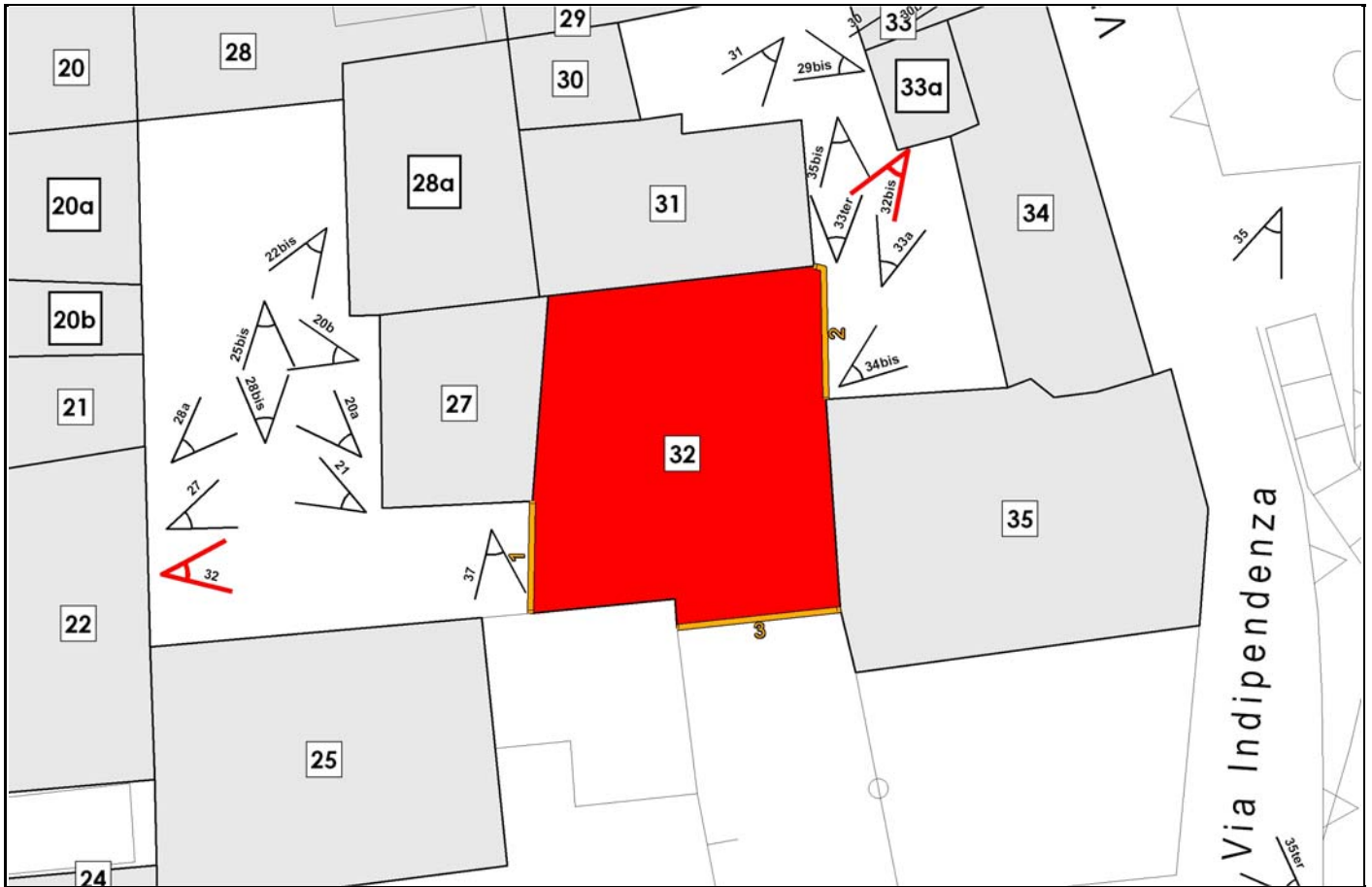
L'attribuzione del 4° grado di intervento sugli edifici assoggetta l'immobile alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture, cosicché le facciate 1 e 2 (salvo diritto di terzi) potranno essere riprogettate funzionalmente ad un nuovo riassetto dei caratteri distributivi interni con funzione residenziale. E' confermato lo schema di copertura del tetto.

NOTE

L'unità prospetta su tre aree scoperte: la prima comune alle unità 25 e 27 da valorizzarsi, la seconda comune alle unità 31 e 35 da valorizzarsi e la terza di uso esclusivo da riprogettarsi integralmente. Particolare attenzione dovrà essere posta alla pavimentazione dell'atrio di accesso all'area esclusiva ed al recupero e/o sostituzione del muro di cinta. E' altresì prescritto il mantenimento delle quote di aree a verde esistente.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



32.jpg



32bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE - COMMERCIALE - PORTICATI ED ANDRONI**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 2****GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 2

FACCIATA 2: 2

FACCIATA 3: 5

FACCIATA 4: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

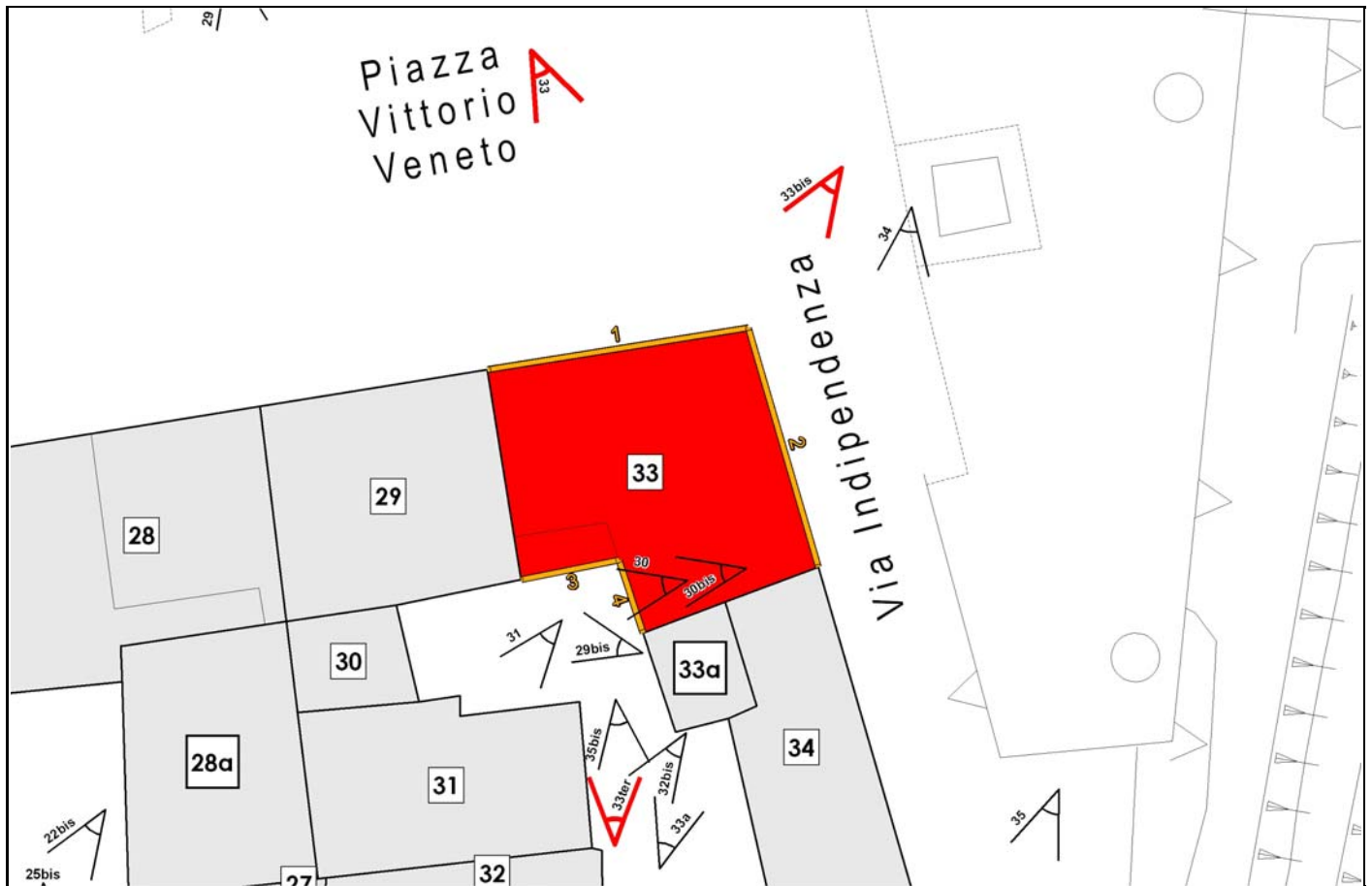
L'edificio è assoggettato alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, ed alla conservazione dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri delle coperture. In particolare le prescrizioni specifiche sono rivolte al mantenimento degli elementi architettonici significativi da conservare nel rispetto dei caratteri compositivi e stilistici e negli elementi di valore storico e documentario. Di conseguenza sulle facciate 1 e 2, poiché non si prevedano particolari interventi, le prescrizioni sono rivolte all'eliminazione dei cavi tecnologici in facciata e, nel caso di cambio di destinazione o di modifica del fronte commerciale al piano terra, di una progettazione in sintonia sia con l'edificio sia con le tecniche e i materiali in uso nel Centro Storico. Le facciate interne 3 e 4, di limitato interesse, sono state individuate al 5° grado di intervento e perciò con una più vasta scala di possibilità di intervento. Ne sono comunque confermati l'accorpamento dei volumi e la posizione all'interno della corte.

NOTE

Valgono le prescrizioni già espresse per l'unità edilizia n° 31 e 32 e particolare attenzione dovrà essere posta alla sistemazione dell'androne sottostante l'unità n° 33.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



33.jpg



33bis.jpg



33ter.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: VANO SCALA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

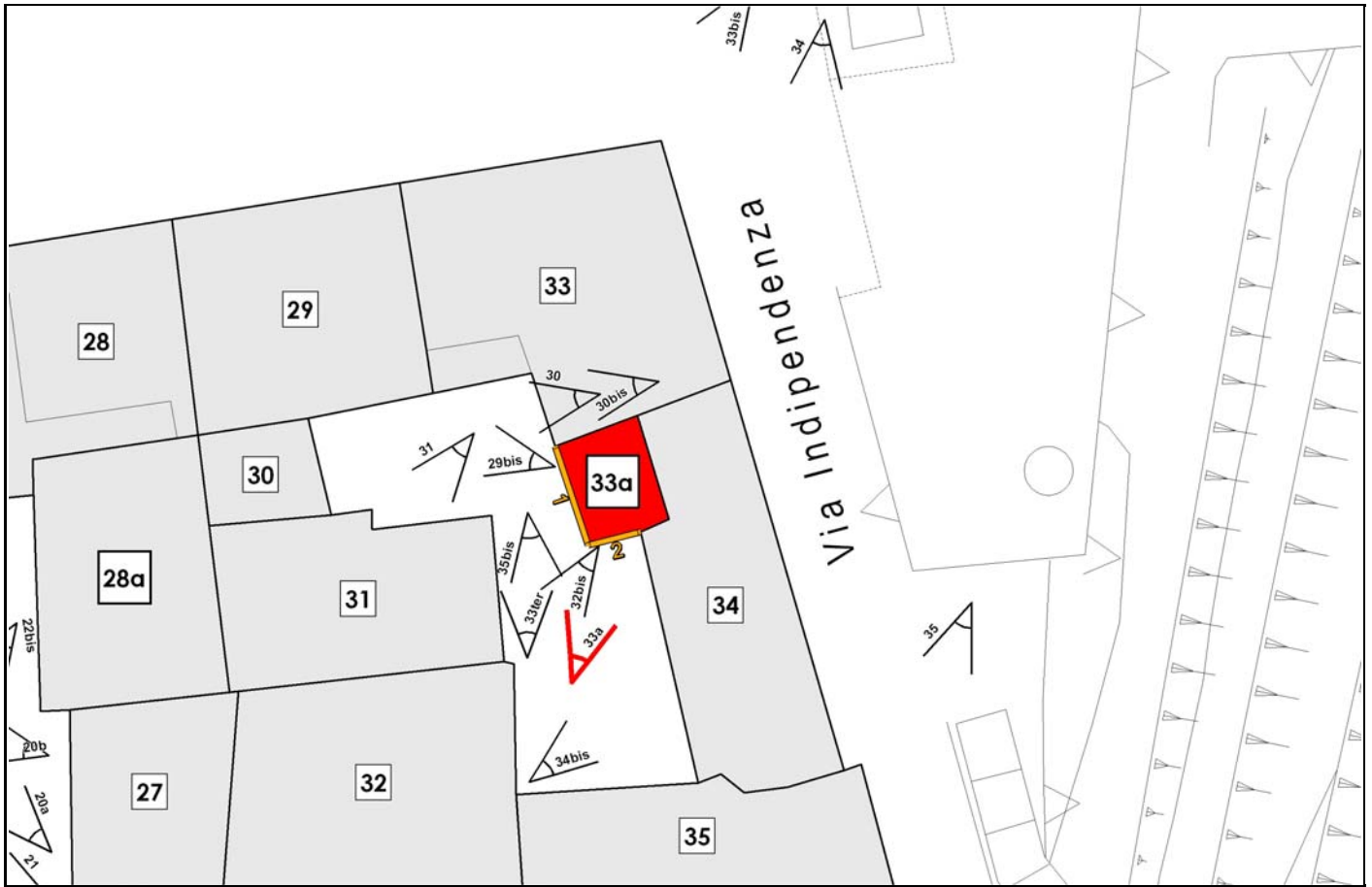
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

Parzialmente sistemato. Valgono le prescrizioni già espresse per l'unità edilizia n° 31 e 32 e particolare attenzione dovrà essere posta alla sistemazione dell' androne sottostante l'unità n° 33.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



33a.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA (VUOTA)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 3/5

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

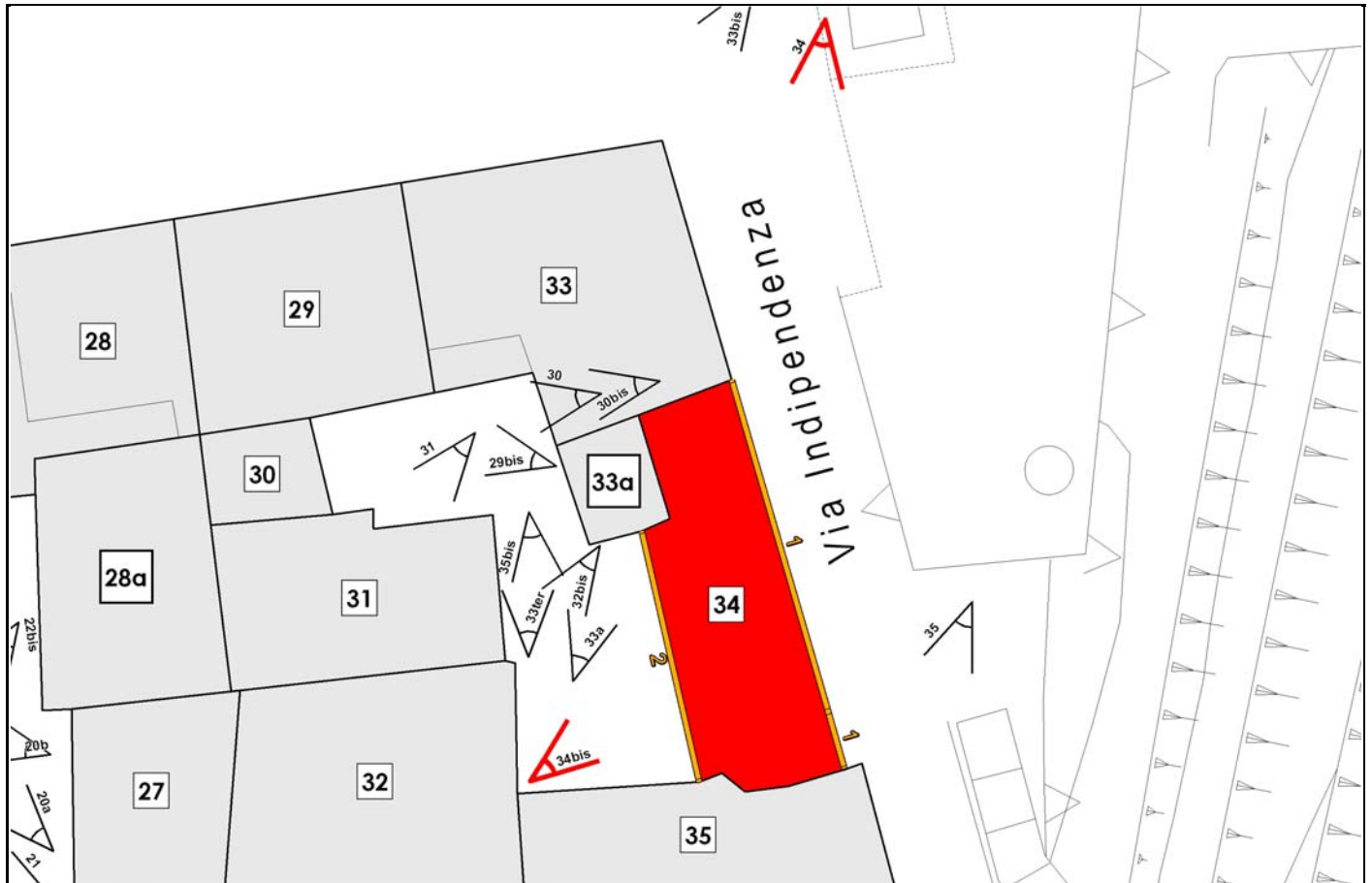
Benché privo di connotazioni architettoniche di particolare interesse, l'immobile è connesso al contesto edilizio e pertanto assoggettato ad operazioni finalizzate alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo e al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture che pertanto dovranno mantenere la struttura lignea e il manto di copertura a capanna in coppi. Sulle facciate le prescrizioni sono rivolte alla manutenzione degli intonaci in parte ammalorati (lato 1) dove dovranno essere riprogettate le aperture a piano terra in conformità all'impiego di contorni in pietra con le caratteristiche in opera ai piani superiori. Per la facciata interna (lato 2) per quanta alterata potrà essere oggetto di interventi ristrutturativi anche con conferma dei caratteri distributivi e tipologici e con mantenimento della chiusura (veranda) che però dovrà essere riprogettata.

NOTE

Valgono le prescrizioni specifiche già espresse per le unità n° 31 e 32. Dovrà essere riprogettata la scala di accesso al primo piano.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



34.jpg



34bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA - PORTICATI ED ANDRONI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 5	FACCIATA 5:
FACCIATA 2: 5	FACCIATA 6:
FACCIATA 3: 7	FACCIATA 7:
FACCIATA 4: 5	FACCIATA 8:

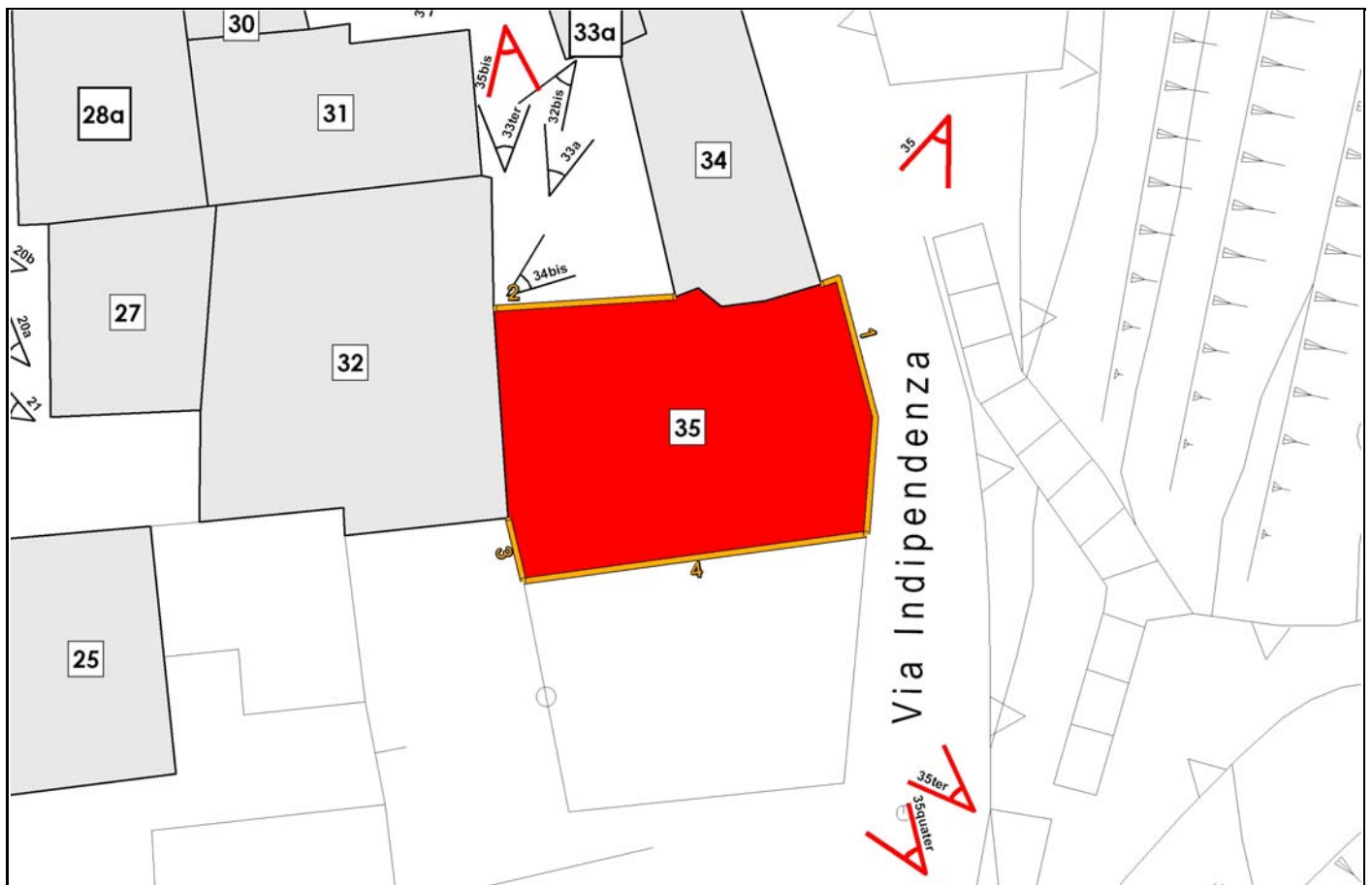
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



35.jpg



35bis.jpg



35ter.jpg



35quater.jpg



COMPARTO N.6
Tresolzio





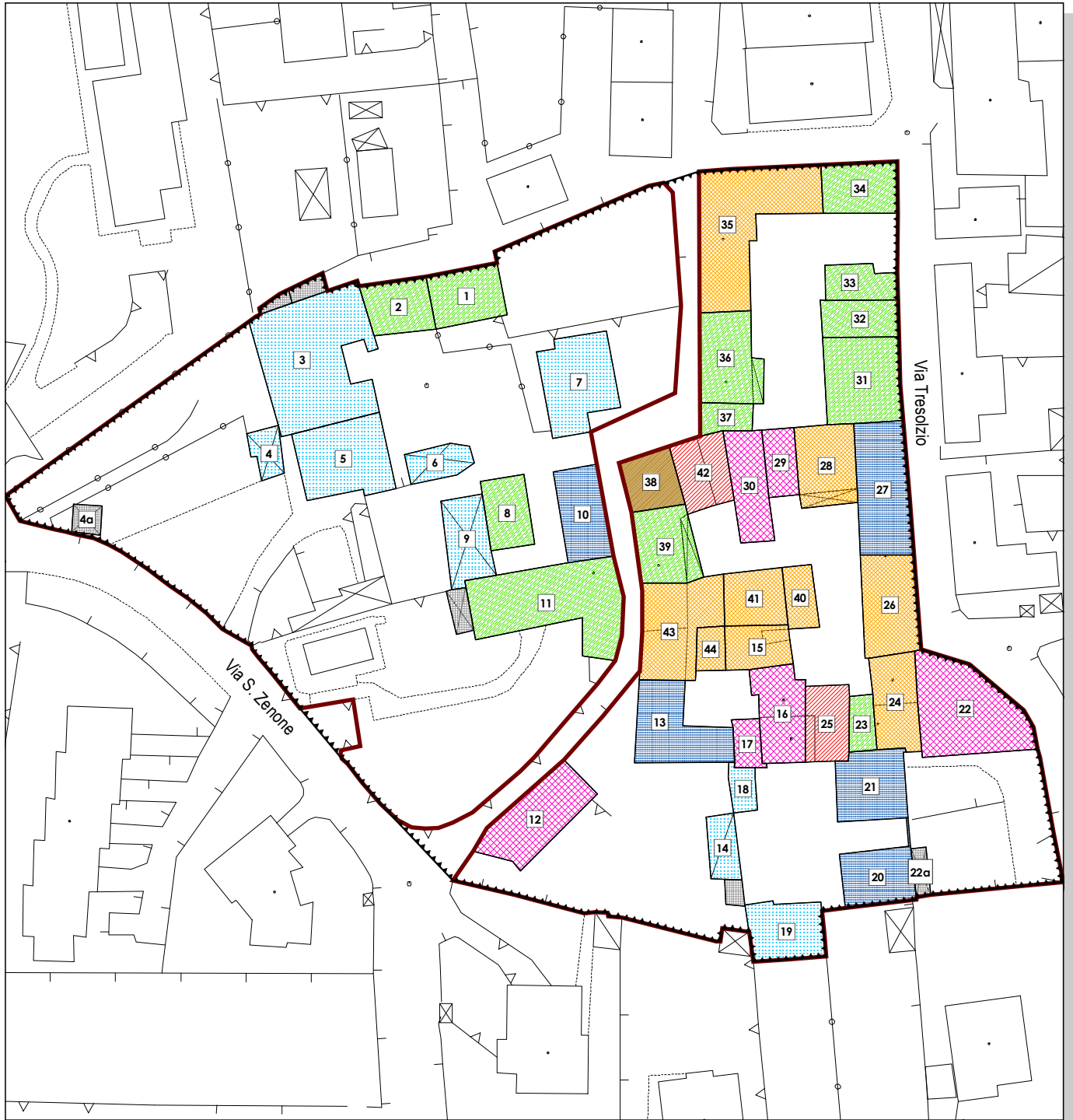
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

Centro Storico - Schedatura

COMPARTO 6



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



GRADO 1

Edifici soggetti a restauro dell'involucro esterno, alla conservazione dell'assetto planimetrico e dei caratteri delle coperture



GRADO 2

Edifici soggetti alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, a restauro dell'involucro esterno ed al mantenimento dei caratteri delle coperture



GRADO 3

Edifici soggetti alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo ed al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture



GRADO 4

Edifici soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture



GRADO 5

Edifici soggetti a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico degli edifici



GRADO 6

Edifici di formazione o trasformazione prevalentemente recenti o estranei ai caratteri generali del contesto per i quali sono previsti il mantenimento dei limiti massimi di volumetria esistente e prescrizioni specifiche



GRADO 7

Edifici ristrutturati con caratteristiche idonee ai caratteri ambientali ed architettonici del centro storico



GRADO 8

Manufatti per i quali è prevista la demolizione perchè in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfetazioni



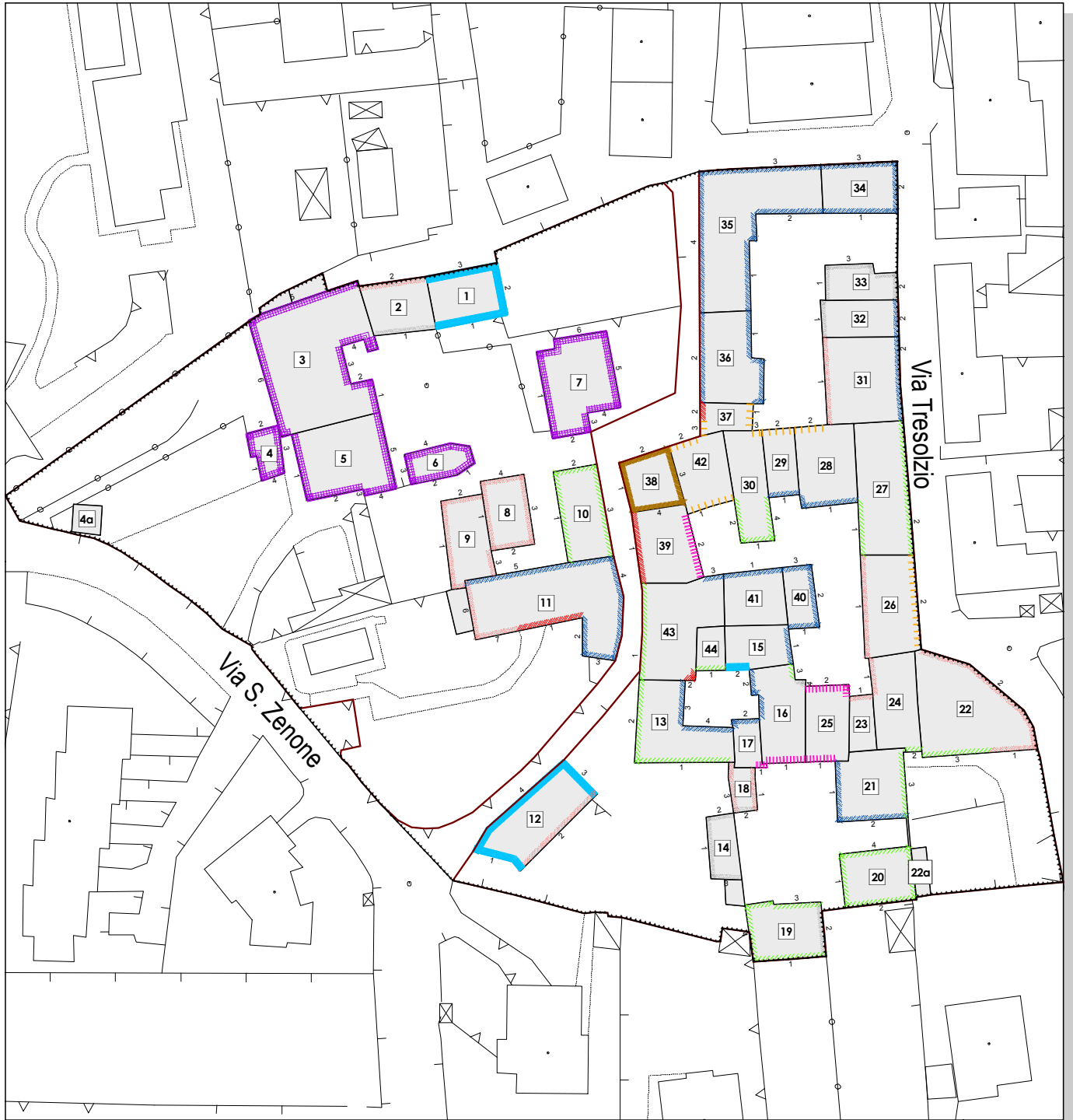
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio











PIANO DELLE REGOLE

Centro Storico - Schedatura

COMPARTO 6



GRADI DI INTERVENTO DELLE FACCIATE

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | GRADO 1
Facciate di edifici emergenti nella cortina edilizia da conservare con interventi manutentivi o di restauro |  | GRADO 6
Facciate oggetto di interventi recenti in sintonia con il contesto da mantenere e valorizzare |
|  | GRADO 2
Facciate di edifici con elementi architettonici significativi da conservare nel rispetto dei caratteri compositivi e stilistici e negli elementi di valore storico-documentario |  | GRADO 7
Facciate oggetto di interventi recenti con possibilità di totale trasformazione |
|  | GRADO 3
Facciate alterate da interventi successivi, ma conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da ripristinare |  | GRADO 8
Facciate di edifici di nuova costruzione con possibilità di totale trasformazione |
|  | GRADO 4
Facciate degradate e conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da valorizzare |  | GRADO 9
Parti costituenti superfetazioni o con volumi alterati da eliminare o riprogettare |
|  | GRADO 5
Facciate prive di connotazioni architettoniche di particolare interesse, connesse alla cortina edilizia con possibilità di modifica delle aperture |  | GRADO 10
Facciate di manufatti di origine prevalentemente rurale con possibilità di riqualificazione e ridestinazione anche con modifica dei caratteri di facciata |



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 6

FACCIATA 2: 6

FACCIATA 3: 6

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

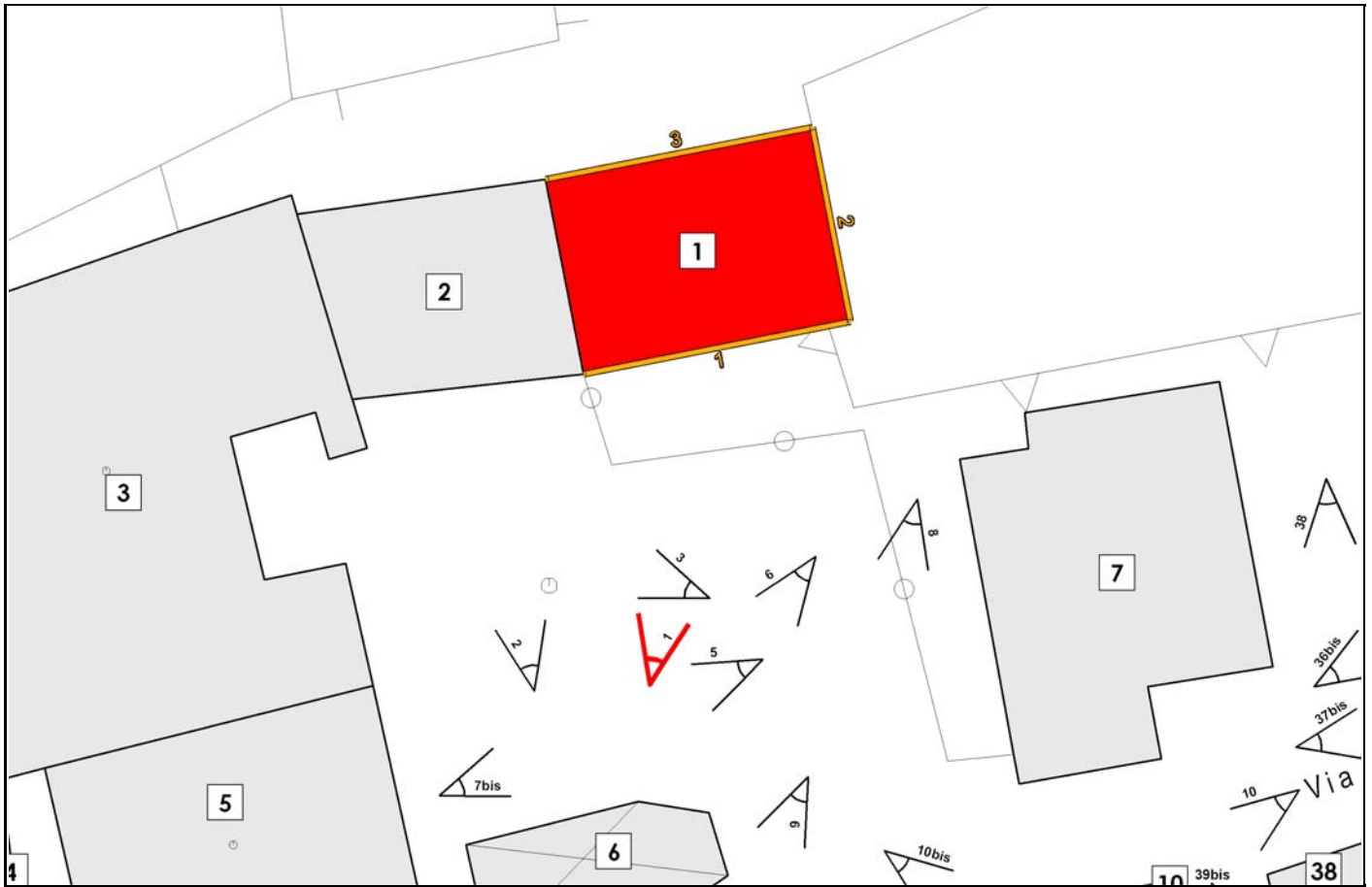
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 9	FACCIATA 5:
FACCIATA 2: 10	FACCIATA 6:
FACCIATA 3:	FACCIATA 7:
FACCIATA 4:	FACCIATA 8:

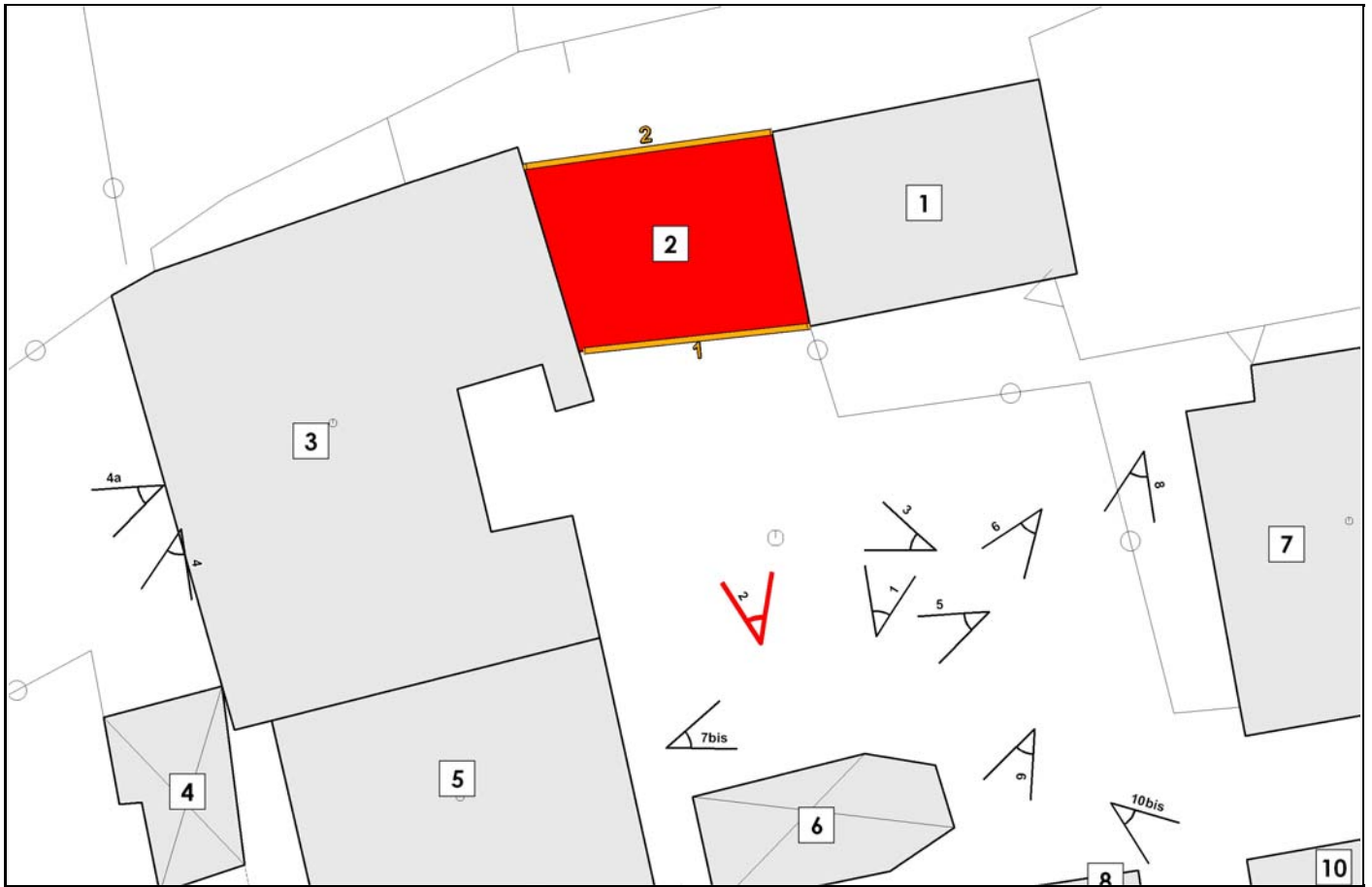
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 8	FACCIATA 5: 8
FACCIATA 2: 8	FACCIATA 6: 8
FACCIATA 3: 8	FACCIATA 7:
FACCIATA 4: 8	FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Applicazione dei contenuti del 5° grado di intervento sugli edifici. Nel caso di interventi parziali (afferenti ristrutturazioni esterne) è prescritta la rimozione del manto di copertura del tetto con sostituzione a favore di coppi a canale o coperture similari in laterizio.

NOTE

E' prescritto l'intervento di riprogettazione della corte comune posta ad est. Per quanto attiene l'area verde ad ovest si dovrà intervenire alla riqualificazione della stessa con la conferma del Verde Privato, la sostituzione dei materiali costituenti le recinzioni ed i percorsi. I manufatti costituenti superfetazione dovranno rispettare la prescrizione di demolizione: per il fabbricato a nord è ammessa la riprogettazione confermando l'assetto planimetrico. E' prescritta la copertura ad una falda con manto in coppi.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3.jpg



3bis.jpg



3ter.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 8

FACCIATA 2: 8

FACCIATA 3: 8

FACCIATA 4: 8

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

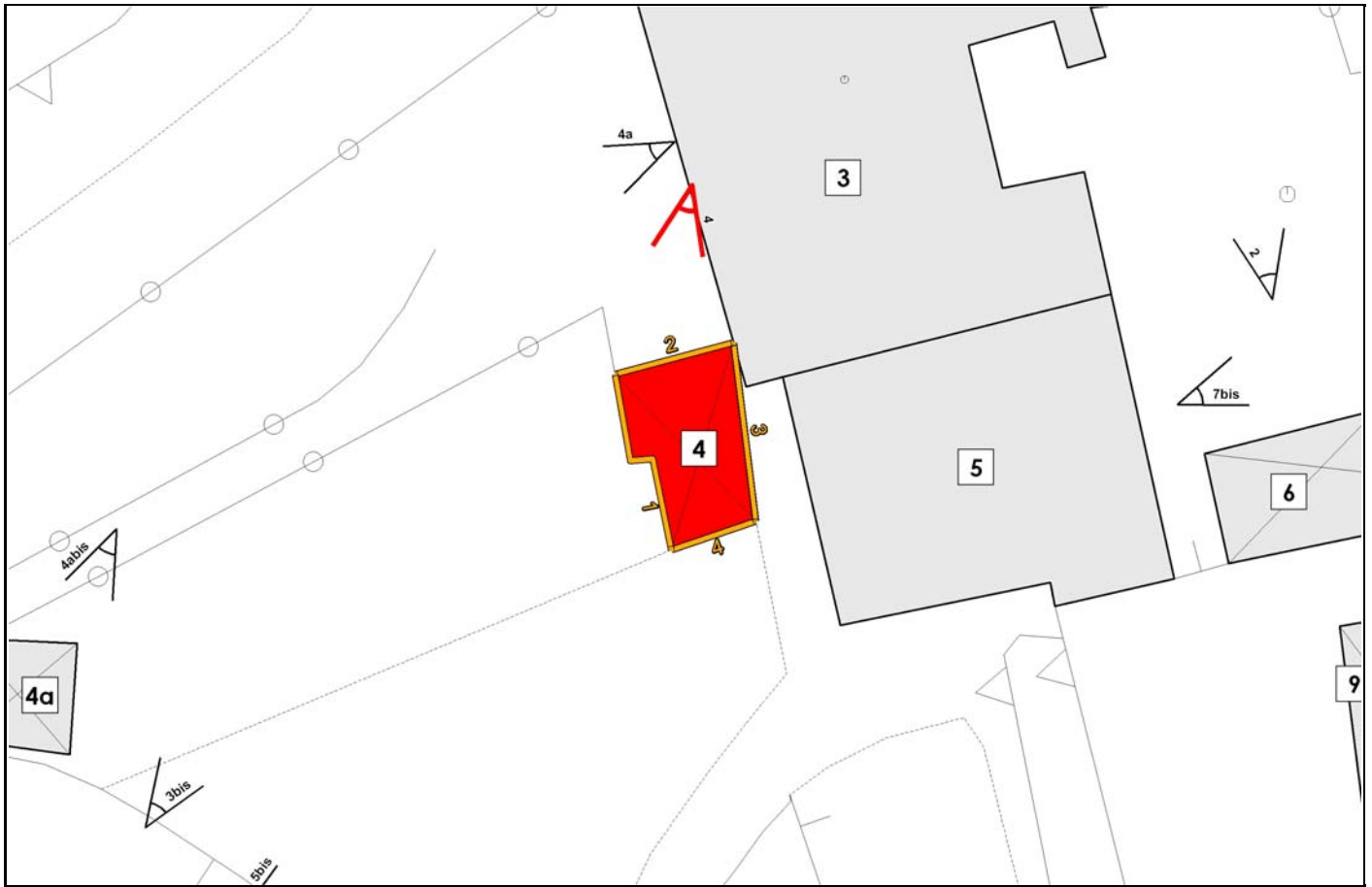
L'unità edilizia è priva di interesse architettonico e ambientale e non è assoggettata a specifiche prescrizioni demandando gli interventi ai disposti delle norme di Piano e al grado di intervento attribuito.

NOTE

Si rende necessario in sede di intervento una maggiore riqualificazione dell' area di pertinenza. Vedi anche scheda dell'unità edilizia n° 3 e 5.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 8

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 5:

FACCIATA 2:

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

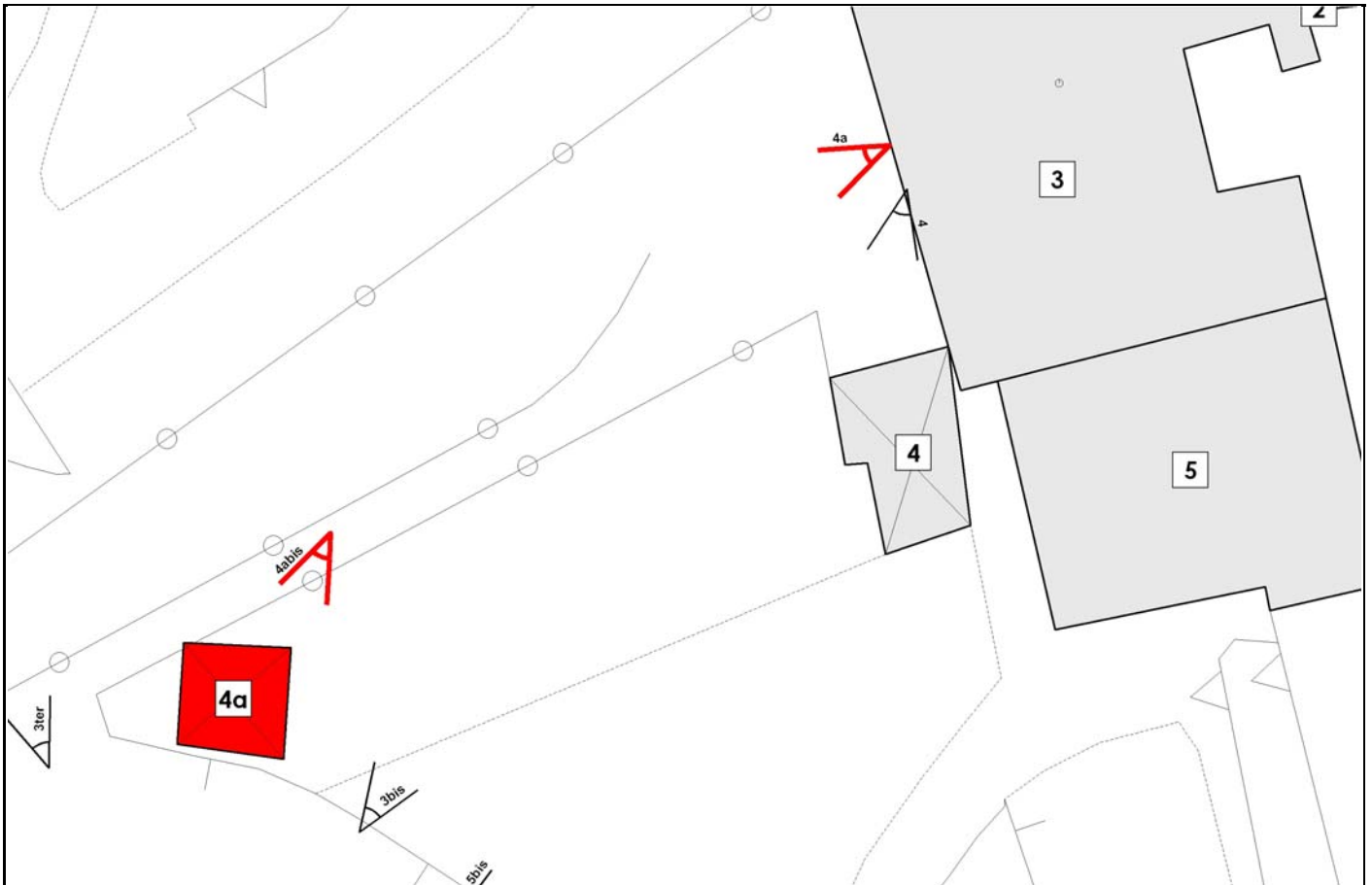
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Supperfettazione oggetto di demolizione, nel caso regolarmente assentita potrà essere recuperata quale accessoria alla residenza.

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



4a.jpg



4abis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 8	FACCIATA 5: 8
FACCIATA 2: 8	FACCIATA 6:
FACCIATA 3: 8	FACCIATA 7:
FACCIATA 4: 8	FACCIATA 8:

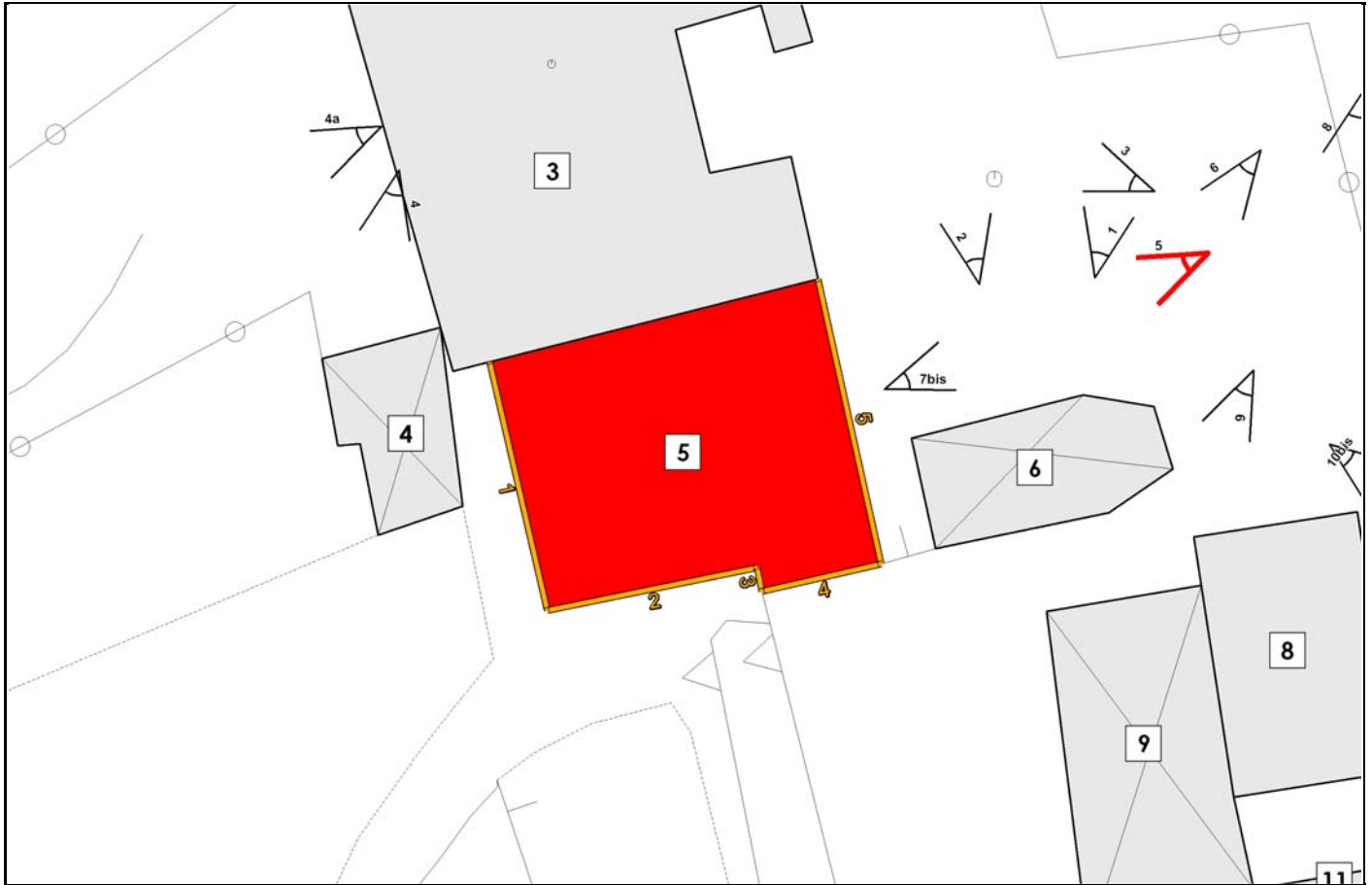
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Applicazione dei contenuti del 6° grado di intervento sugli edifici.

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5.jpg



5bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 8

FACCIATA 2: 8

FACCIATA 3: 8

FACCIATA 4: 8

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

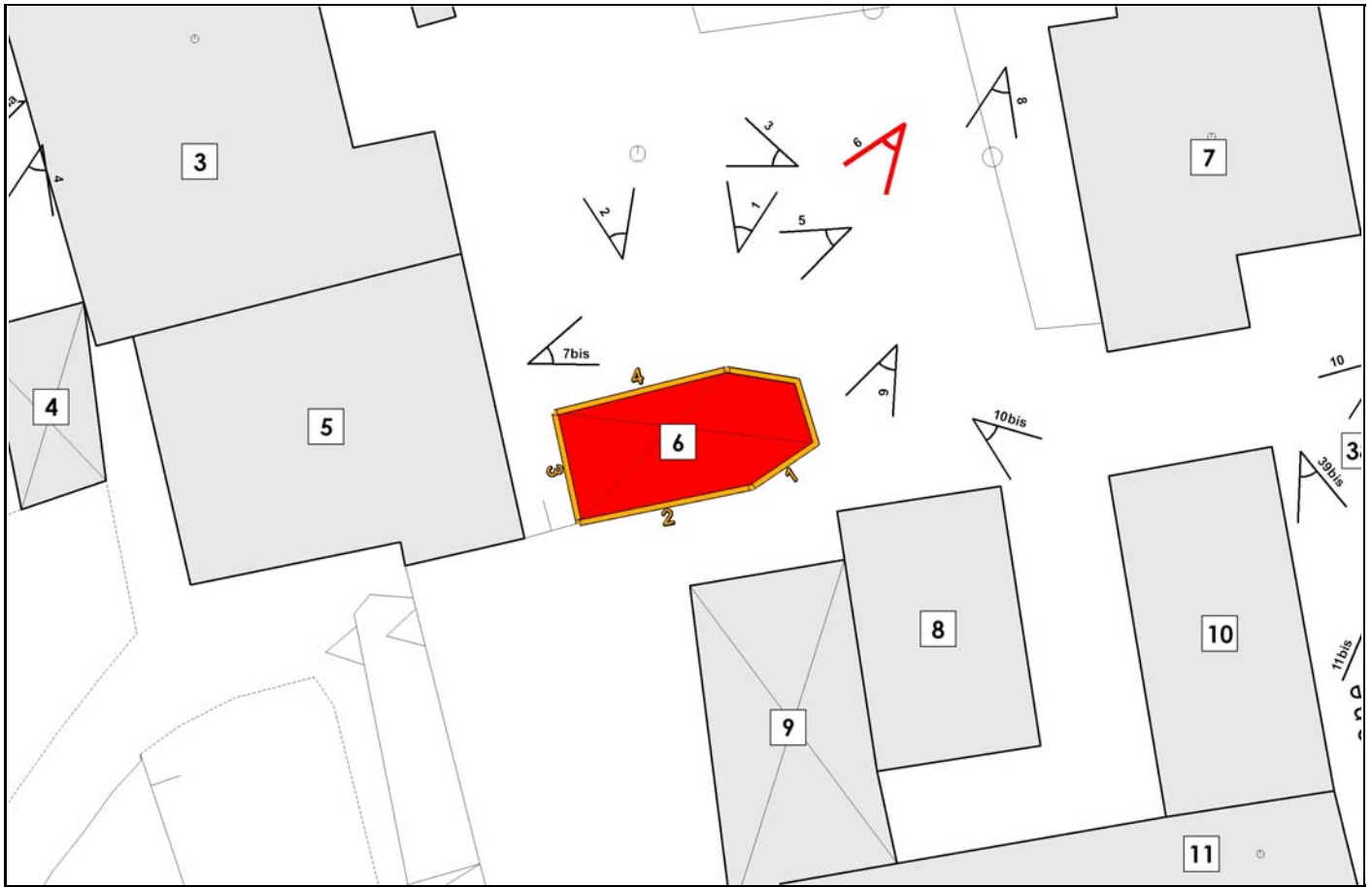
FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 8	FACCIATA 5: 8
FACCIATA 2: 8	FACCIATA 6: 8
FACCIATA 3: 8	FACCIATA 7:
FACCIATA 4: 8	FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

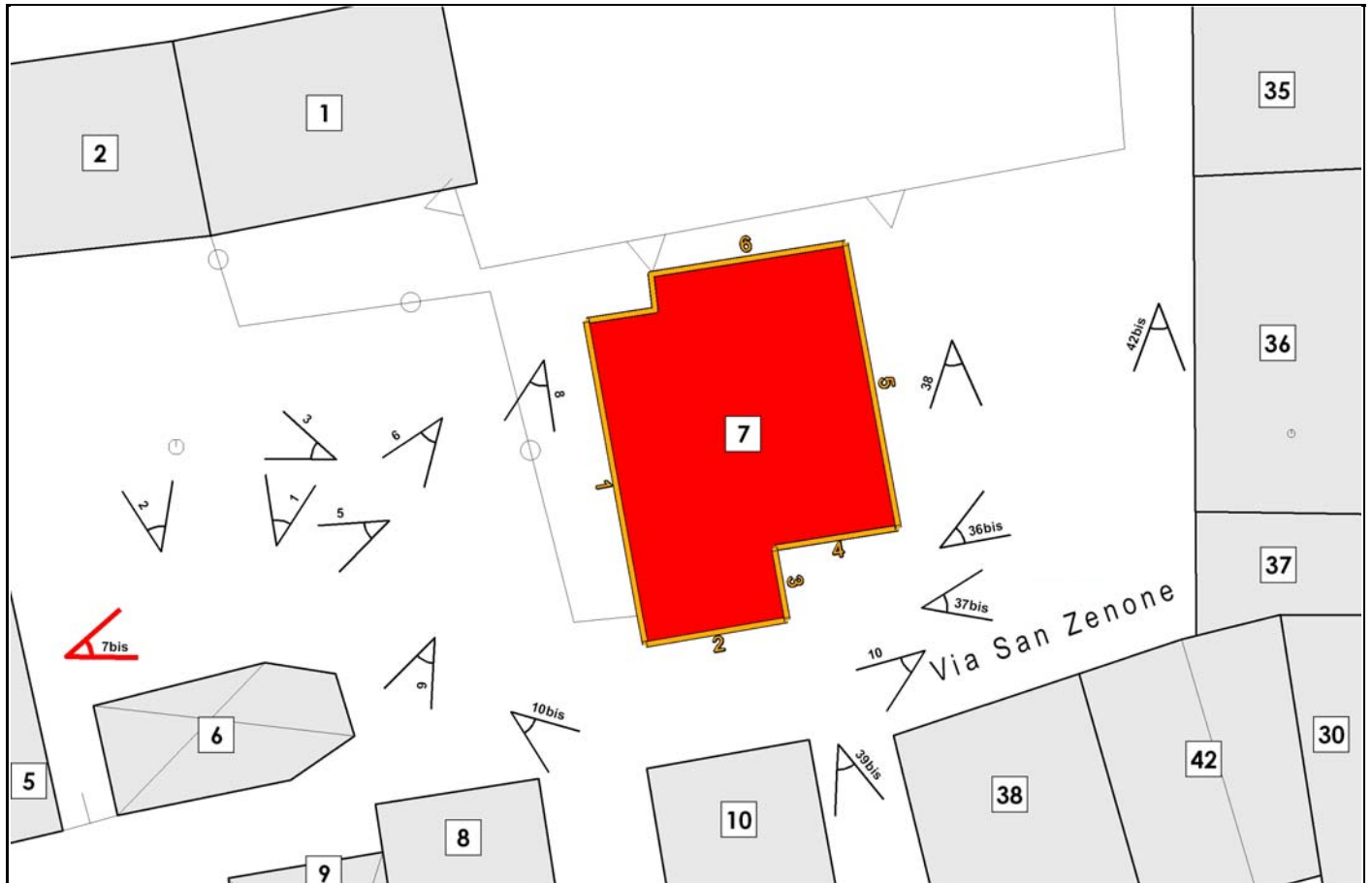
Valgono tutti i disposti del 6° grado di intervento sugli edifici.

NOTE

Riprogettazione dell'area di proprietà riferendosi alle aree limitrofe al fabbricato. Valorizzazione e tutela del verde privato piantumato a nord.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



7bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 10

FACCIATA 2: 10

FACCIATA 3: 10

FACCIATA 4: 10

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

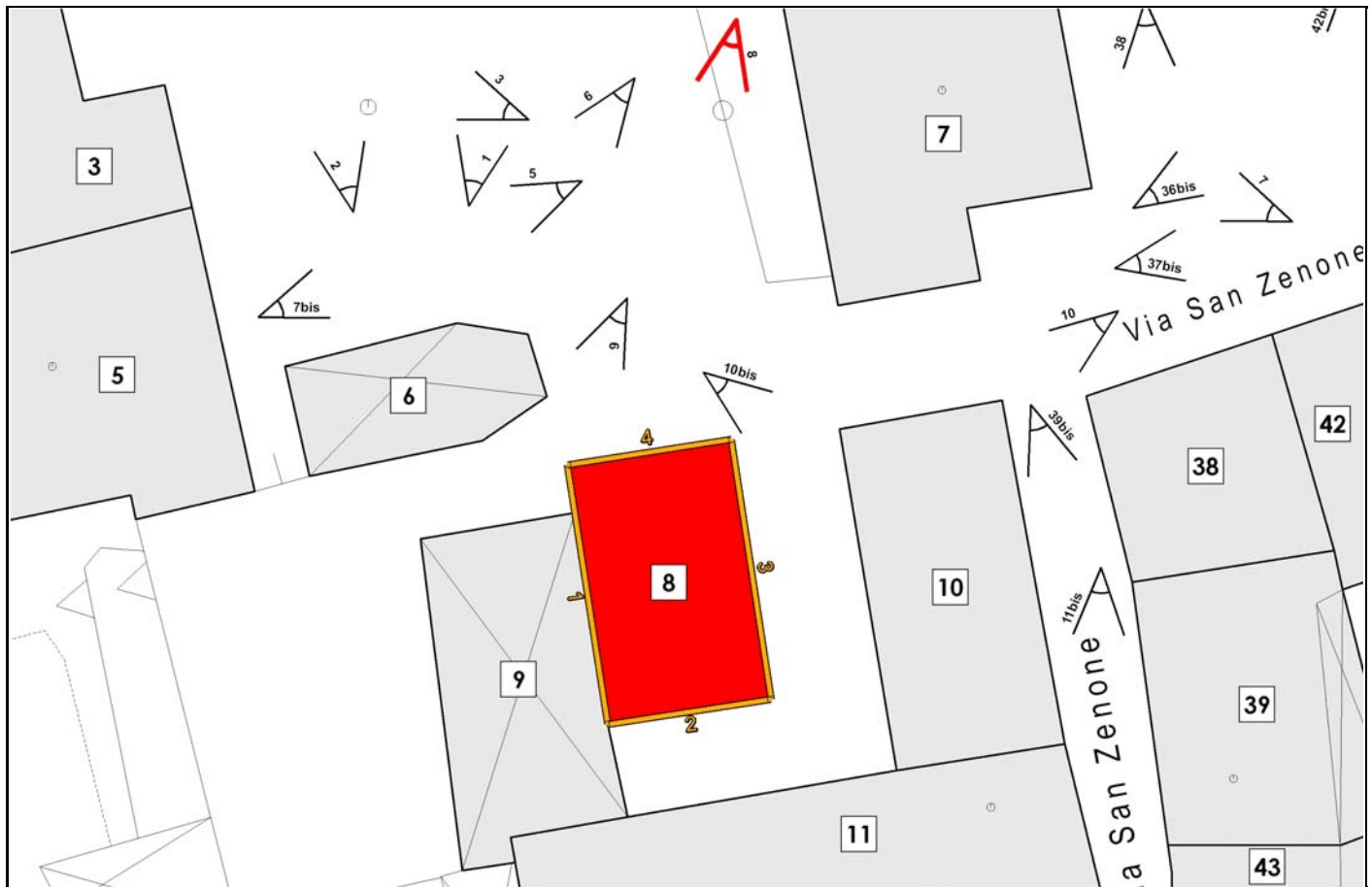
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



8.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ARTIGIANALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 10

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 10

FACCIATA 6:

FACCIATA 3: 10

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

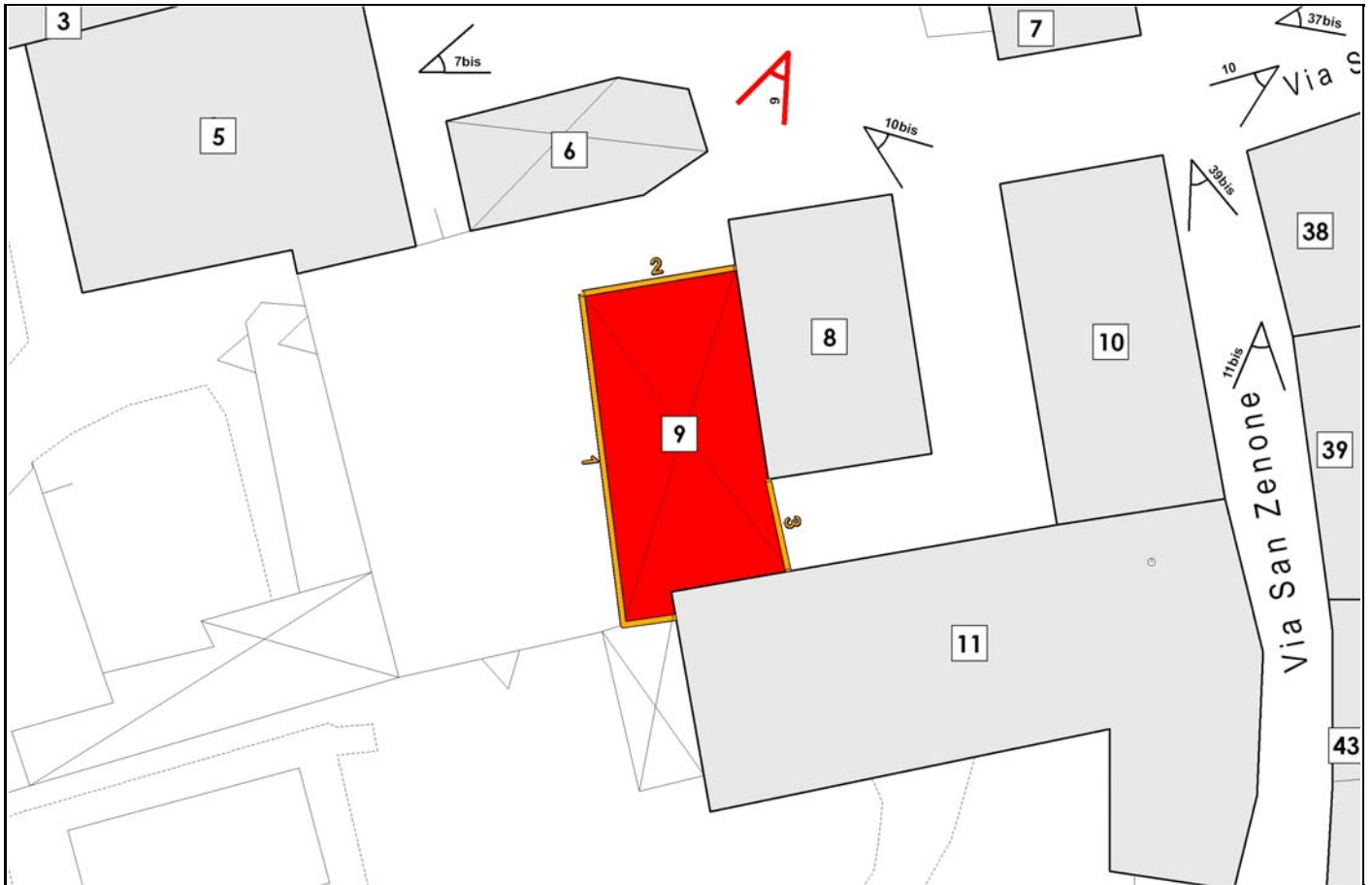
Tutte le prescrizioni di cui al 6° grado di intervento sugli edifici.

NOTE

Riqualificazione del contesto esterno mediante riprogettazione totale delle aree. Eliminazione delle superfetazioni ad ovest, riprogettazione con possibilità di accorpamento anche in sopralzo della superfetazione ad est.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

L'edificio in testata alla breve cortina caratterizzata dalle unità edilizie più significative necessita pertanto della ipotesi di interventi ristrutturativi di miglior inserimento nel contesto con riforma delle aperture sul lato 3 e possibilità di nuove aperture sulla facciata cieca lato 2. Riprogettazione del tetto.

NOTE

Riprogettazione delle aree scoperte comuni con intervento totale di trasformazione.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10.jpg



10bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1:	2	FACCIATA 5:	5
FACCIATA 2:	5	FACCIATA 6:	10
FACCIATA 3:	5	FACCIATA 7:	10
FACCIATA 4:	5	FACCIATA 8:	

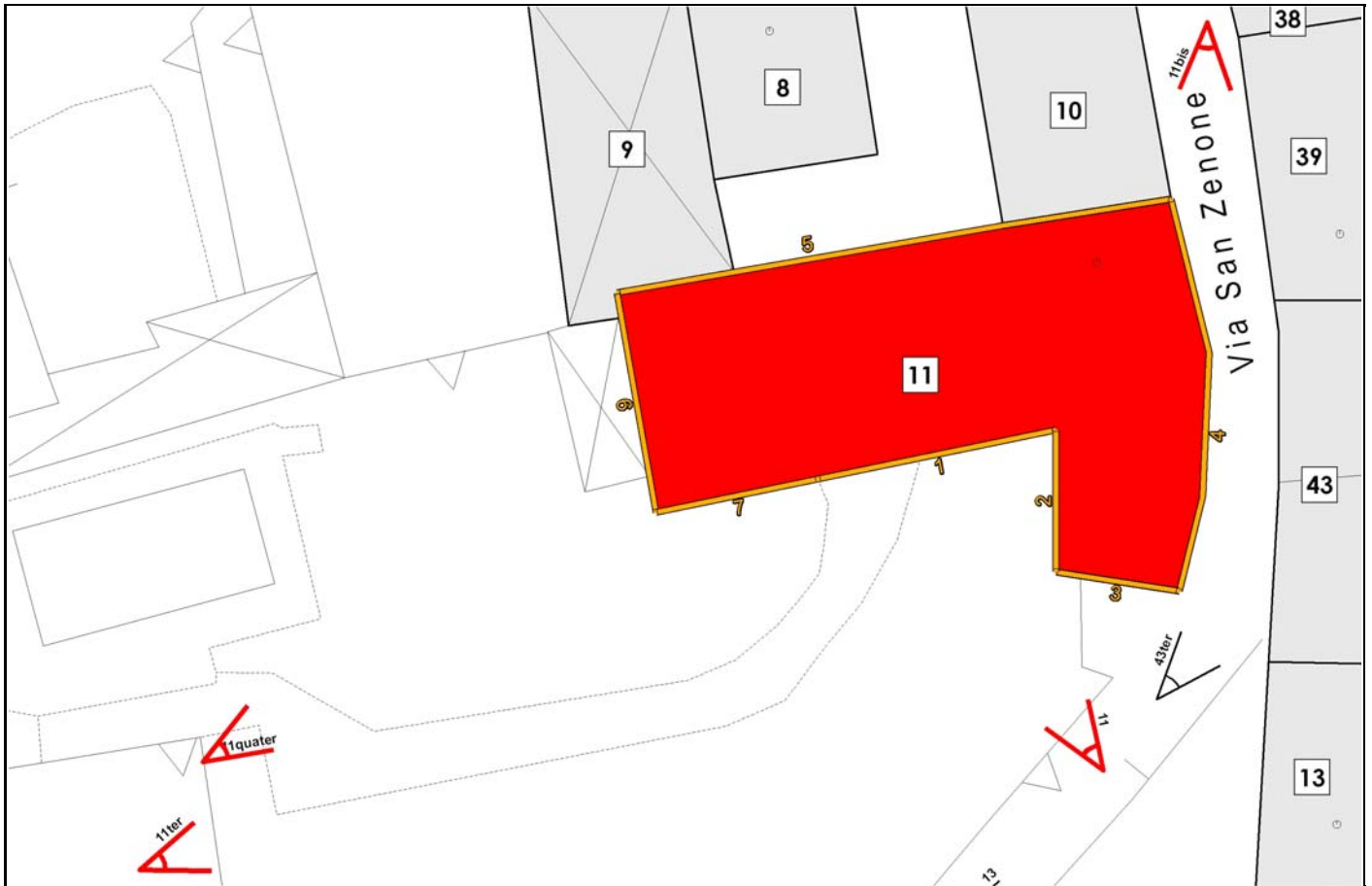
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



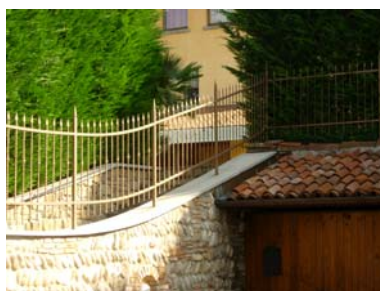
11.jpg



11bis.jpg



11ter.jpg



11quater.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RURALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RURALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 6

FACCIATA 2: 10

FACCIATA 3: 6

FACCIATA 4: 6

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

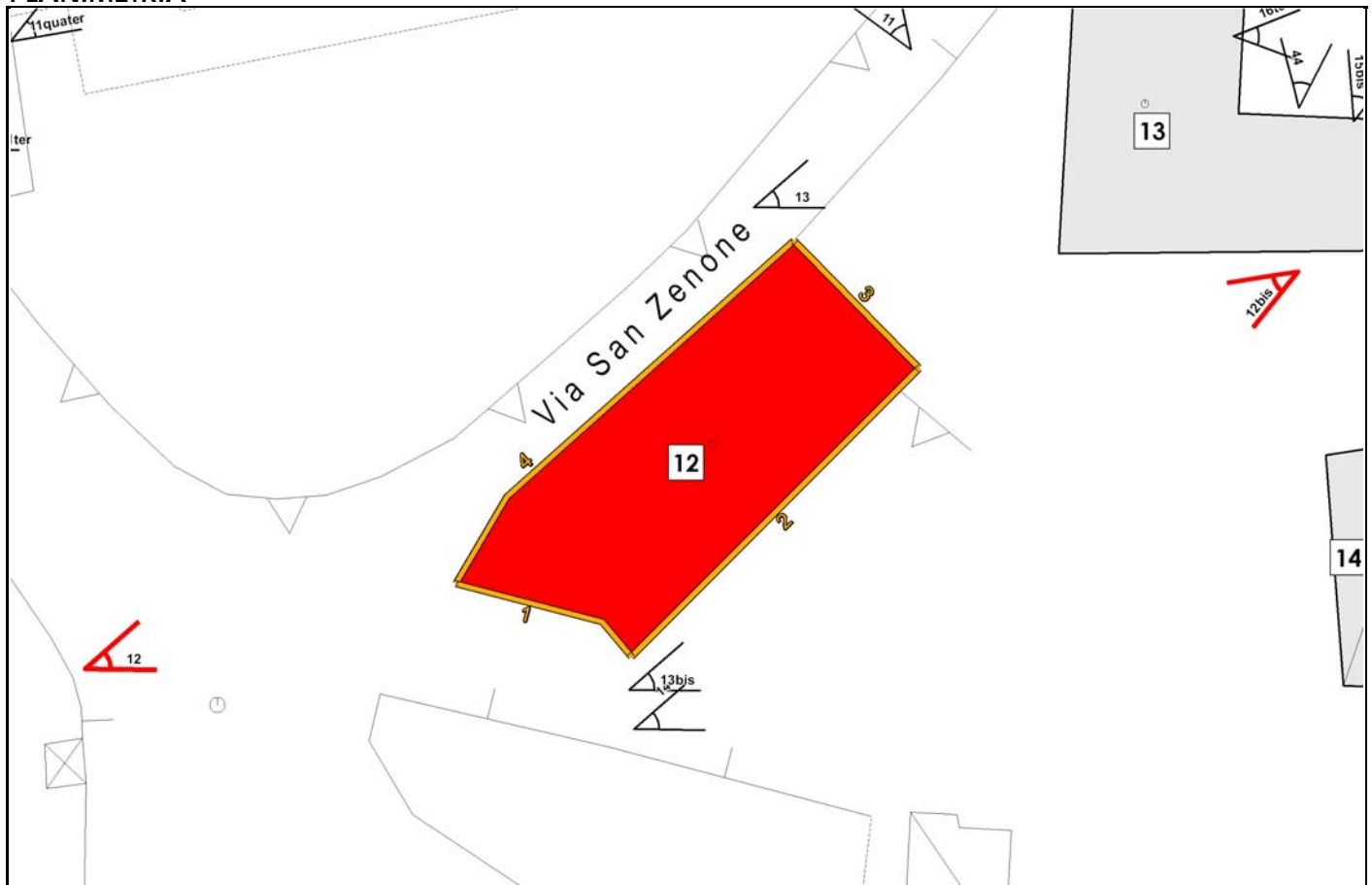
L'edificio sarà oggetto di interventi di ricomposizione formale della facciata con sostituzione dei serramenti esistenti. Negli interventi con cambio di destinazione d'uso dovrà essere conservata la partitura della loggia con tamponamento arretrato o serramento in ferro che permetta la percezione della partitura originaria. Il portico al piano terra potrà essere chiuso.

NOTE

Gli interventi dovranno essere tesi ad una riqualificazione dell'area anche con interventi di tipo parzialmente ristrutturativo. Si conferma l'area a verde verso nord con riprogettazione del muro di cinta lungo via S. Zenone.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



12.jpg



12bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA - PORTICATI ED ANDRONI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 6:

FACCIATA 3: 5

FACCIATA 7:

FACCIATA 4: 5

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

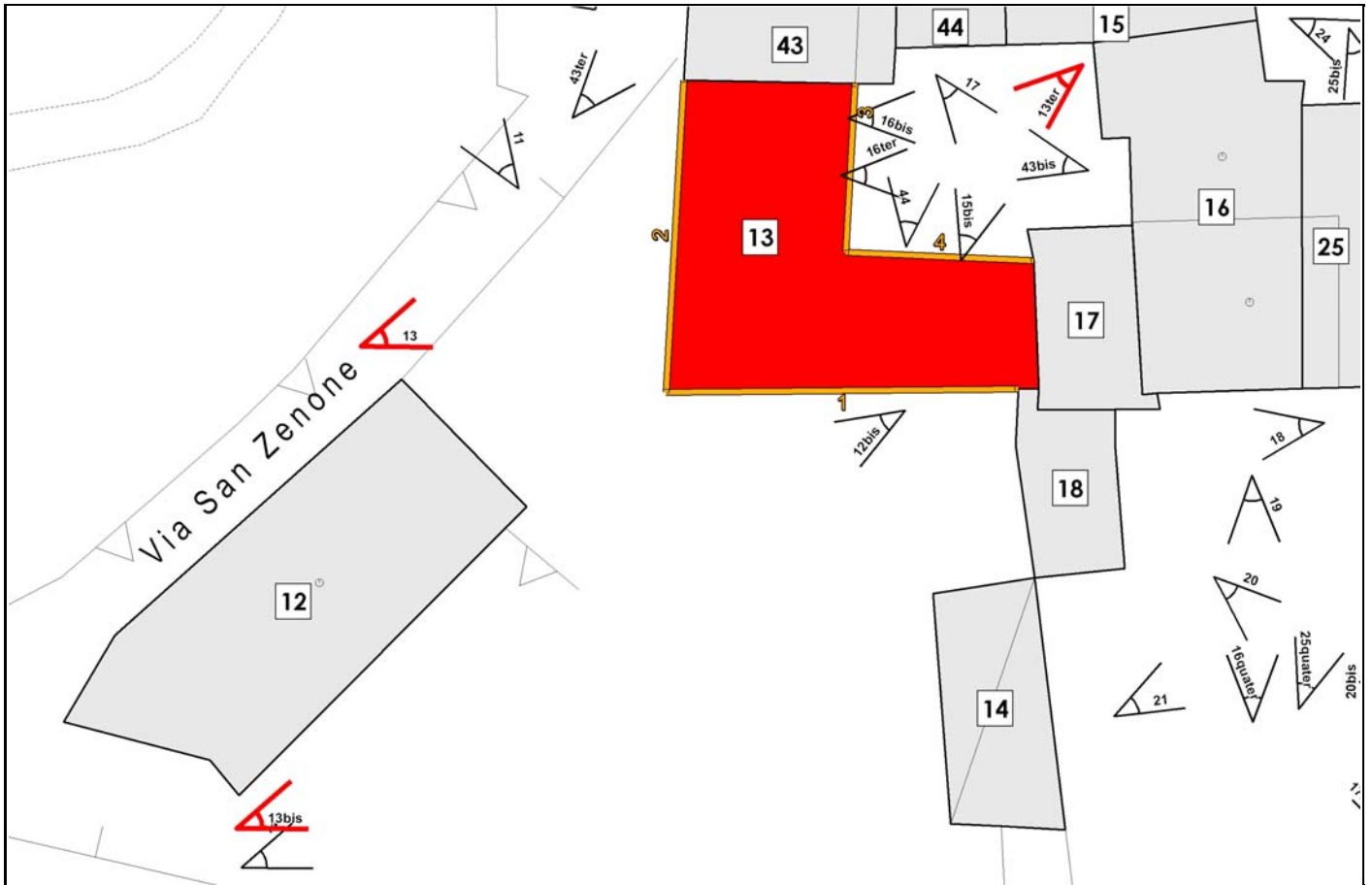
Edificio soggetto a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico degli edifici. Nel caso di interventi ristrutturativi rivolti agli esterni si prescrive maggiore uniformità relativamente all'impiego di materiali tipici della tradizione locale con sostituzione delle aperture, degli infissi, dei serramenti. Il manto di copertura sarà ripristinato in coppi a canale.

NOTE

L'area della corte interna sarà da riprogettare con idonea pavimentazione concordemente ed uniformemente alle specifiche prescrizioni sul contesto delle adiacenti unità edilizie. L'area scoperta a Sud già destinata a prato sarà mantenuta allo status quo ed oggetto di progetti di sostituzione e ristrutturazione parziali. Eliminazione delle tettoie e superfetazioni riferibili alla proprietà.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



13.jpg



13bis.jpg



13ter.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RURALE (TETTOIA)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 9

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 9

FACCIATA 6:

FACCIATA 3: 9

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

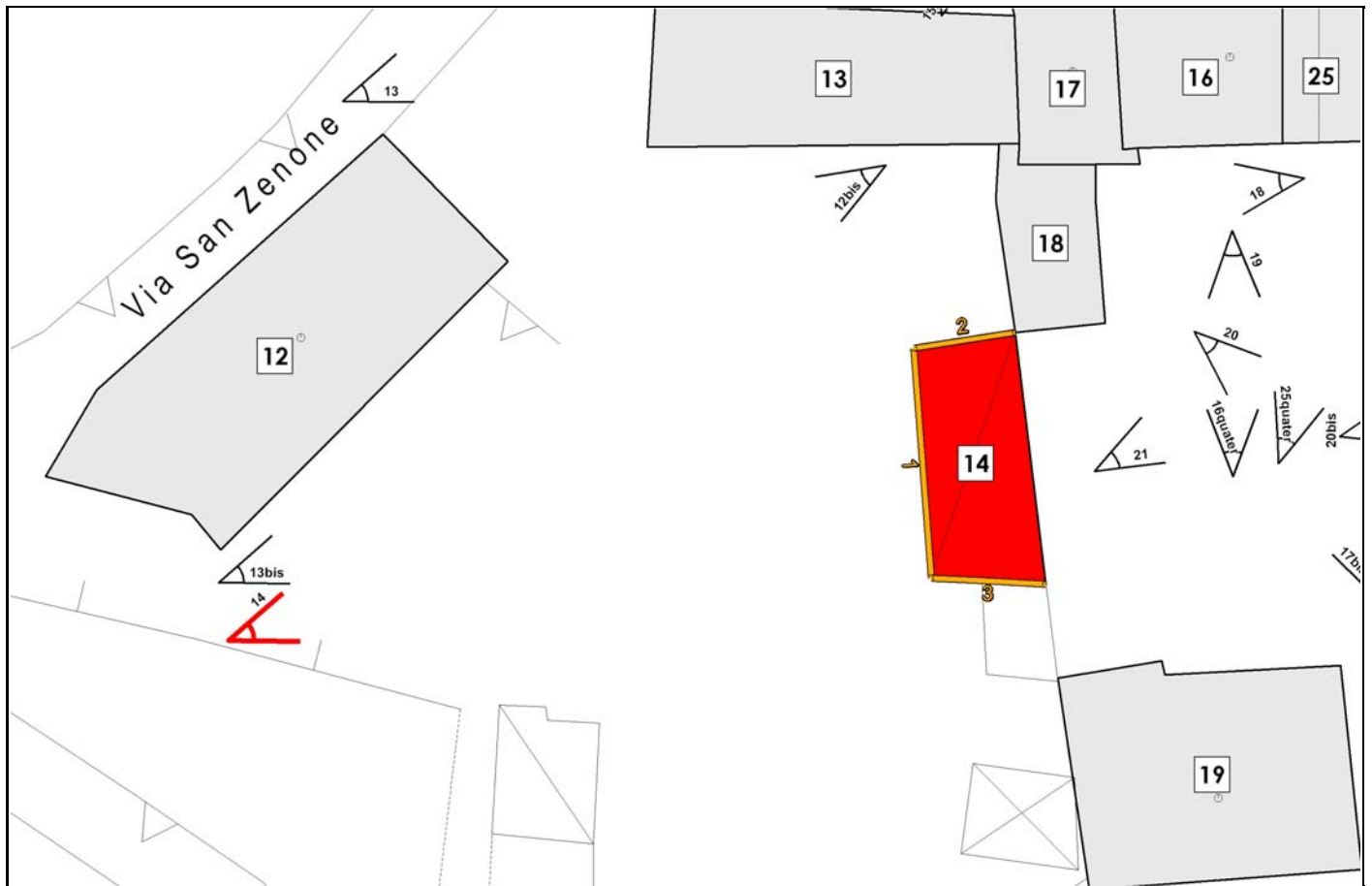
Il manufatto in parte estraneo ai caratteri generali del contesto è assoggettato al mantenimento dei limiti massimi della volumetria esistente con le seguenti prescrizioni specifiche: in caso di mantenimento della superficie e del relativo volume dovrà essere posta attenzione alla progettazione con materiali tipici della zona e in sintonia con i caratteri del Centro Storico con esclusione di strutture in cemento armato.

NOTE

L'intorno, costituito da un'area di frangia del Centro Storico, presentando ampi spazi prativi, viene mantenuto allo stato di fatto con interventi parziali di tipo ristrutturativo; il manufatto di tipo superfetativo posto a sud deve essere eliminato e l'area ricondotta a superficie scoperta; particolare cautela dovrà essere posta alla valorizzazione del muro di cinta ad est. Valgono anche le indicazioni già espresse per l'unità edilizia n° 12.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



14.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

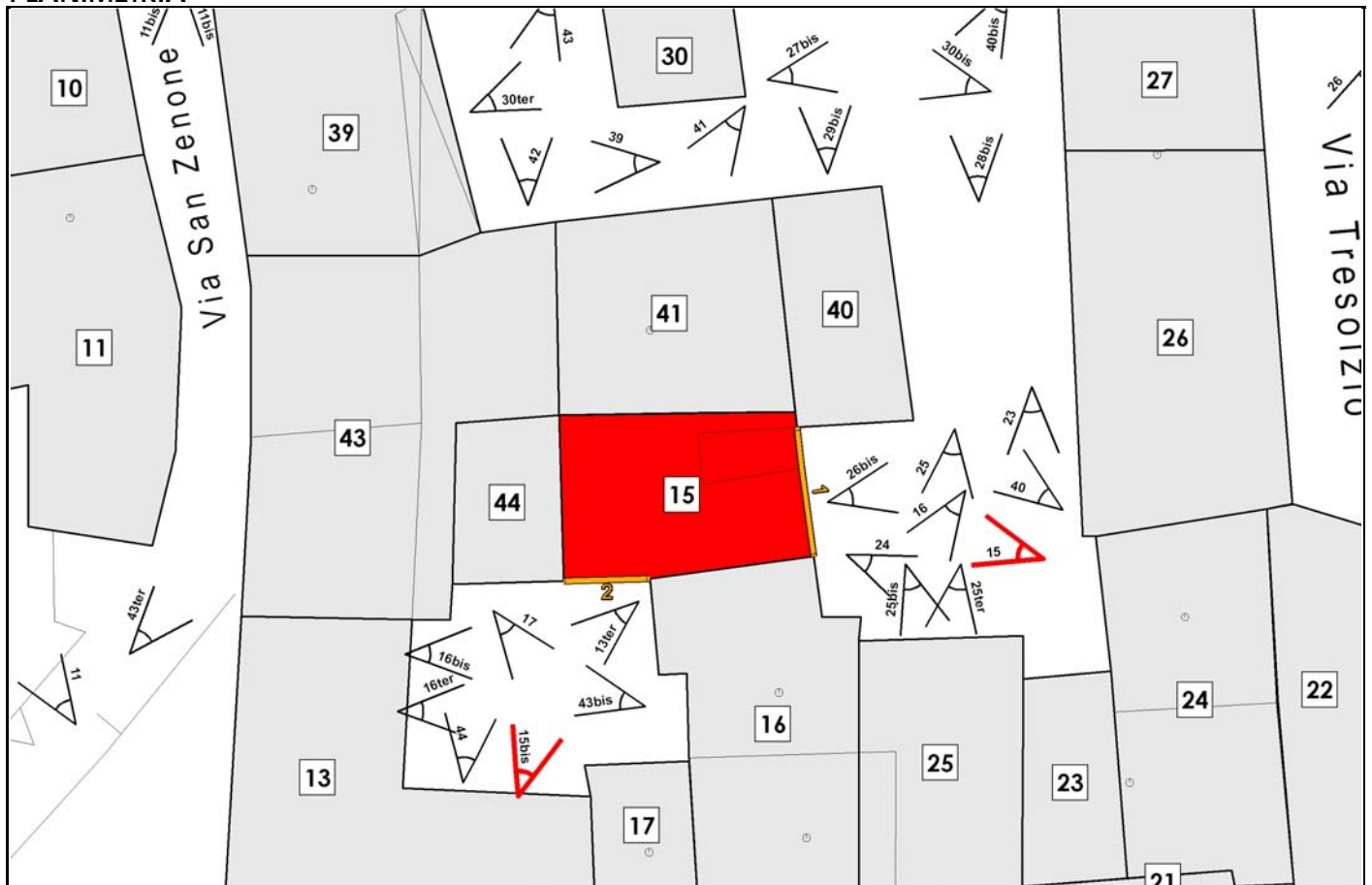
In considerazione dell'attribuzione del 3° grado di intervento l'edificio è assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo e al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture. La facciata n° 2 dovrà essere convenientemente riprogettata con grado di flessibilità dettato dai disposti del 7° grado.

NOTE

Trattandosi di un edificio prospiciente le due corti ci si riferisce alle indicazioni espresse per esse e pertanto riferibili alle unità edilizie dell'intorno con particolare riferimento alle unità edilizie n° 13, 16, 24, 25 e 26.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



15.jpg



15bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** PORTICATI ED ANDRONI**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 4**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 4

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 4: 9

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

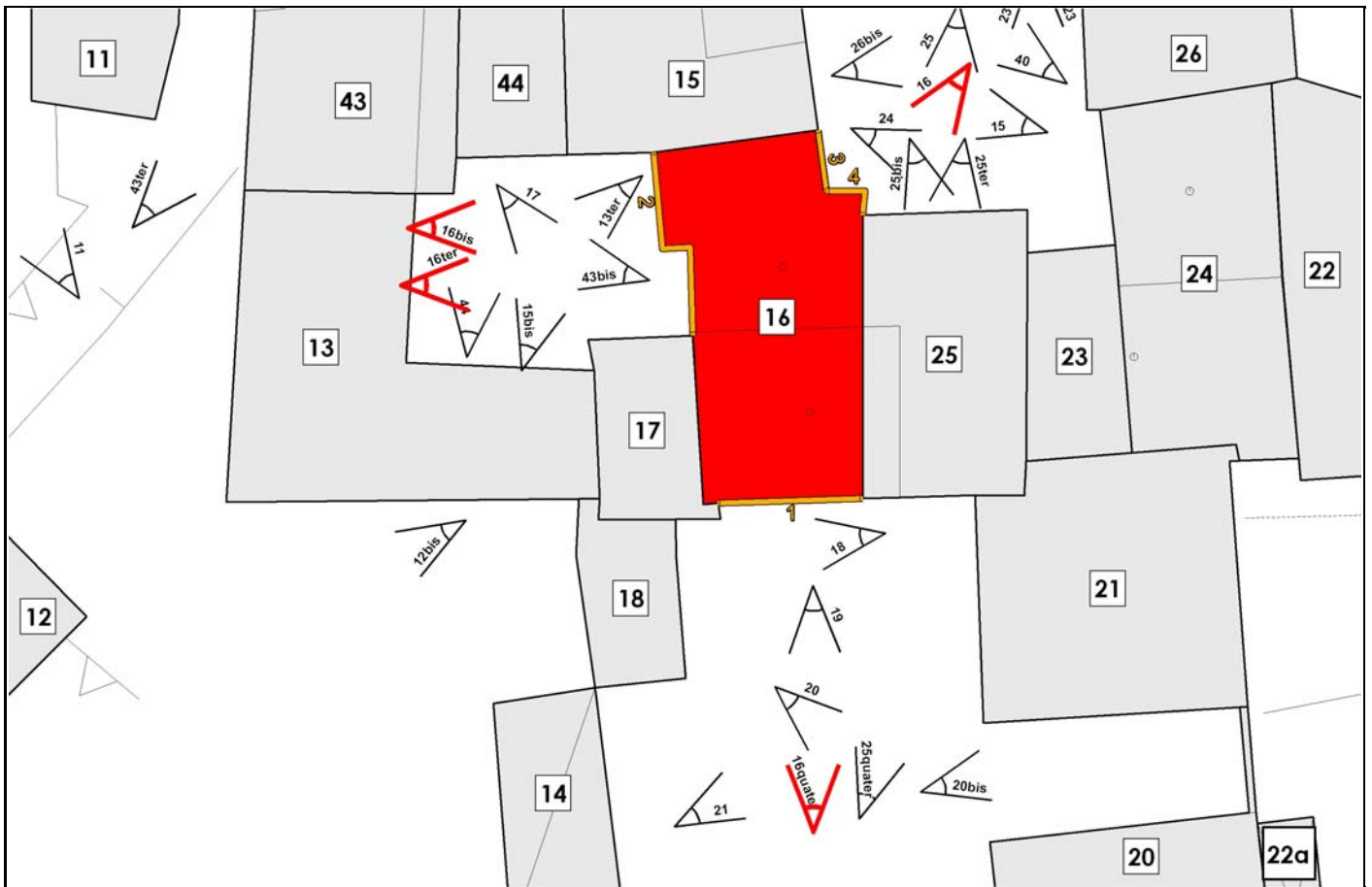
Edificio soggetto alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo ed al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture. Salvaguardia dei caratteri tipologico - distributivi e degli elementi compositivi delle facciate secondo la produzione dei gradi assegnati. Eliminazione delle tapparelle in plastica sulle porte finestra (lato 1) con sostituzione di antoni lignei pieni o a persiana.

NOTE

Le tre corti comuni prospicienti l'unità 16 trovano tre situazioni di prescrittività di intervento differenti: riprogettazione totale della corte a sud, sostituzione parziale dei comparti ad ovest, valorizzazione della corte ad est con conferma della perimetrazione residua in ciottoli e sostituzione integrale degli androni.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



16.jpg



16bis.jpg



16ter.jpg



16quater.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 4**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 4

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

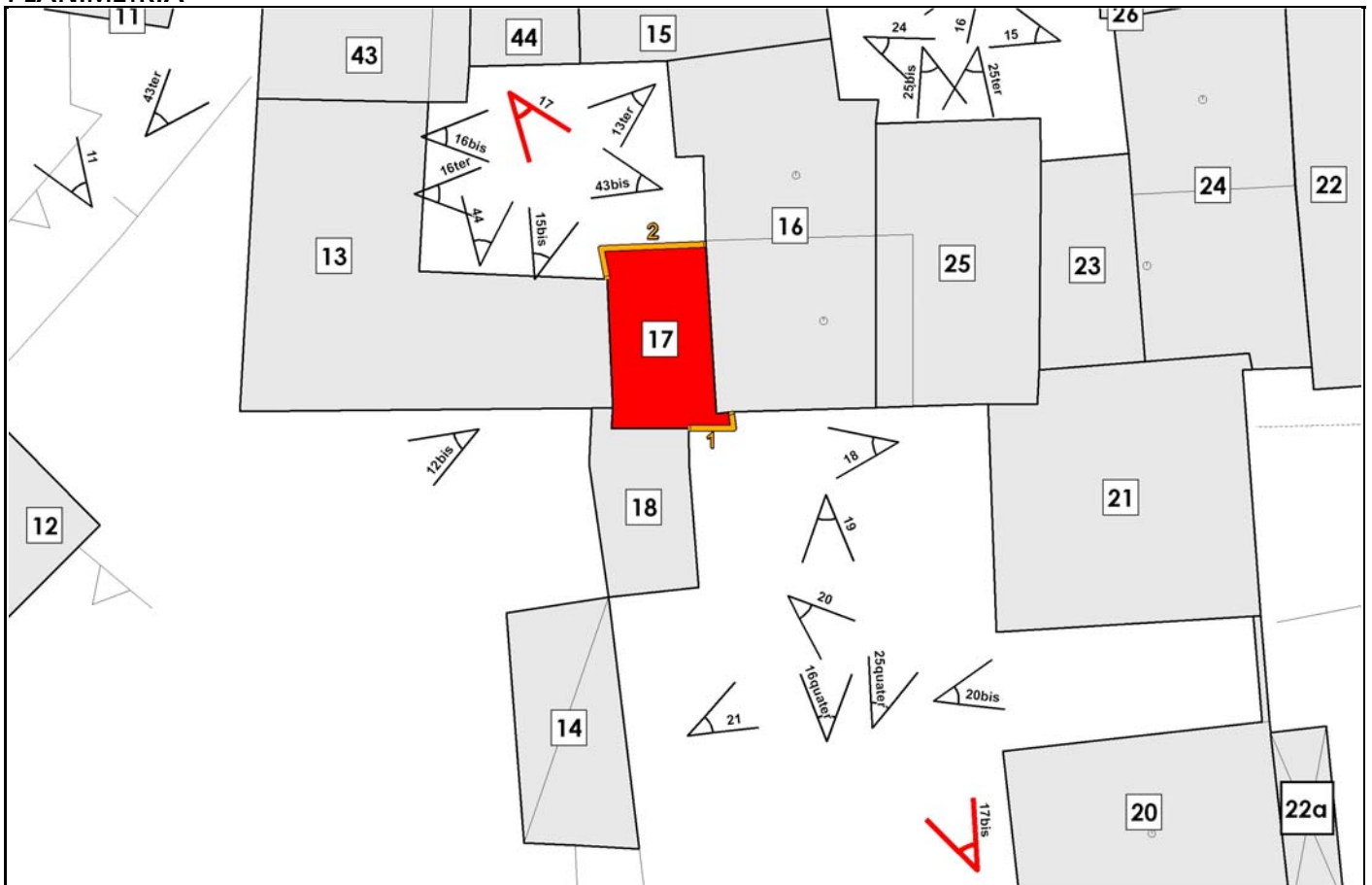
L'unità edilizia è assoggettata alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, al restauro dell'involucro esterno e al mantenimento delle coperture. In considerazione della struttura della proprietà, nonché del grado attribuito anche alla limitrofa unità edilizia n° 16 e 25 le prescrizioni specifiche saranno rivolte all'obbligo di riprogettazione della facciata (lato 1) perché alterata da interventi successivi e conservante elementi architettonici significativi dell'impianto originario da ripristinare. I disposti del 5° grado di intervento sulle facciate (lato 2) ne consentono invece una possibilità di modifica delle aperture. Gli intonaci saranno rifatti in coerenza con i criteri generali del Piano di Recupero del Centro Storico.

NOTE

Riferirsi alle prescrizioni specifiche sul contesto esterno già espresse per le limitrofe unità edilizie n° 13, 16 (per quanto riguarda la corte superiore); 16, 18, 21, 25, ecc. per quanto riguarda la corte inferiore.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



17.jpg



17bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 10

FACCIATA 2: 9

FACCIATA 3: 10

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Conferma del volume esistente. Obbligo di riordino della facciata che dovrà presentarsi omogeneamente connessa ai valori ambientali del luogo, mediante sistemazione degli intonaci e dei serramenti.

Mantenimento del manto di copertura in coppi, che nella porzione più bassa sarà raccordabile alla quota superiore del colmo adiacente.

NOTE

Il muro di confine sarà da sistemare con ripristino dei caratteri di originarietà e sostituzione del manto di copertura della muratura con impiego dei più tradizionali coppi a canale, per l'area scoperta come si dovrà intervenire in termini di riprogettazione totale.



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 9

FACCIATA 6:

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 7:

FACCIATA 4: 7

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

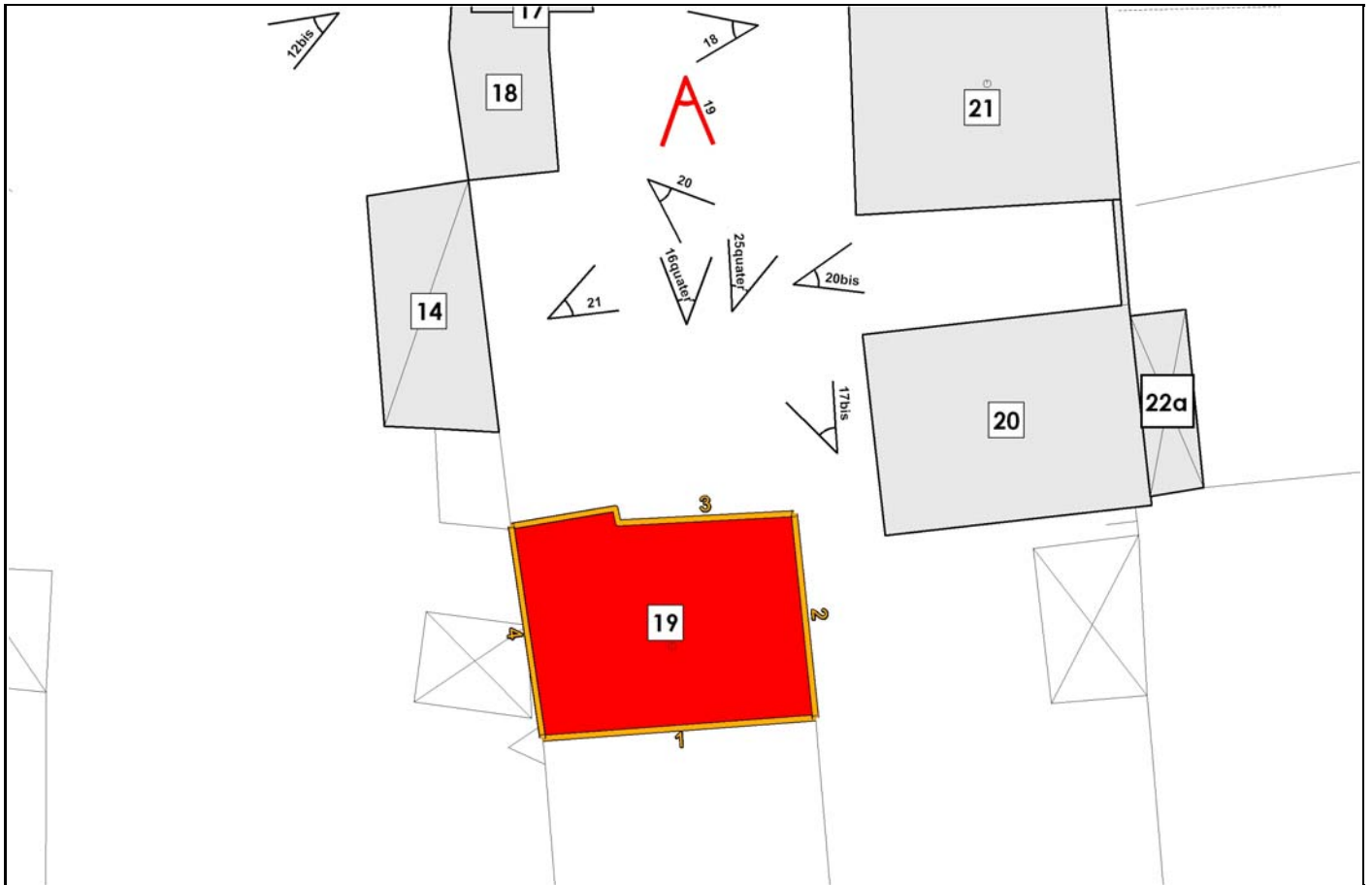
Trattandosi di un edificio di formazione o trasformazione prevalentemente recenti, risulta tuttavia sufficientemente connesso ai valori ambientali del Centro Storico pur in assenza di specifici caratteri edilizi. Il 6° grado di intervento ne prevede la possibilità di sostituzione e, in caso di demolizione, il mantenimento dei limiti massimi della volumetria esistente con conferma della sua posizione. In caso di interventi ristrutturativi è prescritta l'intonacatura della facciata (lato 4).

NOTE

Le prescrizioni sul contesto esterno sono riferibili alle indicazioni espresse per le limitrofe unità edilizie 13, 14, 15, 17 e 18 prevedendo nel complesso la totale riprogettazione con conferma e valorizzazione della muratura ad ovest. Si potrà confermare la pavimentazione in ghiaietto.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



19.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RURALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RURALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 4: 7

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

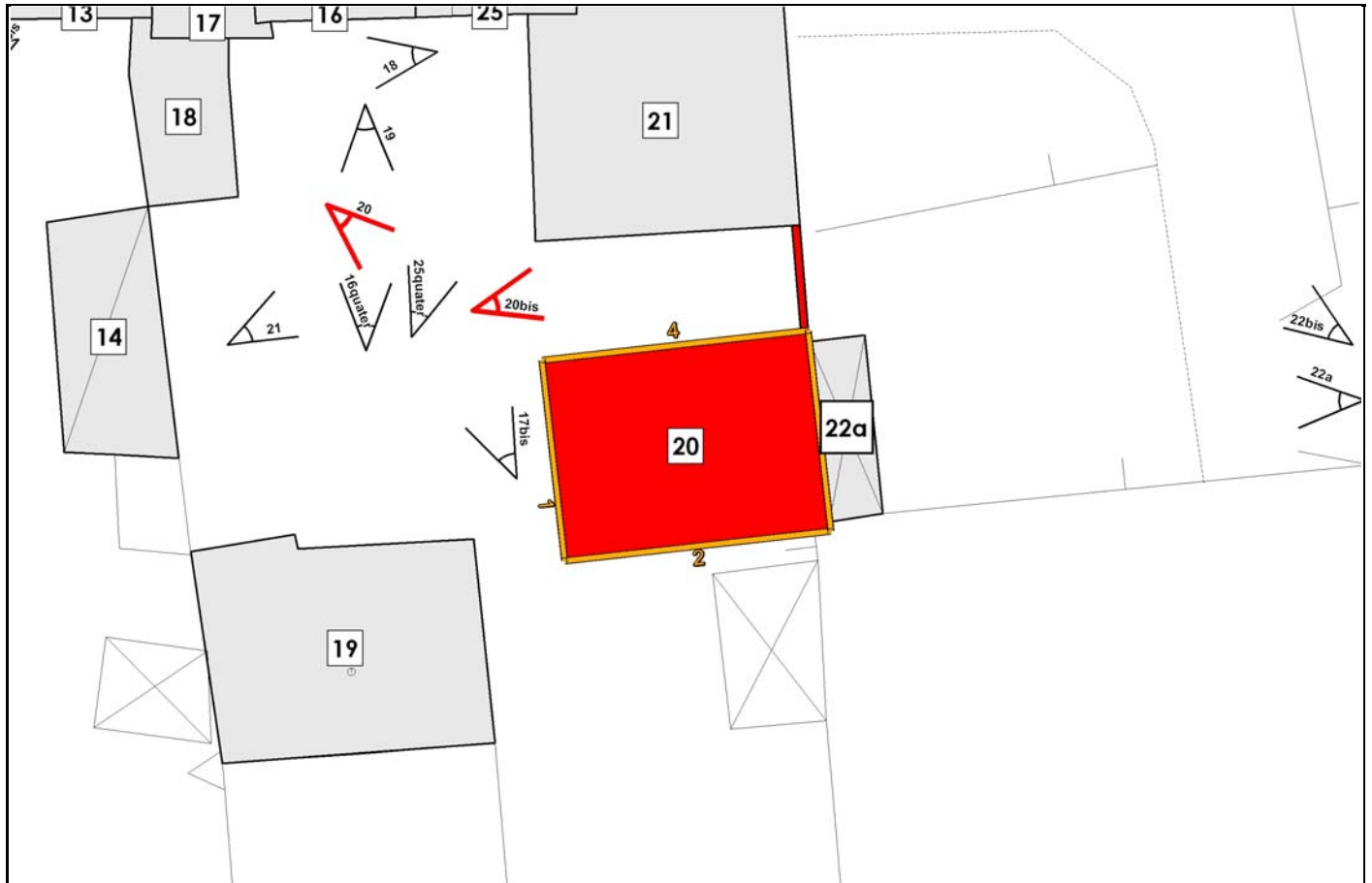
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Aggetti da completare con ringhiere di protezione in legno sagomato secondo le fogge della tradizione locale. In caso di demolizione e ricostruzione valgono i disposti del grado 6° con mantenimento dei limiti massimi della volumetria esistente e conferma della posizione. Demolire tettoie e sopperfettazioni.

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



20.jpg



20bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 5**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

L'unità edilizia è classificata al 5° grado di intervento sugli edifici e pertanto assoggettata a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico degli edifici. In caso di interventi ristrutturativi è prevista la riprogettazione della facciata (lato 3) per la presenza di elementi estranei ai caratteri del tessuto edilizio di antica formazione. Anche il lato 1 che presenta testata cieca dovrà essere valorizzato.

NOTE

Per quanto riguarda l'area cortilizia comune valgono le indicazioni già espresse per le adiacenti unità edilizie 16,17,18,19,20.



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 10

FACCIATA 2: 10

FACCIATA 3: 7

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

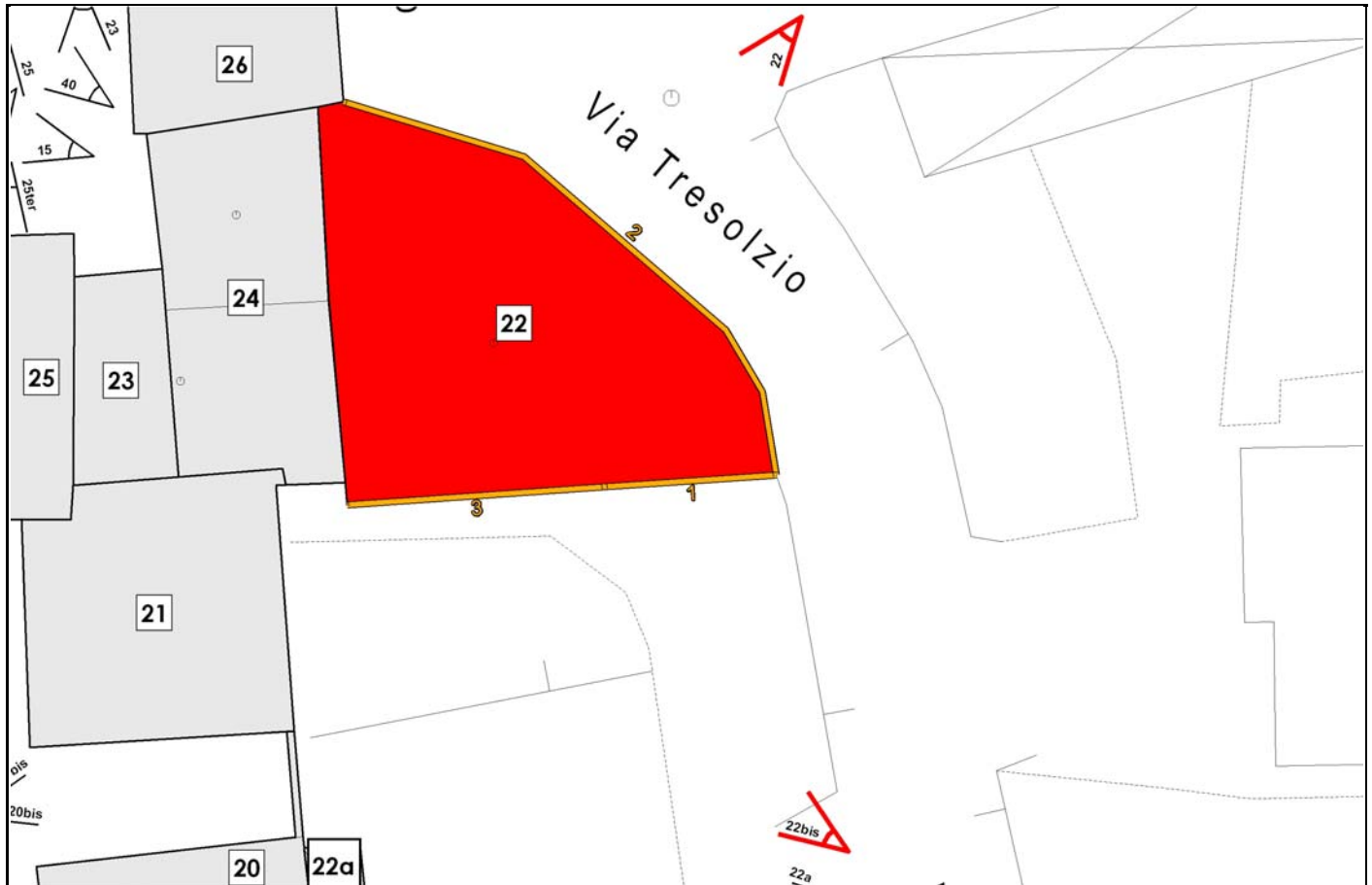
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

Parzialmente ristrutturato. Tutela dell'area a verde con riprogettazione dei percorsi e vialetti; recupero dell'area di accesso anche attraverso la valorizzazione del muro di cinta lungo la via Tresolzio; demolizione senza ricostruzione della tettoia posta a sud ovest.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



22.jpg



22bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA (TETTOIA)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 8

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 5:

FACCIATA 2:

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

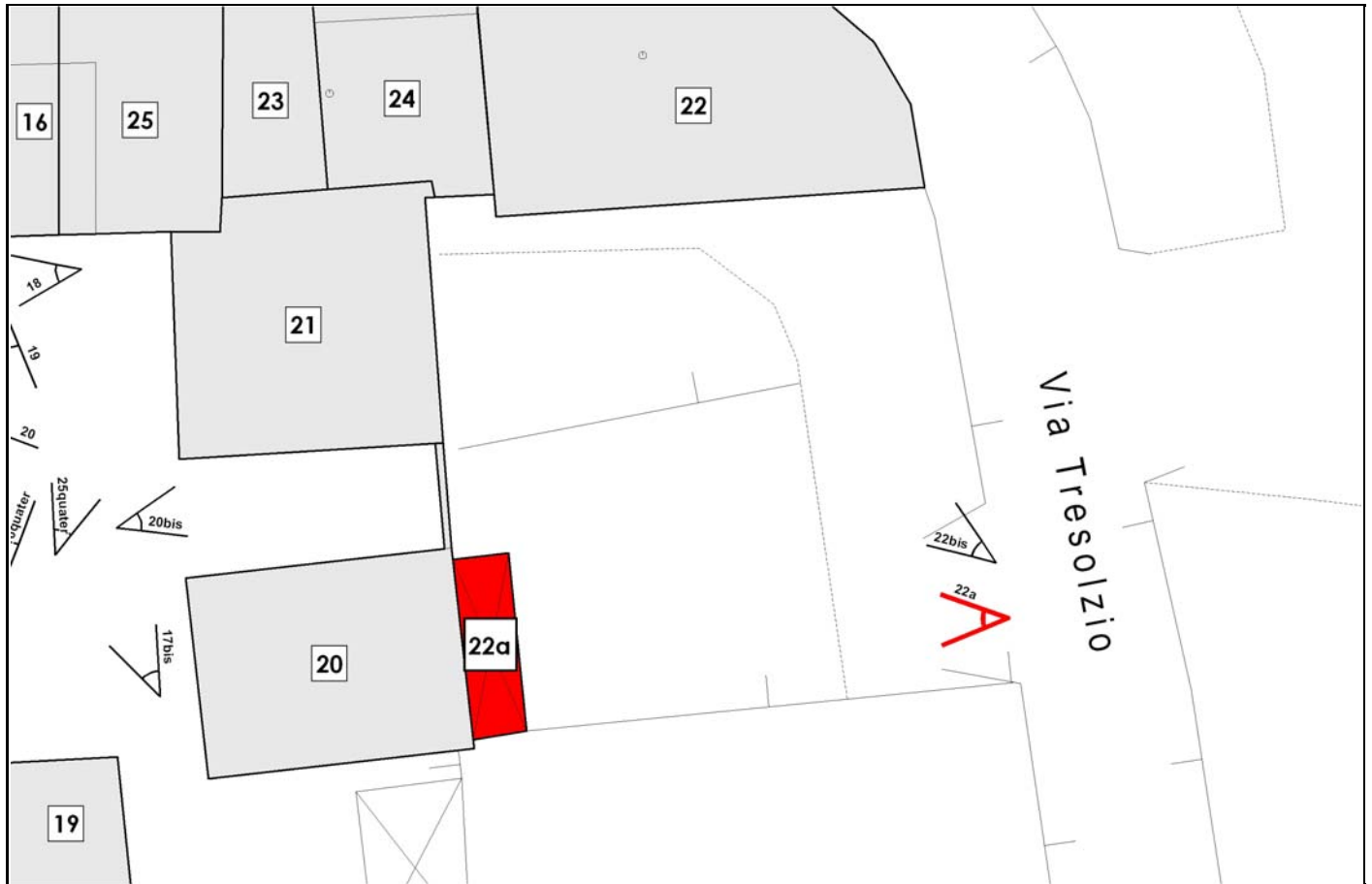
FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



22a.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 10

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RURALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RURALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 10

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

L'unità edilizia è soggetta alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture. Obbligo di sistemazione della facciata (lato 1) con tecniche e materiali riferibili ai caratteri del centro storico. Eliminazione dell'adiacente latrina in muratura.

NOTE

L'unità edilizia non dispone di spazi scoperti di uso proprio. Valgono pertanto le indicazioni già espresse per la sistemazione della corte comune nell'ottica della valorizzazione ambientale del contesto.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



24.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: PORTICATI ED ANDRONI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 2

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 4

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 4

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

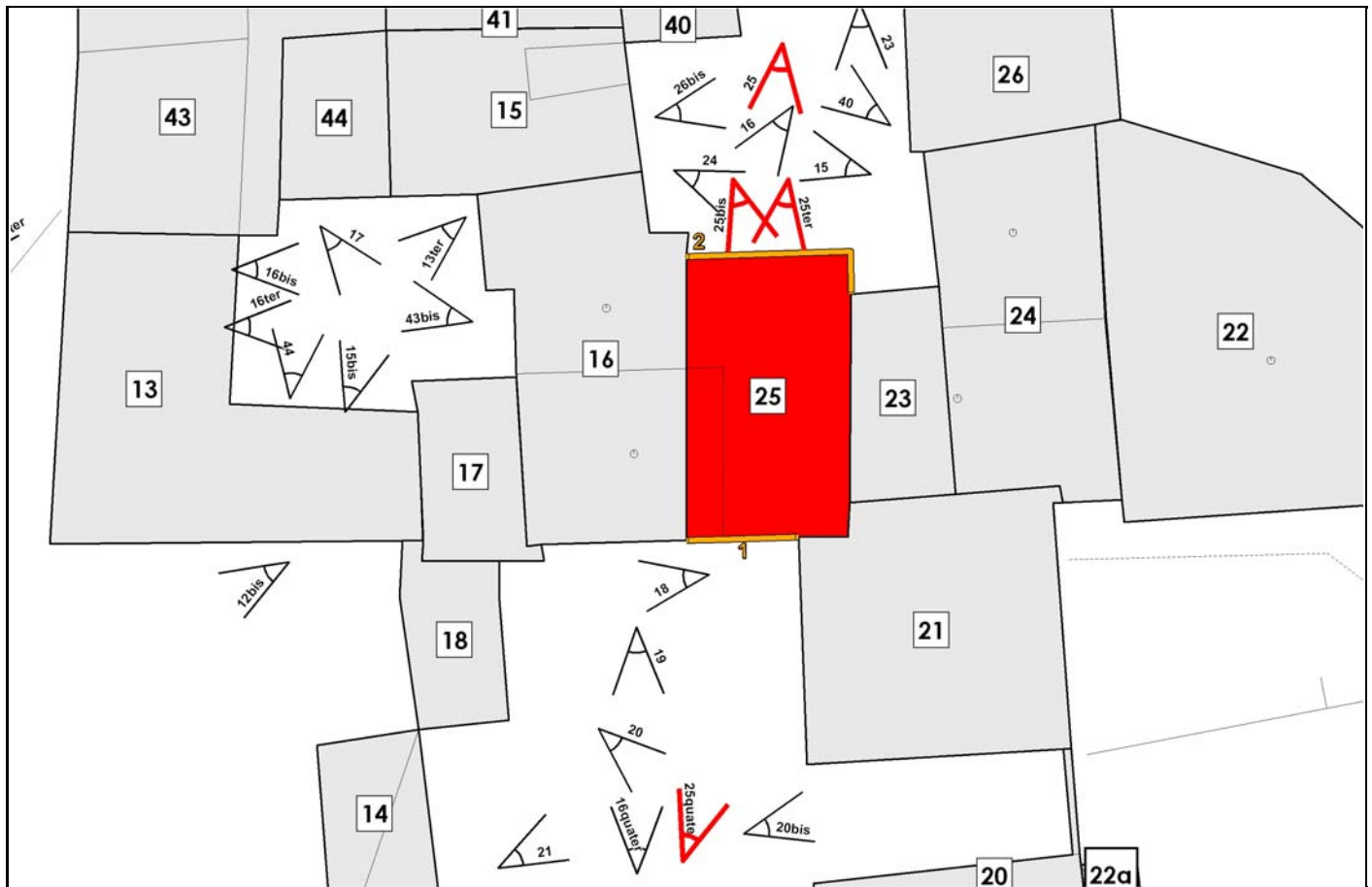
L'unità edilizia n° 25 è soggetta alla conservazione dell'involucro esterno, alla conservazione degli elementi di impianto planimetrico e tipologico con mantenimento dei caratteri significativi delle coperture e delle aperture. Obbligo di sistemazione della facciata (lato 2) con consolidamento statico ed eliminazione delle porzioni incoerenti.

NOTE

L'unità insediativa separa due corti delle quali la corte settentrionale si configura quale ambito da valorizzare per peculiarità di tipo artistico - storico - architettonico nonché per valenze di tipo ambientale. L'ambito relativo alla corte meridionale è da riprogettare con interventi di tipo ristrutturativo anche con trasformazioni significative.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



25.jpg



25bis.jpg



25ter.jpg



25quater.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RURALE - PORTICATI ED ANDRONI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RURALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 10

FACCIATA 2: 3

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

L'edificio è soggetto ai disposti del 4° grado di intervento sugli edifici con vincolo di conservazione delle strutture murarie esterne e con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture per il possibile cambio di destinazione a favore della residenza e/o dell'artigianato di servizio. In tal senso potrà essere variata la quota del solaio. Vincolo di mantenimento dell'androne di accesso alla corte che dovrà essere valorizzato anche mediante la possibilità di tamponatura del livello superiore. Obbligo di sistemazione della facciata (lato 3) in posizione Sud adiacente l'unità edilizia n° 24.

NOTE

Ambito da valorizzare per peculiarità di tipo artistico - storico - architettonico e per valenza di interesse ambientale, di concerto con le limitrofe unità insediative. Particolare attenzione alla conservazione della pavimentazione in ciottolo sia della corte che dell'androne.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



26.jpg



26bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 5

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 7

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

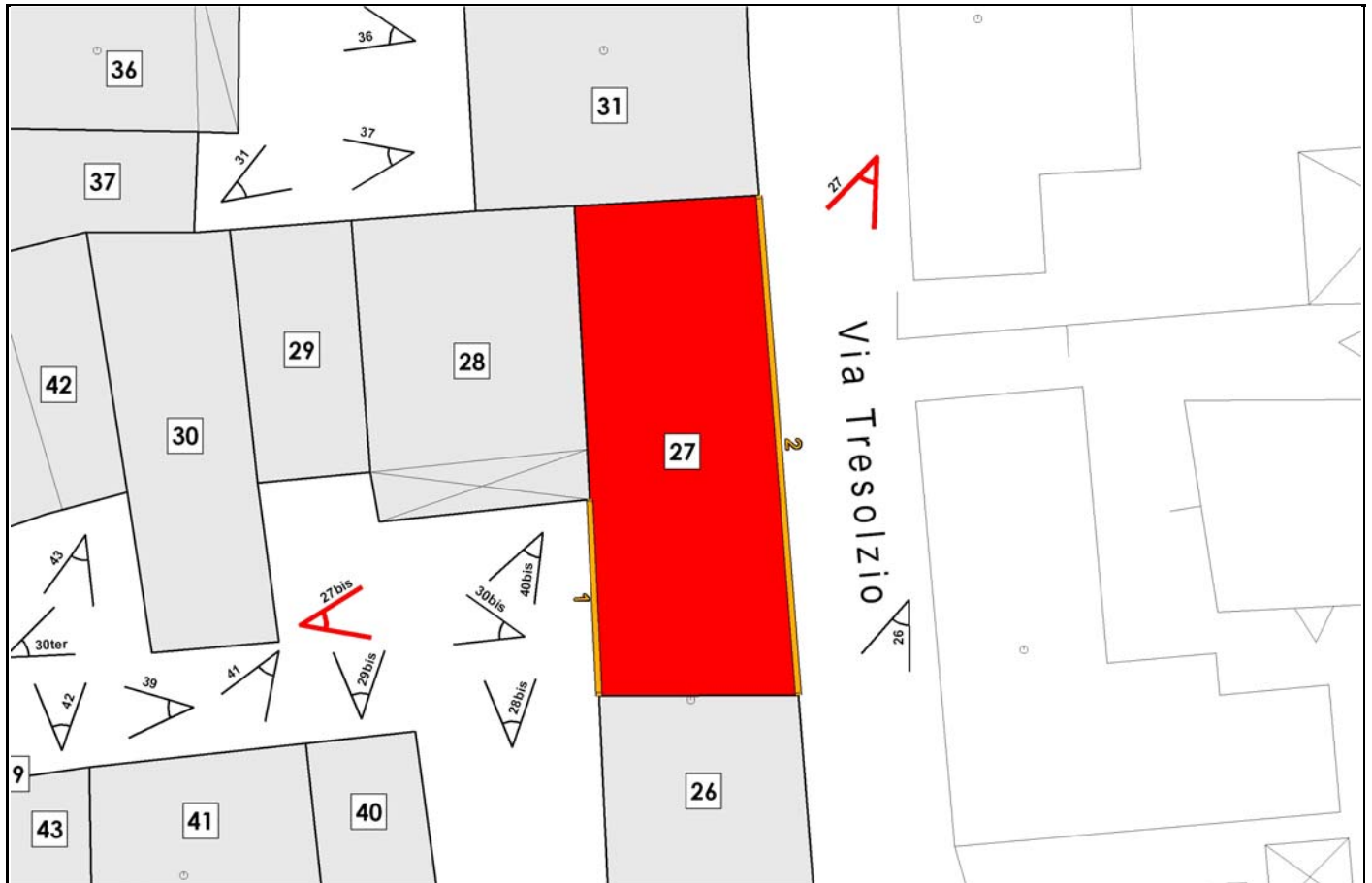
L'unità edilizia è assoggettata al 5° grado di intervento sugli edifici e pertanto con possibilità di demolizione e ricostruzione entro i limiti massimi della volumetria esistente e con conferma della sua posizione e allineamento nella cortina di Via Tresolzio. In caso di interventi ristrutturativi la facciata 2 dovrà meglio ricondursi agli elementi formali e tipologici del nucleo antico, armonizzandosi nelle scelte dei materiali al contesto.

NOTE

L'unità edilizia non dispone di spazi propri, pertanto le prescrizioni relative sono riferibili a quelle più generali indicate per la corte comune che dovrà essere e valorizzata nel rispetto dei materiali consoni al luogo per peculiarità e valenze di tipo ambientale.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



27.jpg



27bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 3**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 3

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

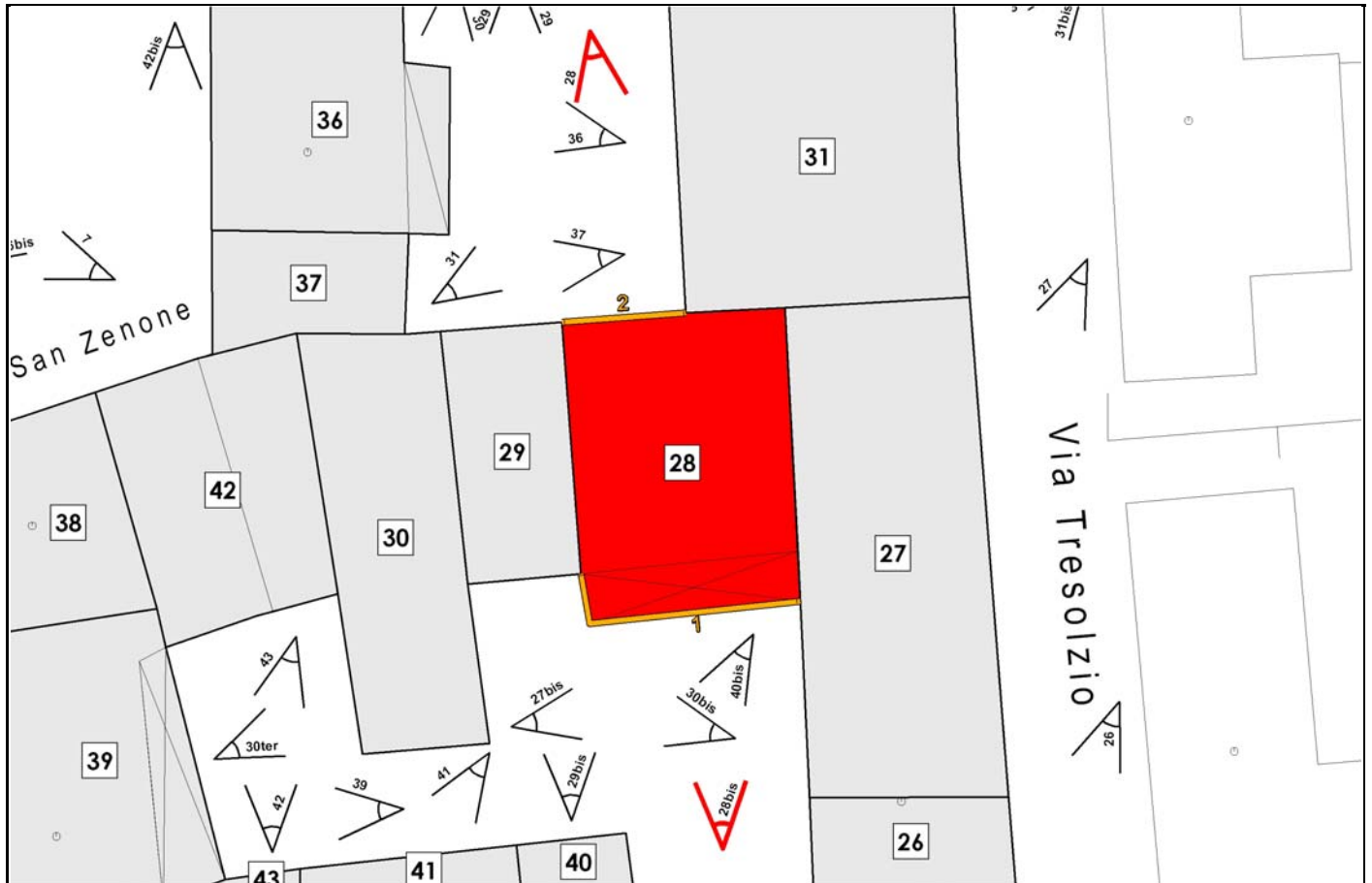
All'unità insediativa è riconosciuto il 3° grado di intervento sugli edifici che ne prevede la conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo e tipologico con conseguente mantenimento dei caratteri significativi di finitura e copertura. I relativi gradi di intervento sulle facciate prevedono, per i lati 1 e 2, il mantenimento della esistente tipologia in quanto l'edificio benché privo di connotazioni architettoniche di particolare interesse risulta caratteristico e connesso al tessuto di antica formazione. La facciata n° 3 dovrà essere sistemata con interventi di recupero e riqualificazione così da ridurre l'impatto visivo risultante dall'impiego di materiali estranei all'antico parametro murario.

NOTE

Le prescrizioni sugli spazi scoperti prevedono la valorizzazione per le peculiarità di tipo artistico - storico - architettonico della corte comune e per le valenze di interesse ambientale. Particolare attenzione dovrà essere posta alla porzione porticata con riproposizione di idonea perimetrazione.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



28.jpg



28bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 4**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 3

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

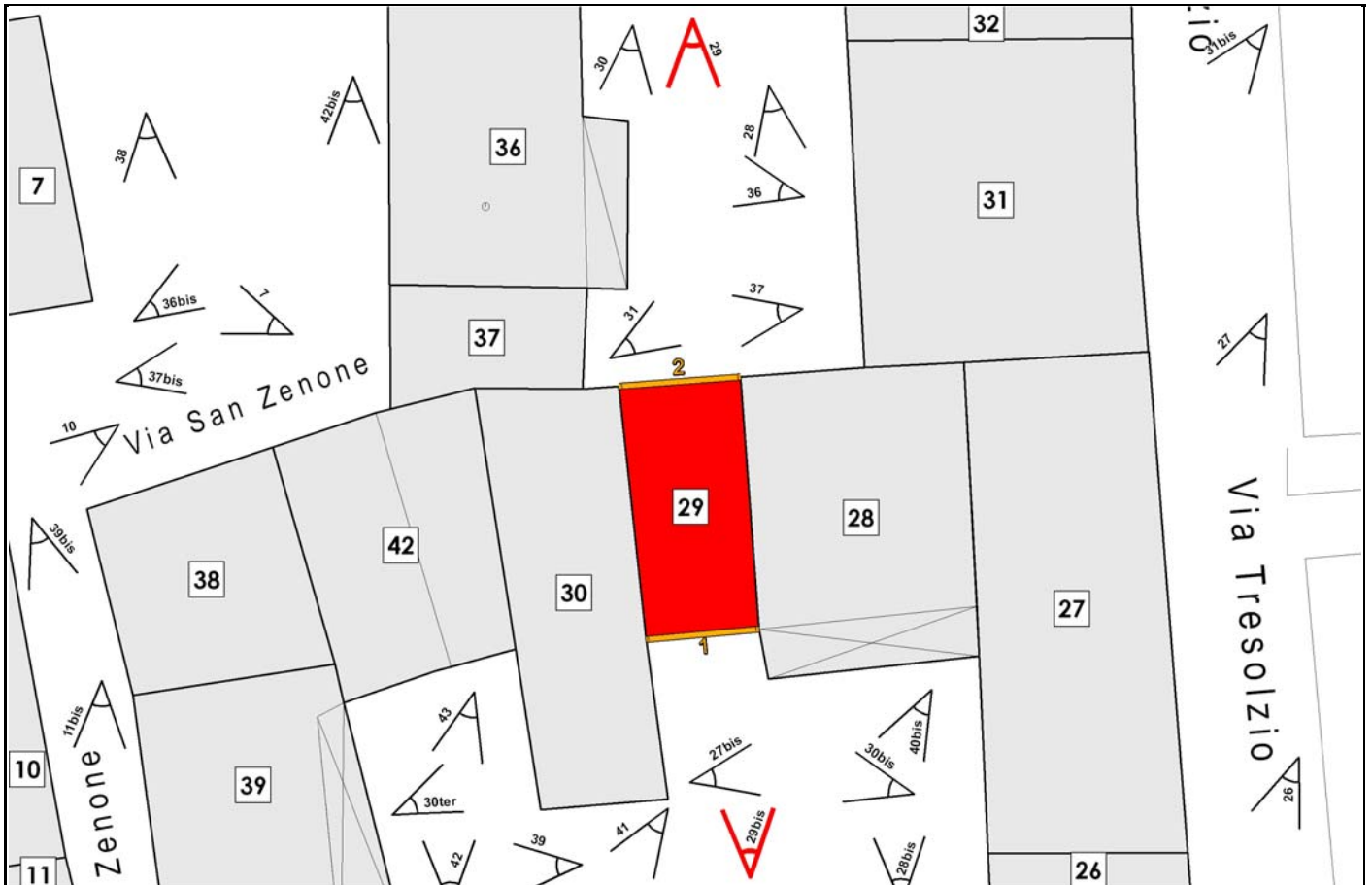
L'unità edilizia è assoggettata al 4° grado di intervento sugli edifici che ne prevede la conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture. In particolare è prescritta la riprogettazione della facciata meridionale (lato 1) nel caso di interventi ristrutturativi, e la riqualificazione e valorizzazione della facciata settentrionale (lato 2) che presentando caratteri di unitarietà con l'adiacente unità edilizia n° 28 ne recepisce quelle indicazioni e quei contenuti.

NOTE

L'unità edilizia non dispone di propri ambiti. Valgono pertanto le indicazioni più generali riferite a: -lato prospiciente la corte settentrionale; con necessità di sostituzione in alcuni componenti, materiali e tipi con interventi parziali di tipo ristrutturati; -lato prospiciente la corte meridionale; con necessità di valorizzazione per alcune peculiarità di tipo ambientale.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



29.jpg



29bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 4**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 7 FACCIATA 5:

FACCIATA 2: 7 FACCIATA 6:

FACCIATA 3: 3 FACCIATA 7:

FACCIATA 4: 7 FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

L'unità insediativa è stata classificata al 4° grado di intervento sugli edifici prevedendo pertanto la conservazione di alcune strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture. In conseguenza le prescrizioni relative le facciate consentono la riprogettazione delle stesse, ivi compresa la facciata n° 1 (attualmente cieca), mentre è fatto l'obbligo di riprogettazione della facciata n° 3 che dovrà essere ricondotta a criteri di fruibilità e di aspetto maggiormente in sintonia con le peculiarità della corte e dei significativi edifici dell'intorno. È confermato lo schema del tetto nonché della sua copertura in coppi a canale.

NOTE

Catastalmente articolata è la composizione delle proprietà che evidenzia una piccola porzione scoperta ad uso esclusivo e recintata da mantenere e valorizzare; mentre per la restante superficie perimetrale ad est di uso comune valgono le indicazioni già espresse per le adiacenti unità edilizie che ne prevedono la valorizzazione anche con idonee scelte di pavimentazione o più semplicemente con il ripristino del ghiaietto. Per la corte ad ovest si dovrà porre maggior attenzione data la peculiarità della stato di fatto.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



30.jpg



30bis.jpg



30ter.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 10

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

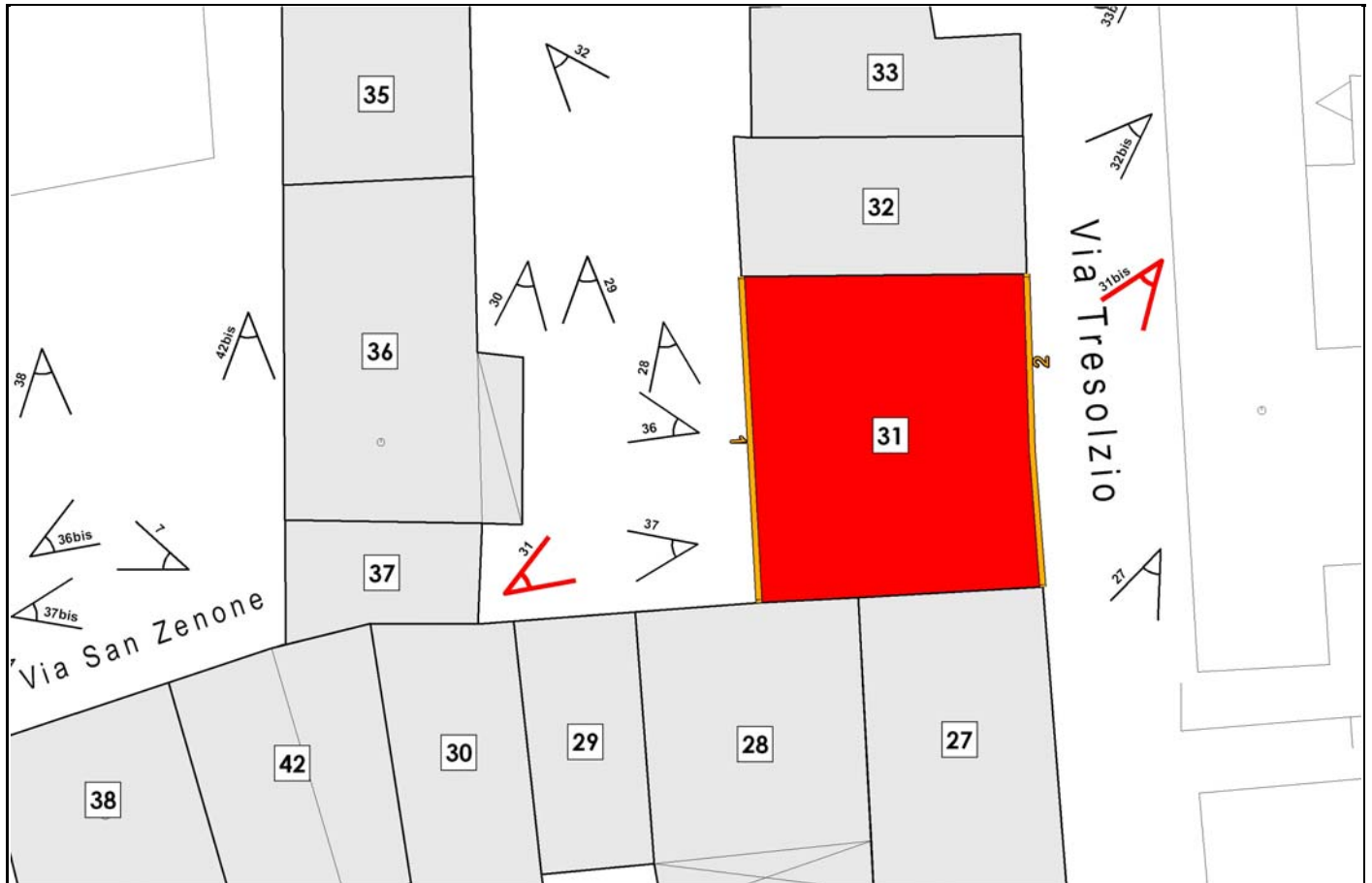
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



31.jpg



31bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 9

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

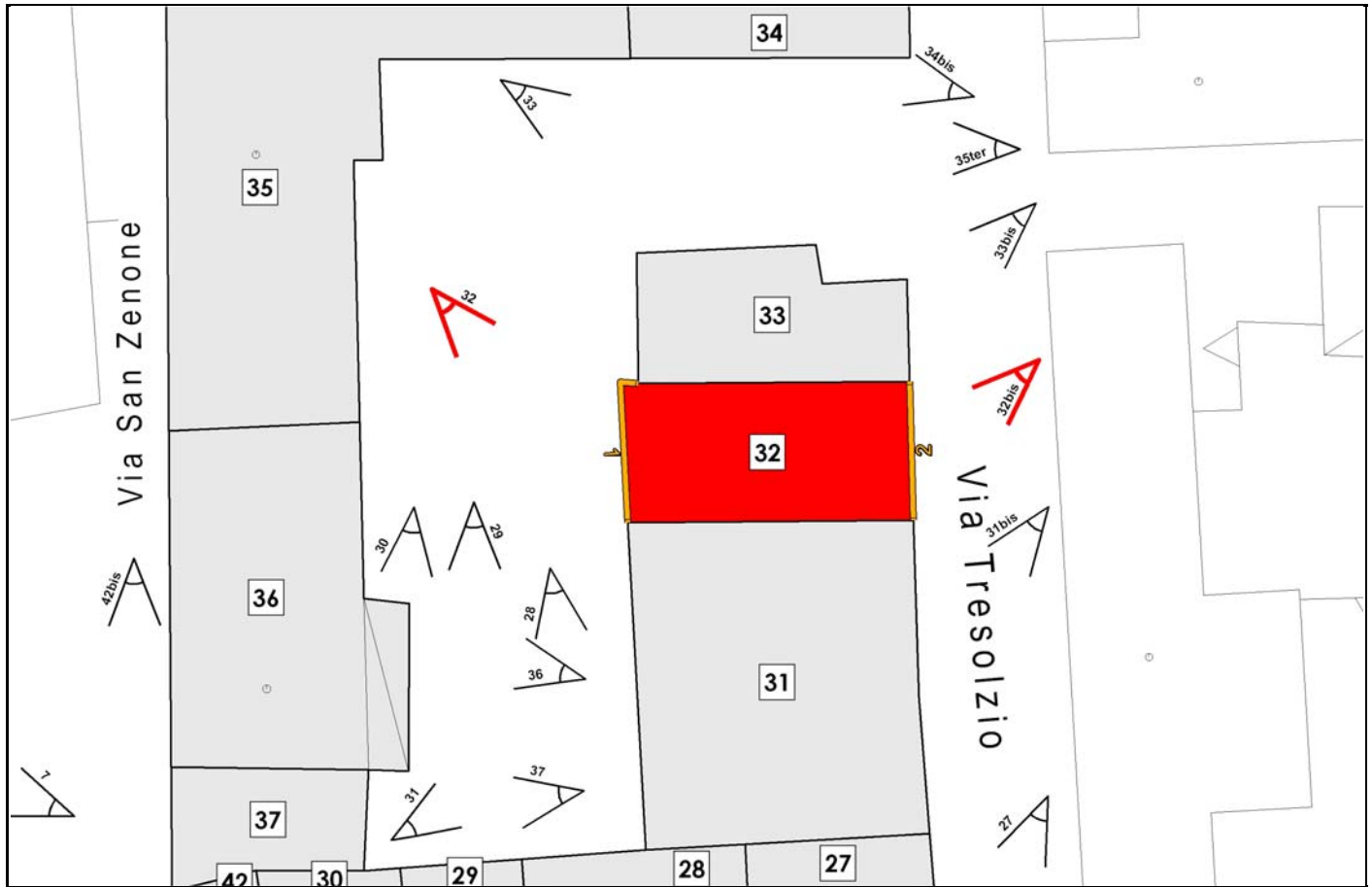
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



32.jpg



32bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.6

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 9

FACCIATA 2: 9

FACCIATA 3: 9

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

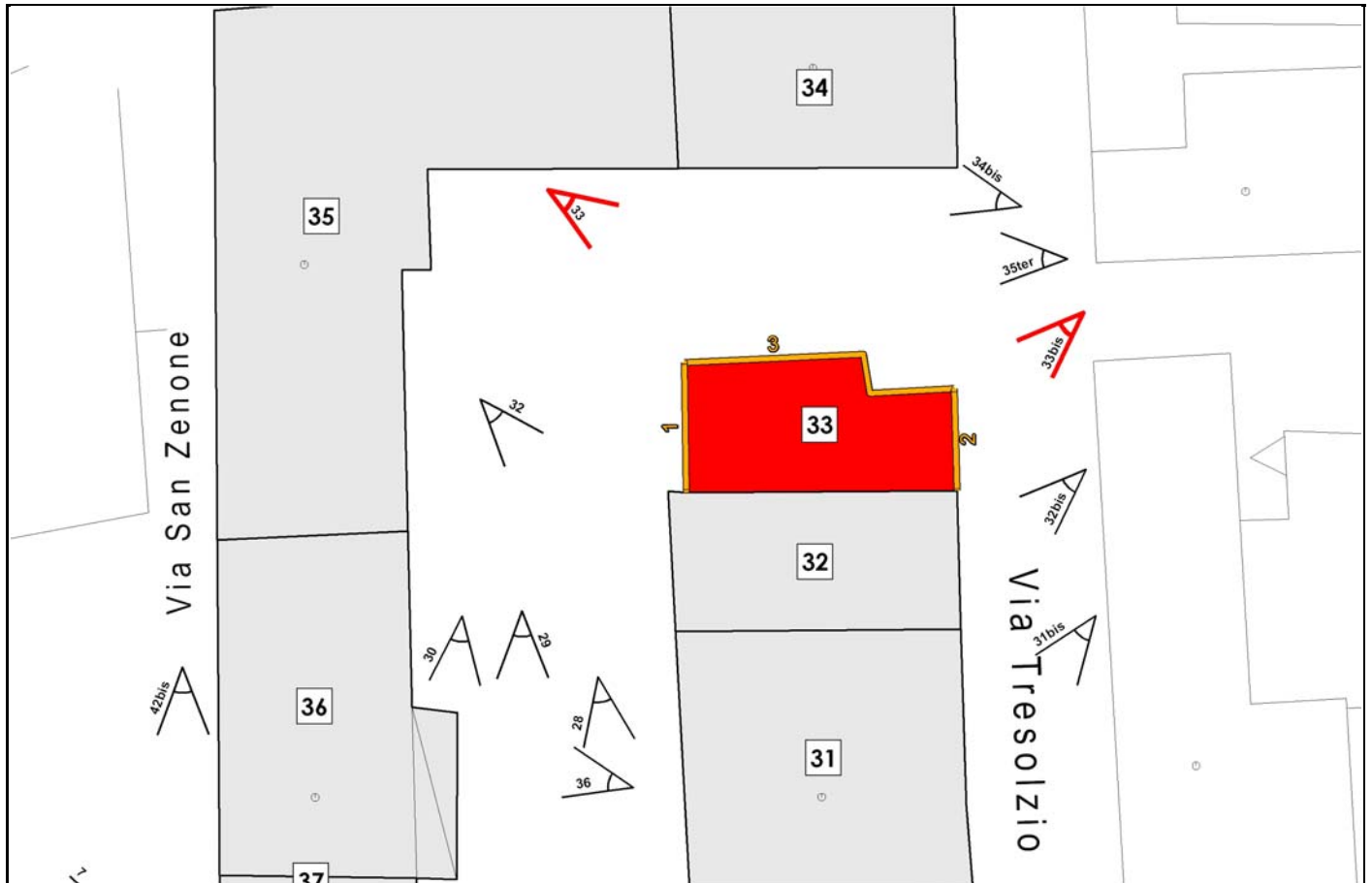
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



33.jpg



33bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3: 5

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

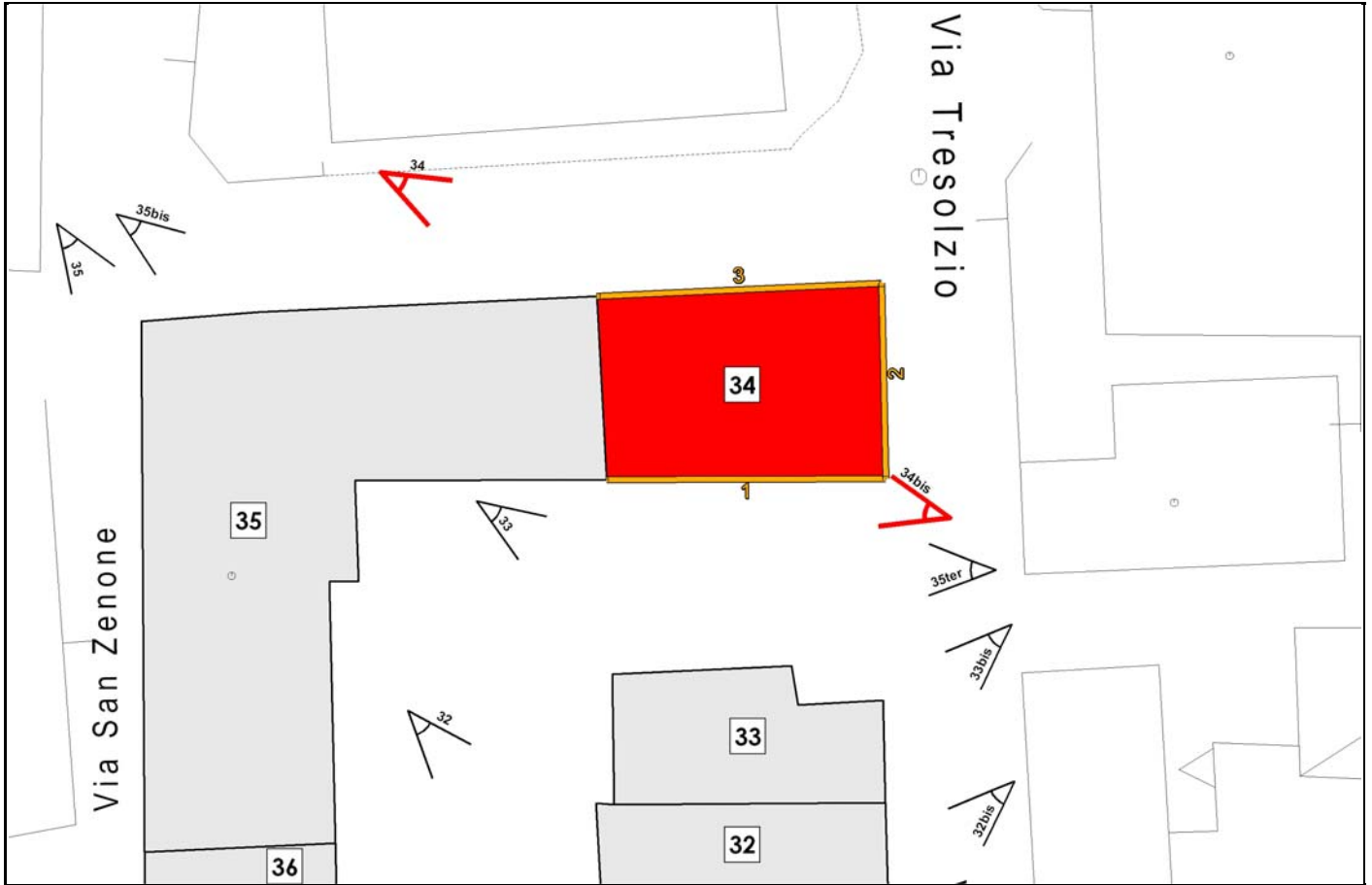
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



34.jpg



34bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 3**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3: 5

FACCIATA 4: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

L'unità edilizia n° 35 è assoggettata al 3° grado di intervento trattandosi di un edificio di antica formazione in parte originario assoggettato quindi alla conservazione dell'involucro esterno, alla conservazione degli elementi di impianto compositivo nonché al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture. Per interventi di natura ristrutturativa è prescritta la conferma della tipologia e la finitura mediante tinteggiatura della facciata (lato 2). Conservazione delle facciate esterne con vincolo nei caratteri compositivi della facciata e quindi per gli allineamenti delle aperture che dovranno uniformarsi sia per le luci che per i contorni a quelle originarie. In caso di rifacimento della facciate esterne obbligo di mantenimento delle murature a scarpa con risanamento della zoccolatura ed eliminazione dell'umidità.

NOTE

Parzialmente sistemato.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



35.jpg



35bis.jpg



35ter.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

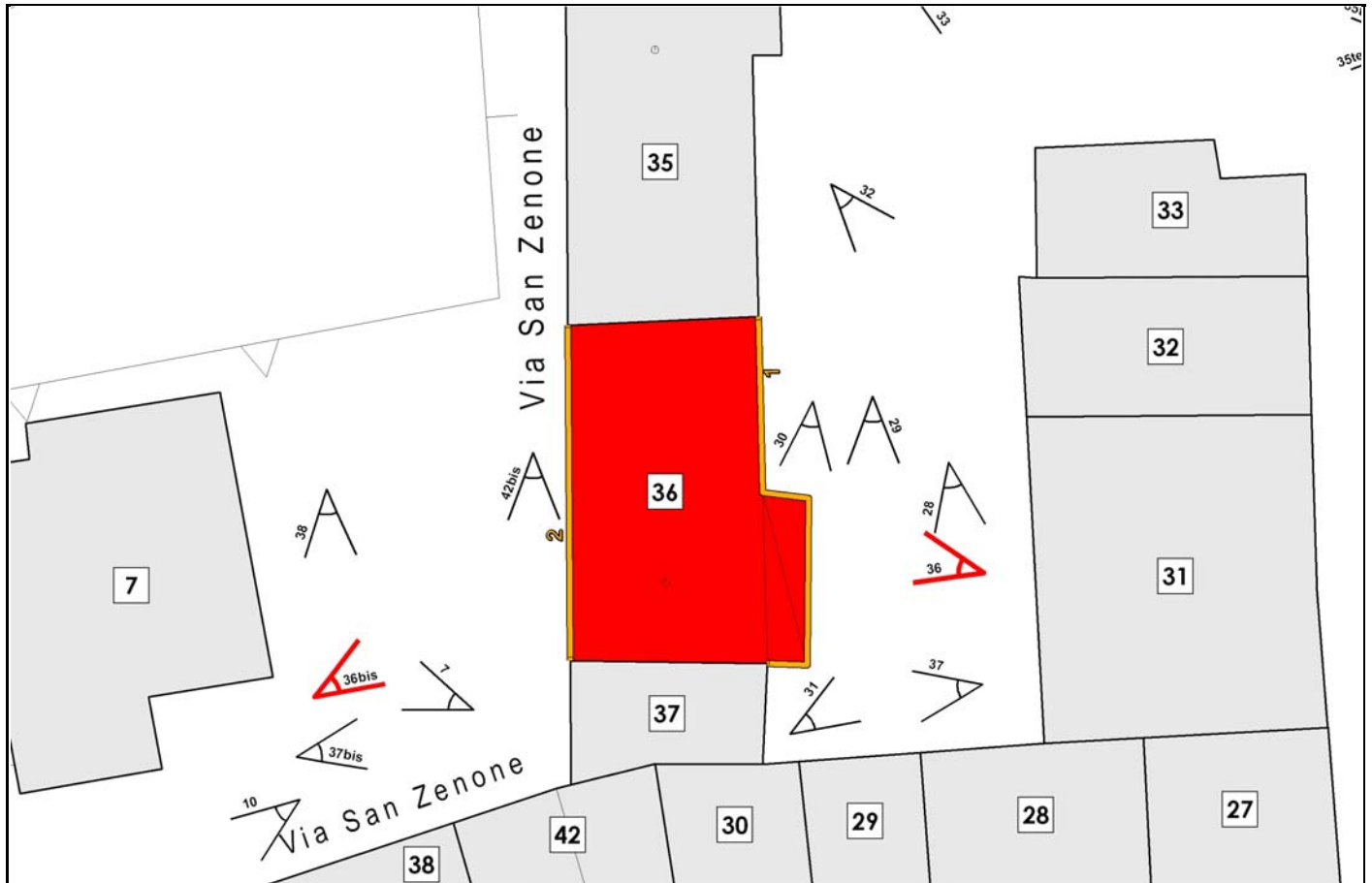
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



36.jpg



36bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: PORTICATI ED ANDRONI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE (VUOTA)

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.2

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 3

FACCIATA 2: 2

FACCIATA 3: 3

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

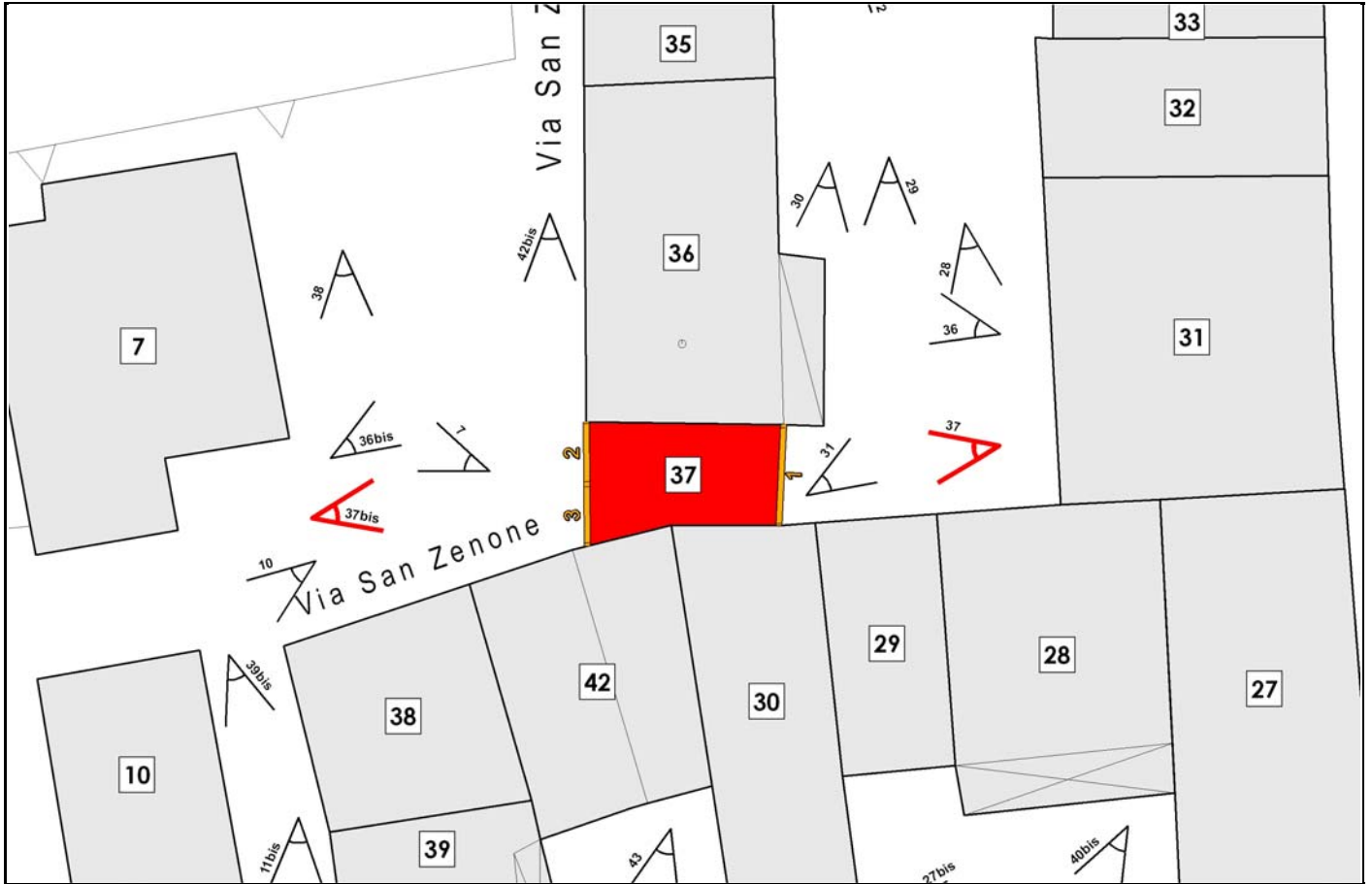
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



37.jpg



37bis.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** ARTIGIANALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE - ARTIGIANALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 1**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1:	1	FACCIATA 5:	
FACCIATA 2:	1	FACCIATA 6:	
FACCIATA 3:	1	FACCIATA 7:	
FACCIATA 4:	1	FACCIATA 8:	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

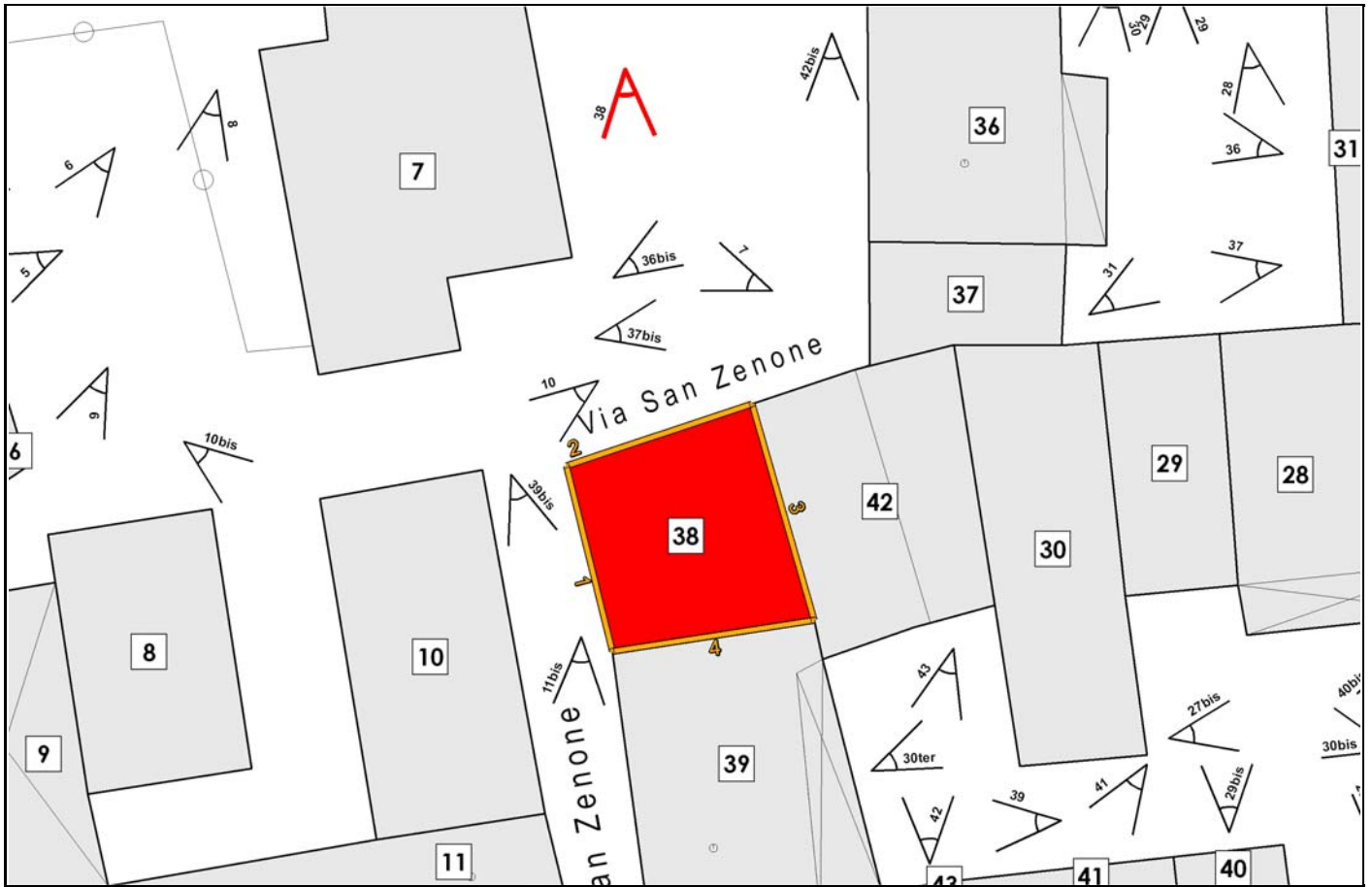
Edificio vincolato (costruzione tardo rinascimentale a torre con elegante cornice di pietra del portafino d'ingresso di stile classico) Cod. Pav: 506 del 02/05/1967. Trattandosi di un'unità edilizia individuata al 1° grado di intervento sia sull'edificio che sulle relative facciate dovrà essere oggetto di oculati interventi rivolti al restauro e alla conservazione del manufatto con esclusione di interventi ristrutturativi. Sono pertanto ammessi tutti gli interventi relativi all'ordinaria e straordinaria manutenzione, il consolidamento statico, l'adeguamento igienico e sanitario nel rispetto dei caratteri non solo tipologico distributivi, ma con particolare riferimento al mantenimento dell'immagine complessiva degli esterni dove gli interventi saranno limitati all'eliminazione delle poche porzioni incoerenti al rinnovo di alcuni intonaci in fase di distacco. Il loggiato esistente all'ultimo livello coperto dal caratteristico tetto sarà mantenuto aperto.

NOTE

Mentre non sussistono prescrizioni sui lati 1 e 4 che sono rivolti alla pubblica via dove saranno previsti interventi di arredo urbano e segnaletica, l'affaccio interno dovrà essere valorizzato congiuntamente alle previsioni indicate per le limitrofe unità edilizie 30, 39 e 42 trattandosi di un ambito con prescrizioni di intervento che per connotazioni dell'impianto morfologico e per valenze di tipo ambientale e architettonico è confermato e vincolato allo stato di fatto con il restauro e la sostituzione degli elementi in contrasto.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



38.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento PPCS n.2

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE PPCS

FACCIATA 1: 2

FACCIATA 2: 4

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

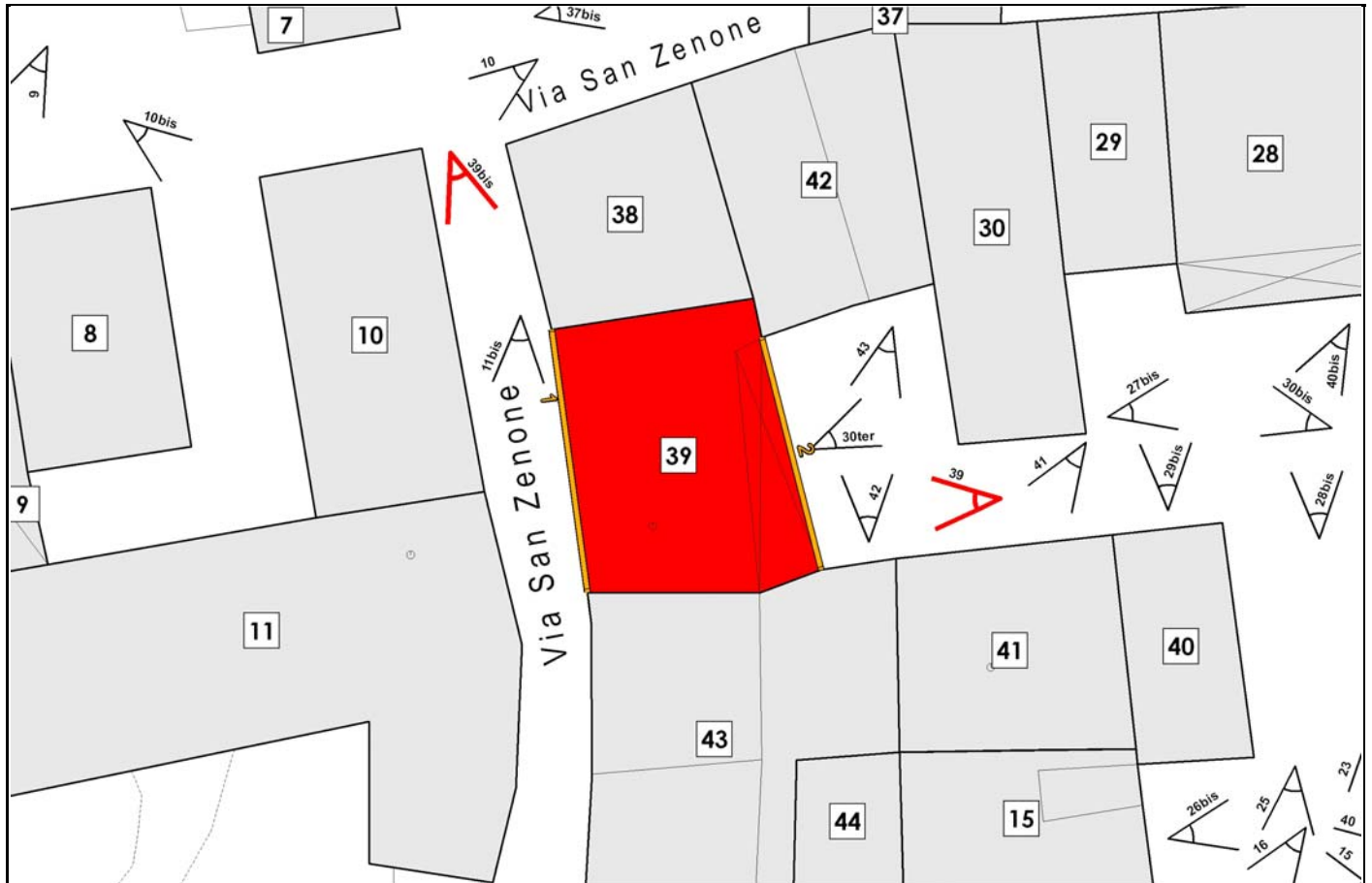
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

L'edificio è stato ristrutturato in maniera adeguata conformemente alla normativa del PPCS.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



39.jpg



39bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RURALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RURALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 2: 5

FACCIATA 3: 5

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

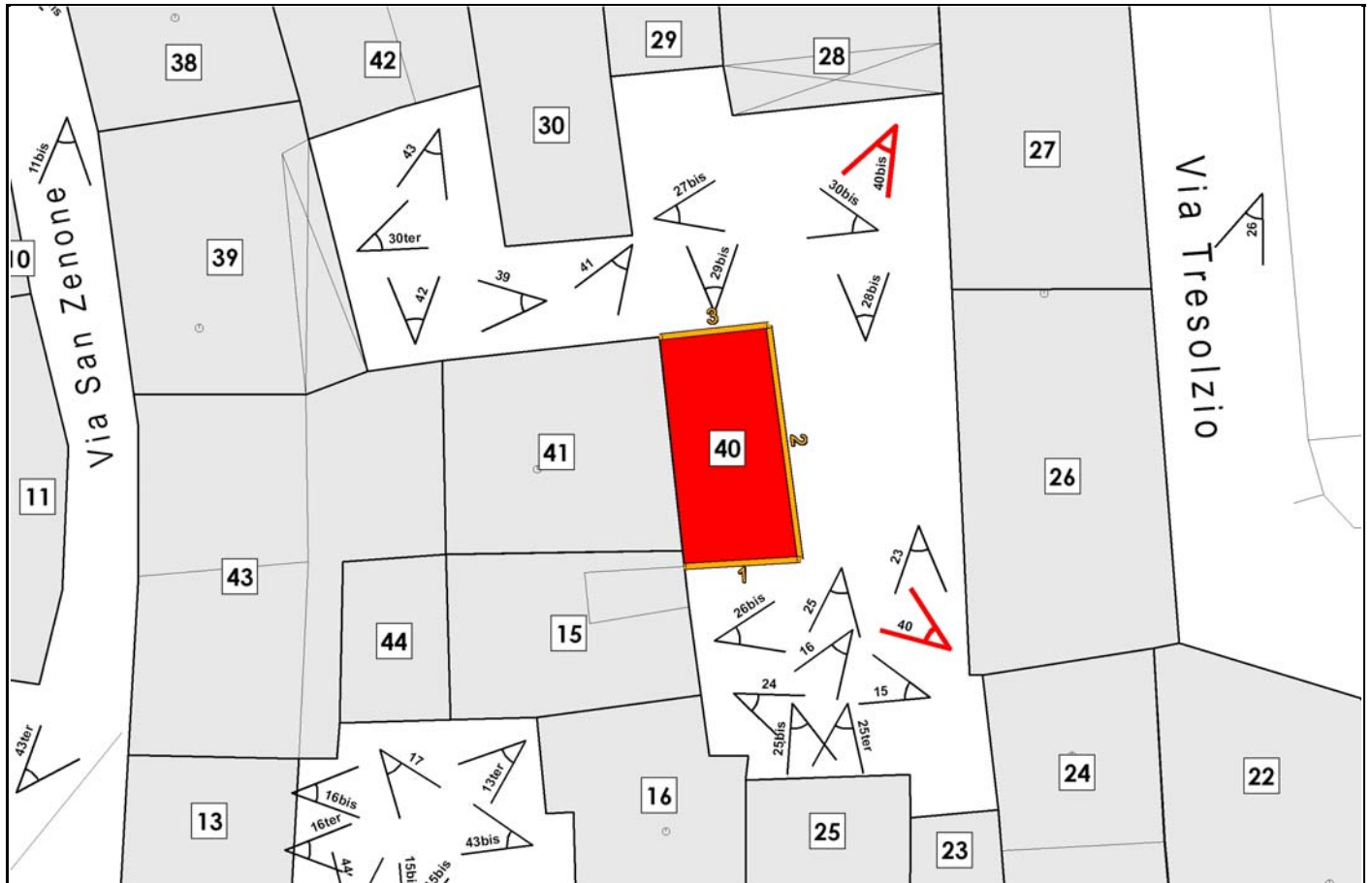
In considerazione della destinazione d'uso, della qualità architettonica, nonché dallo stato di conservazione l'edificio è assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo e al mantenimento dei caratteri delle coperture. Sono vincolate allo stato di fatto le facciate 1 e 2 che, in caso di diversa destinazione (anche a scopo residenziale del 2° piano) dovranno mantenere invariata la tessitura muraria con posa interna di serramenti in vetro mentre il lato 3 potrà essere riprogettato.

NOTE

Valgono le prescrizioni già espresse per le unità edilizie n° 26, 27, 28 e 29 con particolare attenzione alla pavimentazione in acciottolato ancora esistente da ripristinare ed integrare all'interno del progetto complessivo di recupero della corte. Sono vietate recinzioni di qualunque tipo che suddividano l'area comune.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



40.jpg



40bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: ACCESSORIA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 5

FACCIATA 5:

FACCIATA 2:

FACCIATA 6:

FACCIATA 3:

FACCIATA 7:

FACCIATA 4:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

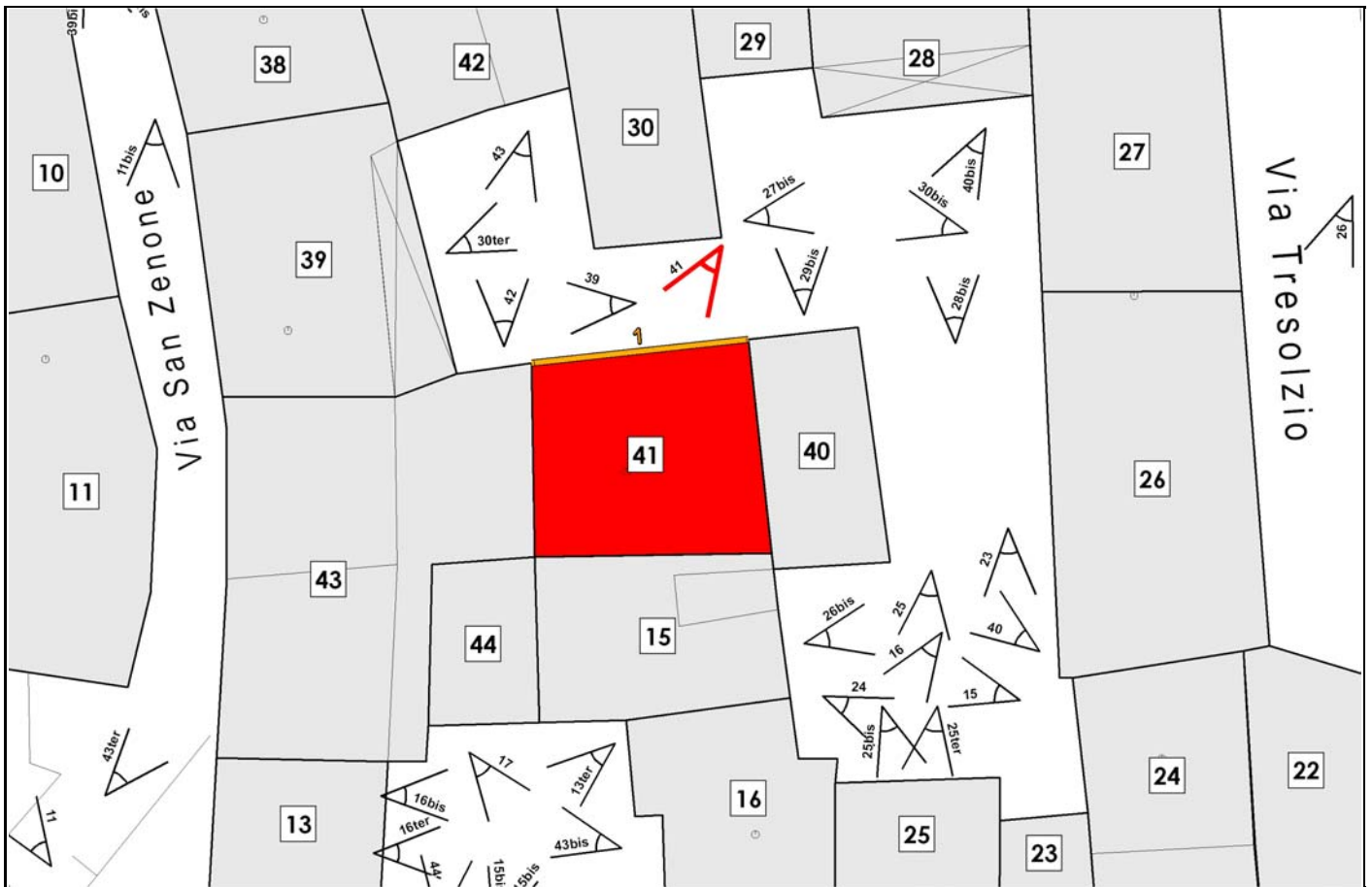
L'edificio è assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo e al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture.

NOTE

L'area di pertinenza comune alle unita 30, 38, 39 e 42 essendo di particolare pregio ambientale dovrà trovare delle soluzioni progettuali tese al restauro e alla sostituzione puntuale degli elementi degradati o incoerenti al fine di riproporre una omogenea lettura del contesto della corte originaria di impianto storico.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



41.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 2**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 3

FACCIATA 2: 3

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

In conseguenza dell'attribuzione del 2° grado di intervento sull'edificio e del 3° grado sulle facciate, nonché dell'importanza di un più vasto contesto di interesse architettonico - ambientale con testimonianze significative anche dal punto di vista storico e del *modus aedificandi* l'unità edilizia necessita di interventi di recupero rivolti al ripristino e valorizzazione dei caratteri originari. In particolare è previsto l'obbligo di riprogettazione della facciata (lato 1) con eliminazione degli elementi e dei materiali in contrasto (scale) nel rispetto dei caratteri tipologici distributivi. E' confermata la destinazione d'uso. Il manto di copertura sarà mantenuto allo stato di fatto.

NOTE

Valgono le prescrizioni specifiche già espresse per le unità edilizie n° 30, 38 e 39. Particolare attenzione dovrà essere posta alla riqualificazione delle parti porticate con ripristino delle pavimentazioni originarie. Dovrà essere ripristinato il corretto accesso alla corte da via S. Zenone, mentre è possibile la costituzione di elemento di divisione con la corte posta ad est. Tale recinzione dovrà essere realizzata esclusivamente con siepe vegetale o muratura di pietrame.

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 3**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2: 2

FACCIATA 3: 5

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

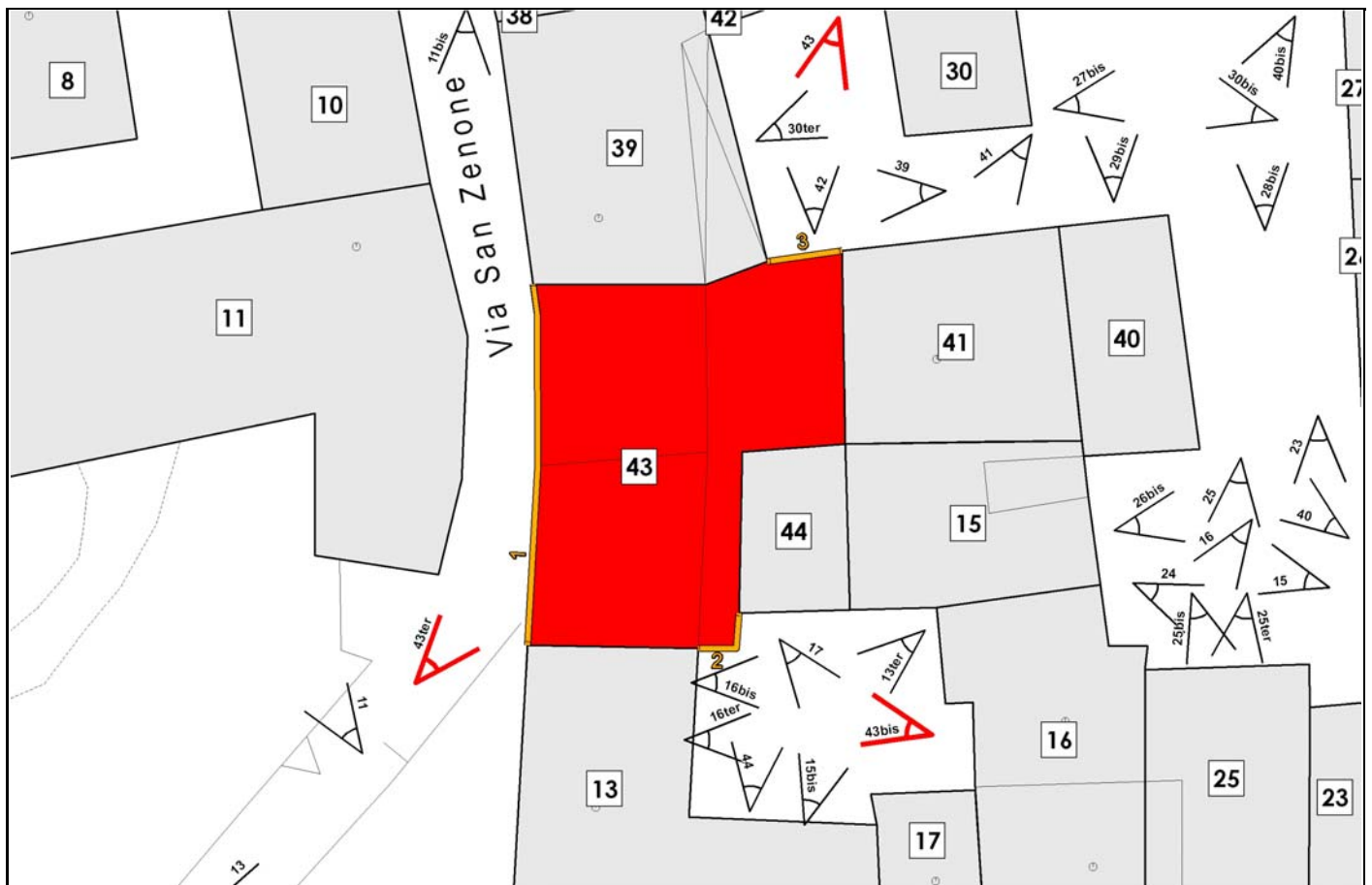
In conseguenza degli interventi già effettuati, per quanto non ipotizzabile prevedere ulteriori necessità, le possibilità di intervento sono demandate ai relativi gradi sull'edificio e sulla facciata e le prescrizioni specifiche sono rivolte all'obbligo di uniformare la facciata in fregio la Via S. Zenone al contesto di antica formazione con riprogettazione degli elementi alterati ed in contrasto con il tessuto di antica formazione per la necessità di riqualificare l'intera cortina che in questo tratto offre interessanti livelli di qualità architettonica e discreto grado di originarietà.

NOTE

Mentre sul lato 1 l'unità prospetta sulla pubblica Via ed è quindi prevedibile un intervento di carattere pubblico nell'ottica della riqualificazione anche della pavimentazione stradale, sulla limitata porzione interna ci si riferisce alle prescrizioni già espresse per le adiacenti unità edilizie n° 13 e 16 finalizzate alla valorizzazione della corte con eliminazione degli elementi in contrasto quali il battuto di cemento e la stessa scala esterna di accesso al 1° piano. Si pone particolare attenzione alla presenza di muratura ascrivibile all'epoca medioevale che dovrà essere oggetto di restauro e riqualificazione.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



43.jpg



43bis.jpg



43ter.jpg

**DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:** RESIDENZIALE - ACCESSORIA ALLA RESIDENZA**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:** RESIDENZIALE**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO** 3**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

FACCIATA 1: 7

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

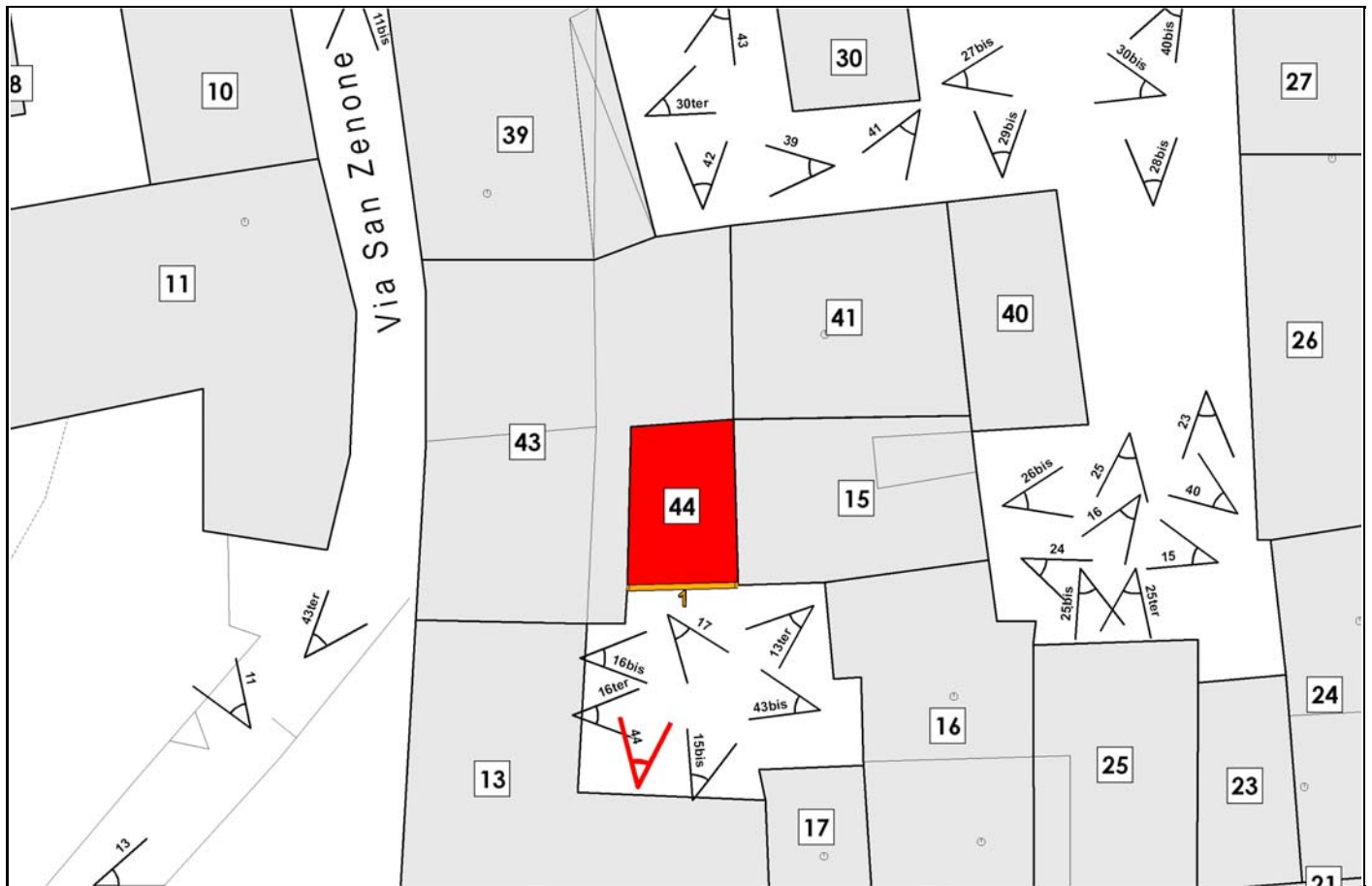
L'ambito interno alla corte evidenzia ormai una situazione complessivamente alterata in conseguenza degli interventi edilizi sulle rispettive proprietà. Scarsi sono i valori testimoniali che dovranno essere valorizzati mentre per tutti gli elementi architettonici, di recente formazione o ristrutturazione, si riconosce lo status quo con l'obiettivo comunque di valorizzare e inserire maggiormente le facciate nel caso di nuove modificazioni dettate dall'esigenza della proprietà e conformi ai gradi di intervento attribuiti.

NOTE

Valgono le prescrizioni specifiche già espresse per le unità edilizie n° 13, 16 e 43. E' prescritta la riprogettazione della scala esterna.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA













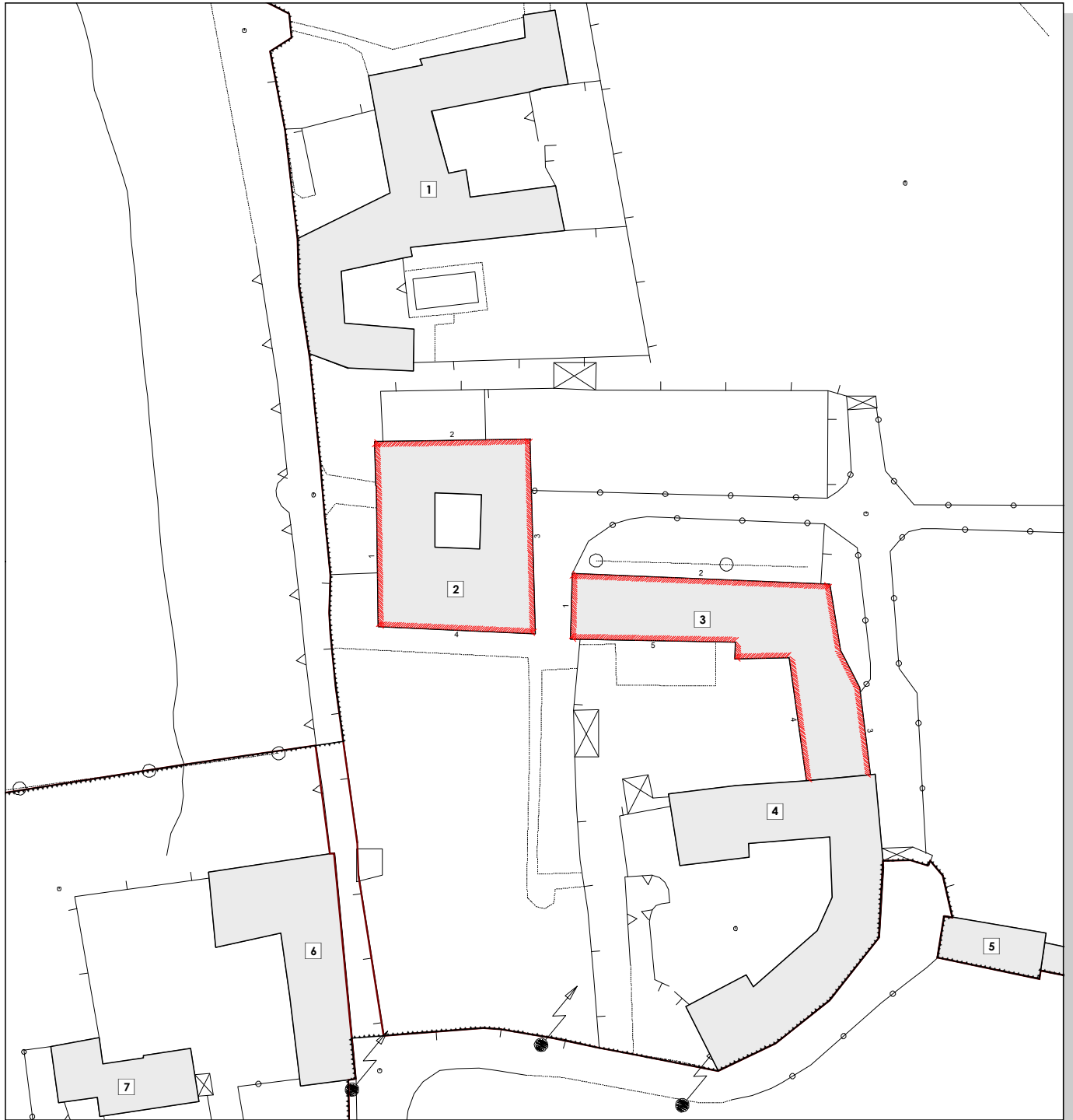
COMPARTO N.7
Tresolzio - Villa Terzi





GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | GRADO 1
Edifici soggetti a restauro dell'involucro esterno, alla conservazione dell'assetto tipoplanimetrico e dei caratteri delle coperture |  | GRADO 5
Edifici soggetti a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico degli edifici |
|  | GRADO 2
Edifici soggetti alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, a restauro dell'involucro esterno ed al mantenimento dei caratteri delle coperture |  | GRADO 6
Edifici di formazione o trasformazione prevalentemente recenti o estranei ai caratteri generali del contesto per i quali sono previsti il mantenimento dei limiti massimi di volumetria esistente e prescrizioni specifiche |
|  | GRADO 3
Edifici soggetti alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo ed al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture |  | GRADO 7
Edifici ristrutturati con caratteristiche idonee ai caratteri ambientali ed architettonici del centro storico |
|  | GRADO 4
Edifici soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilita' di modifica delle aperture e delle coperture |  | GRADO 8
Manufatti per i quali è prevista la demolizione perchè in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfetazioni |



GRADI DI INTERVENTO DELLE FACCIATE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | GRADO 1
Facciate di edifici emergenti nella cortina edilizia da conservare con interventi manutentivi o di restauro | | GRADO 6
Facciate oggetto di interventi recenti in sintonia con il contesto da mantenere e valorizzare |
| | GRADO 2
Facciate di edifici con elementi architettonici significativi da conservare nel rispetto dei caratteri compositivi e stilistici e negli elementi di valore storico-documentario | | GRADO 7
Facciate oggetto di interventi recenti con possibilità di totale trasformazione |
| | GRADO 3
Facciate alterate da interventi successivi, ma conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da ripristinare | | GRADO 8
Facciate di edifici di nuova costruzione con possibilità di totale trasformazione |
| | GRADO 4
Facciate degradate e conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da valorizzare | | GRADO 9
Parti costituenti superfetazioni o con volumi alterati da eliminare o riprogettare |
| | GRADO 5
Facciate prive di connotazioni architettoniche di particolare interesse, connesse alla cortina edilizia con possibilità di modifica delle aperture | | GRADO 10
Facciate di manufatti di origine prevalentemente rurale con possibilità di riqualificazione e ridestinazione anche con modifica dei caratteri di facciata |



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento Piano delle Regole n.2

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

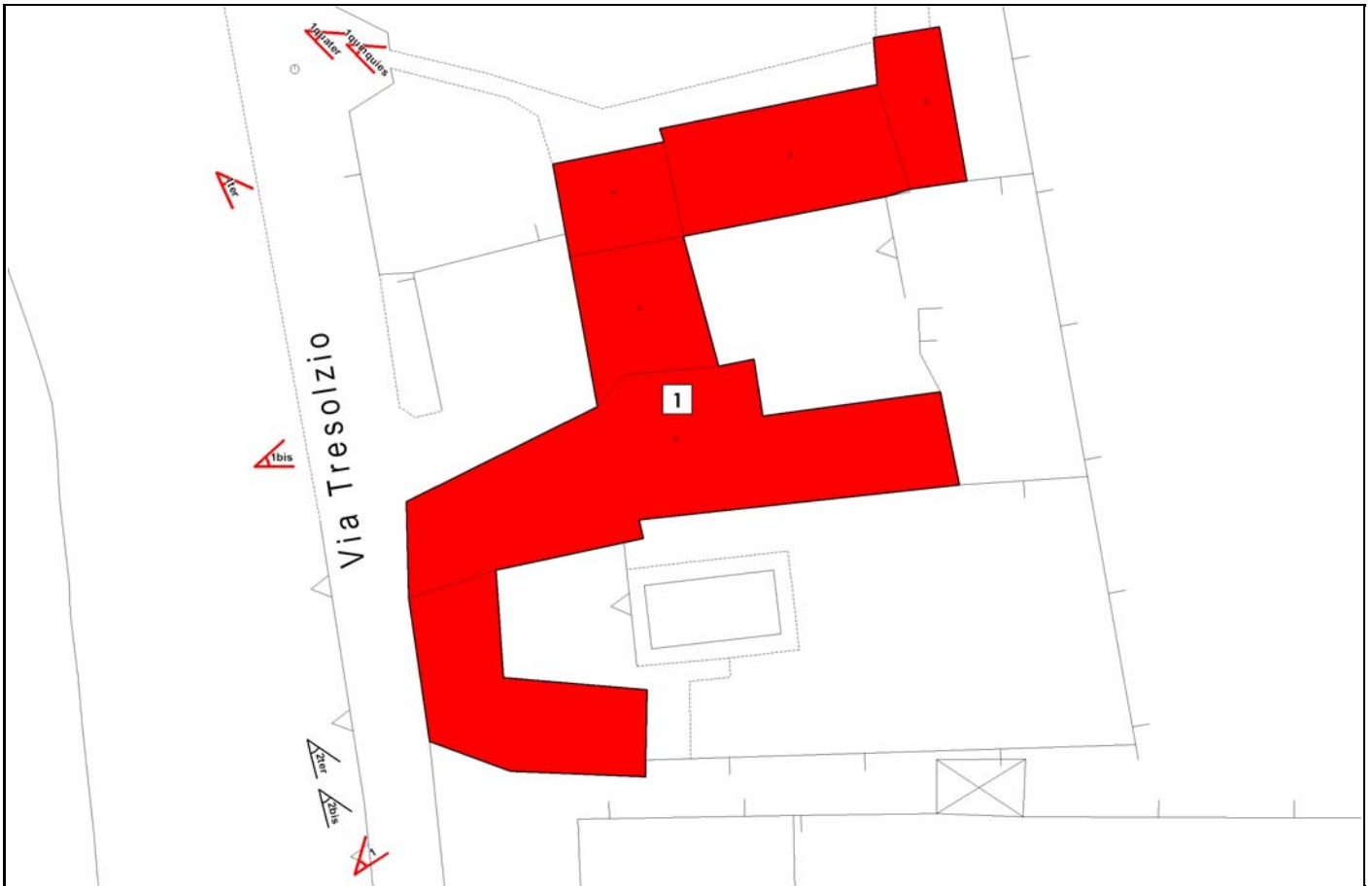
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

In caso di interventi edilizi dovranno essere applicate le prescrizioni del grado 2 della normativa del Piano delle Regole.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1.jpg



1bis.jpg



1ter.jpg



1quater.jpg



1quines.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 1

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 2

FACCIATA 2: 2

FACCIATA 3: 2

FACCIATA 4: 2

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

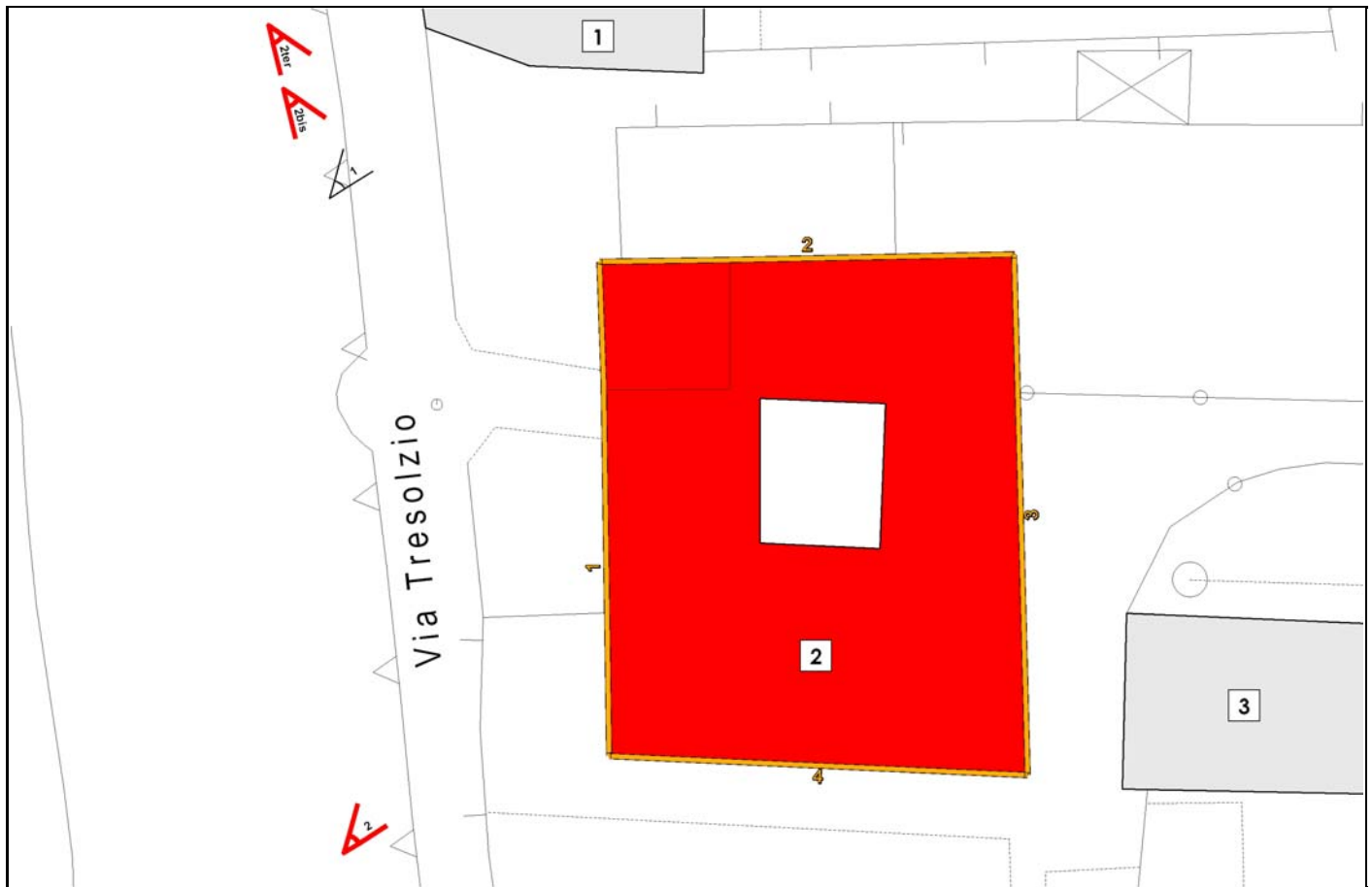
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Trattasi di un edificio monumentale sottoposto a vincolo (Villa isolata appartenente fino al 1820 ai Rota poi ai Terzi già fortificazione medioevale duecentesca-portale a sesto acuto ribassato del 600-cortile con lato porticato-torre cappella di S.Luca del 600-decorazioni interne a stucco e saletta con decorazioni an plein air-giardino) Cod. Pav:619 del 19/07/1991. Viene classificato a grado 1 "restauro" previo parere della Soprintendenza. In considerazione delle valenze architettoniche del fabbricato l'intervento edilizio è subordinato a "Titolo Edilizio COnvenzionato" art.21 della normativa del Piano delle Regole.

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2.jpg



2bis.jpg



2ter.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1: 2

FACCIATA 5: 2

FACCIATA 2: 2

FACCIATA 6:

FACCIATA 3: 2

FACCIATA 7:

FACCIATA 4: 2

FACCIATA 8:

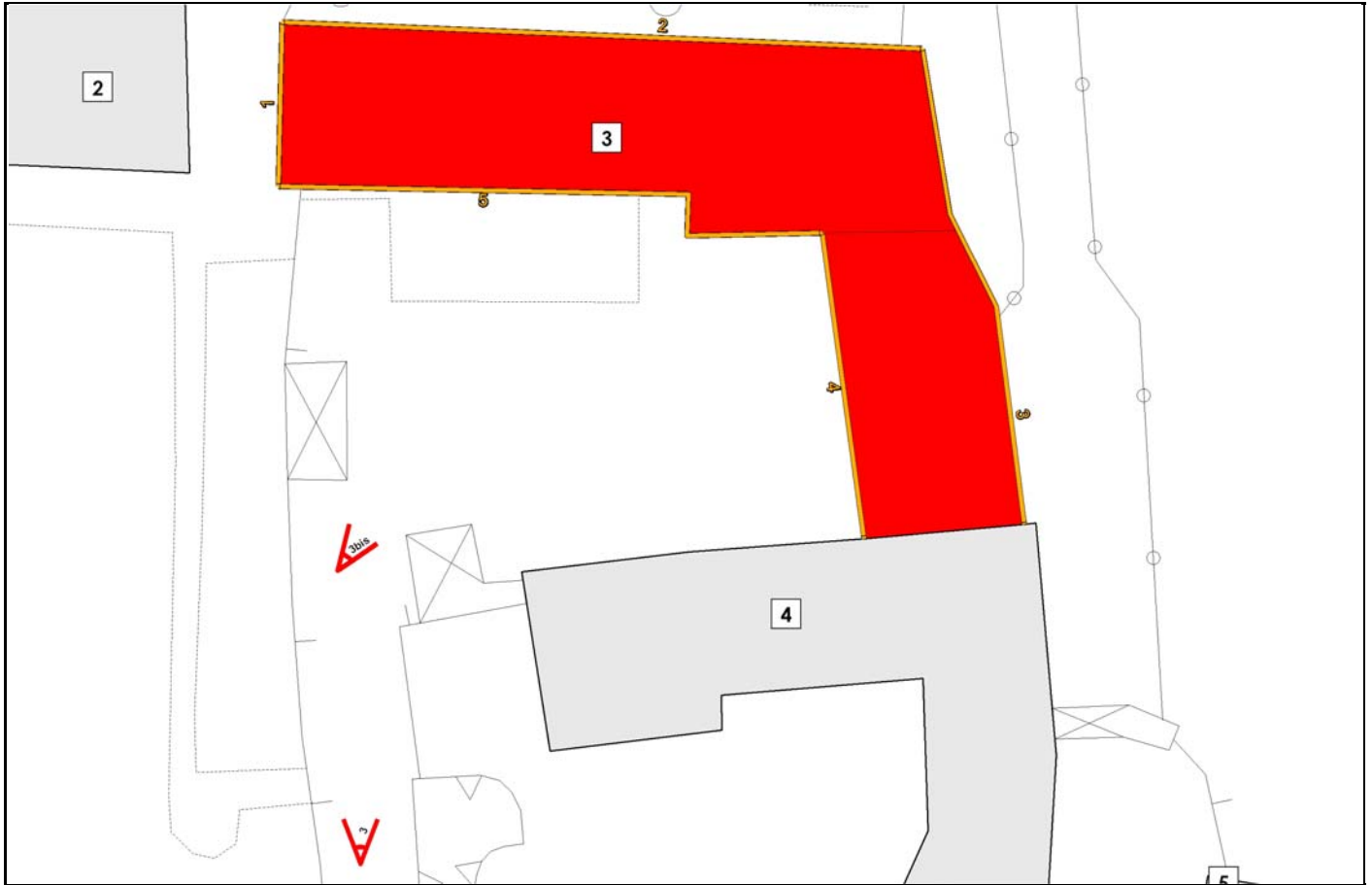
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

Trattasi di fabbricato un tempo pertinenziale alla Villa. Sono ammessi interventi in relazione al grado 3 della normativa. Il progetto di ristrutturazione dovrà inserirsi in maniera corretta con la restante parte della corte già restaurata. Viene concessa la possibilità di realizzare autorimesse interrato. Particolare cura dovrà essere posta nella scelta dei materiali di finitura delle parti esterne.

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3.jpg



3bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento Piano delle Regole n.3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

In caso di interventi edilizi dovranno essere applicate le prescrizioni del grado 3 della normativa del Piano delle Regole.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



4.jpg



4bis.jpg



4ter.jpg



4quater.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: EDIFICIO DI CULTO

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 1

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

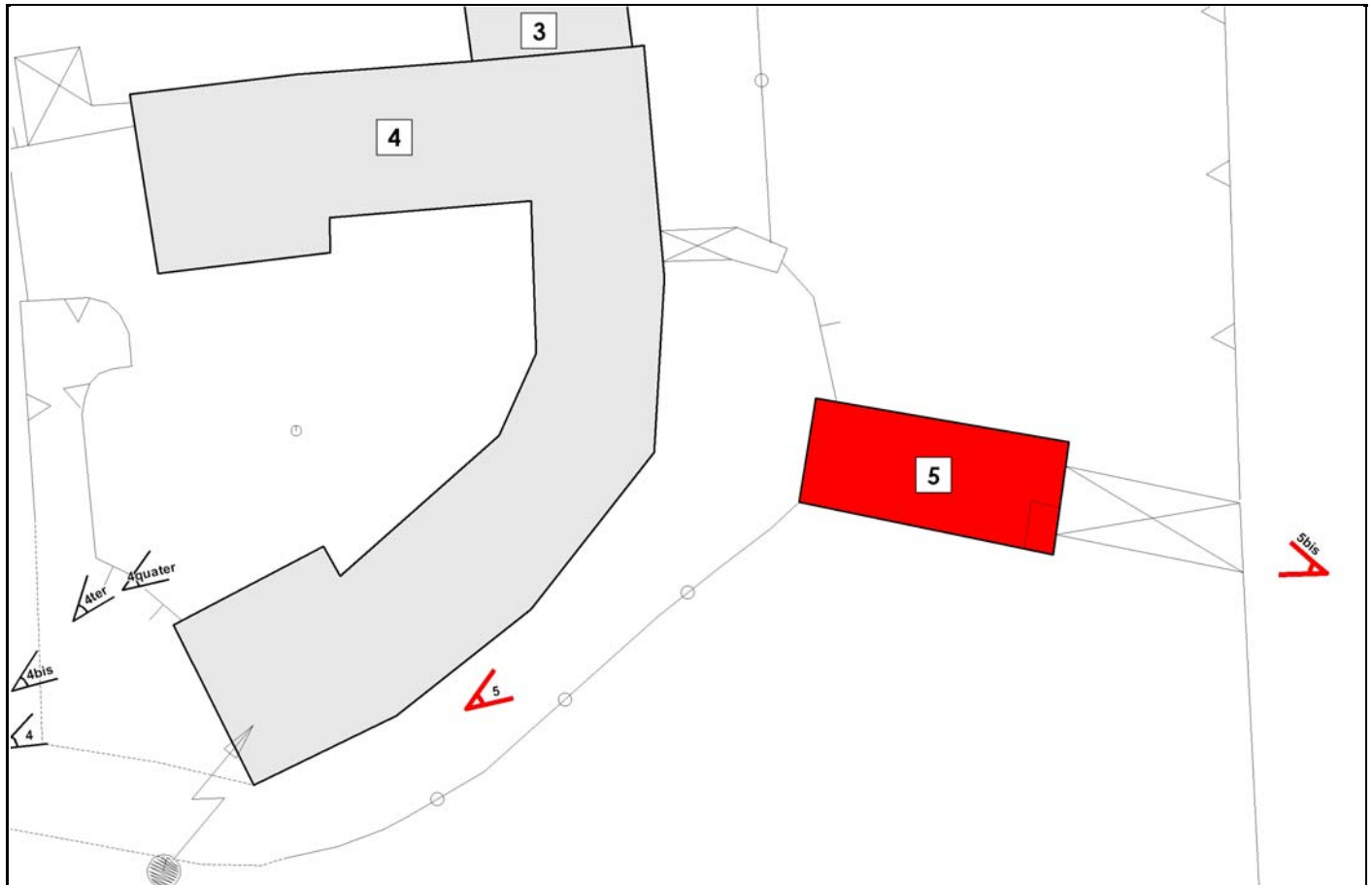
FACCIATA 8:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5.jpg



5bis.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento Piano delle Regole n.3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

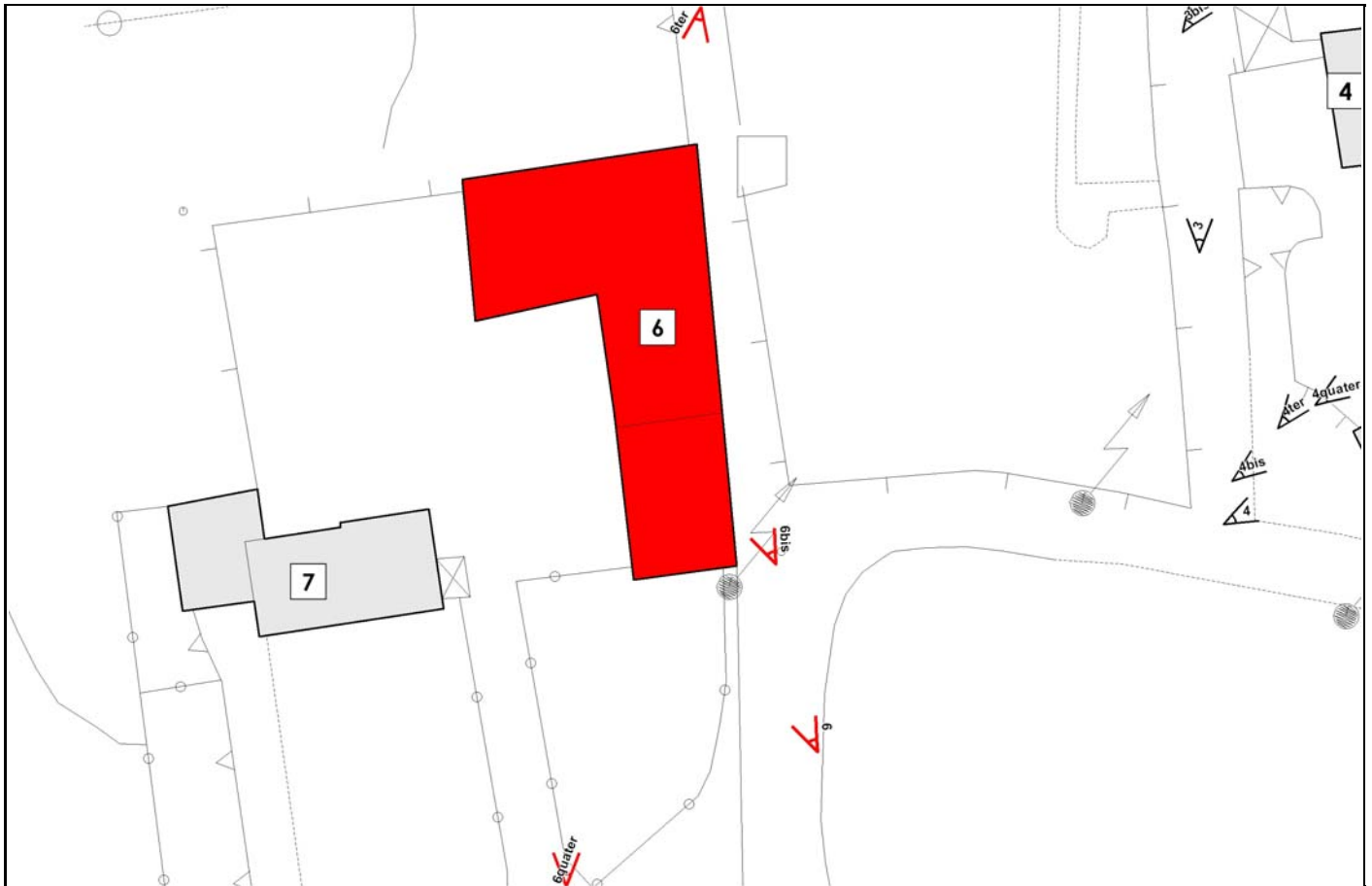
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

In caso di interventi edilizi dovranno essere applicate le prescrizioni del grado 3 della normativa del Piano delle Regole.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



6.jpg



6bis.jpg



6ter.jpg



6quater.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento Piano delle Regole n.4

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

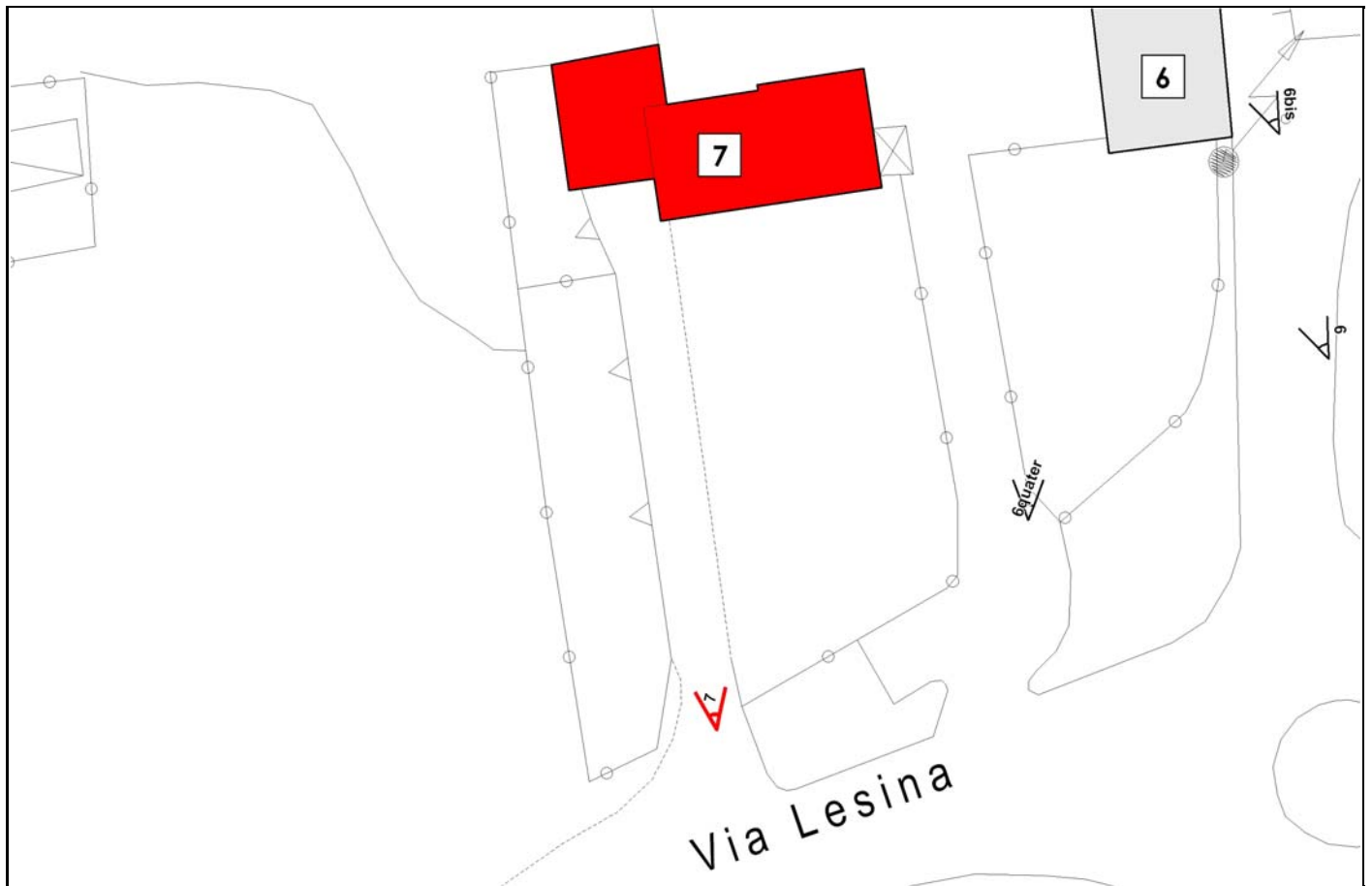
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

In caso di interventi edilizi dovranno essere applicate le prescrizioni del grado 4 della normativa del Piano delle Regole.



PLANIMETRIA



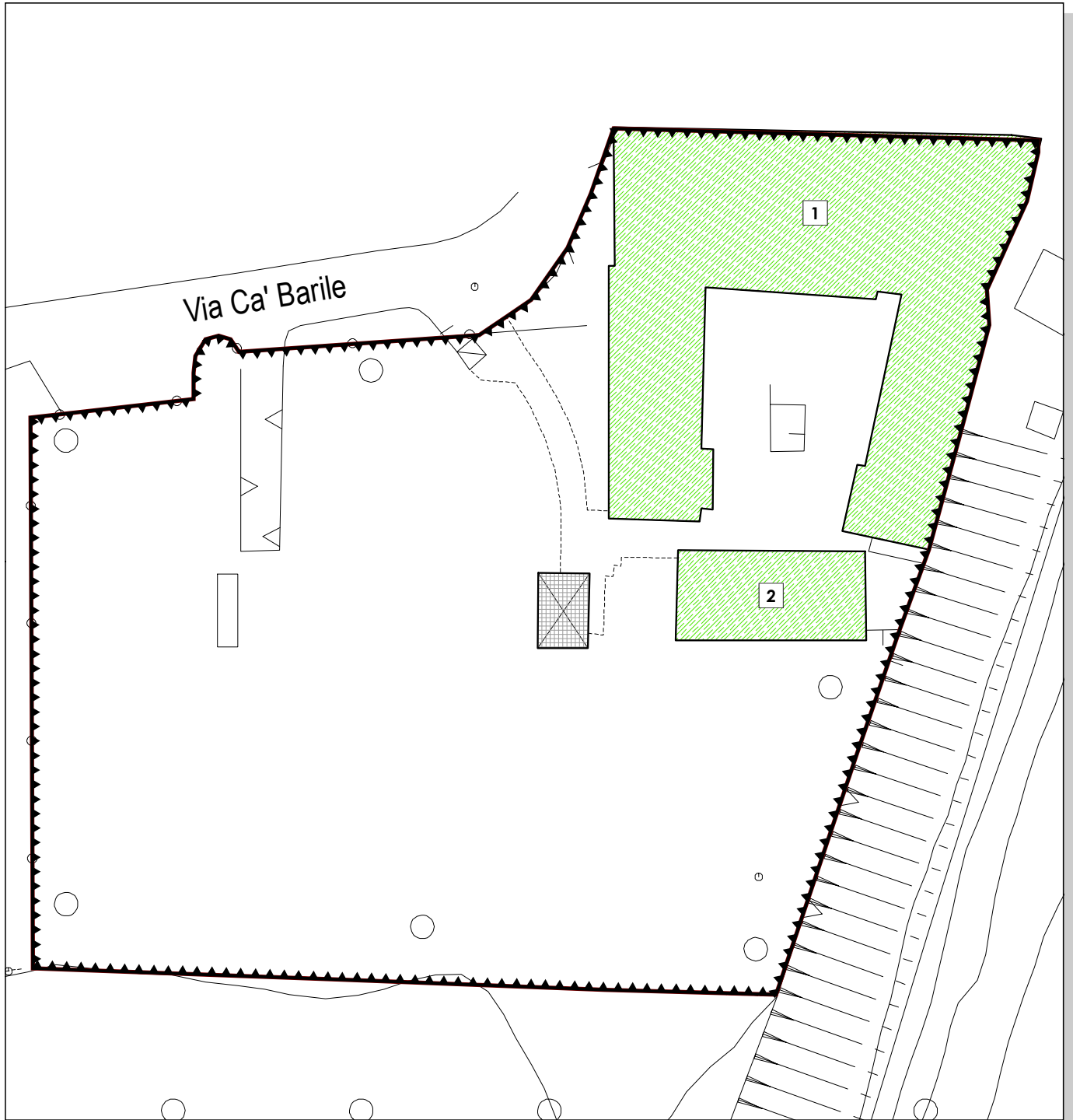
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA













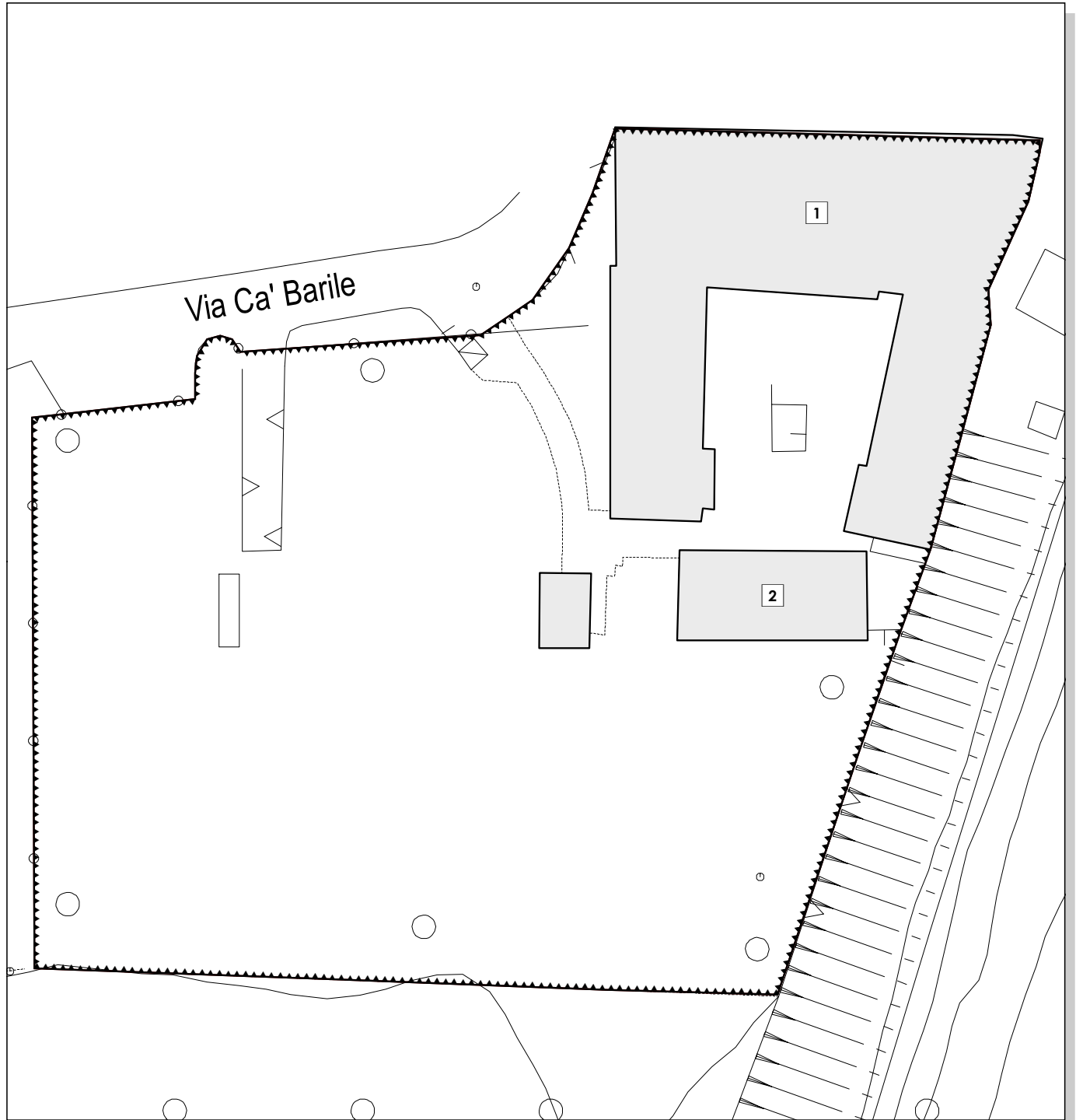
COMPARTO N.8
Ca' Barile















GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

	GRADO 1 Edifici soggetti a restauro dell'involucro esterno, alla conservazione dell'assetto tipoplanimetrico e dei caratteri delle coperture		GRADO 5 Edifici soggetti a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico degli edifici
	GRADO 2 Edifici soggetti alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, a restauro dell'involucro esterno ed al mantenimento dei caratteri delle coperture		GRADO 6 Edifici di formazione o trasformazione prevalentemente recenti o estranei ai caratteri generali del contesto per i quali sono previsti il mantenimento dei limiti massimi di volumetria esistente e prescrizioni specifiche
	GRADO 3 Edifici soggetti alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo ed al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture		GRADO 7 Edifici ristrutturati con caratteristiche idonee ai caratteri ambientali ed architettonici del centro storico
	GRADO 4 Edifici soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture		GRADO 8 Manufatti per i quali è prevista la demolizione perchè in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfetazioni



GRADI DI INTERVENTO DELLE FACCIATE

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | GRADO 1
Facciate di edifici emergenti nella cortina edilizia da conservare con interventi manutentivi o di restauro |  | GRADO 6
Facciate oggetto di interventi recenti in sintonia con il contesto da mantenere e valorizzare |
|  | GRADO 2
Facciate di edifici con elementi architettonici significativi da conservare nel rispetto dei caratteri compositivi e stilistici e negli elementi di valore storico-documentario |  | GRADO 7
Facciate oggetto di interventi recenti con possibilità di totale trasformazione |
|  | GRADO 3
Facciate alterate da interventi successivi, ma conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da ripristinare |  | GRADO 8
Facciate di edifici di nuova costruzione con possibilità di totale trasformazione |
|  | GRADO 4
Facciate degradate e conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da valorizzare |  | GRADO 9
Parti costituenti superfetazioni o con volumi alterati da eliminare o riprogettare |
|  | GRADO 5
Facciate prive di connotazioni architettoniche di particolare interesse, connesse alla cortina edilizia con possibilità di modifica delle aperture |  | GRADO 10
Facciate di manufatti di origine prevalentemente rurale con possibilità di riqualificazione e ridestinazione anche con modifica dei caratteri di facciata |



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento Piano delle Regole n.2

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

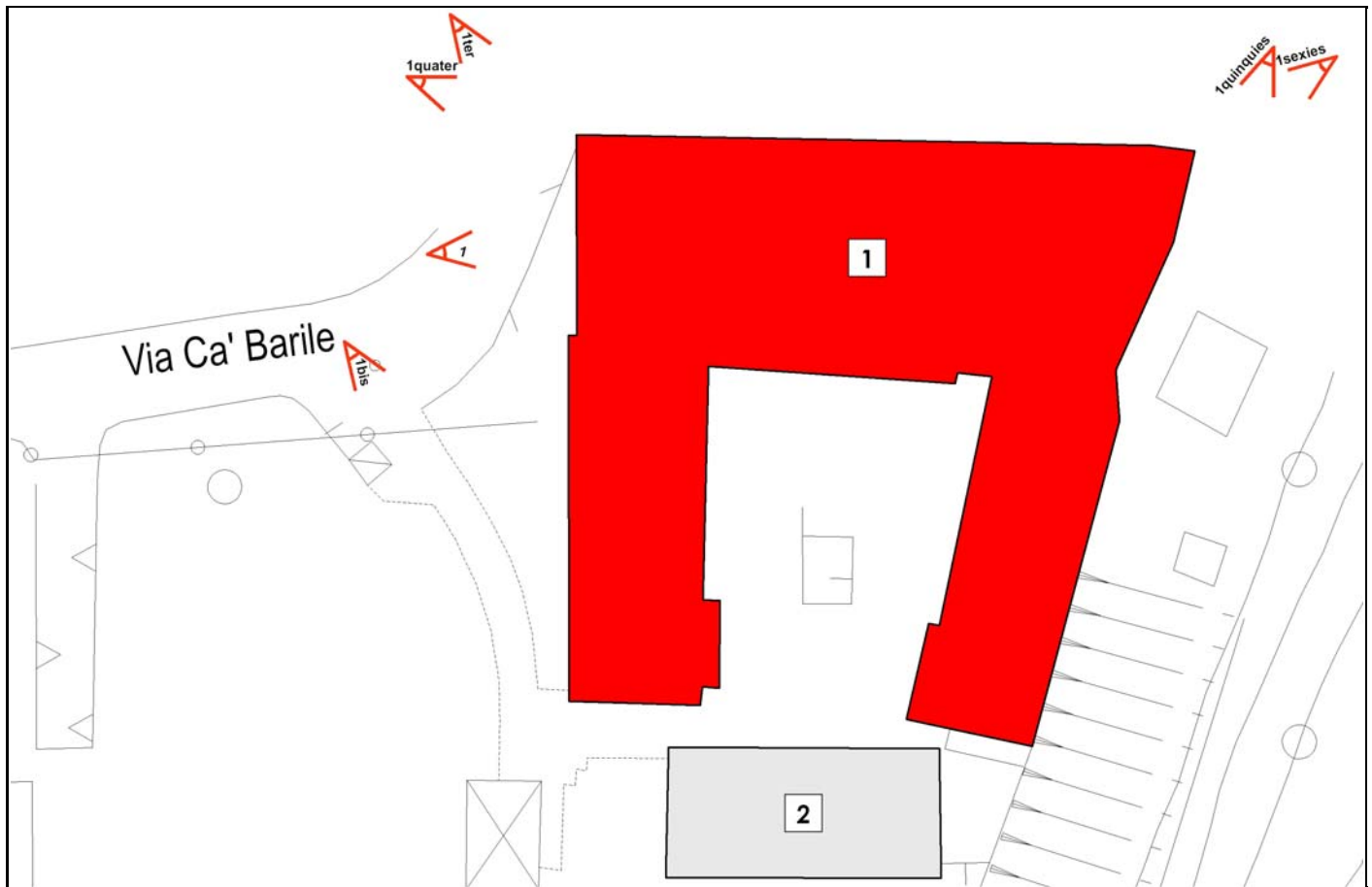
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

In caso di interventi edilizi dovranno essere applicate le prescrizioni del grado 2 della normativa del Piano delle Regole.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1.jpg



1bis.jpg



1ter.jpg



1quater.jpg



1quinques.jpg



1sexies.jpg



DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: RESIDENZIALE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZIALE

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO 7

Grado di Intervento Piano delle Regole n.2

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

FACCIATA 1:

FACCIATA 2:

FACCIATA 3:

FACCIATA 4:

FACCIATA 5:

FACCIATA 6:

FACCIATA 7:

FACCIATA 8:

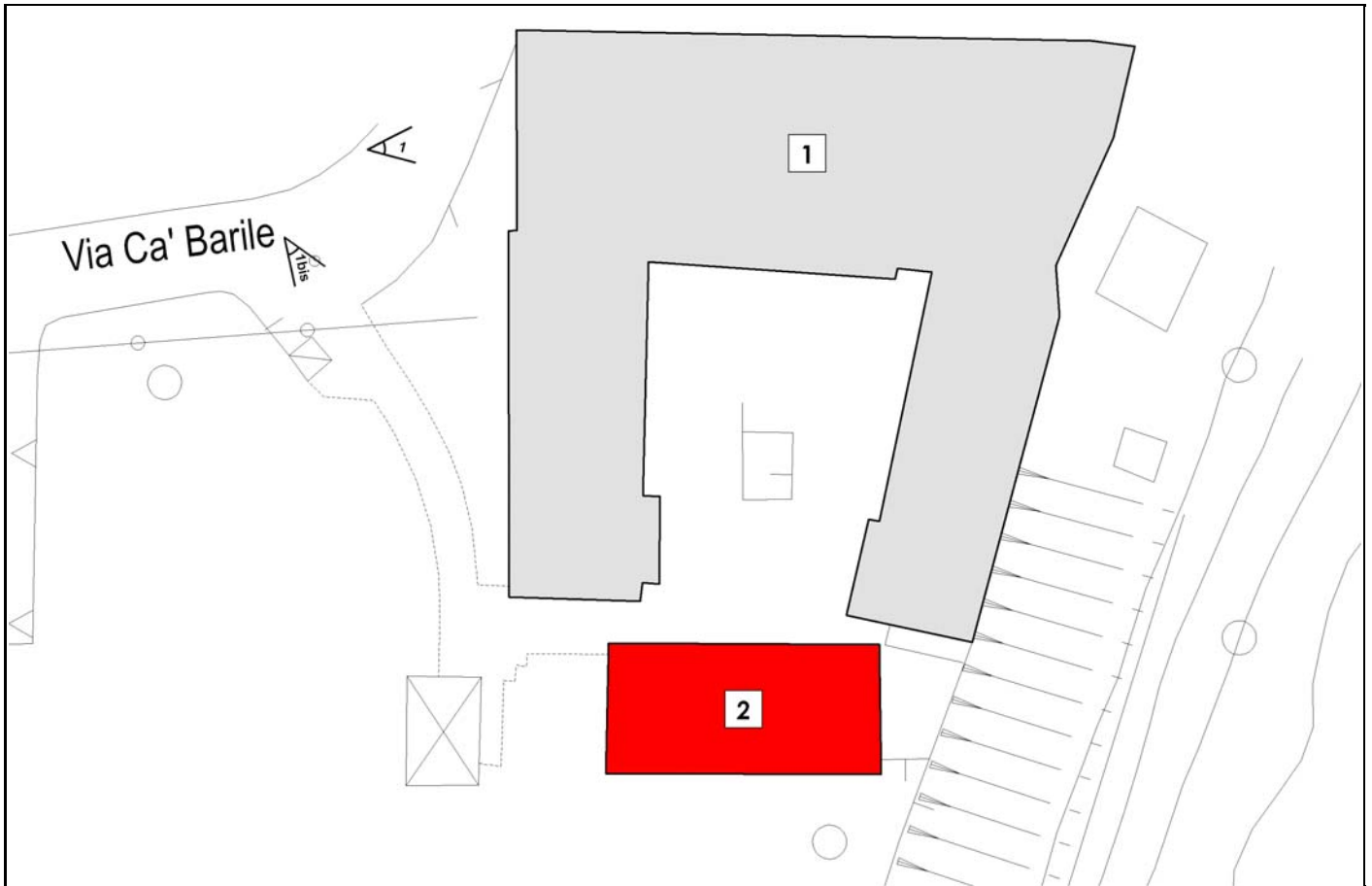
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA' EDILIZIA

NOTE

In caso di interventi edilizi dovranno essere applicate le prescrizioni del grado 2 della normativa del Piano delle Regole.



PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

