



Regione Lombardia



Comune di Brembate di Sopra



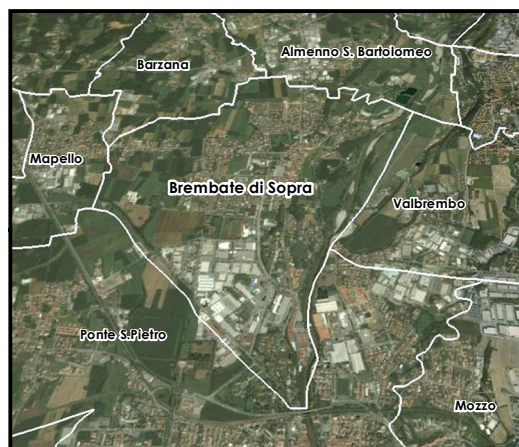
Provincia di Bergamo

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. jr. Jennifer Santoro

arch. Elisa Ruocco

dott. Mattia Brumana

Studio Paesistico

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Marcello

Studio Geologico

dott. geol. Corrado Reguzzi

DOCUMENTO DI PIANO

All.2

Adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 18/06/2025
Pubblicato sul B.U.R.L. n.31 del 30/07/2025
Approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 22/12/2025
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

SCHEDE DI RAFFRONTO VARIANTI DOCUMENTO DI PIANO-PIANO DELLE REGOLE- PIANO DEI SERVIZI

Revisione n.

Data

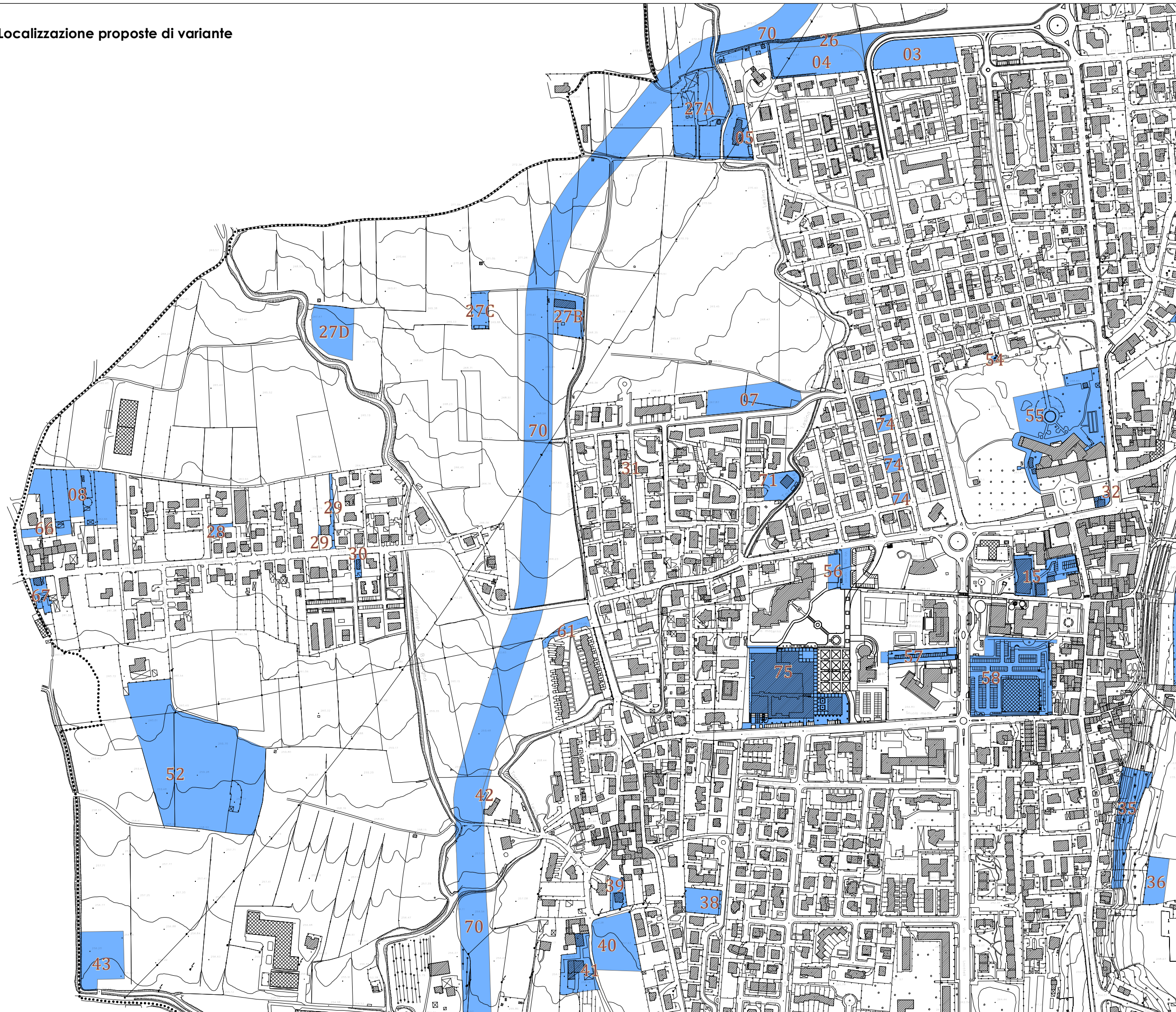
Dicembre 2025

Scala

Inquadramento generale (NORDa) - Localizzazione proposte di variante

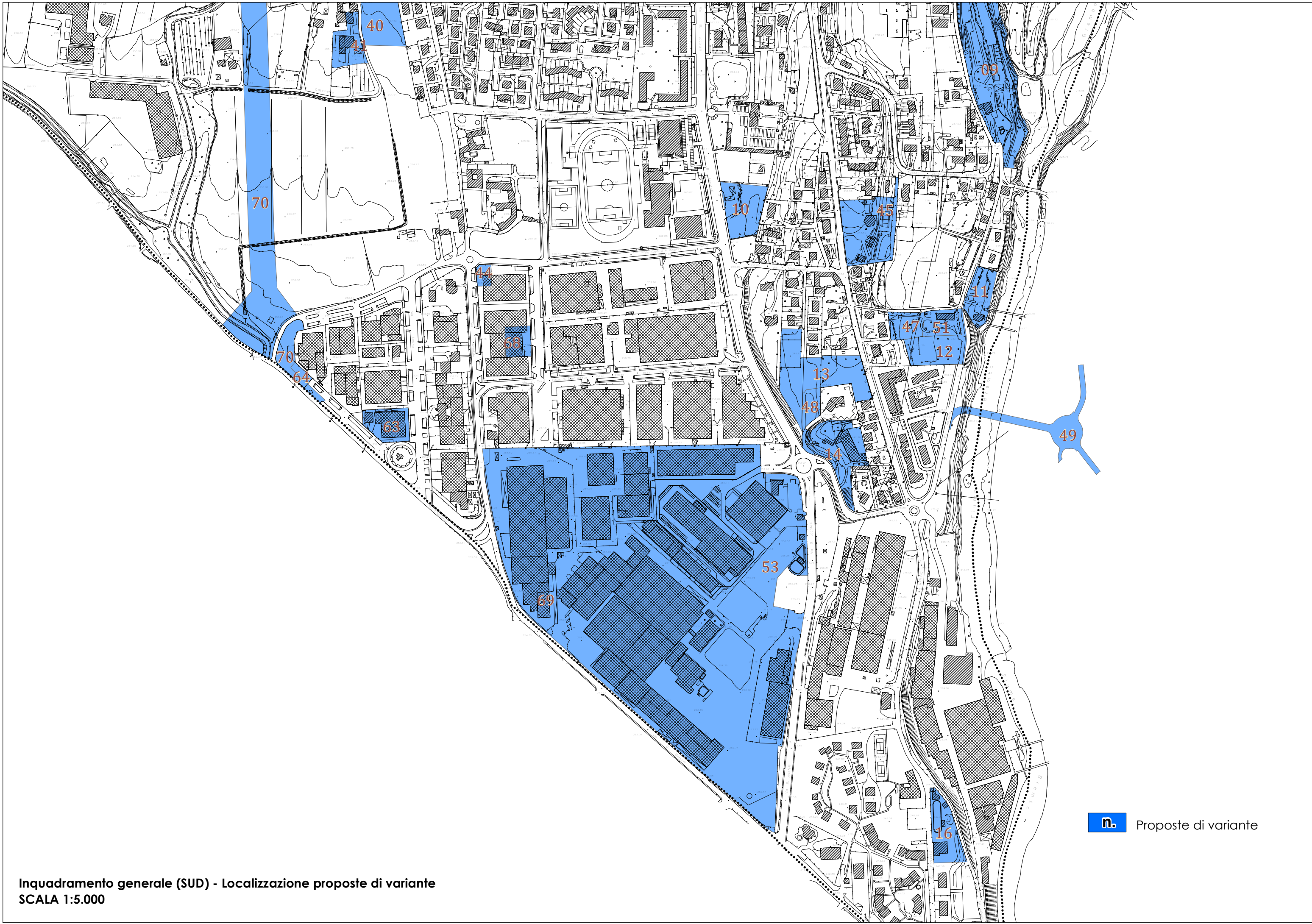
SCALA 1:5.000

n. Proposte di variante





n. Proposte di variante



Inquadramento generale (SUD) - Localizzazione proposte di variante
SCALA 1:5.000

 Proposte di variante

1. PROPOSTE DI VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO



VARIANTE N.1 - DDP

DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione Atr1 è stato convenzionato e pertanto il comparto viene classificato nel Piano delle Regole come Piano Attuativo in attuazione.

Per quanto concerne il consumo suolo rimane invariato.

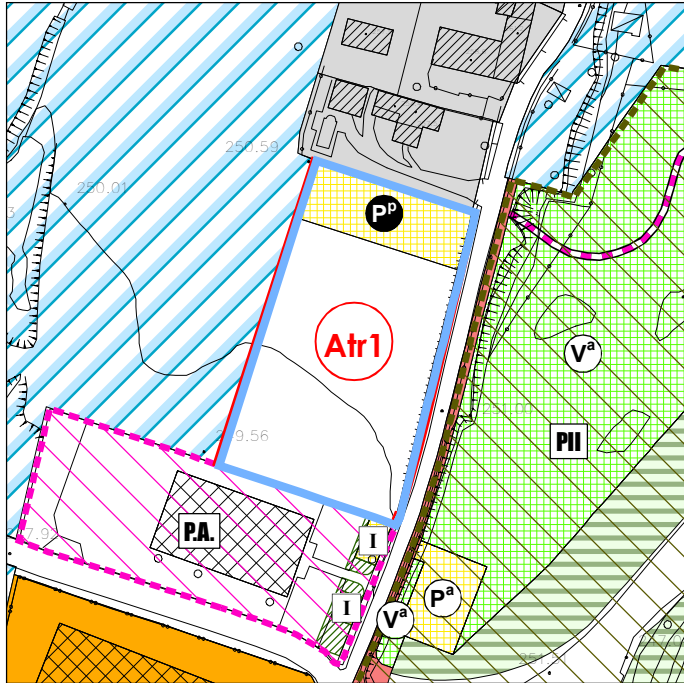
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr1	4.100,00	PA	4.100,00	
Tot. consumo del suolo vigente	4.100,00	Tot. consumo del suolo variante	4.100,00	0

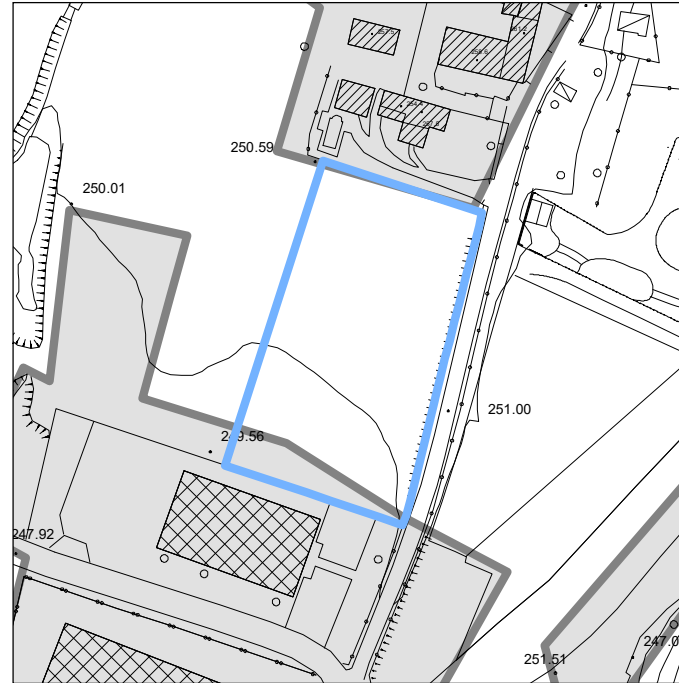
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
16 abitanti	16 abitanti	0

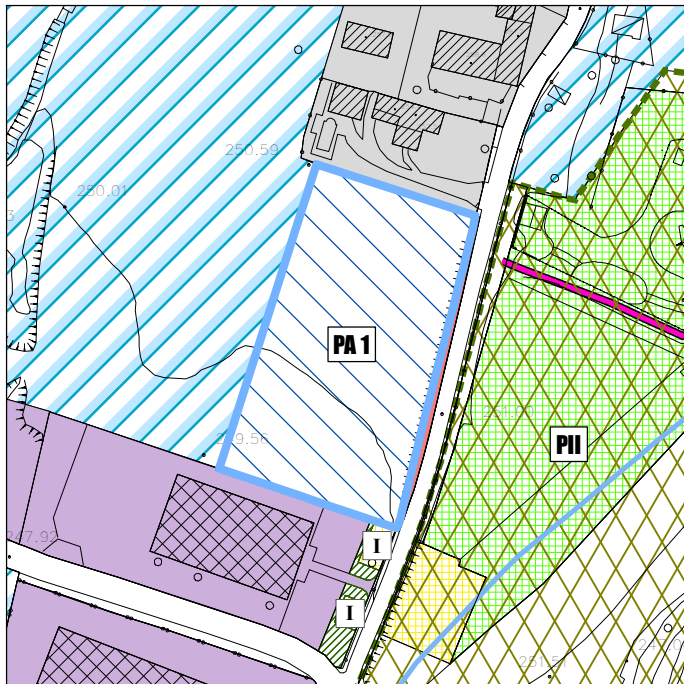
1



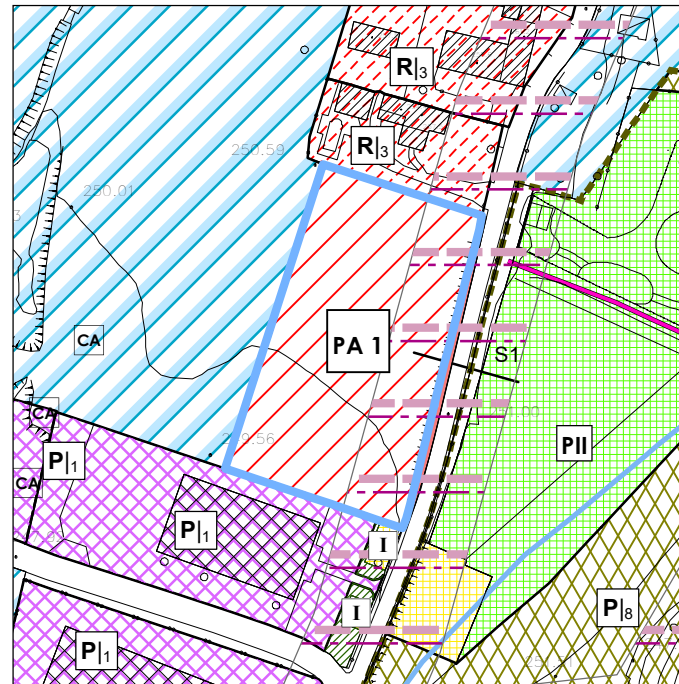
2



3



4



 **VARIANTE N.01**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


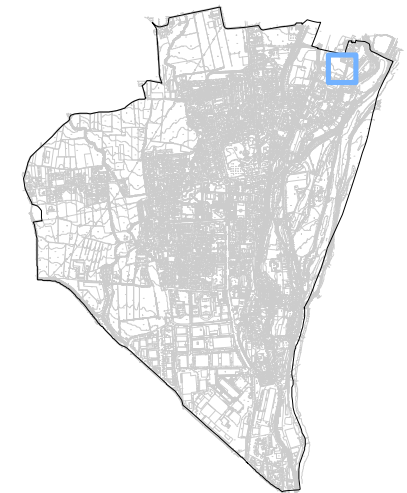
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- DDP al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.2 - DDP

DESCRIZIONE

Viene inserito un nuovo Ambito di Trasformazione residenziale Atr1 a nord dell'ex Piano Attuativo di via Moroni completamente attuato.
Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento pari a mq. 6.282,00.

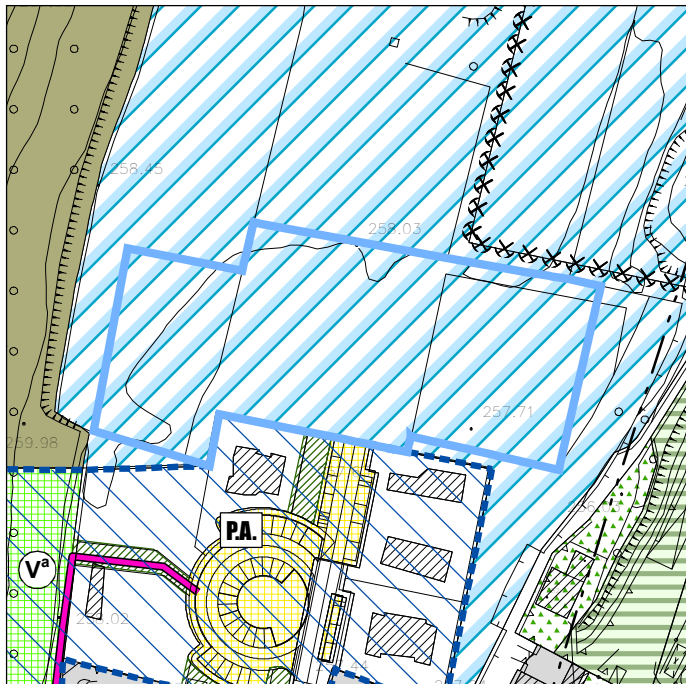
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E6 – Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brempo	6.282,00	Atr1	6.282,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	6.282,00	+6.282,00

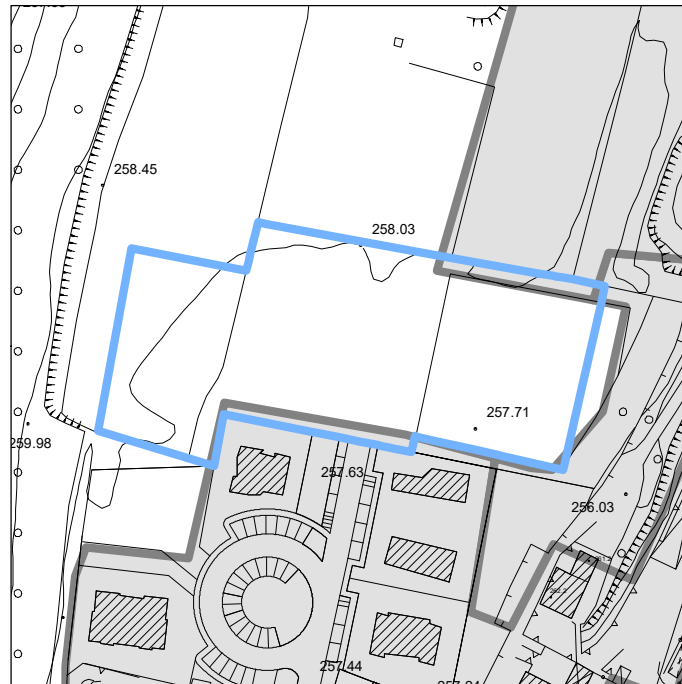
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
abitanti	50 abitanti	+50

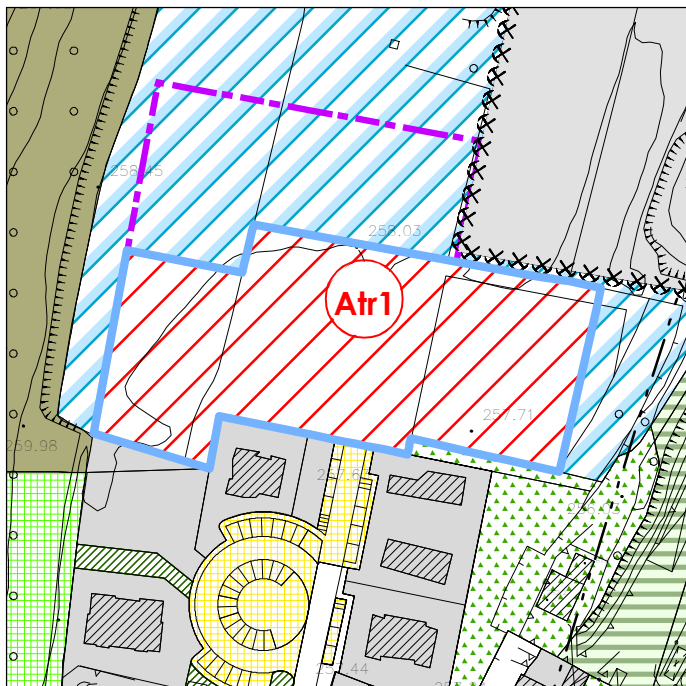
1



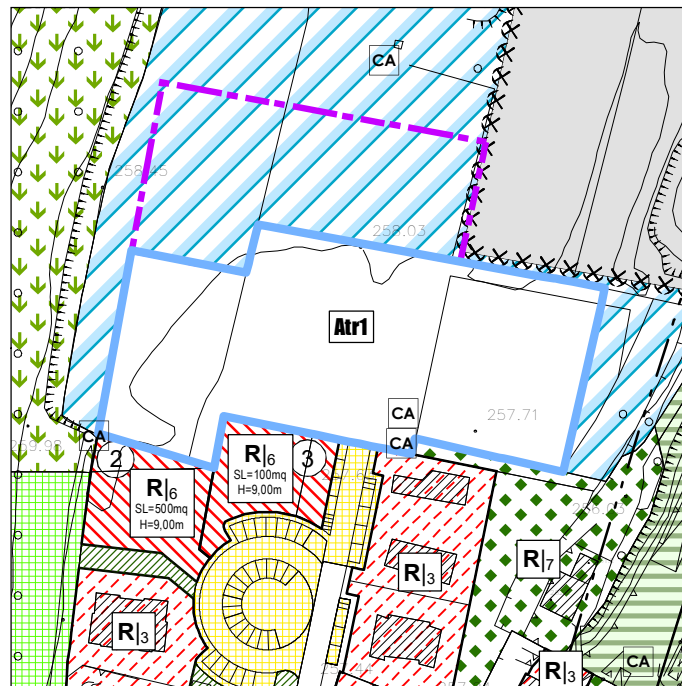
2




3



4


 **VARIANTE N.02**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

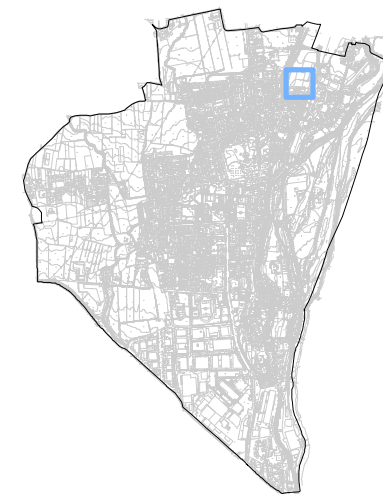
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- DDP al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP appr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.3 - DDP

DESCRIZIONE

L' Ambito di Trasformazione Atr2 viene ricondotto nel Piano delle Regole come Piano Attuativo già convenzionato.
Per quanto concerne il consumo suolo, rimane invariato.

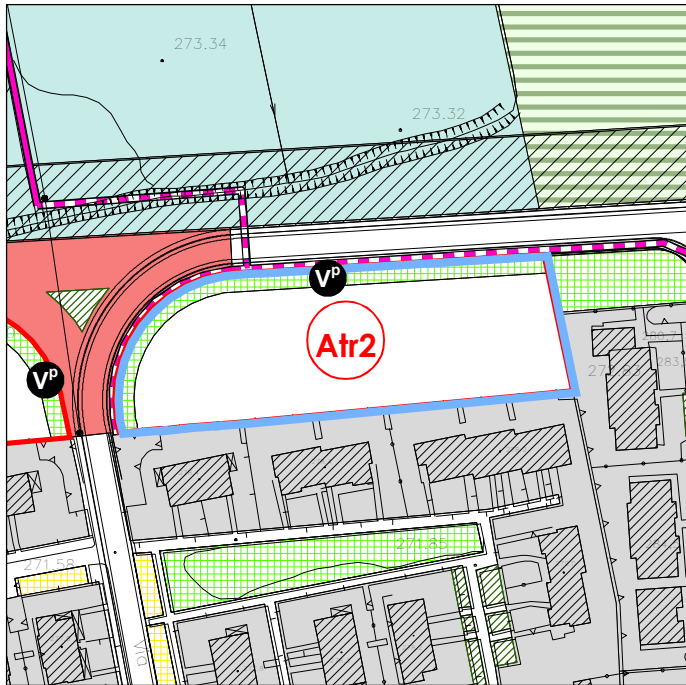
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr2	4.300,00	PA 2	4.300,00	
Tot. consumo del suolo vigente	4.300,00	Tot. consumo del suolo variante	4.300,00	0

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
34 abitanti	34 abitanti	0

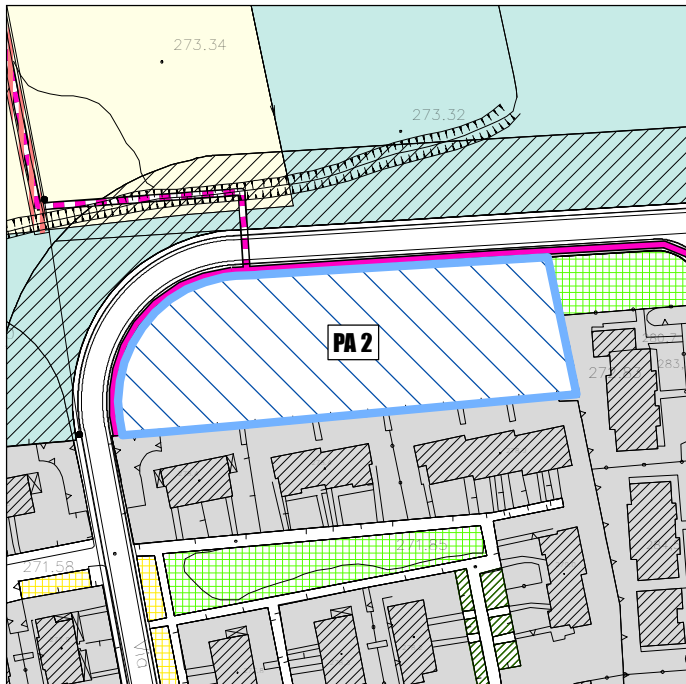
1



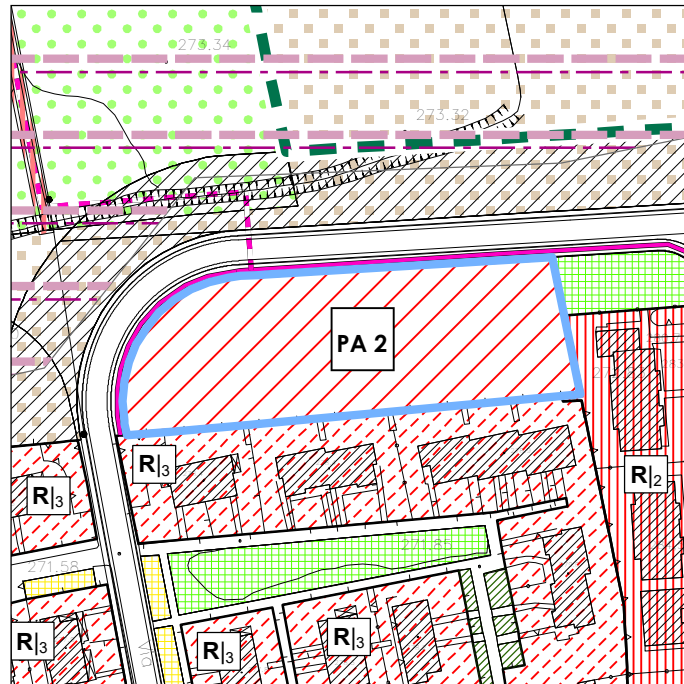
2




3



4


 **VARIANTE N.03**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


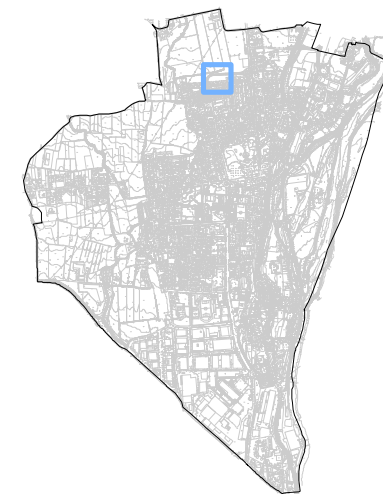
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- DDP al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP appr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.4 - DDP

DESCRIZIONE

Viene eliminata la previsione dell'ambito di trasformazione Atr3 del PGT vigente nonché la previsione viabilistica a servizio del medesimo comparto (variante 26 del PDS); l'intera area viene riportata a destinazione agricola "E1_Ambito agricolo di valore strategico" per mq. 5.200,00.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 4.720,00.

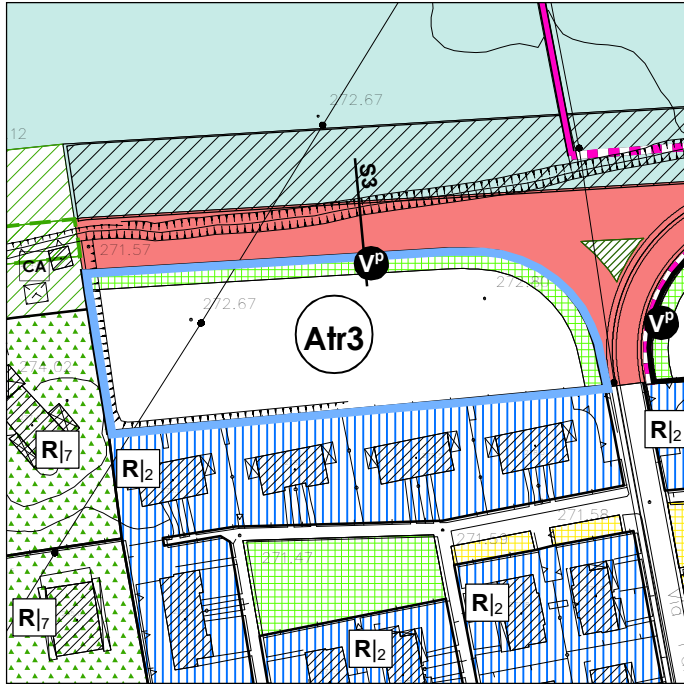
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr3	5.200,00	E2_Ambito agricolo di valore non strategico	4.720,00	
		Fascia di rispetto stradale	480,00	
Tot. consumo del suolo vigente	5.200,00	Tot. consumo del suolo variante	480,00	-4.720,00

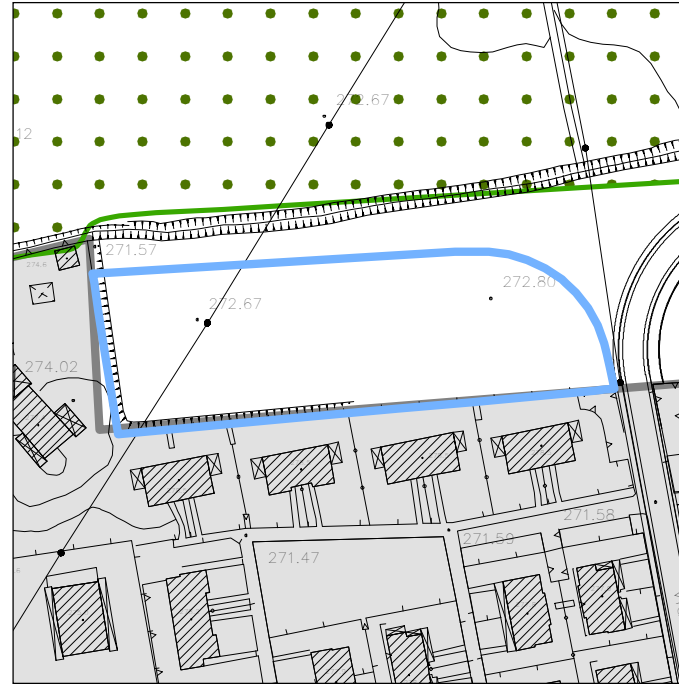
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
42 abitanti	0 abitanti	-42

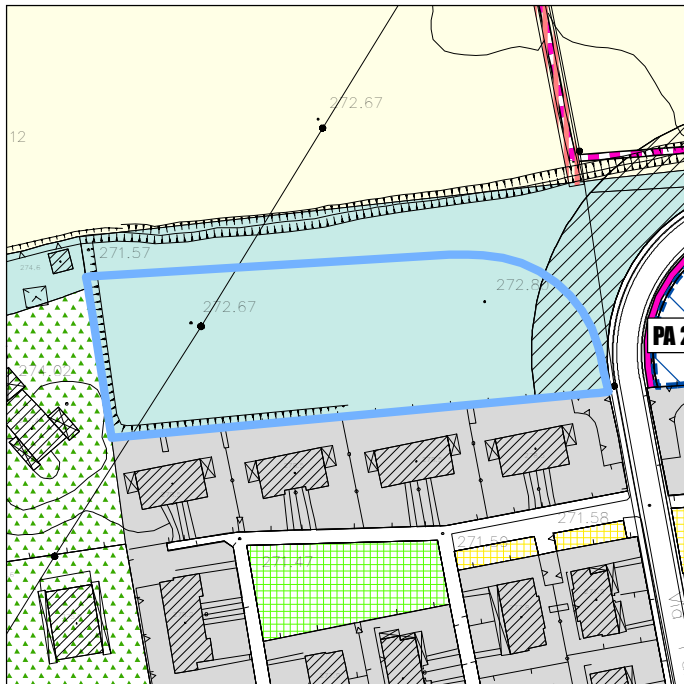
1



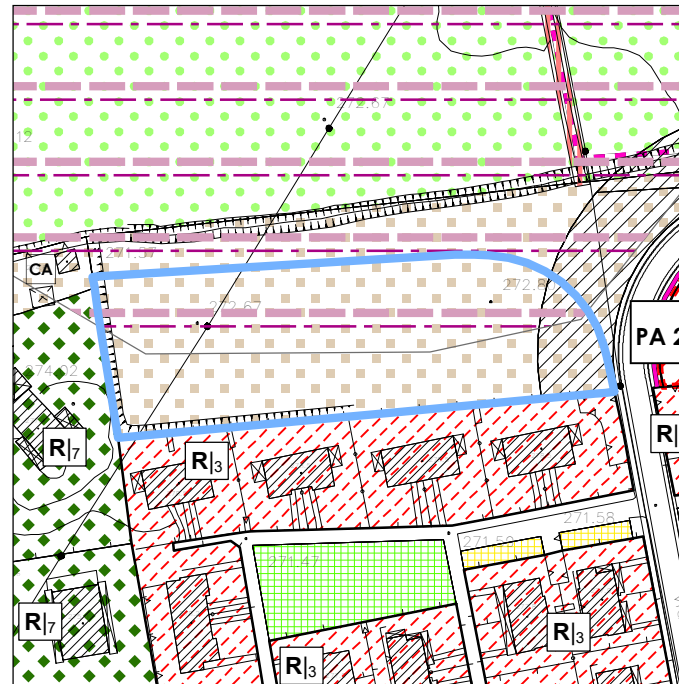
2



3



4



 **VARIANTE N.04**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

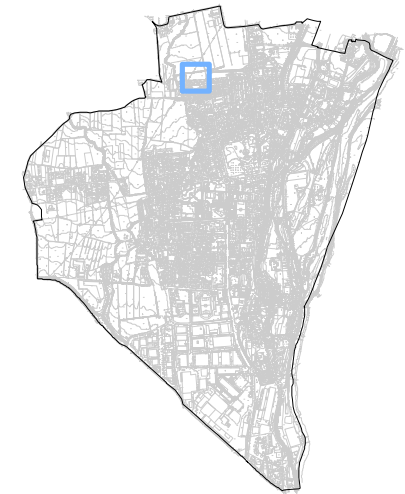
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.5 - DDP

DESCRIZIONE

Viene eliminata la previsione nel Documento di Piano vigente dell'Ambito di Trasformazione Atre1, in quanto completamente attuata; tale comparto viene ricondotto nel Piano delle regole quale "R7_ Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato".

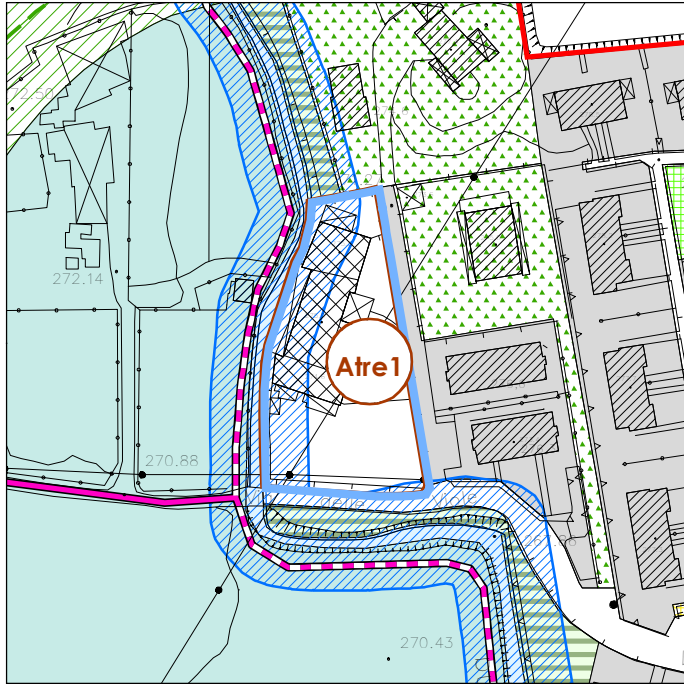
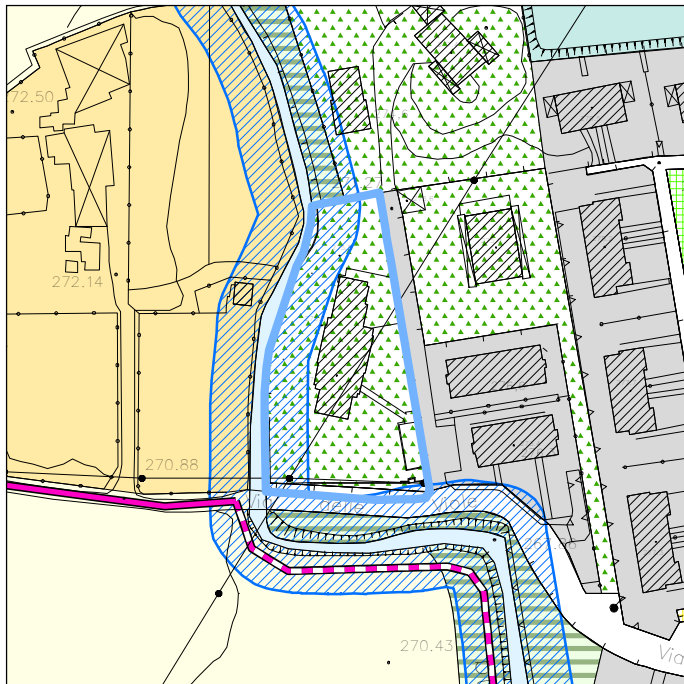
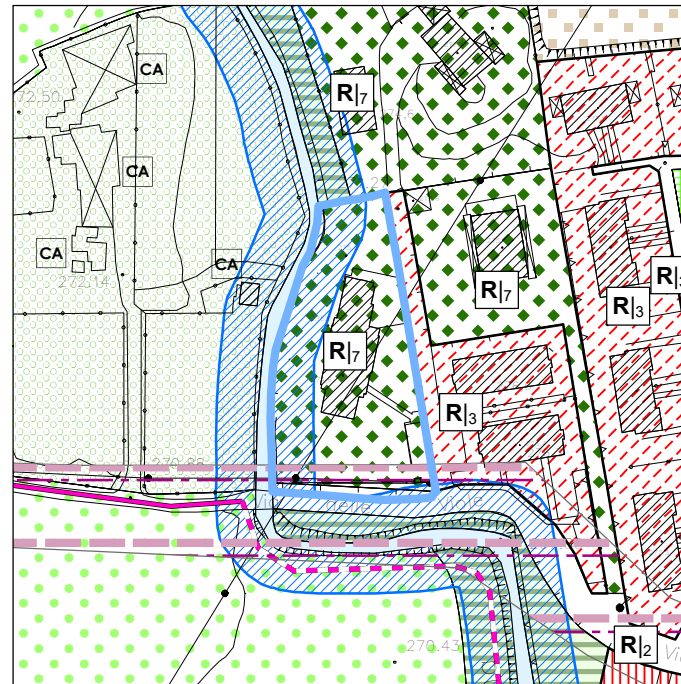
Per quanto concerne il consumo suolo rimane invariato.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atre1	2.600,00	R7_ Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	2.600,00	
Tot. consumo del suolo vigente	2.600,00	Tot. consumo del suolo variante	2.600,00	0

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
13 abitanti	13 abitanti	0


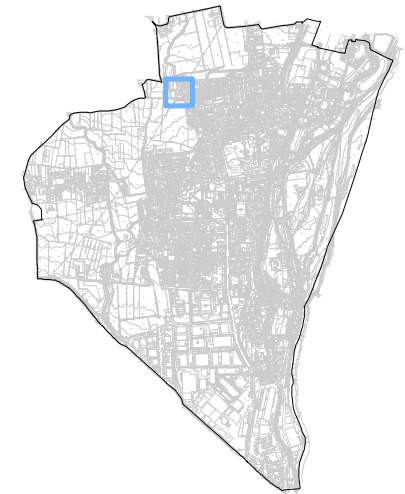
1**2****3****4**

VARIANTE N.05
 Spazi aperti di transizione (SAT)

 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali
PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- DDP al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.6 - DDP

DESCRIZIONE

L'Ambito di Trasformazione a Recupero Atre2 viene ridotto nella superficie territoriale, mantenendo la previsione di un ambito di rigenerazione a Recupero per la parte ad ovest escludendo dal comparto l'area ad est che viene classificato nel Piano delle Regole quale ambito agricolo "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 2.497,00

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atre2/sub1-2	950,00	Atre1	1.518,00	
	3.065,00			
		E7_ Aree verdi di mitigazione ambientale	2.497,00	
Tot. consumo del suolo vigente	4.015,00	Tot. consumo del suolo variante	1.518,00	-2.497,00

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

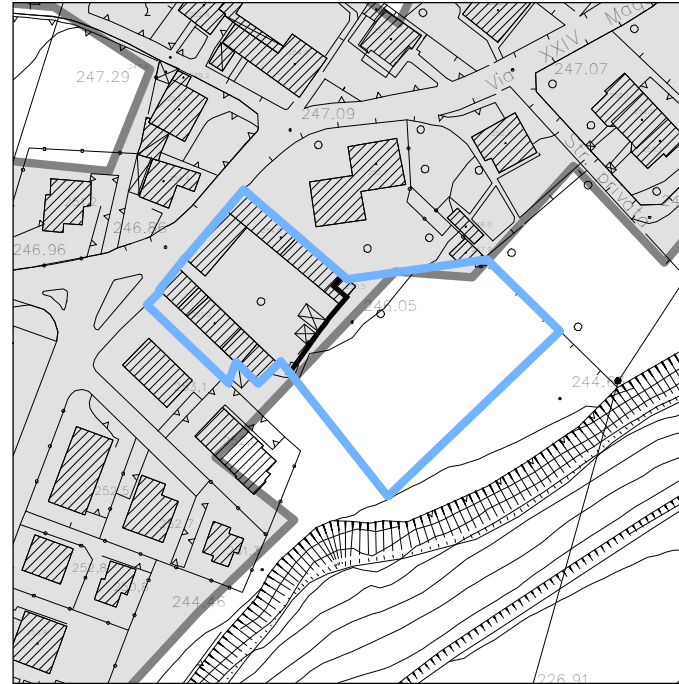
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
28 abitanti	14 abitanti	-14

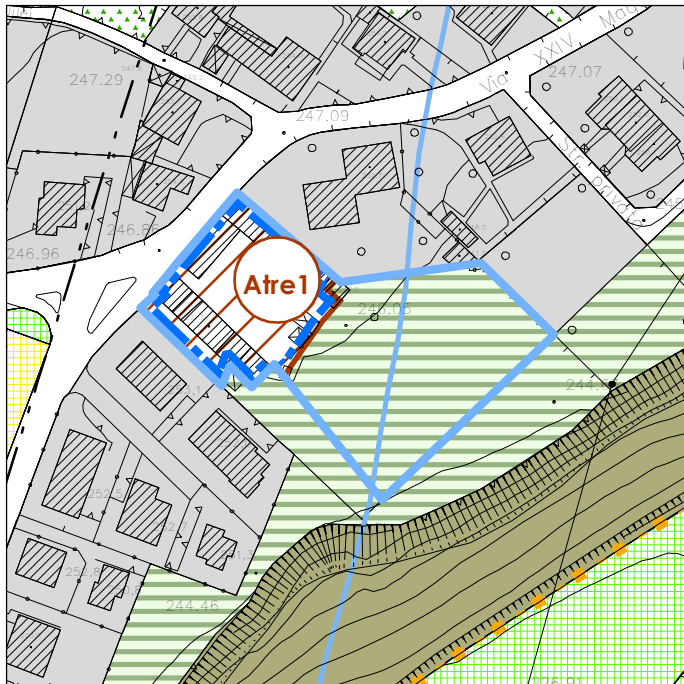
1



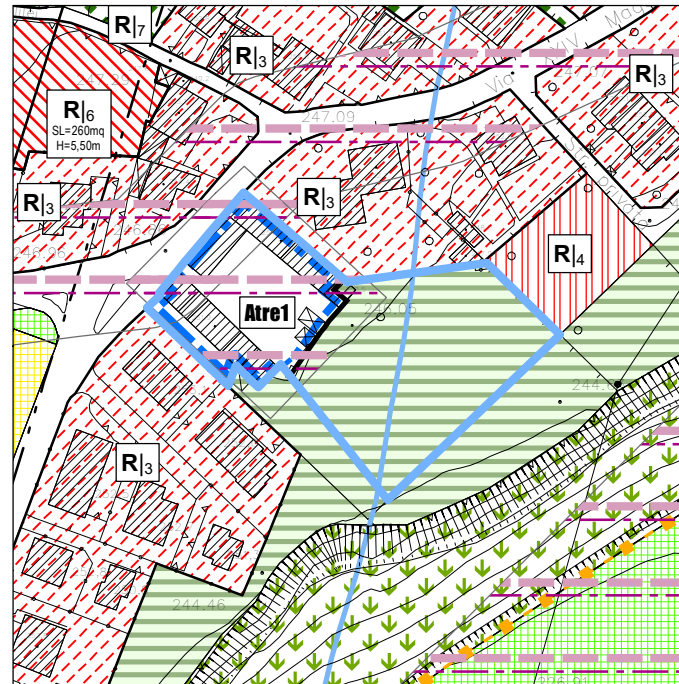
2







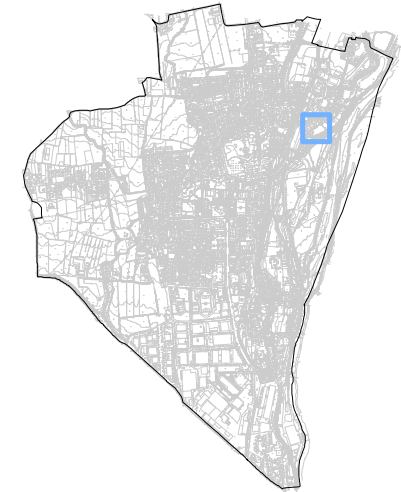
3



4


 **VARIANTE N.06**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- DDP al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE**VARIANTE N.7 - DDP****DESCRIZIONE**

L'Ambito di Trasformazione Atr4 viene ridotto come superficie territoriale: due porzioni vengono classificate nel Piano delle Regole come "R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo". La porzione ad est viene ricondotta a destinazione agricola "E2_Ambito agricolo di valore non strategico".

Vengono definiti due lotti e ridotta la superficie territoriale riportando alla destinazione agricola parte dell'area.

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 22 prot. 12924/2025, in considerazione della prossimità con gli ambiti R2, viene mantenuto il medesimo indice volumetrico pari a 0,50 mq e viene modificata l'altezza a m 9,00. Viene aggiunto un nuovo comma 12) all'art. 30 delle NtA del Pdr.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 945,00.

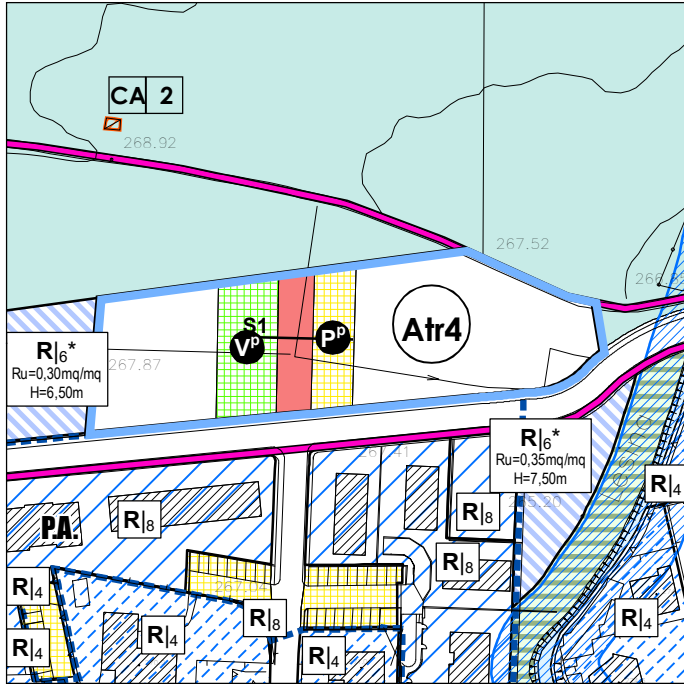
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr4	4.600,00	R4_ Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo	3.655,00	
		E2_Ambito agricolo di valore non strategico	945,00	
Tot. consumo del suolo vigente	4.600,00	Tot. consumo del suolo variante	3.655,00	-945,00

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
27 abitanti	36 abitanti	+9

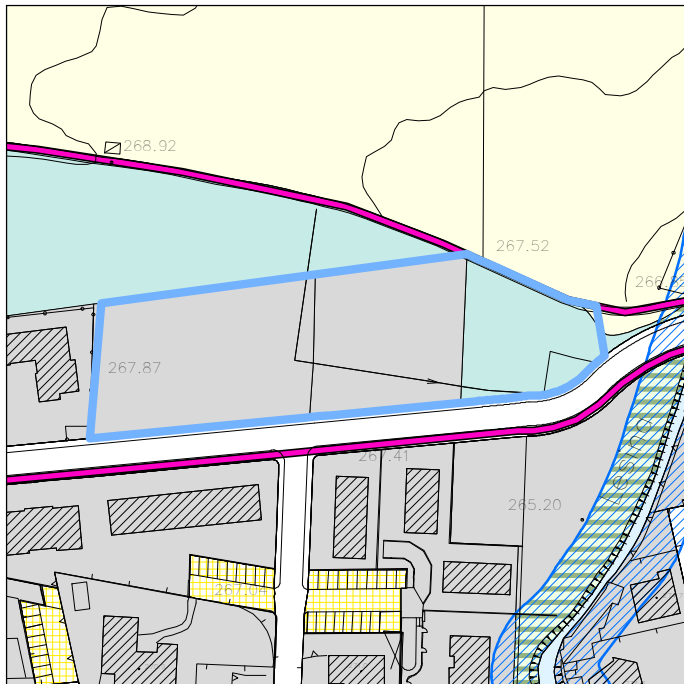
1



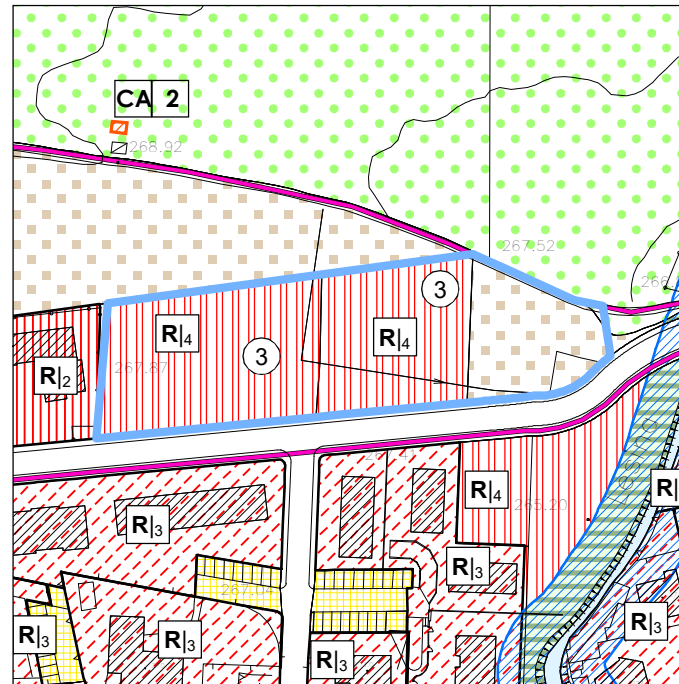

2




3



4



 **VARIANTE N.07**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


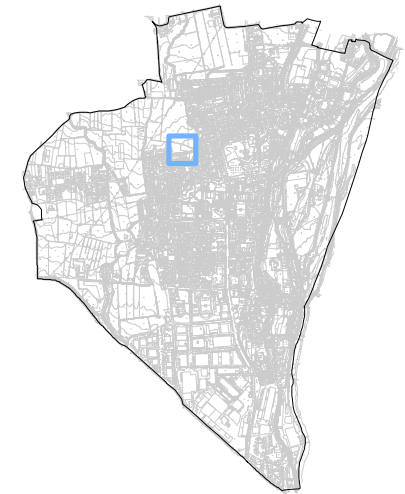
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.8 - DDP

DESCRIZIONE

L'Ambito di Trasformazione Atr5 non viene riconfermato nel documento di Piano; nel Piano delle regole vi è una sostanziale riduzione delle previsioni edificabili in quanto viene classificata unicamente la porzione ad ovest quale "R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo", mentre una modesta porzione a nord dell'edificato classificata " R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato", la restante superficie viene ricondotta ad agricola "E2_Ambito agricolo di valore non strategico".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 6.560,00.

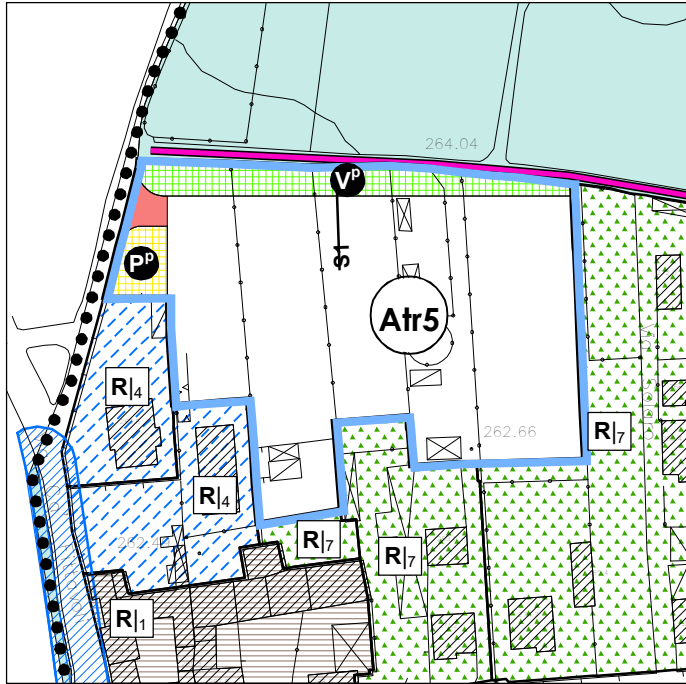
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr5	8.600,00	R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo	1.600,00	
		R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	440,00	
		E2_Ambito agricolo di valore non strategico	6.560,00	
Tot. consumo del suolo vigente	8.600,00	Tot. consumo del suolo variante	2.040,00	-6.560,00

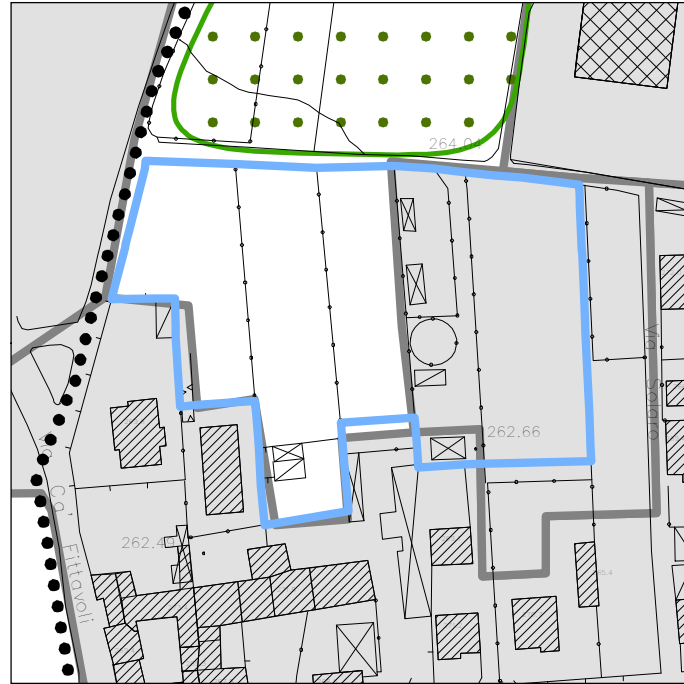
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
43 abitanti	10 abitanti	-33

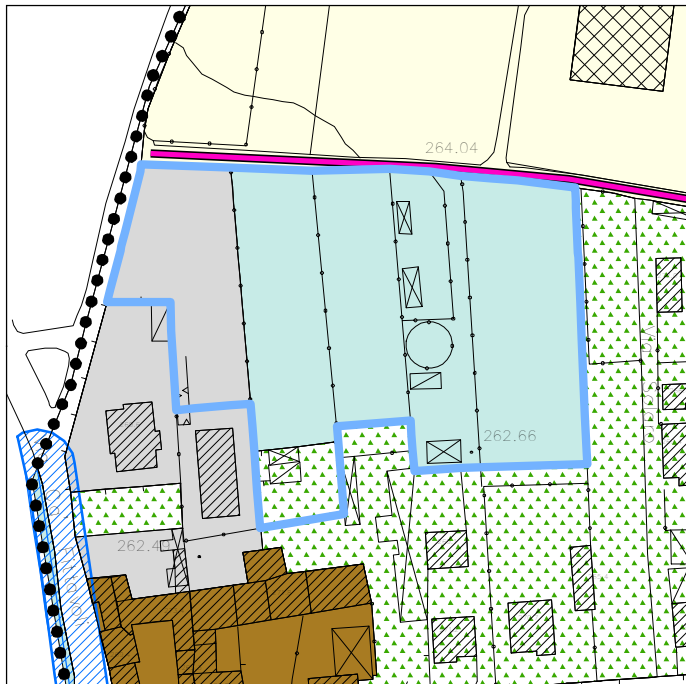
1



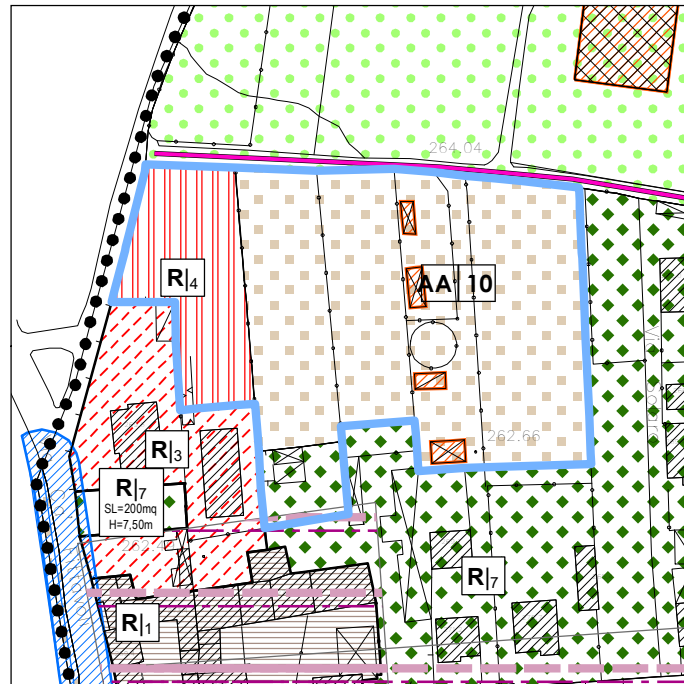
2









3

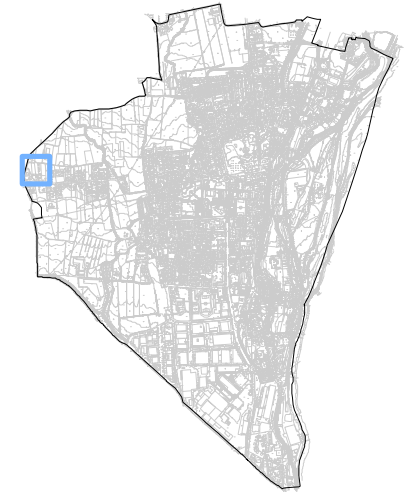


4



VARIANTE N.08

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.9 - DDP

DESCRIZIONE

L'Ambito di Trasformazione Atr6 viene ricondotto nel Piano delle Regole quale ambito "R9_Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Attuativi previgenti" in quanto già convenzionato ed in fase di attuazione.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

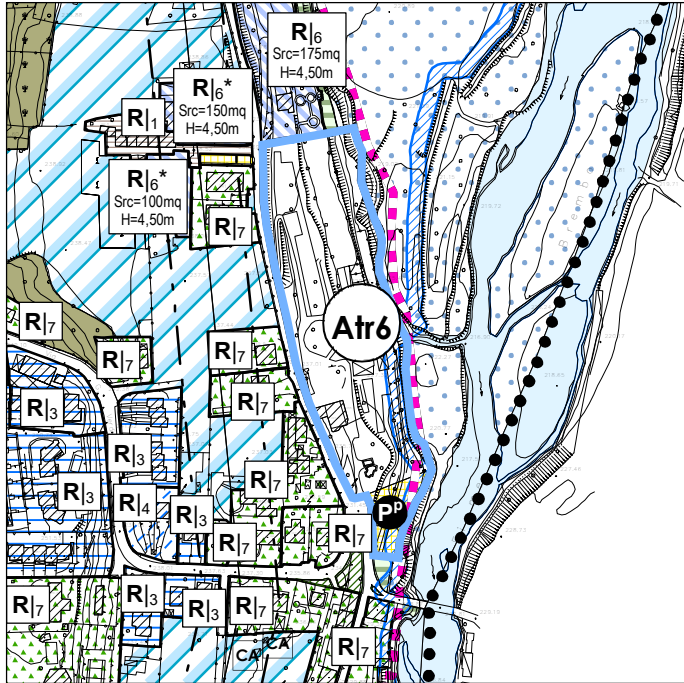
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr6	17.000,00	PA 3	17.000,00	
Tot. consumo del suolo vigente	17.000,00	Tot. consumo del suolo variante	17.000,00	0

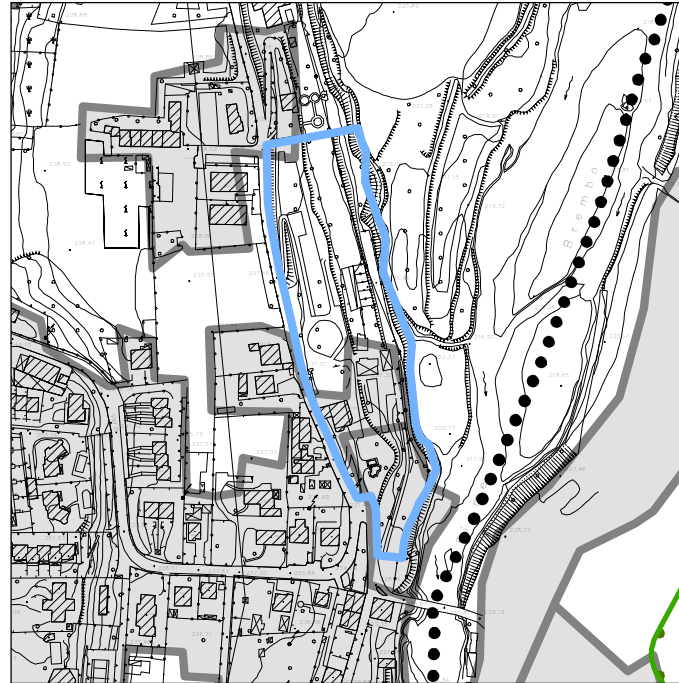
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
34 abitanti	34 abitanti	0

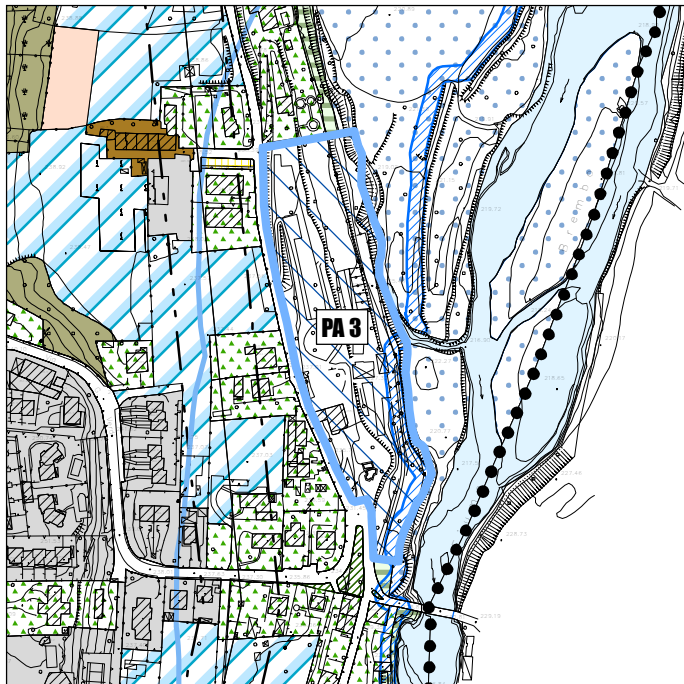
1



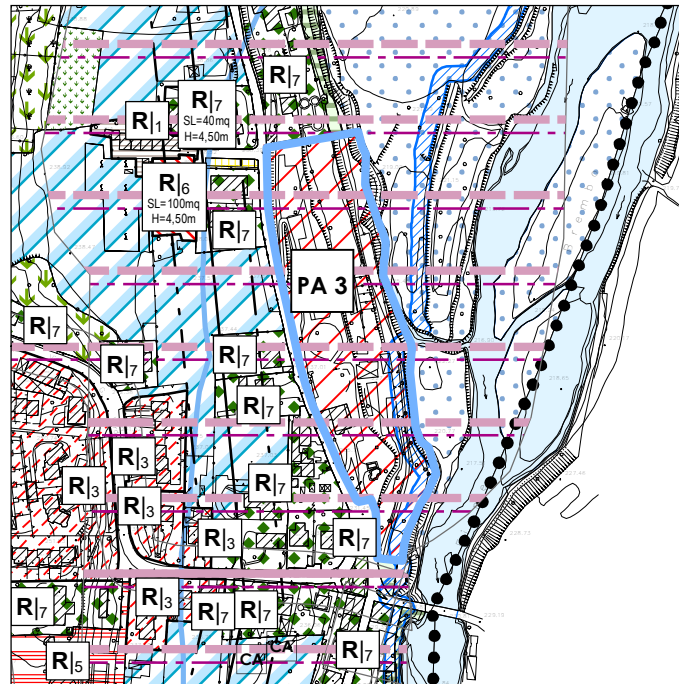
2




3



4


 **VARIANTE N.09**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

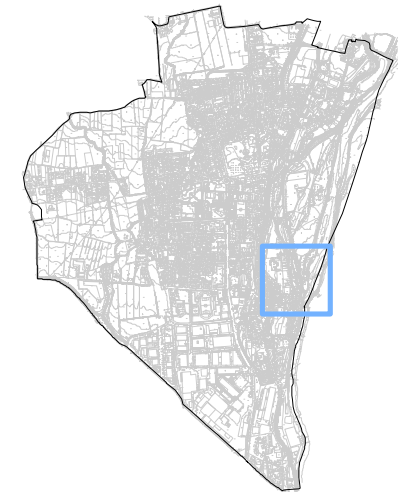
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:5.000

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE**VARIANTE N.10 - DDP****DESCRIZIONE**

L'Ambito di Trasformazione Atc1 viene riconfermato con una modesta rettifica al perimetro e le destinazioni d'uso ed i parametri d'intervento vengono modificate così come da relativa scheda d'ambito.

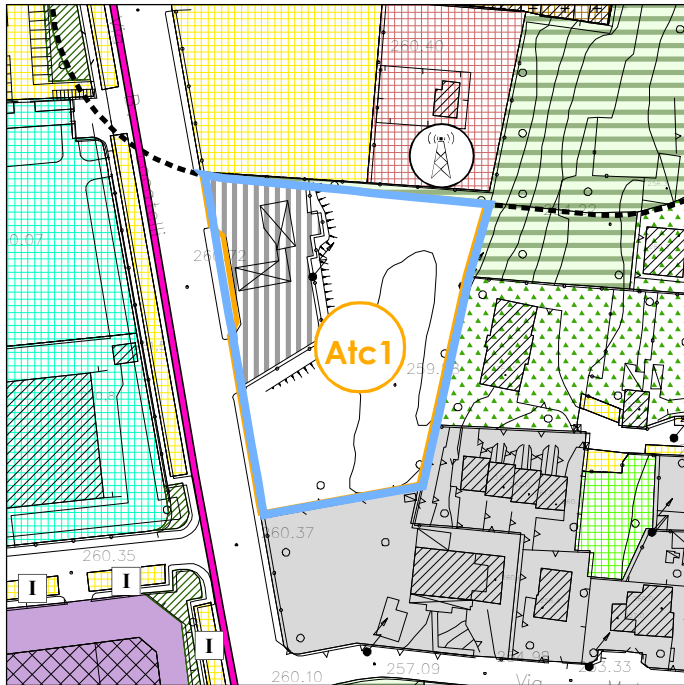
A seguito dell'osservazione n.10 prot. 12905/2025, in merito al ritiro della proposta di attuazione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente, confermata nella scheda d'ambito nella variante generale adottata, vengono riviste le destinazioni d'uso relative al futuro intervento, modificando la scheda d'Ambito Atpc1.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atc1	4.700,00	Atpc1	4.780,00	
Viabilità	80,00			
Tot. consumo del suolo vigente	4.780,00	Tot. consumo del suolo variante	4.780,00	0

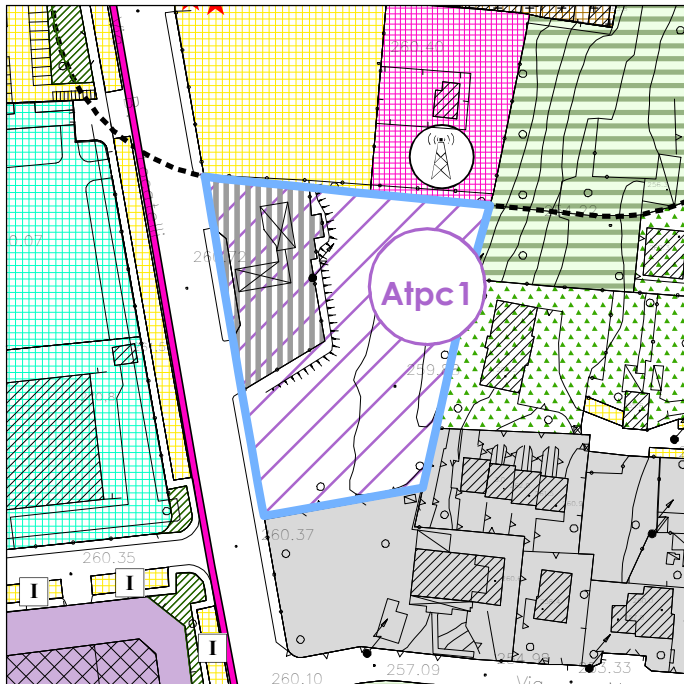
1



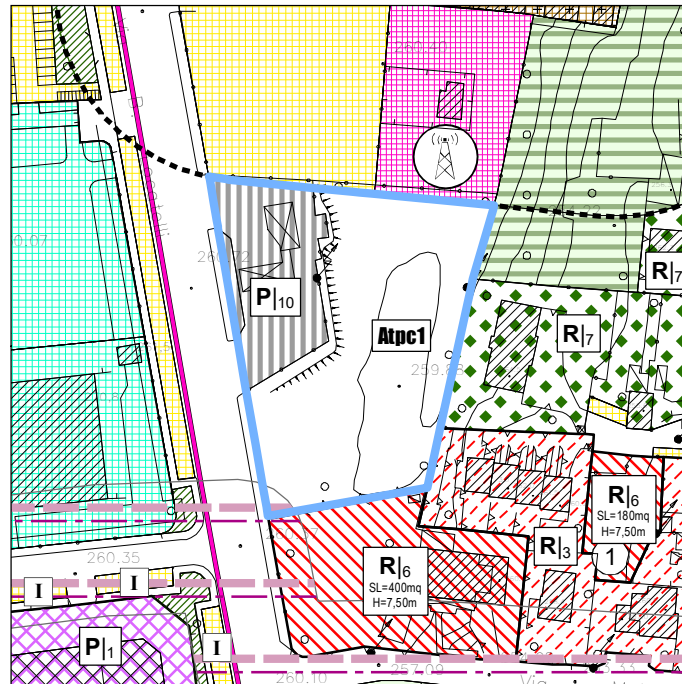
2




3



4



 **VARIANTE N.10**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

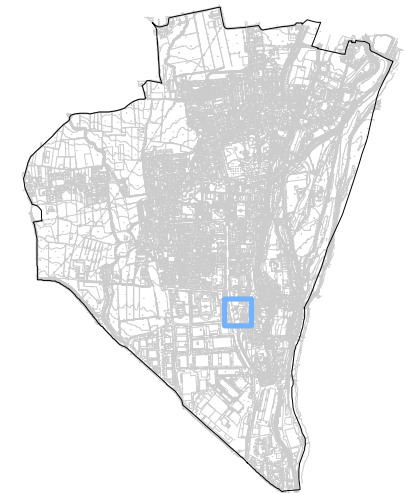
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- DDP al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE**VARIANTE N.11 - DDP****DESCRIZIONE**

L'Ambito di Trasformazione Atr7 viene ricondotto nel Piano delle Regole in "R7_ Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato" soggetto a titolo edilizio convenzionato oltre che una parte viene identificata quale viabilità in progetto per l'allargamento della via A. Vivaldi.

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 04 prot. 11809/2025 viene individuato un unico lotto R7 comprendente anche la porzione a sud già edificata, subordinato a titolo edilizio convenzionato e in sede di rilascio dovrà essere prevista la realizzazione di un collegamento pedonale definitivo a partire dalla via Vivaldi (civico 26/30) fino all'idrometro ARPA. Viene integrato l'art.33 delle NtA del Pdr aggiungendo il comma 16).

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

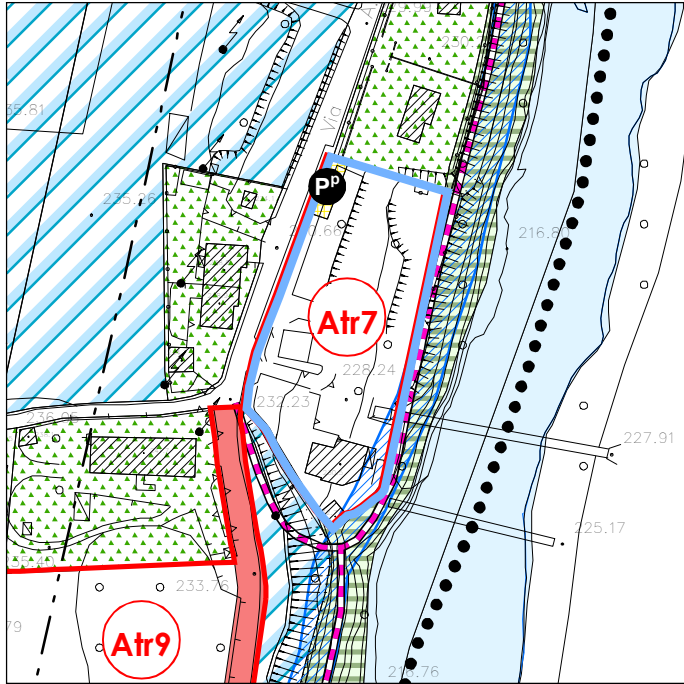
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr7	3.150,00	R7_ Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato, soggetto a titolo edilizio convenzionato	3.080,00	
		Viabilità progetto (allargamento della strada)	70,00	
Tot. consumo del suolo vigente	3.150,00	Tot. consumo del suolo variante	3.150,00	0

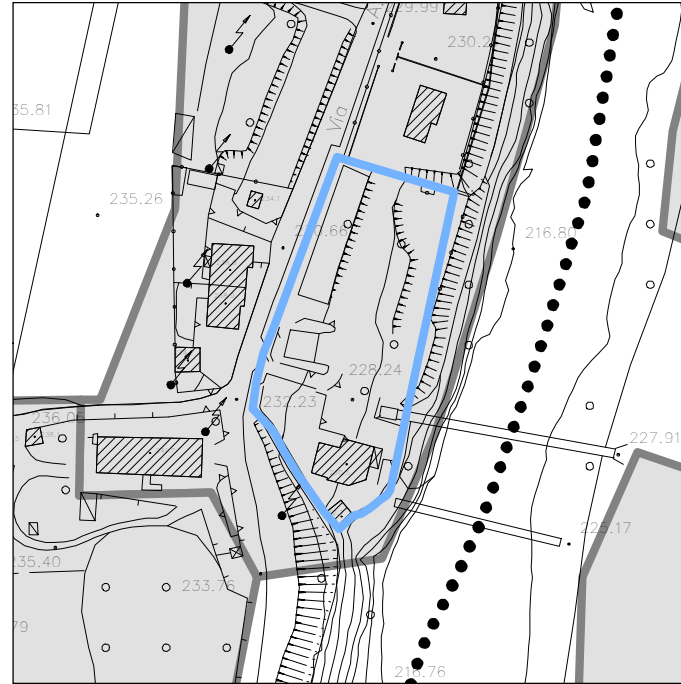
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
6 abitanti	3 abitanti	-3

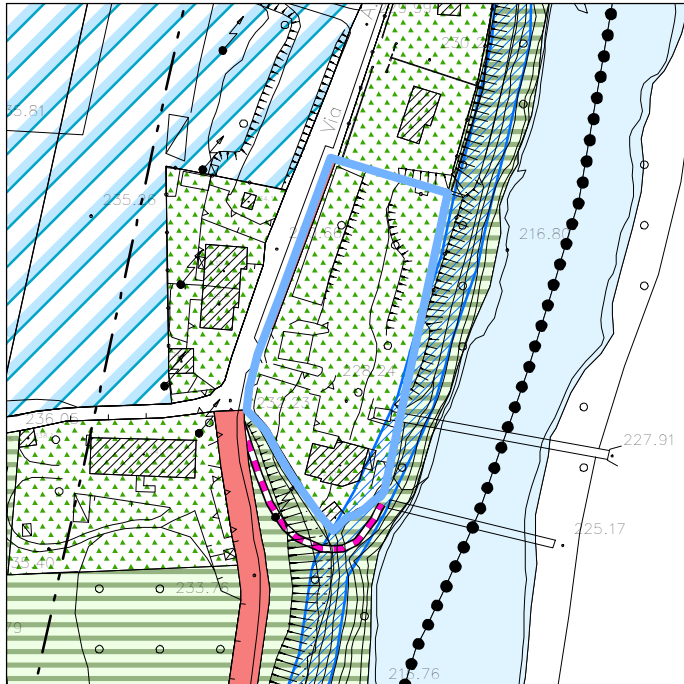
1



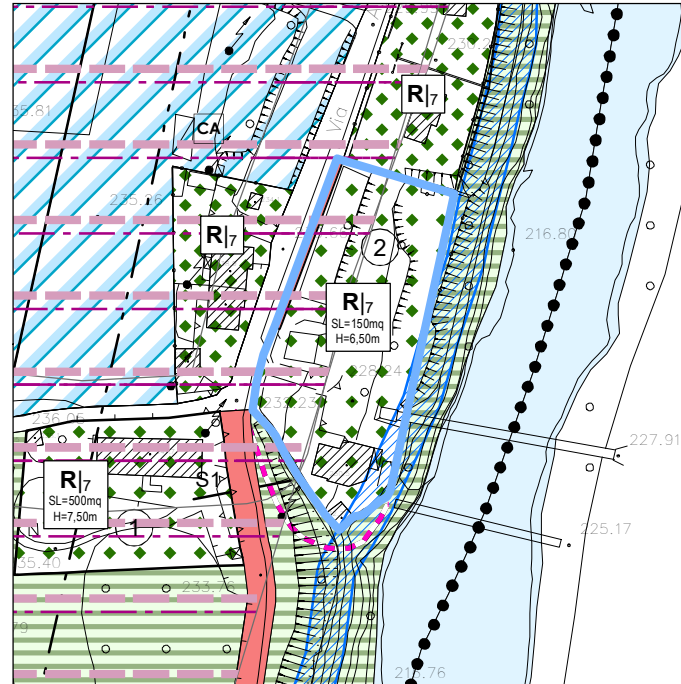
2









3

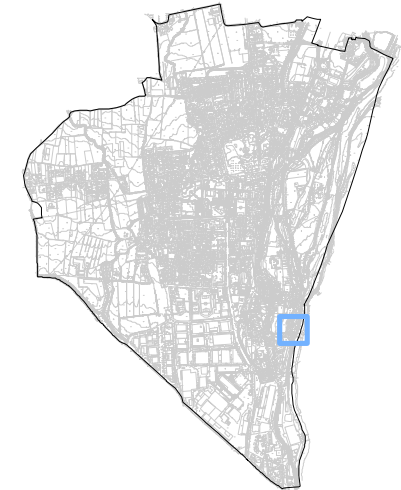


4



 **VARIANTE N.11**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.12 - DDP

DESCRIZIONE

L'Ambito di Trasformazione Atr9 non viene confermato, l'intera superficie viene ricondotta nel Piano delle Regole a destinazione agricola quale "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale", fatta eccezione della conferma della previsione di allargamento stradale della via A. Vivaldi.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 3.740,00.

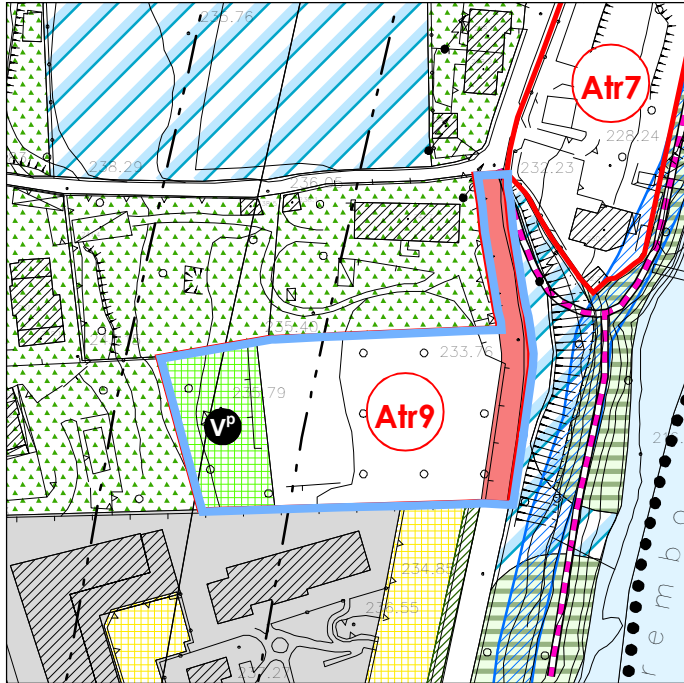
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr9	4.400,00	E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	3.740,00	
		Viabilità progetto e percorso pedonale in progetto	660,00	
Tot. consumo del suolo vigente	4.400,00	Tot. consumo del suolo variante	660,00	-3.740,00

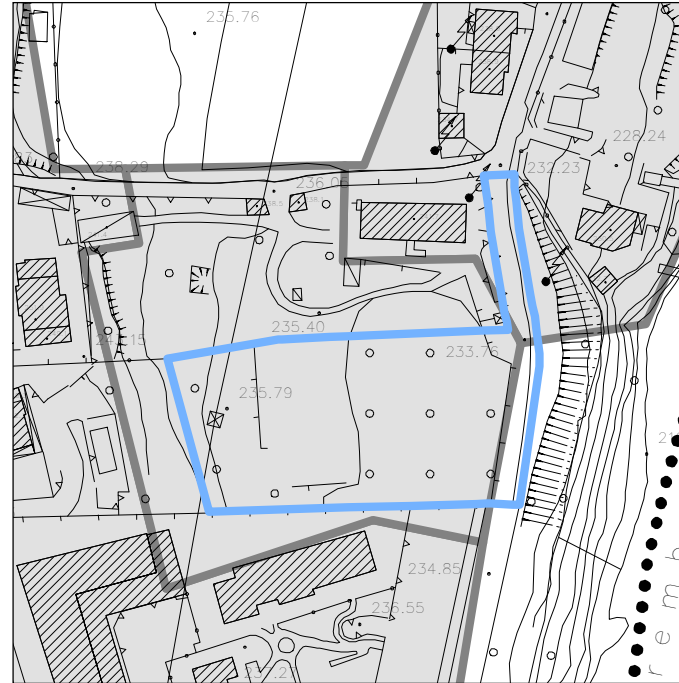
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
26 abitanti	0 abitanti	-26

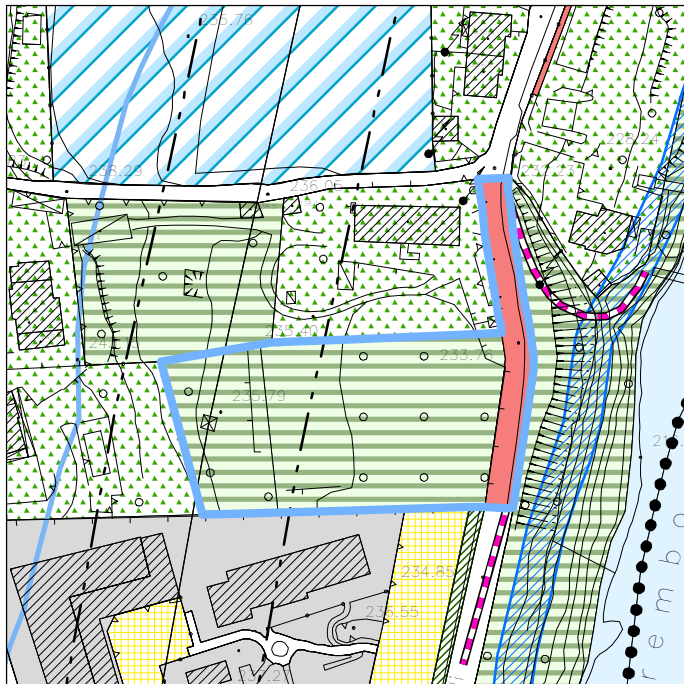
1



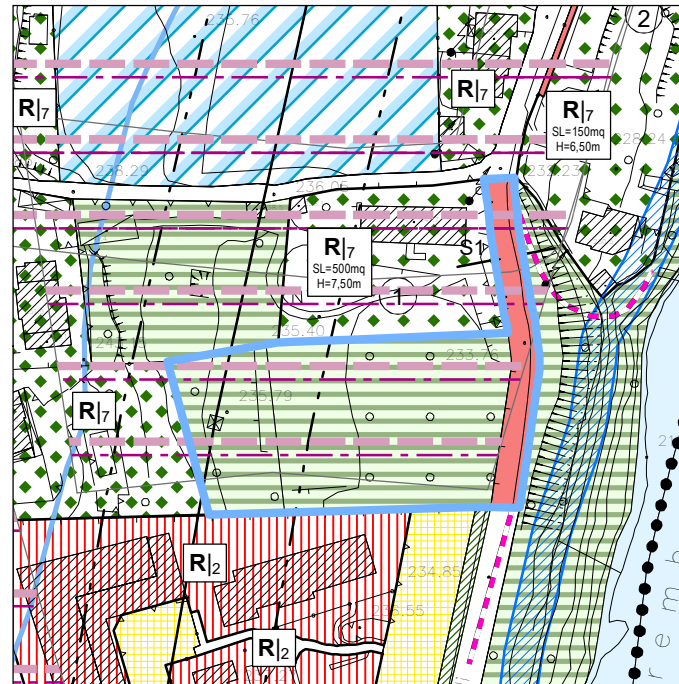
2










3

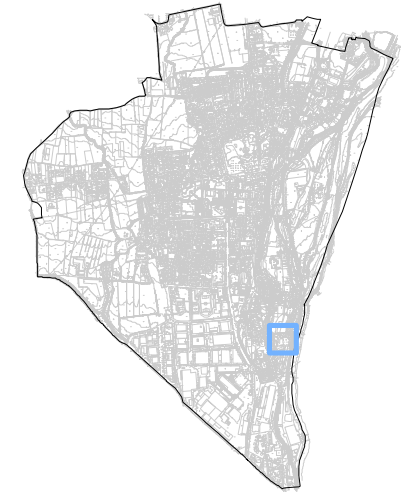


4



VARIANTE N.12

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



Inquadramento
Localizzazione proposte di variante

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE**VARIANTE N.13 - DDP****DESCRIZIONE**

L'Ambito di Trasformazione Atr8 non viene confermato, una porzione del comparto viene classificata nel Piano delle Regole quale ambito agricolo "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale", mentre si sono individuati 2 lotti assoggettati a Permesso Edilizio convenzionato classificati quali "R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo".

In fregio alla via Donizzetti è stato individuato un parcheggio pubblico e/o di uso pubblico che dovrà essere realizzato dal soggetto attuatore del comparto a nord in sede di convenzionamento.

In considerazione delle effettive proprietà una modesta porzione dell'ambito originario è stata classificata nel Piano delle Regole quale "R10_Ambito di ristrutturazione urbana a destinazione mista".

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 03 prot. 10939/2025 viene estesa la previsione dell'ambito "R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo" fino a 5,00 m rispetto al fabbricato già edificato in ambito R7 (insistente al mappale 2621).

A seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 30 prot. 12948/2025, viene integrata la normativa del Pdr e concessa per gli ambiti R1-R2-R3-R4-R5 la possibilità di edificare a confine tra differenti ambiti.

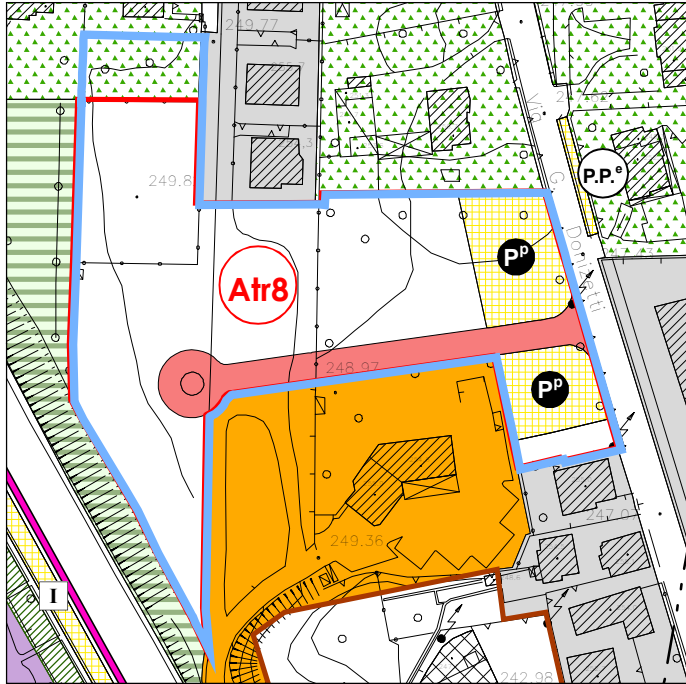
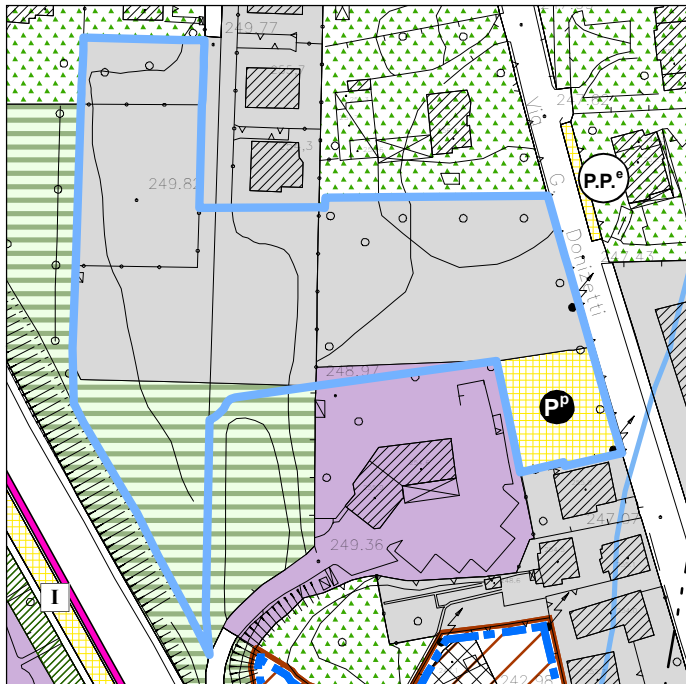
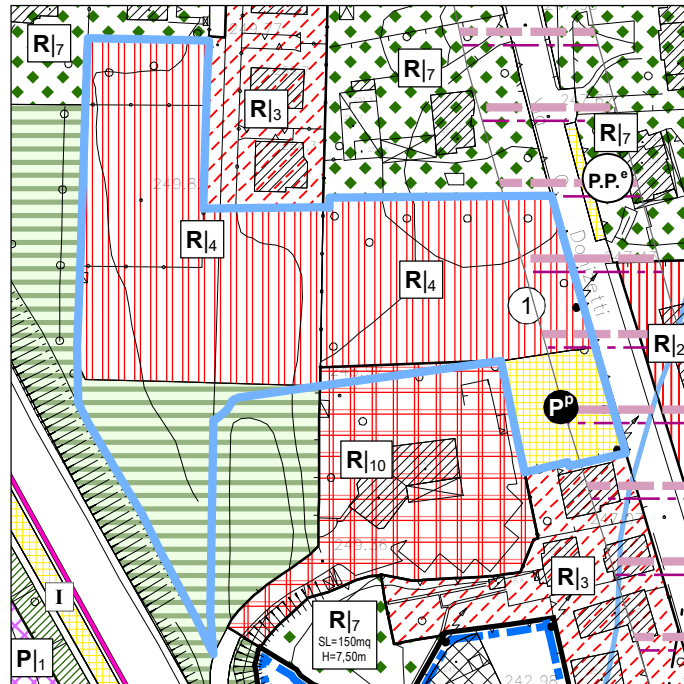
Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 1.217,00.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO








PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	556,00	R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo	7.271,00	
Atr8	8.800,00	E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	1.217,00	
		R10_Ambito di ristrutturazione urbana a destinazione mista	93,00	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico in progetto	775,00	
Tot. consumo del suolo vigente	9.356,00	Tot. consumo del suolo variante	8.139,00	-1.217,00

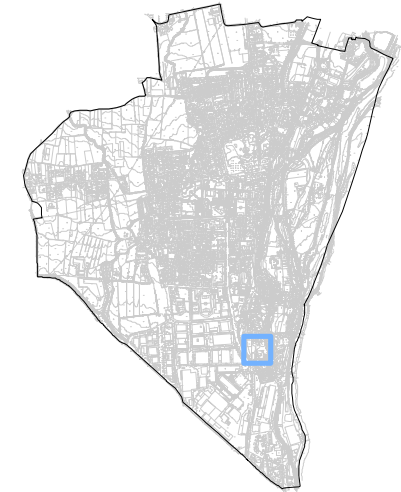
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
53 abitanti	43 abitanti	-10

1**2****3****4**

VARIANTE N.13

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP appr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE**VARIANTE N.14 - DDP****DESCRIZIONE**

L'Ambito di Trasformazione Atre4 viene ridotto in superficie prendendo in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi e viene riclassificato quale Ambito Atre2 di rigenerazione urbana. Le restanti porzioni sono state classificate nel Piano delle Regole quali "R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo", "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato, soggetto a titolo edilizio convenzionato", mentre le aree prossime alla strada vai Ghandi sono state classificate agricole "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale". A seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 12572/2025 viene concessa una possibilità edificatoria pari a SL 150,00 mq con altezza massima 7,50 m.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 1.696,00.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atre4	6.100,00	Atre2	3.200,00	
		R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo	470,00	
		R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato, soggetto a titolo edilizio convenzionato	980,00	
		E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	1.696,00	
Ambiti consolidati a prevalente destinazione terziario-commerciale	246,00			
Tot. consumo del suolo vigente	6.346,00	Tot. consumo del suolo variante	4.650,00	-1.696,00

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
37 abitanti	35 abitanti	-2

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE**VARIANTE N.14 - DDP****DESCRIZIONE**

L'Ambito di Trasformazione Atre4 viene ridotto in superficie prendendo in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi e viene riclassificato quale Ambito Atre2 di rigenerazione urbana. Le restanti porzioni sono state classificate nel Piano delle Regole quali "R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo", "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato, soggetto a titolo edilizio convenzionato", mentre le aree prossime alla strada vai Ghandi sono state classificate agricole "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale". A seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 12572/2025 viene concessa una possibilità edificatoria pari a SL 150,00 mq con altezza massima 7,50 m.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 1.696,00.

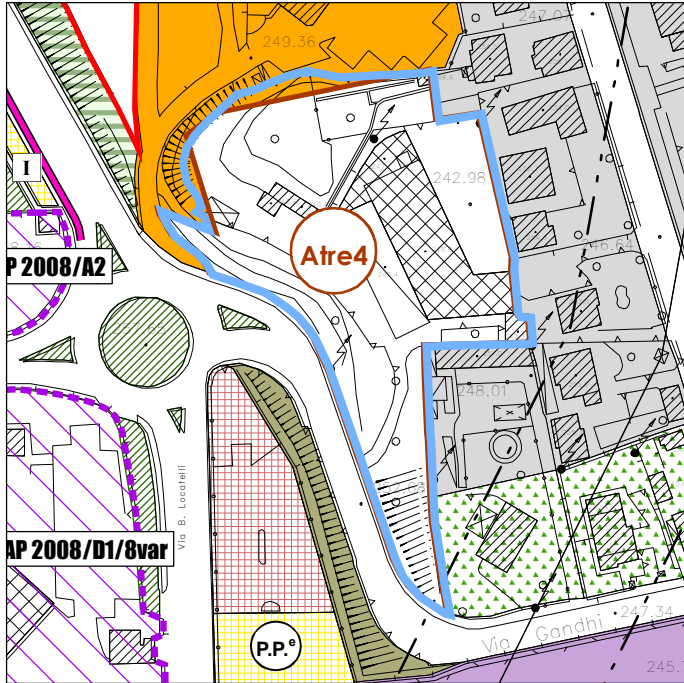
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atre4	6.100,00	Atre2	3.200,00	
		R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo	470,00	
		R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato, soggetto a titolo edilizio convenzionato	980,00	
		E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	1.696,00	
Ambiti consolidati a prevalente destinazione terziario-commerciale	246,00			
Tot. consumo del suolo vigente	6.346,00	Tot. consumo del suolo variante	4.650,00	-1.696,00

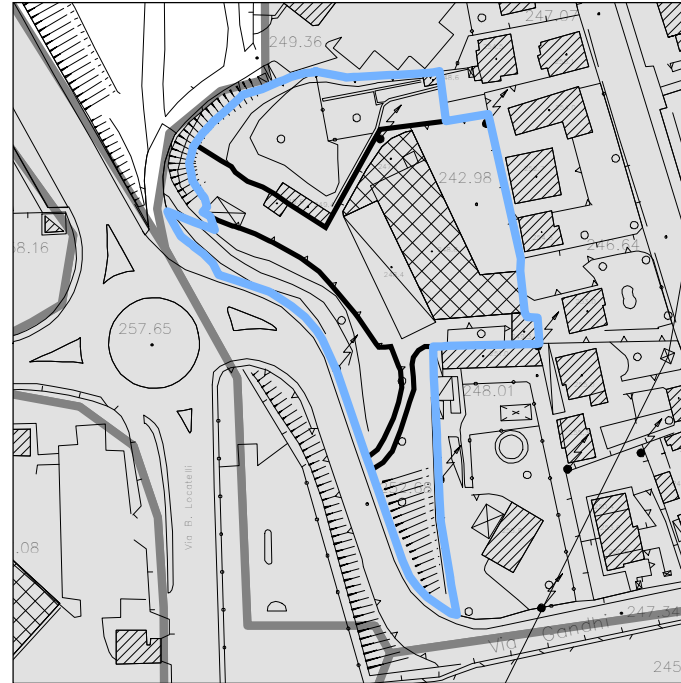
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
37 abitanti	35 abitanti	-2

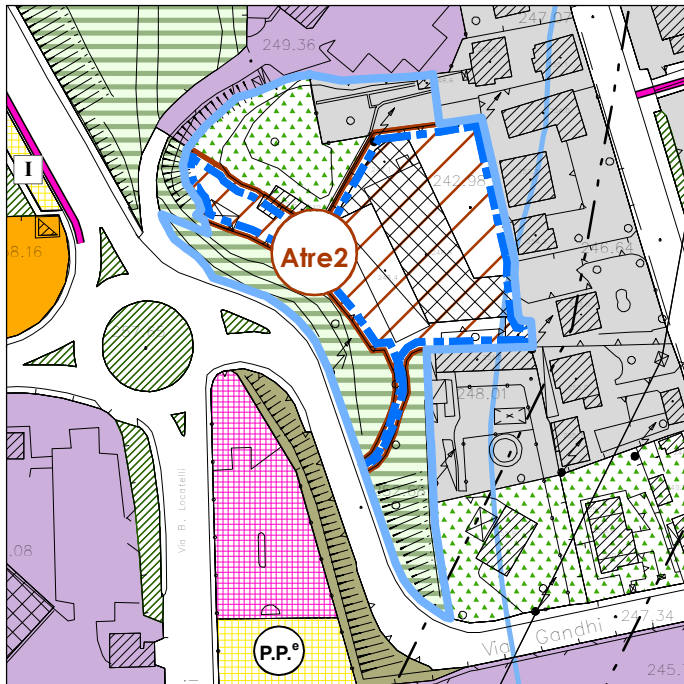
1



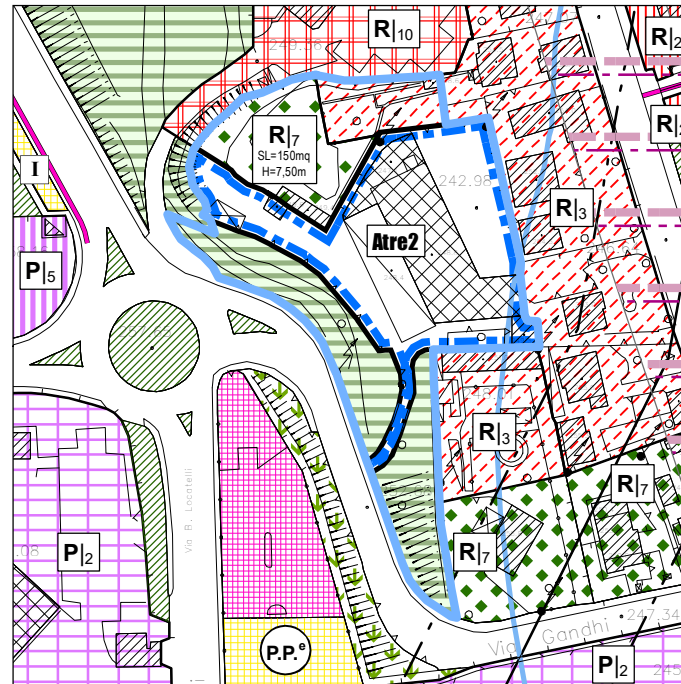
2




3



4




VARIANTE N.14
 Spazi aperti di transizione (SAT)

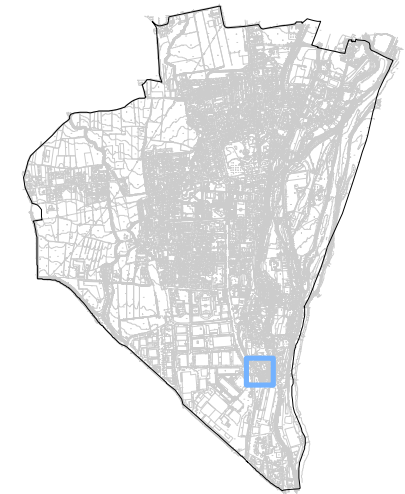
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:50.101

VARIANTE N.15 - DDP

DESCRIZIONE

L'Ambito di Trasformazione Atre3 viene ricondotto nel Piano delle Regole parte in "R8_Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Attuativi previgenti" e parte in Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico, oltre che una parte ricondotta in "R2_Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano a carattere intensivo".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

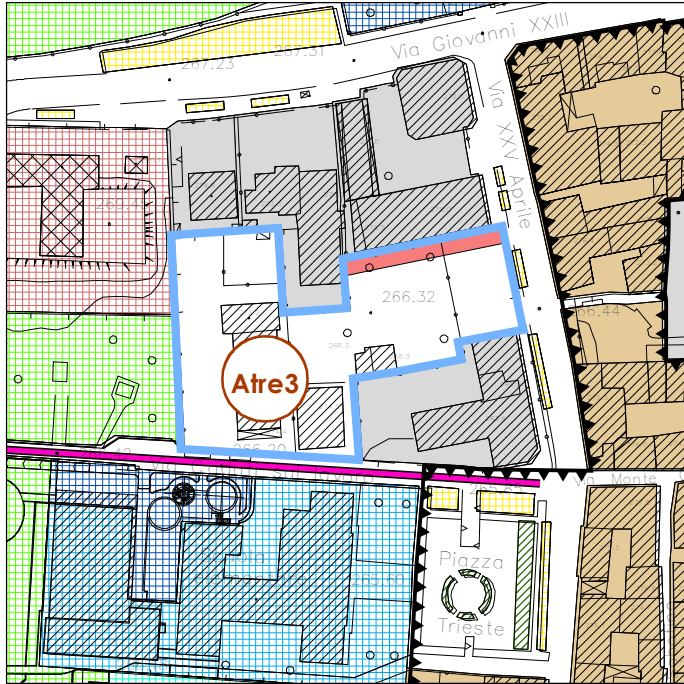
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atre3	3.725,00	R8_Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Attuativi previgenti	2.375,00	
		Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico	750,00	
		R2_Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano a carattere intensivo	600	
Tot. consumo del suolo vigente	3.725,00	Tot. consumo del suolo variante	3.725,00	0

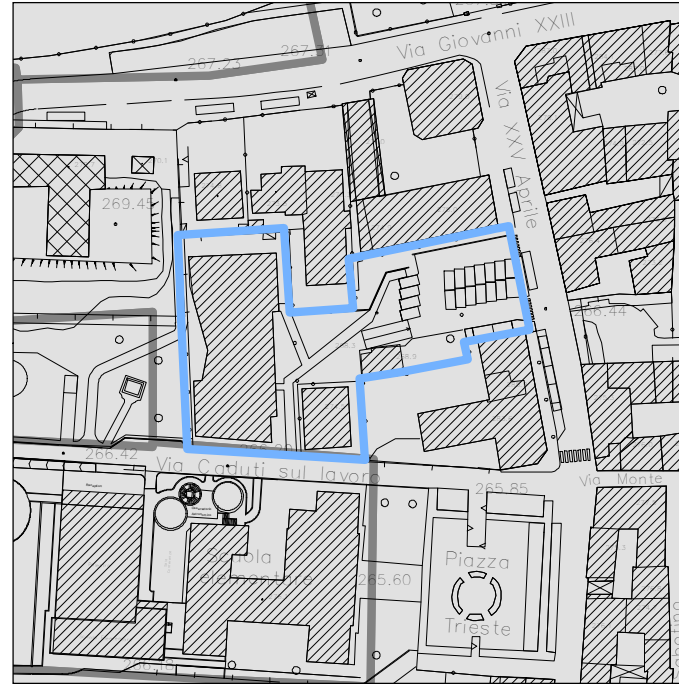
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
76 abitanti	76 abitanti	0

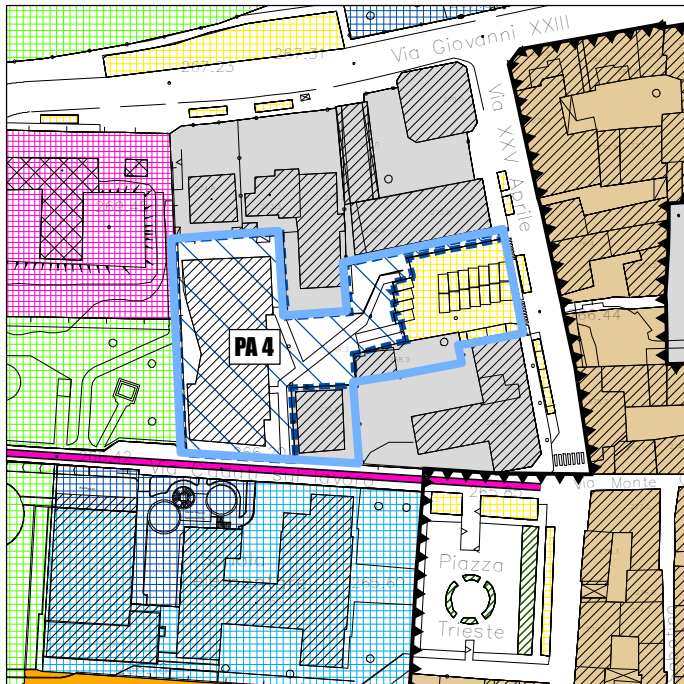
1



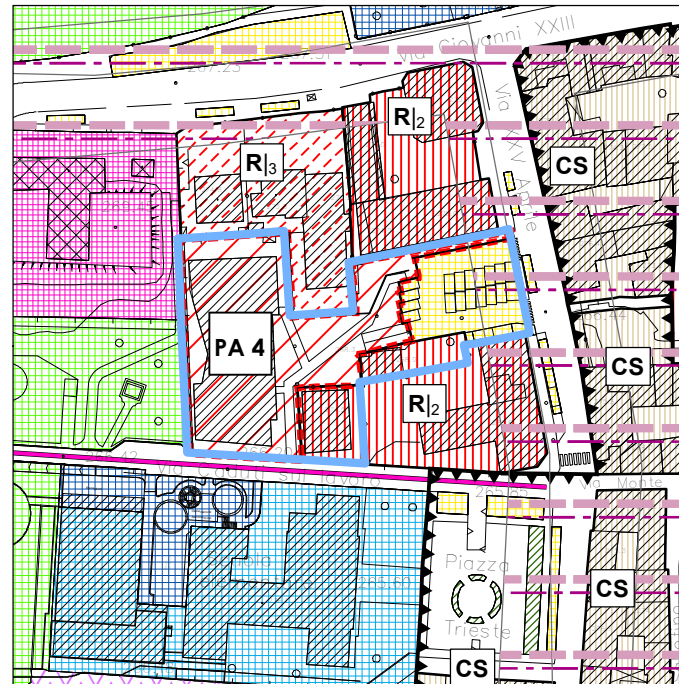
2









3

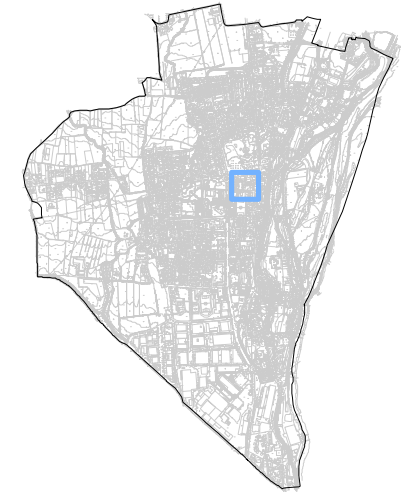


4



VARIANTE N.15

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.16 - DDP

DESCRIZIONE

Il Piano di Attuazione di Via Donizzetti è approvato al momento della redazione del PGT vigente e pertanto inserito nelle previsioni del Piano delle Regole vigenti non è mai stato convenzionato e perciò l'intero comparto nella revisione del PGT è stato classificato nel Documento di Piano quale ambito Atre3 di rigenerazione urbana, mantenendo il medesimo perimetro.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

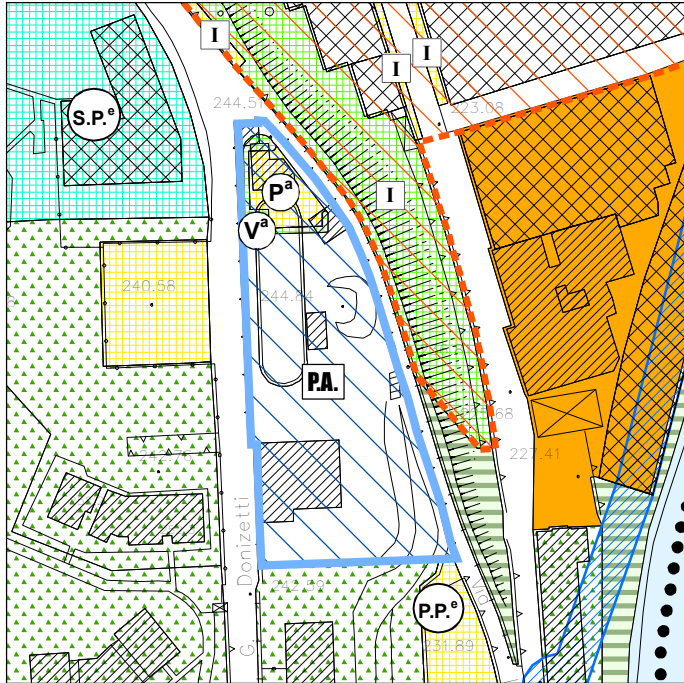
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
P.A.	4.140,00	Atre3	4.140,00	
Tot. consumo del suolo vigente	4.140,00	Tot. consumo del suolo variante	4.140,00	0

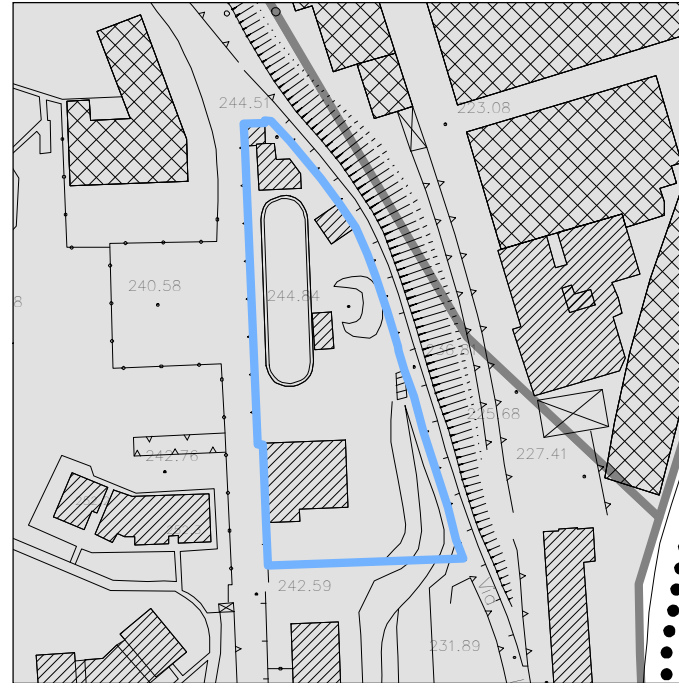
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
25 abitanti	33 abitanti	8

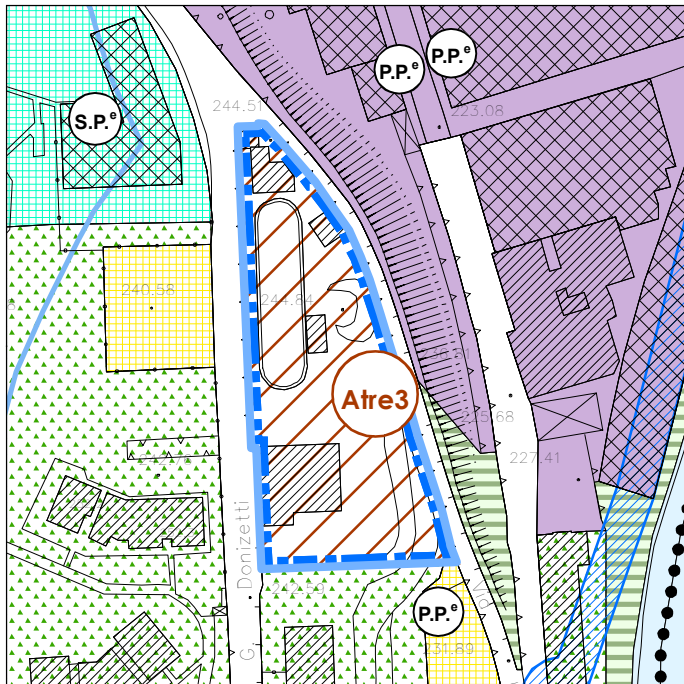
1



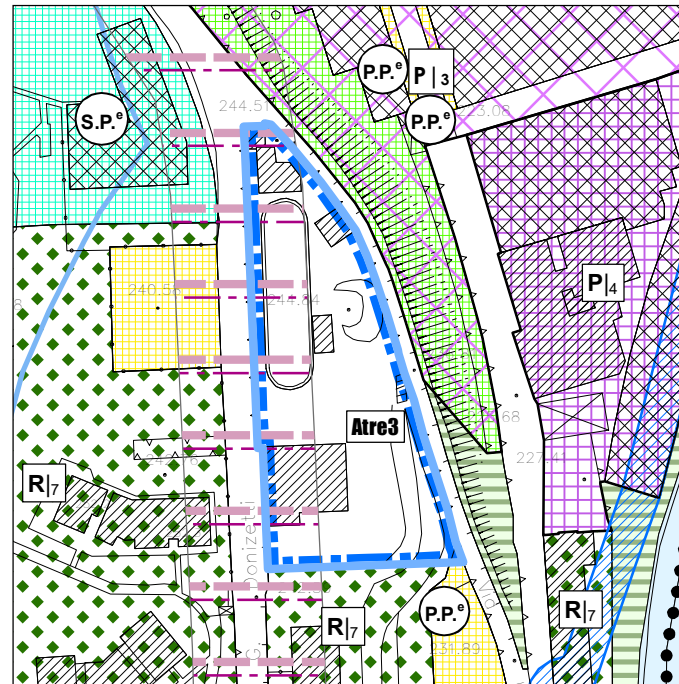
2










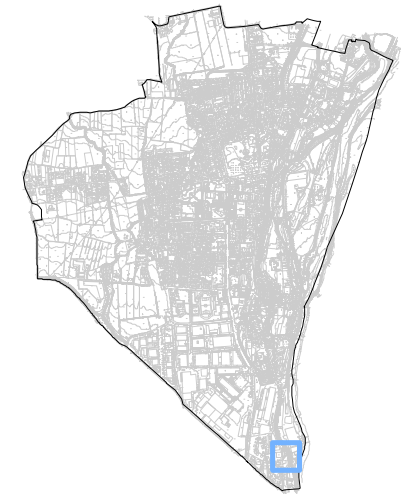
3



4


 **VARIANTE N.16**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

2. PROPOSTE DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI



VARIANTE N.17 – PDR-PDS

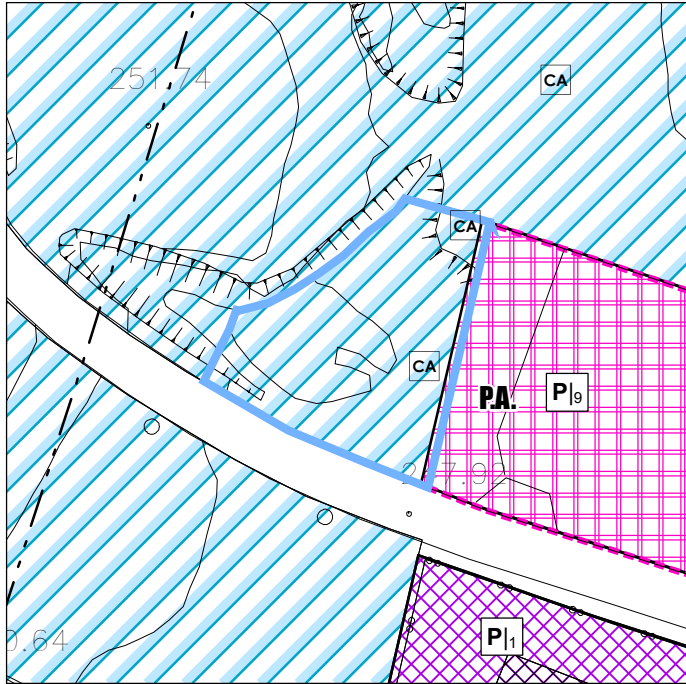
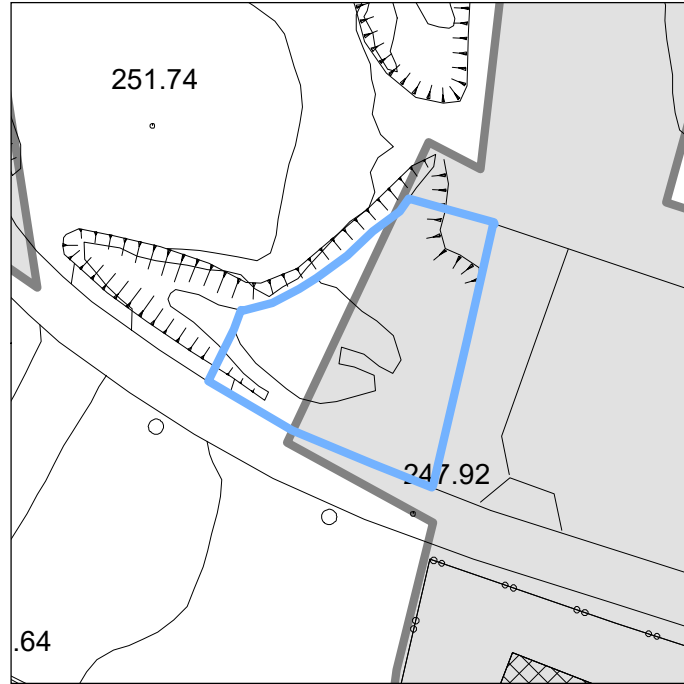
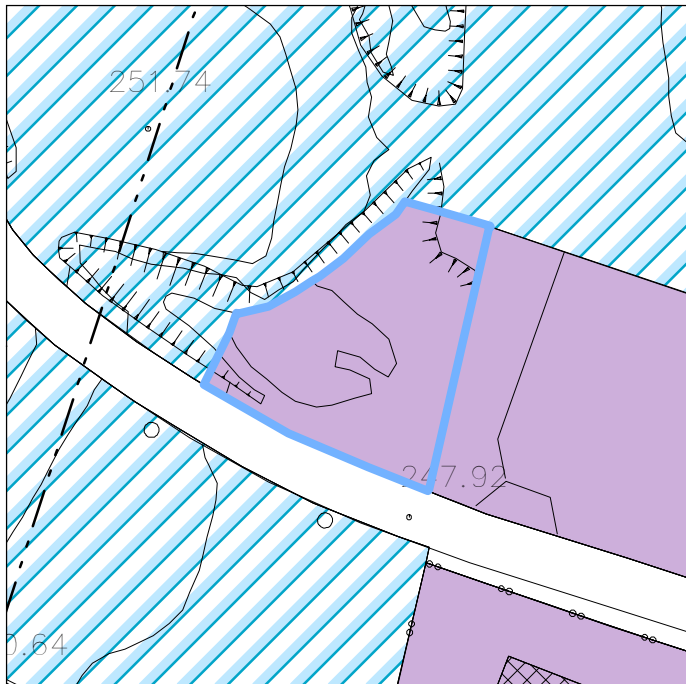
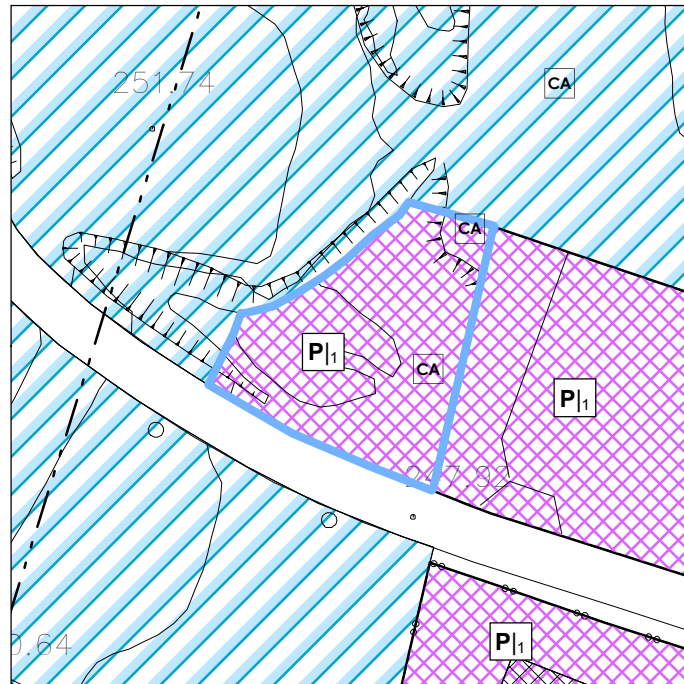
DESCRIZIONE

La variante riguarda un modesto incremento di un'area adiacente un ambito "P1_Ambiti produttivi consolidati" onde consentire l'ampliamento del fabbricato esistente e la formazione di un nuovo piazzale esterno.

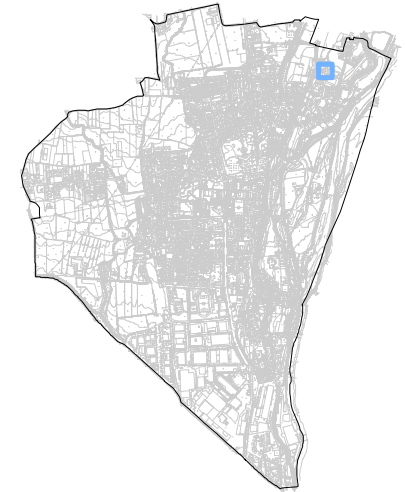
Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento pari a mq. 810,00.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	810,00	P1_Ambiti produttivi consolidati	810,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	810,00	+810,00

1**2****3****4**
 **VARIANTE N.17**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.18 - PDR-PDS

Annullata a seguito della 2° conferenza di VAS

VARIANTE N.19 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

La variante riguarda un ambito del tessuto consolidato classificato nel PdR vigente "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato", che viene riclassificato nella revisione del PdR quale ambito "R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

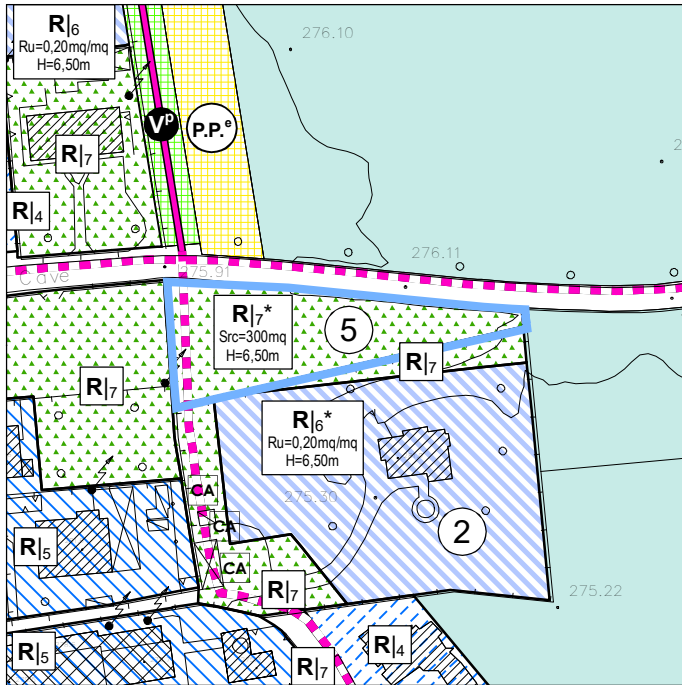
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	1.840,00	R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	1.840,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.840,00	Tot. consumo del suolo variante	1.840,00	0

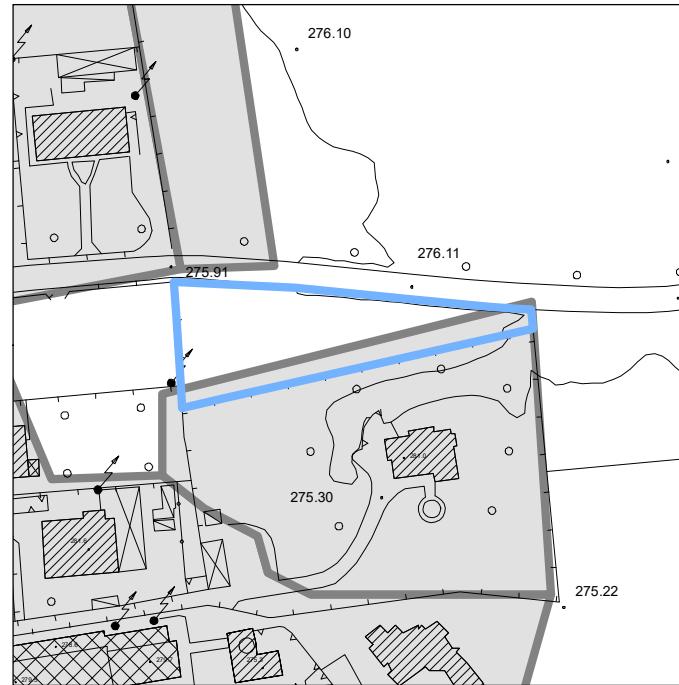
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE+	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
6 abitanti	6 abitanti	0

1



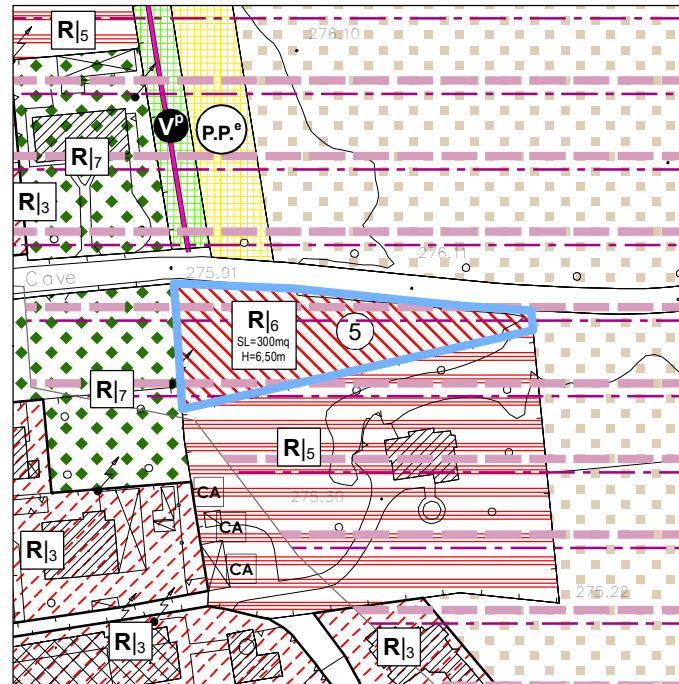
2










3

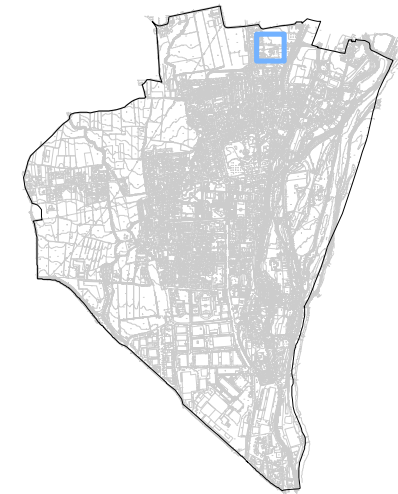


4



VARIANTE N.19

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



Inquadramento
Localizzazione proposte di variante

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.20 - PDR

DESCRIZIONE

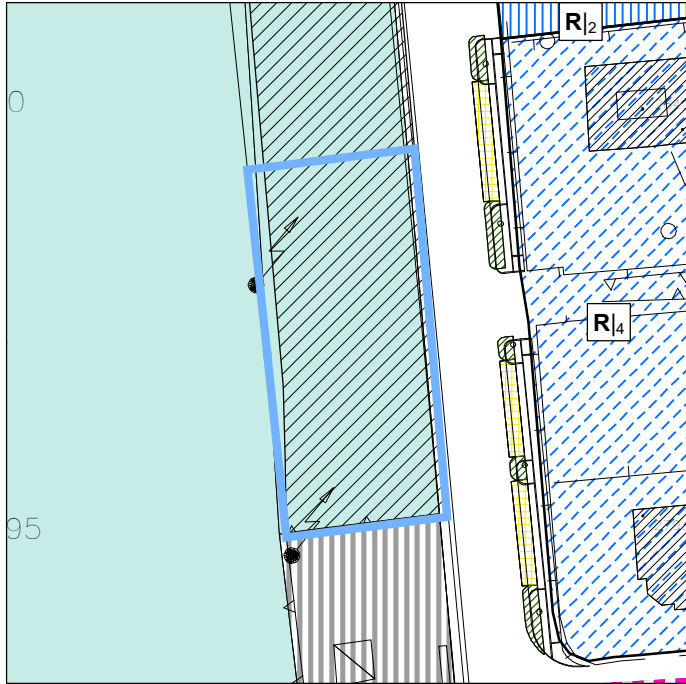
La variante riguarda una nuova previsione onde consentire l'ampliamento di una Attrezzature a servizio della viabilità, andando ad interessare un ambito Agricolo "E2_Ambito agricolo di valore non strategico" ricadente in fascia di rispetto stradale.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

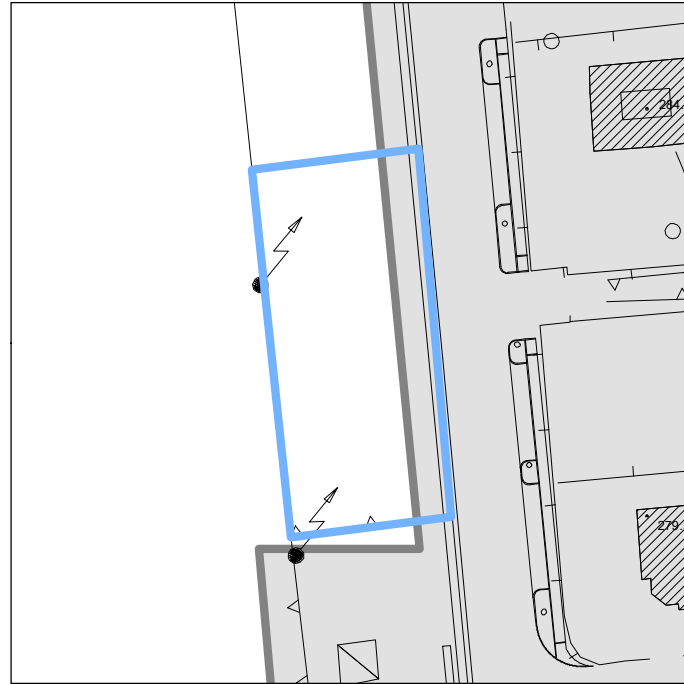
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E2_Ambito agricolo di valore non strategico (fascia di rispetto stradale)	1.065,00	P10_Attrezzature a servizio della viabilità	1.065,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.065,00	Tot. consumo del suolo variante	1.065,00	0

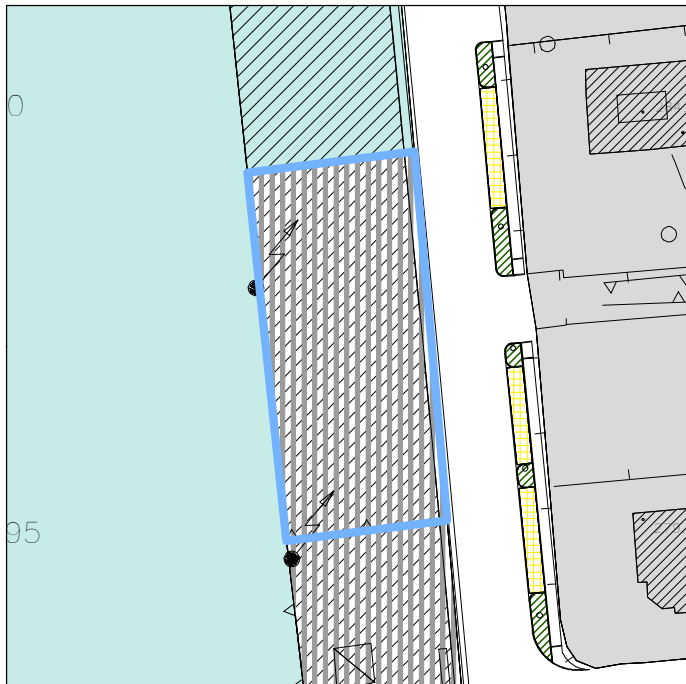
1



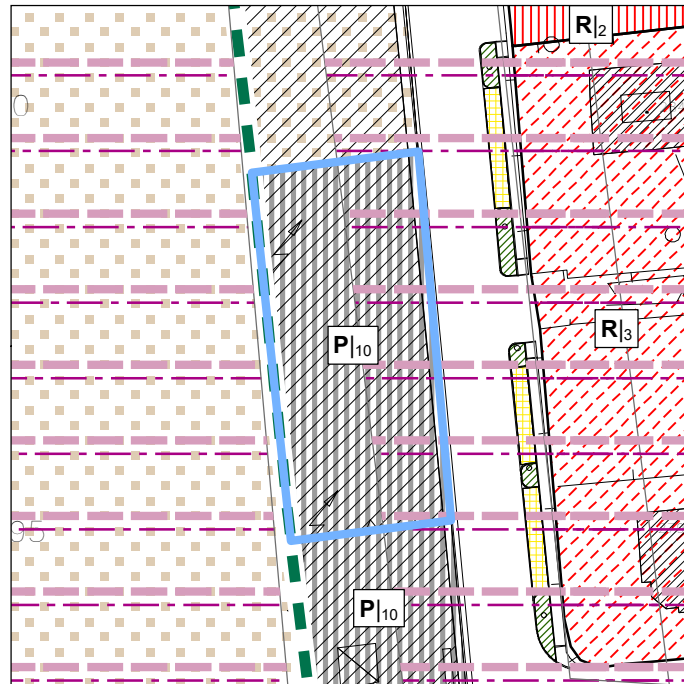
2




3



4



 **VARIANTE N.20**

 Spazi aperti di transizione (SAT)


 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS


 Siti Rete Natura 2000

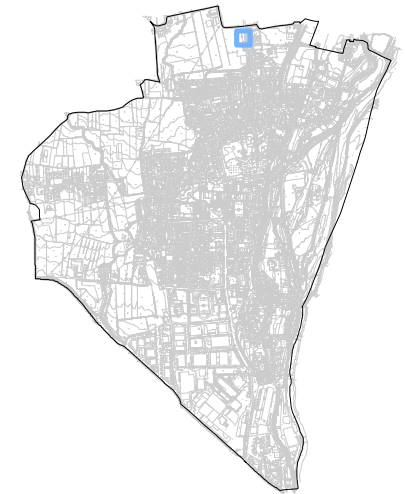
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.21 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

La variante riguarda una diversa classificazione di una porzione del tessuto consolidato classificata nel PGT vigente quale "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato", che viene proposta in sede di revisione del PdR quale "R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

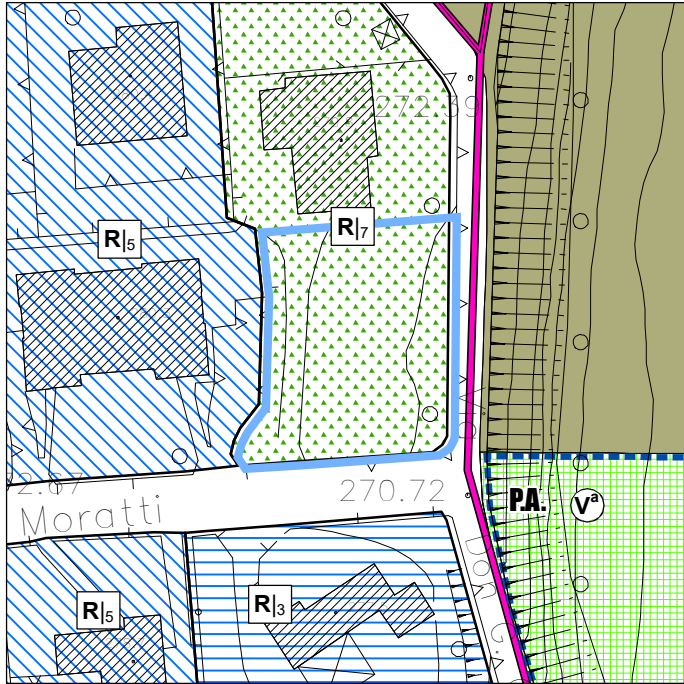
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	800,00	R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	800,00	
Tot. consumo del suolo vigente	800,00	Tot. consumo del suolo variante	800,00	0

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
0 abitanti	6 abitanti	+6

1



2








3

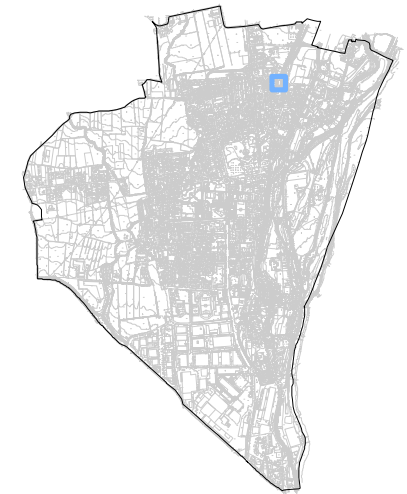


4



VARIANTE N.21

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



Inquadramento
Localizzazione proposte di variante

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.22 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

La variante riguarda una riclassificazione di un lotto all'interno di un Piano Attuativo già attuato quale ambito "R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita", la nuova perimetrazione interessa una modesta superficie classificata nel PdR vigente quale "E6_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento pari a mq. 172,00

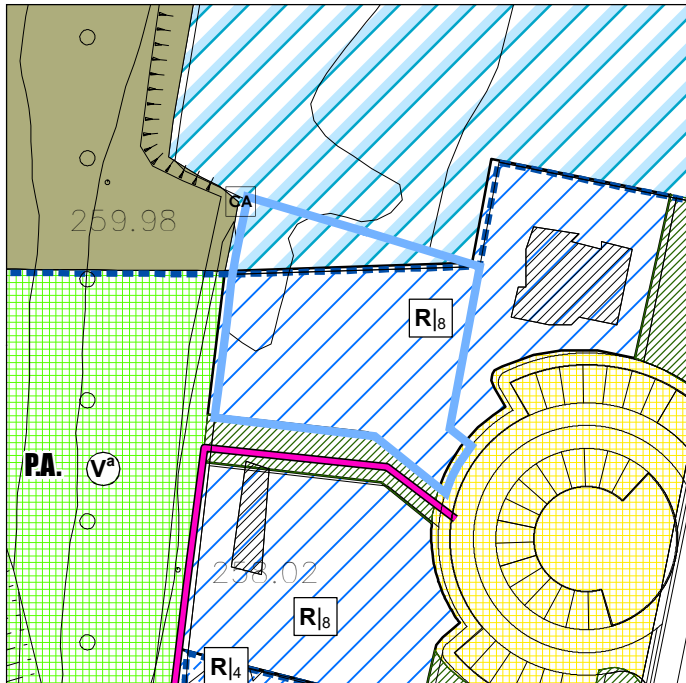
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
P.A. (1 lotto)	716,00	R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	888,00	
E6_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	172,00			
Tot. consumo del suolo vigente	716,00	Tot. consumo del suolo variante	888,00	+172,00

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
6 abitanti	10 abitanti	+4

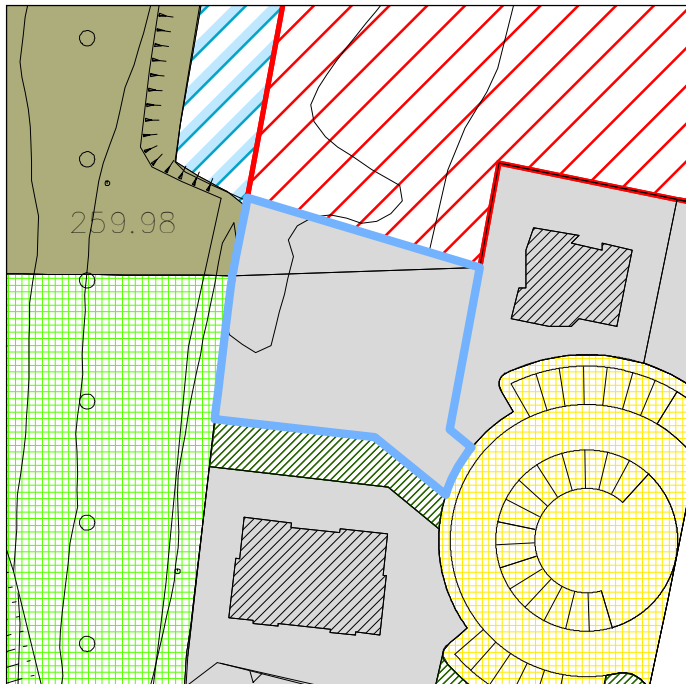
1



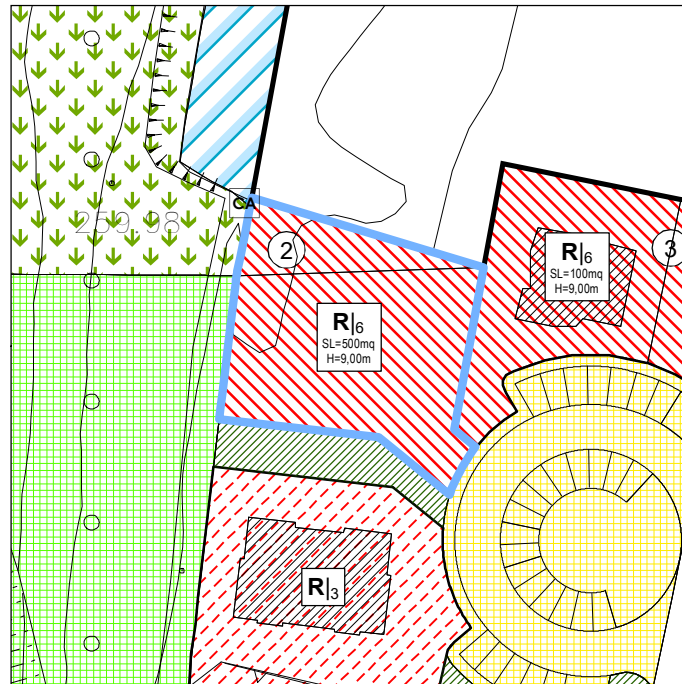
2




3



4


 **VARIANTE N.22**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


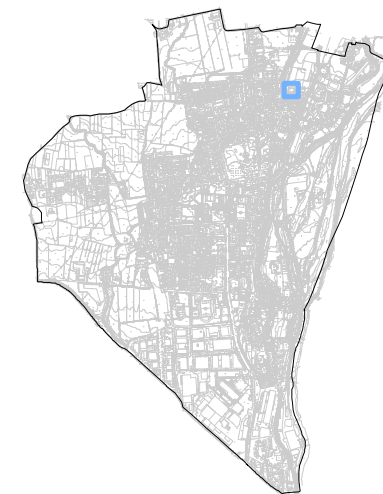
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP appr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.23 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

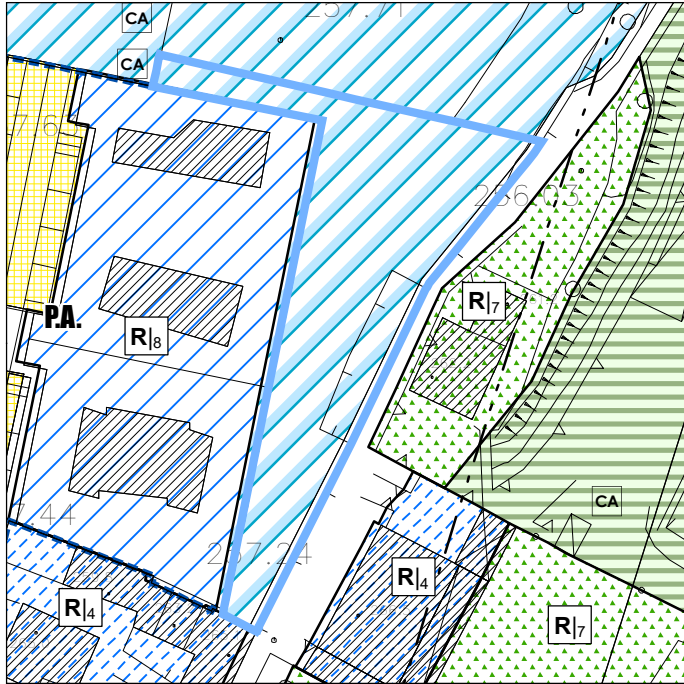
La variante riguarda un comparto classificato nel PGT vigente quale ambito agricolo "E6 Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo", che ha perso da tempo la destinazione agricola e pertanto viene riclassificato, in sede di revisione del PdR, quale ambito " R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento pari a mq. 985,00.

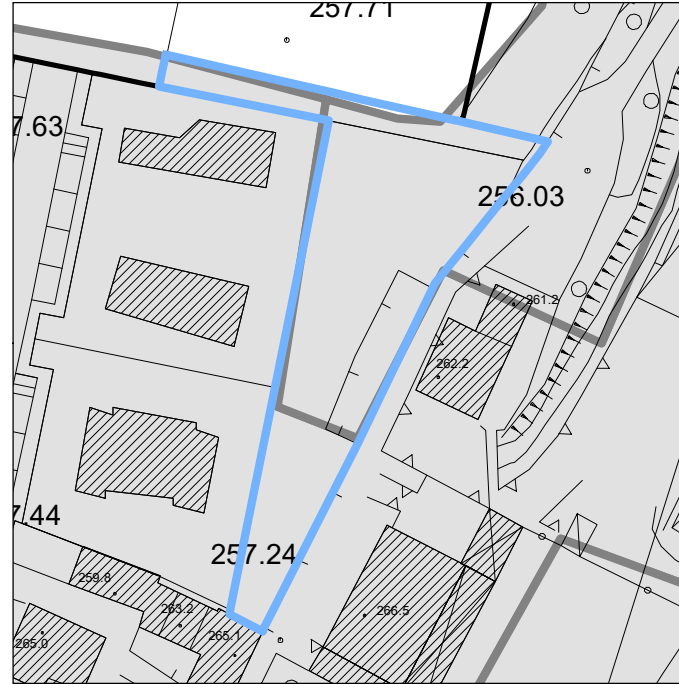
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E6_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	985,00	R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	985,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	985,00	+985,00

1



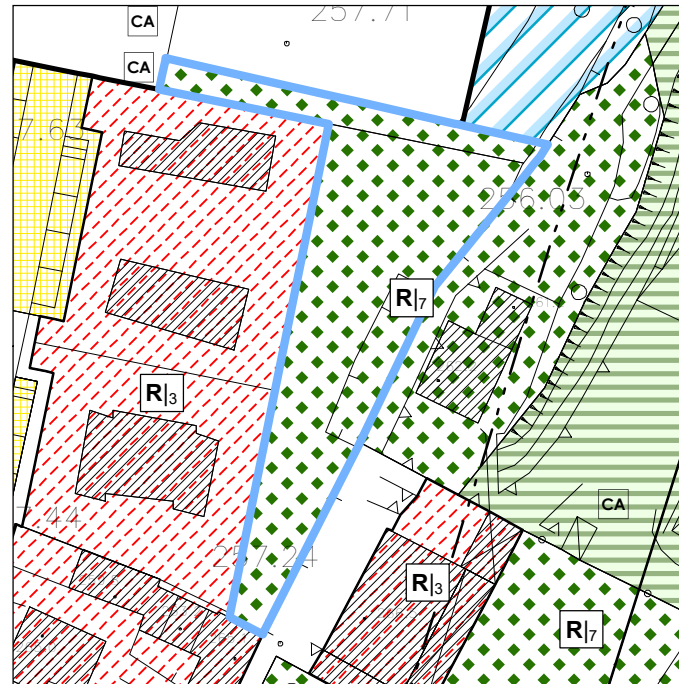
2




3



4



 **VARIANTE N.23**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

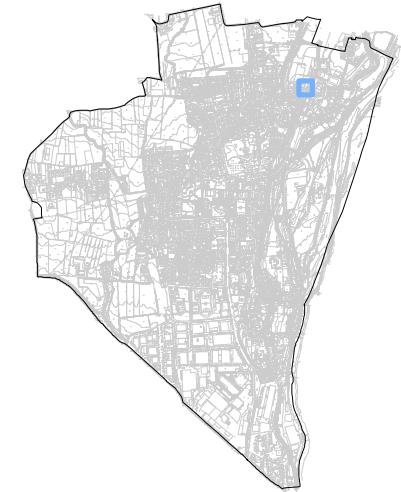
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.24 - PDR-PDS

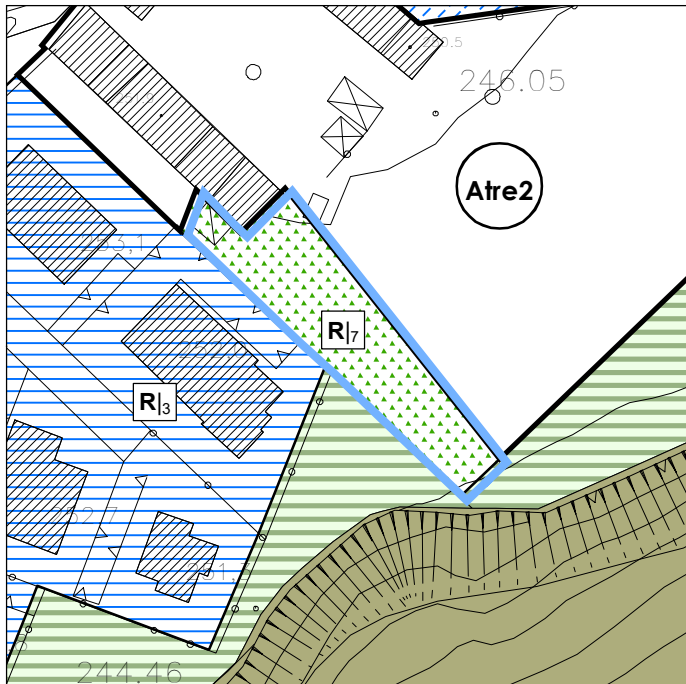
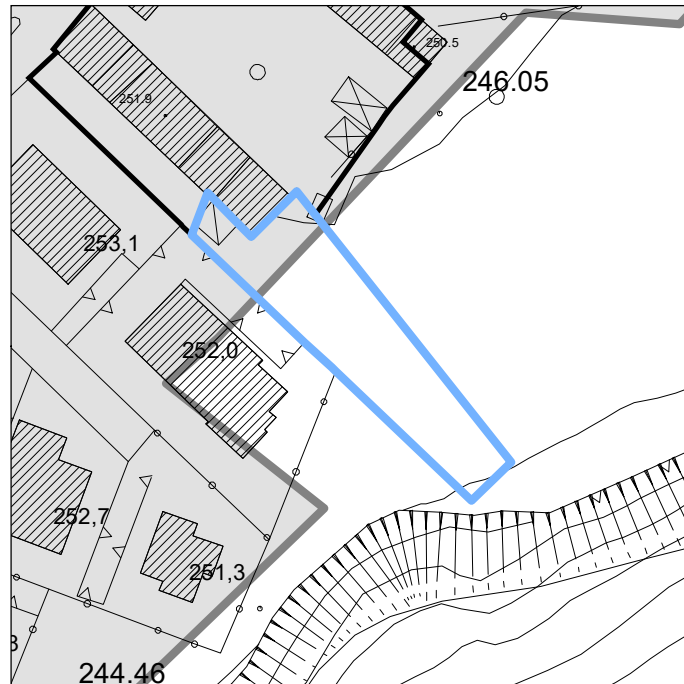
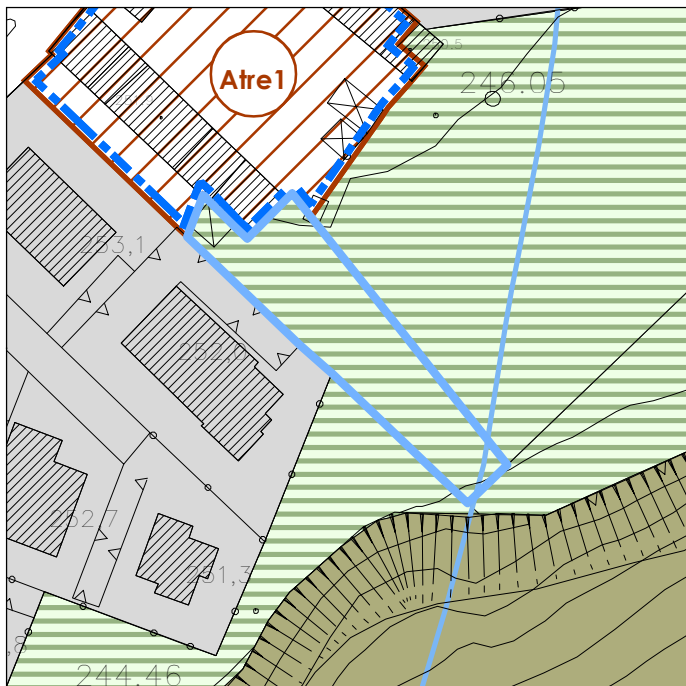
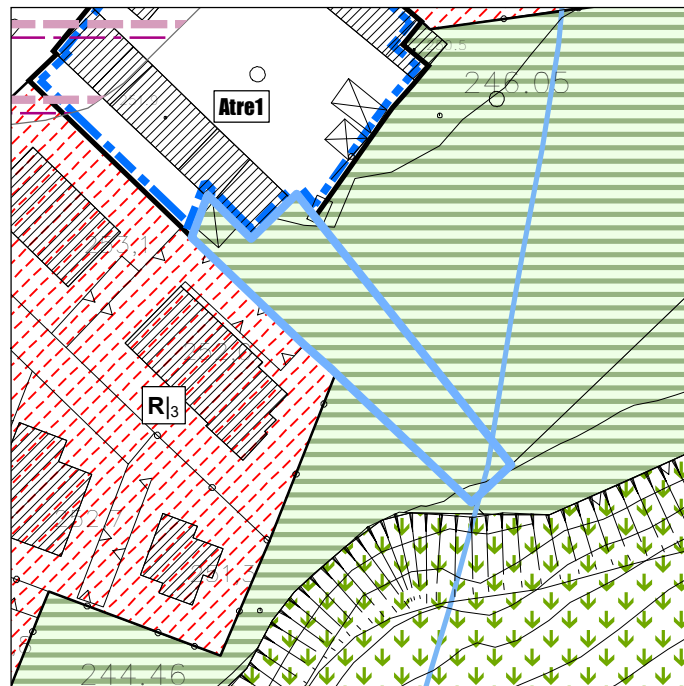
DESCRIZIONE

La variante riguarda una rettifica di un'area classificata nel PdR vigente quale "R7 Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato", che in considerazione dello stato dei luoghi viene riclassificato in ambito agricolo "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale".








Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 512,00.

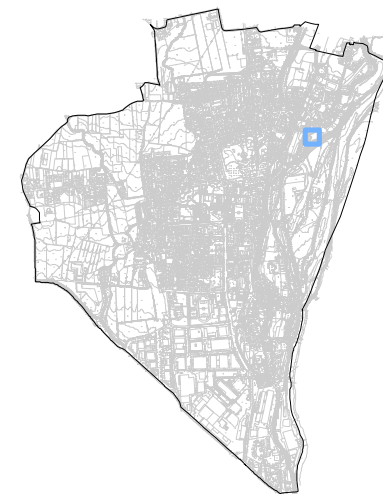
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	512,00	E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	512,00	
Tot. consumo del suolo vigente	512,00	Tot. consumo del suolo variante	0	-512,00

1**2****3****4**

VARIANTE N.24

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.25 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

La variante riguarda una nuova configurazione di un comparto per il quale viene ridotta la superficie edificabile classificando la porzione ad ovest in ambito agricolo "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale", mentre la restante parte viene classificata quale ambito del tessuto consolidato "R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo", con una riduzione edificabilità rispetto alle previsioni previgenti.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 1.911,00.

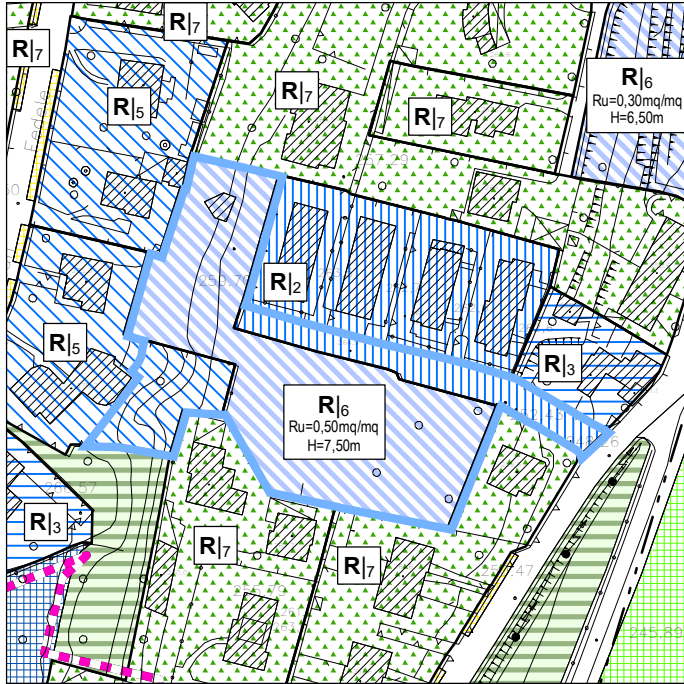
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a Src definita	3.731,00	E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	1.911,00	
R5_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere intensivo	651,00	R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo	2.252,00	
R2_Ambiti consolidati allo stato di fatto	762,00	Viabilità in progetto	811,00	
		Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico in progetto	170,00	
Tot. consumo del suolo vigente	5.144,00	Tot. consumo del suolo variante	3.233,00	-1.911,00

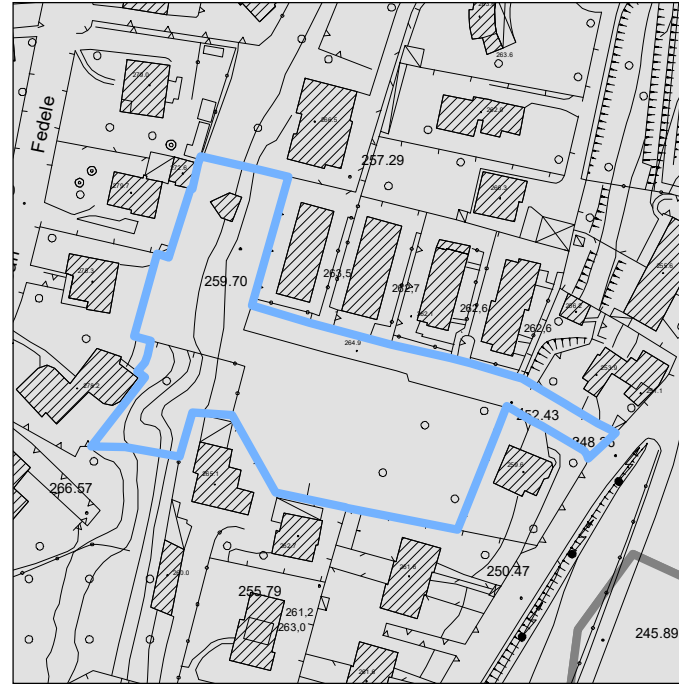
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
37 abitanti	13 abitanti	-24

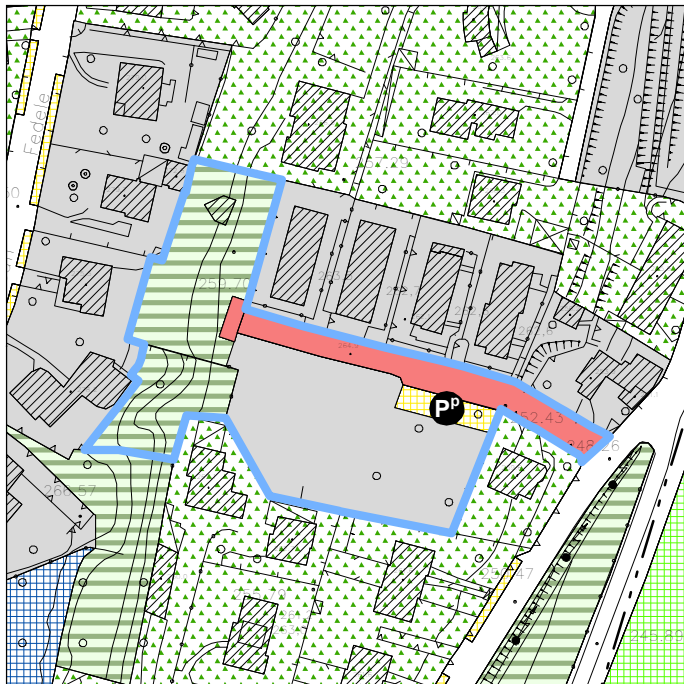
1



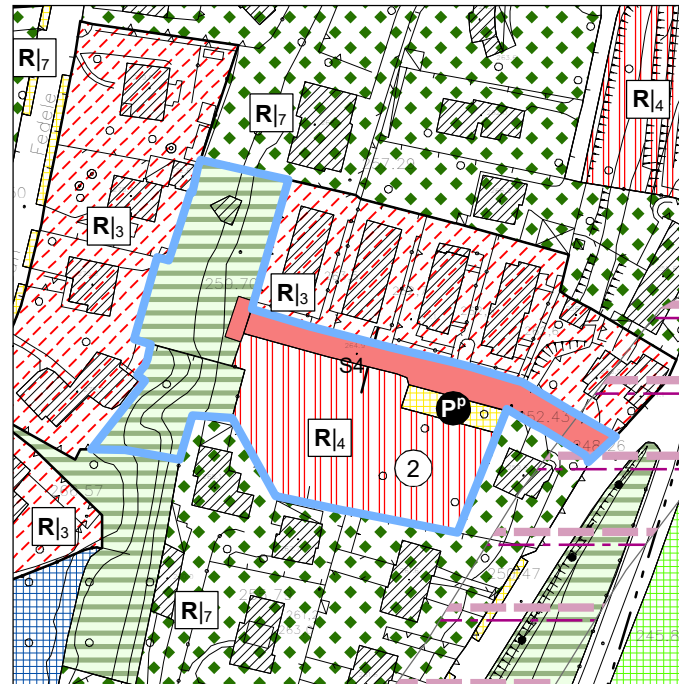
2



3



4



VARIANTE N.25

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

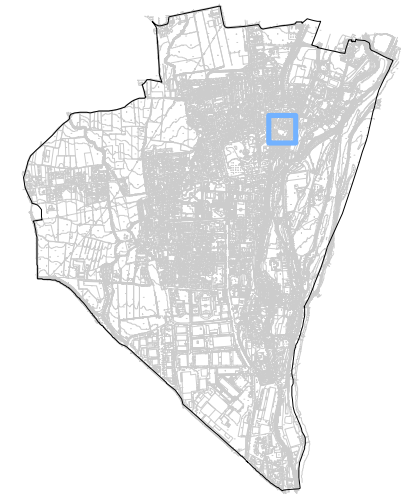
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

Centuriazioni

Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.26 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

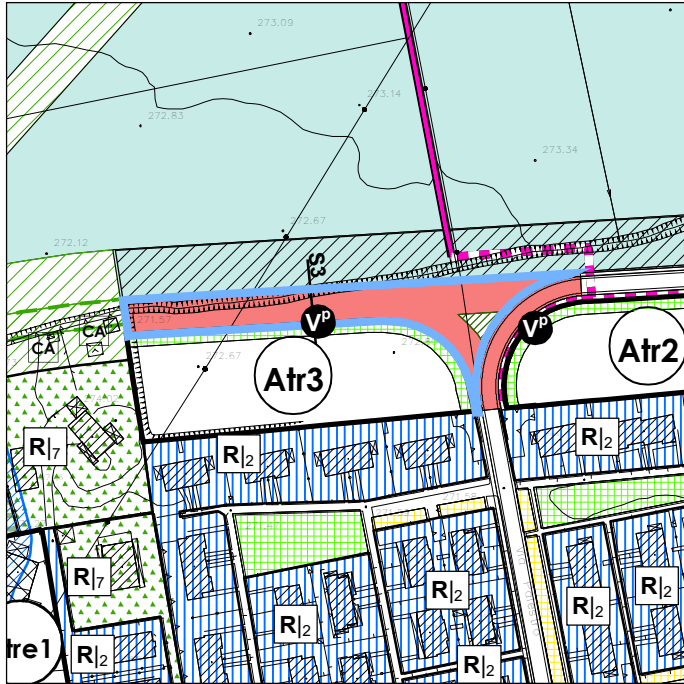
La variante è la conseguenza dell'eliminazione delle previsioni del Documento di piano vigente a riguardo l'ambito Atr3 e pertanto viene eliminata la previsione di viabilità a servizio del medesimo ambito, tale superficie viene ricondotta in "E2_Ambito agricolo di valore non strategico".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 1.895,00.

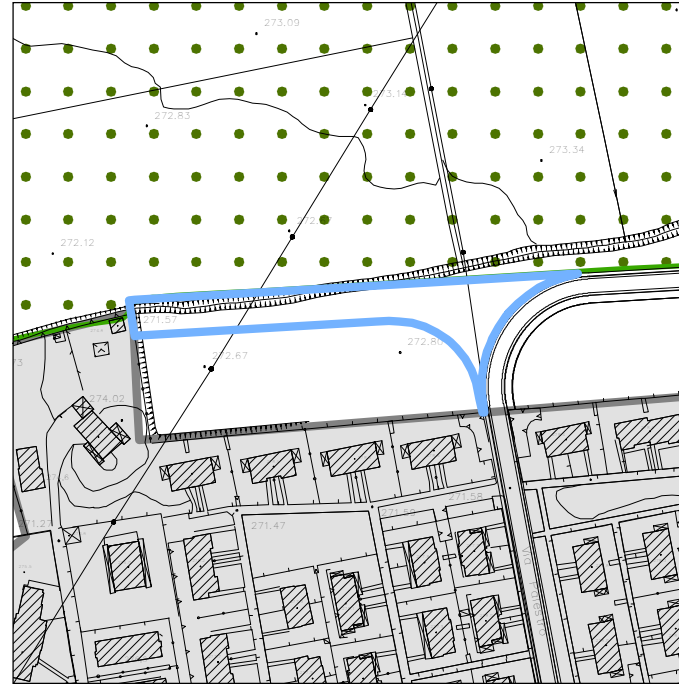
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Viabilità in progetto - verde per la viabilità	2.689,00	E2_Ambito agricolo di valore non strategico	1.895,00	
		Fascia di rispetto stradale	794,00	
Tot. consumo del suolo vigente	2.689,00	Tot. consumo del suolo variante	794,00	-1.895,00

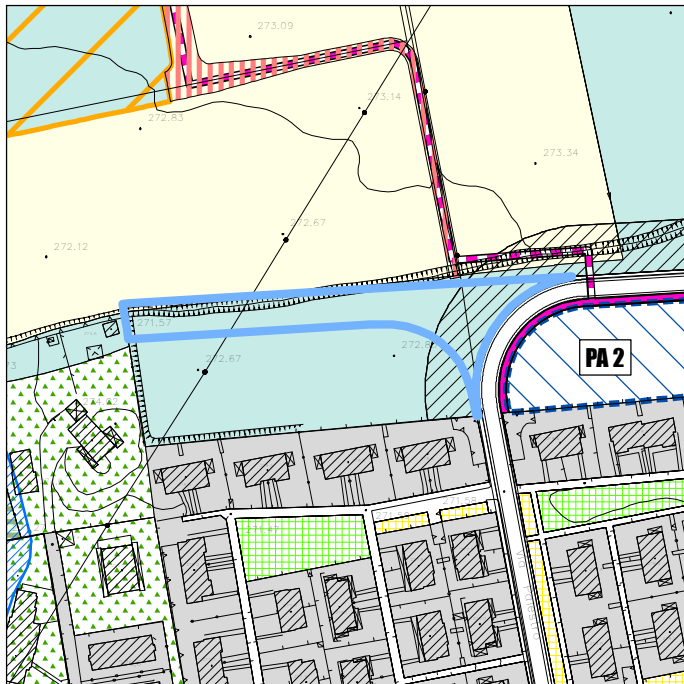
1



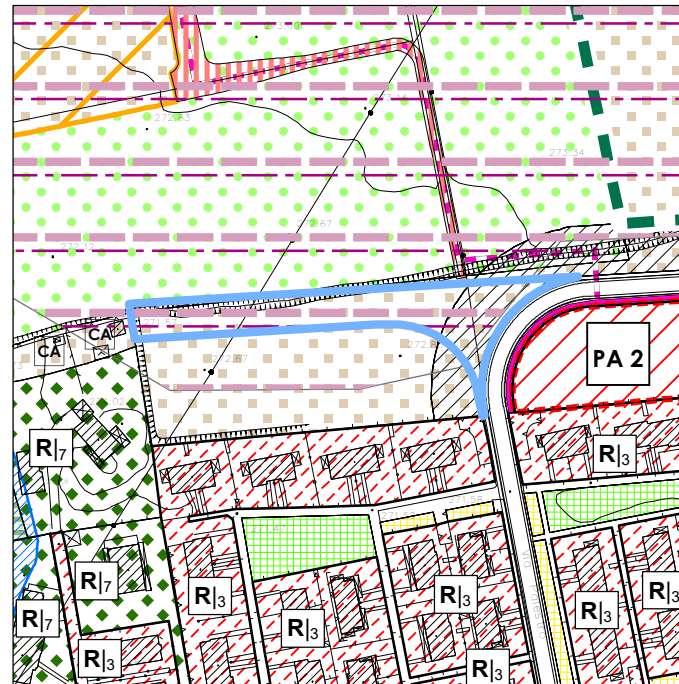

2



3




4



 **VARIANTE N.26**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


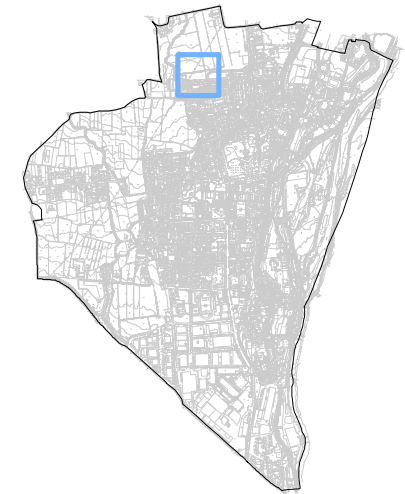
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:3.000

VARIANTE N.27 - PDR-PDS

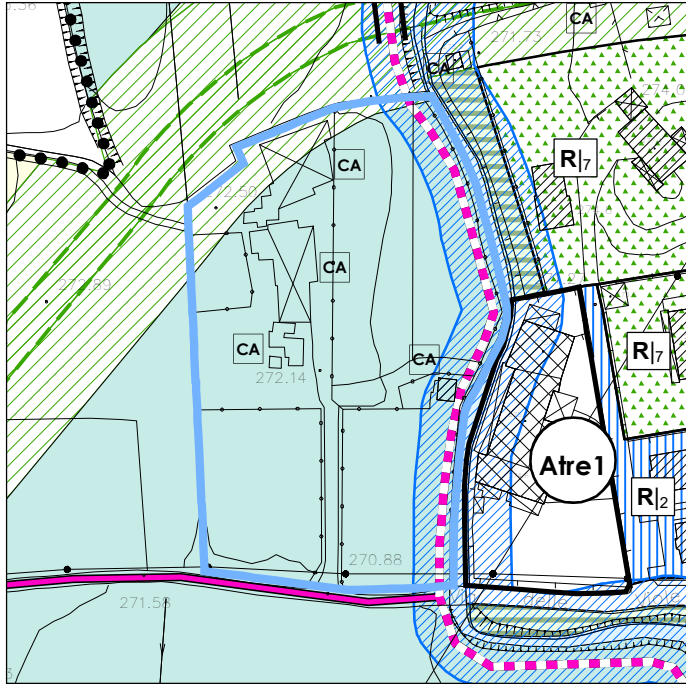
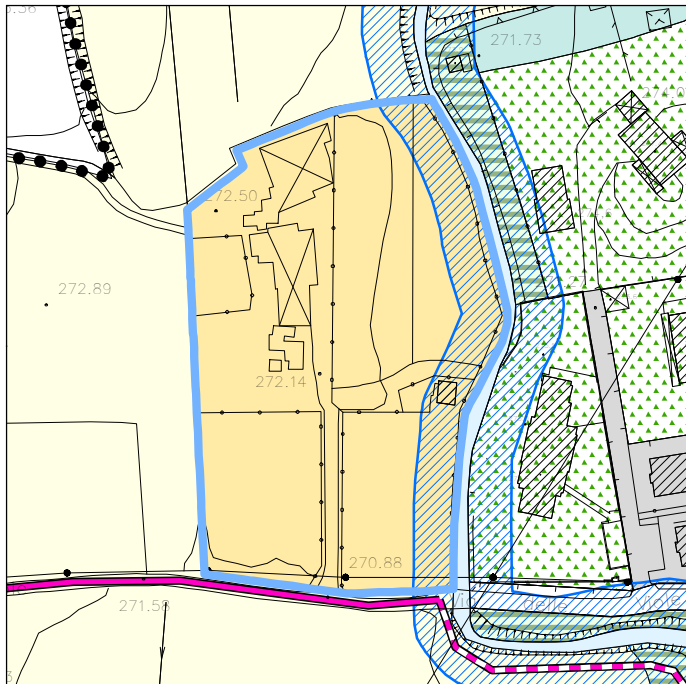
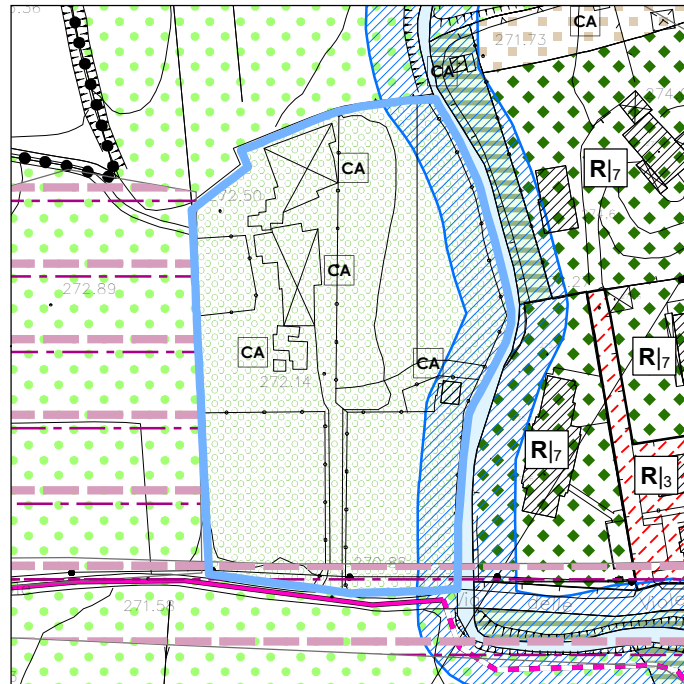
DESCRIZIONE

La variante in argomento riguarda quattro comparti classificati nel PdR vigente quali "E1_Ambito agricolo di valore non strategico" e "E2_Ambito agricolo di valore strategico", che vengono mantenuti nel sistema ambientale, ma riclassificati quali "E8_Orti periurbani", per tener conto delle attività agricole in atto.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

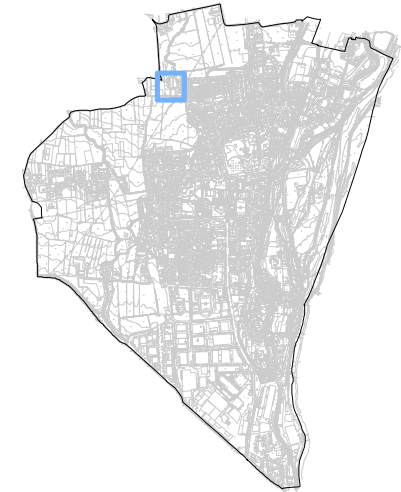
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
		mq		mq	mq
A	E1_Ambito agricolo di valore non strategico	8.921,00	E8_Orti periurbani	8.921,00	
B		2.579,00		2.579,00	
C		1.324,00		1.324,00	
D		E2_Ambito agricolo di valore strategico		3.900,00	
	Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	0	0

1**2****3****4**

VARIANTE N.27A

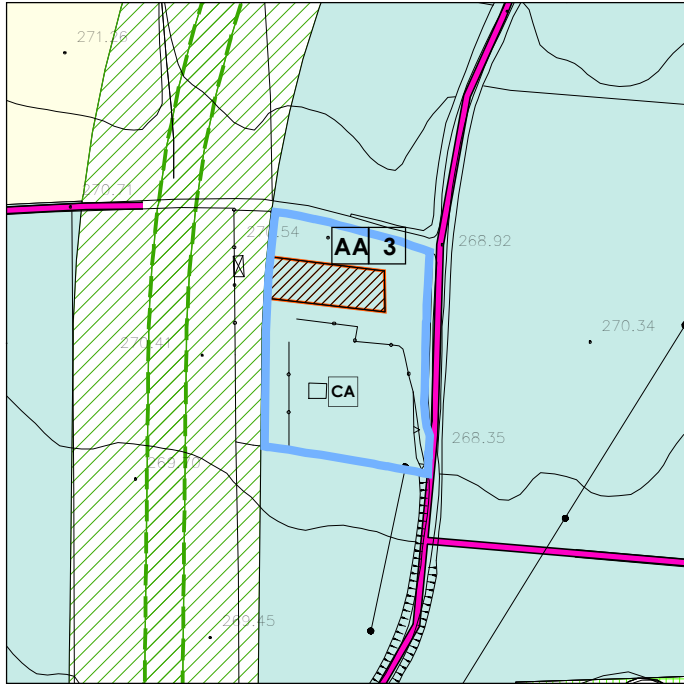
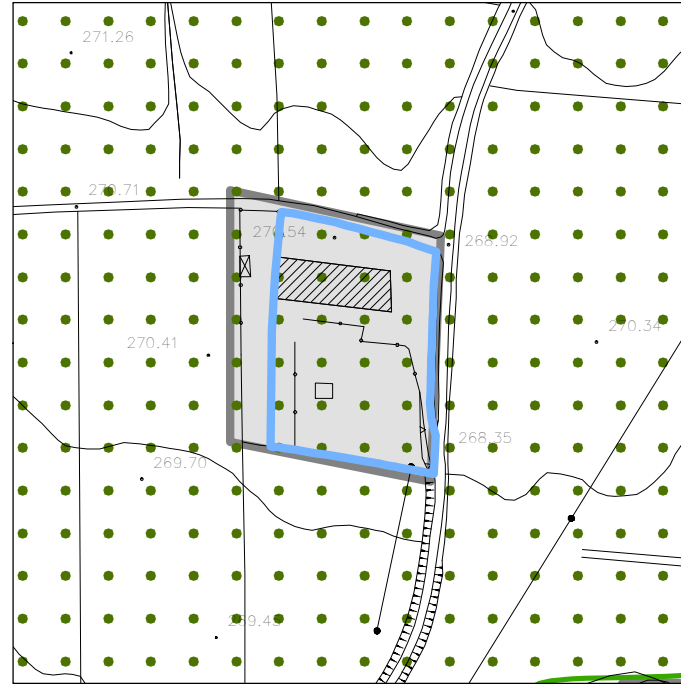
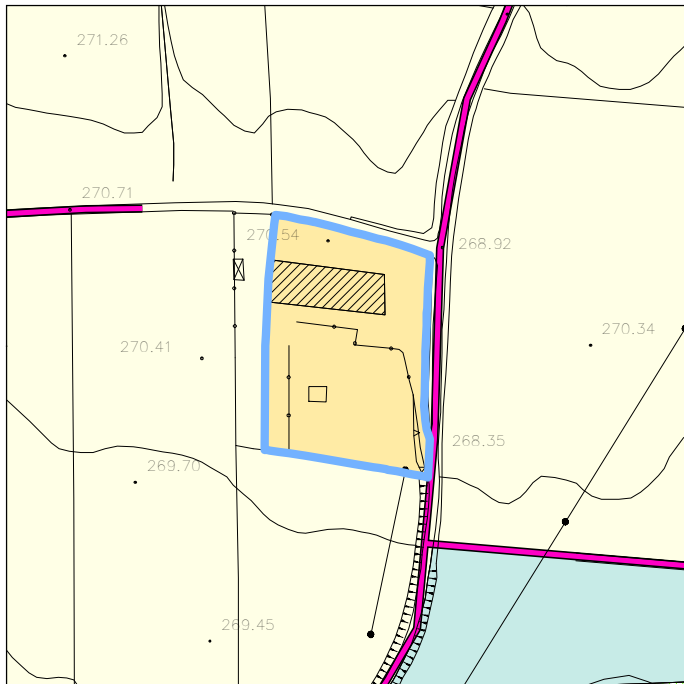
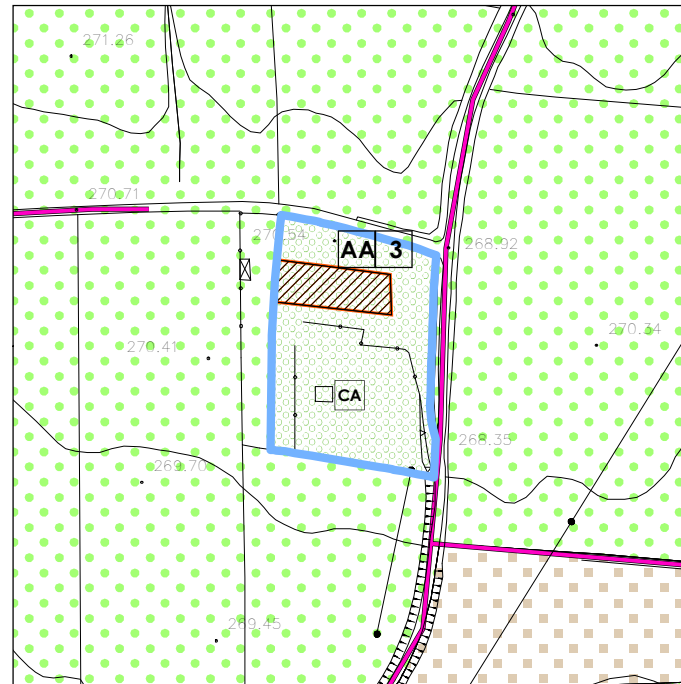
-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR


Scala estratti 1:2.000


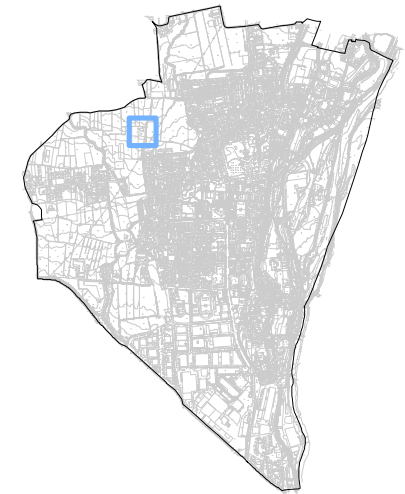
1**2****3****4**

VARIANTE N.27B
 Spazi aperti di transizione (SAT)

 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

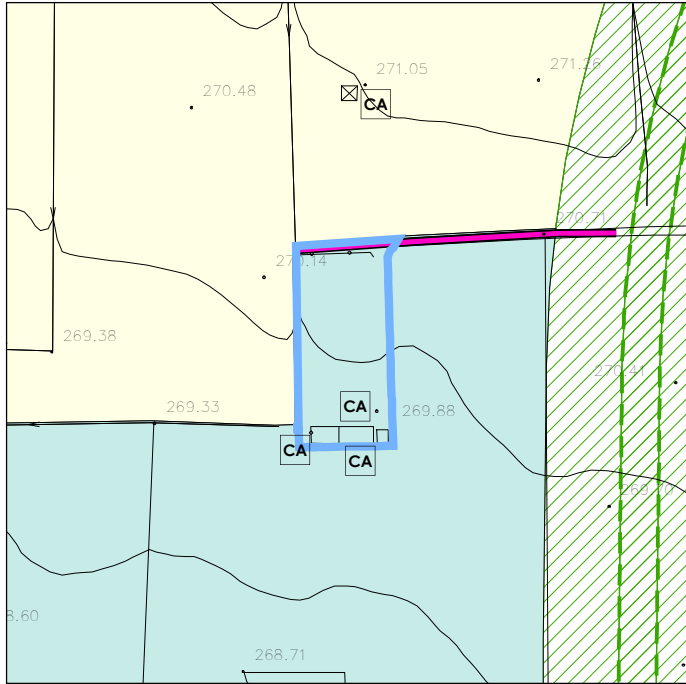
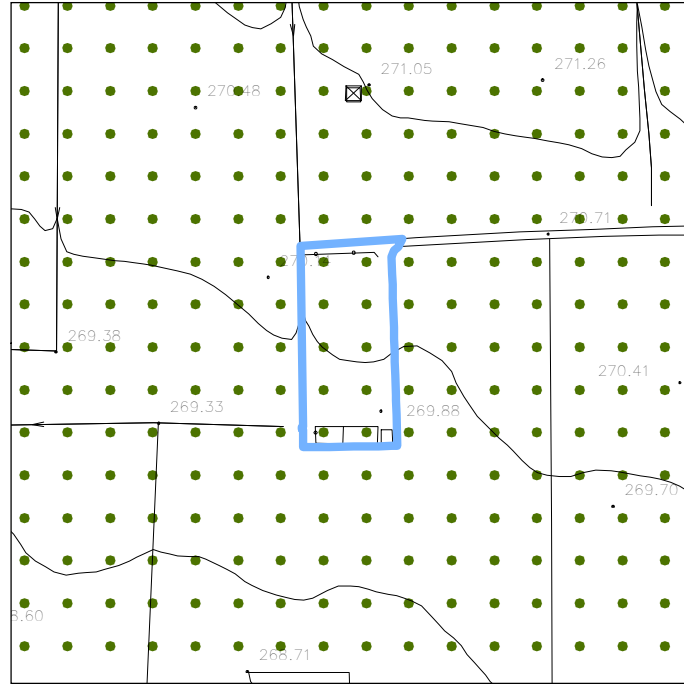
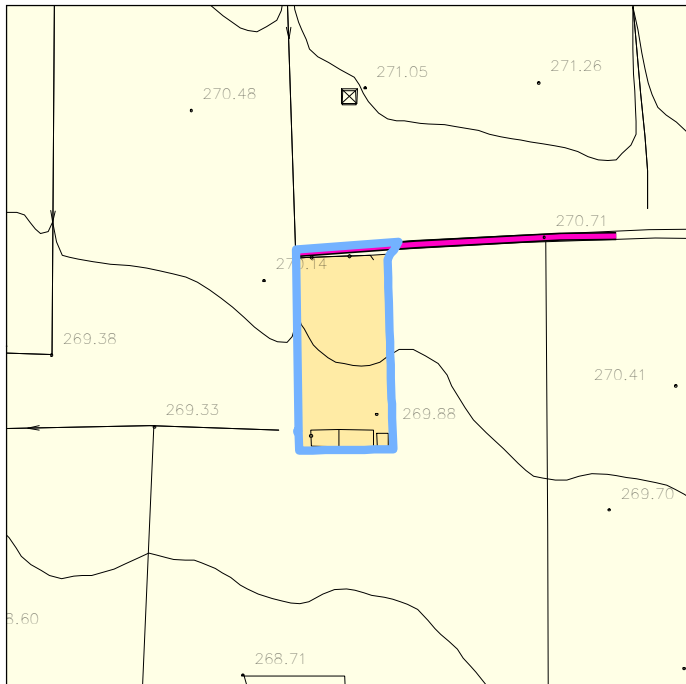
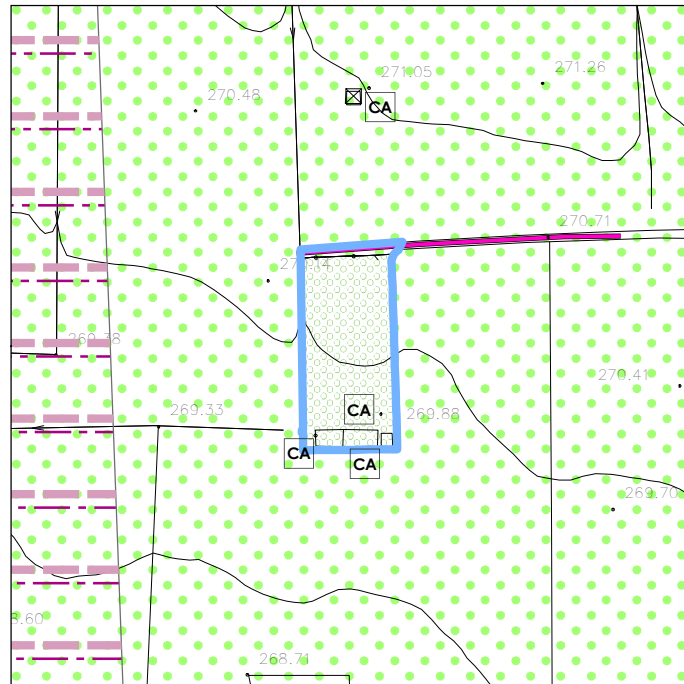
 Siti Rete Natura 2000
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali
PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

1**2****3****4**

VARIANTE N.27C

 Spazi aperti di transizione (SAT)


 Tessuto urbano consolidato


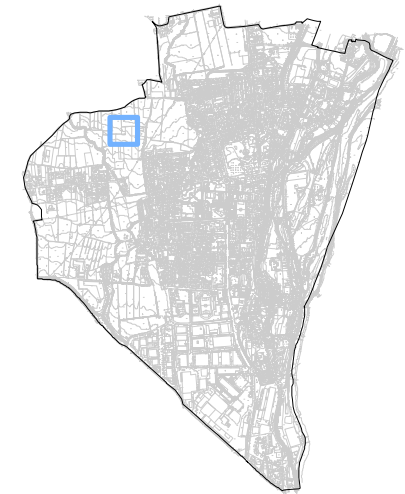

 Aree protette regionali e PLIS


 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

 Centuriazioni

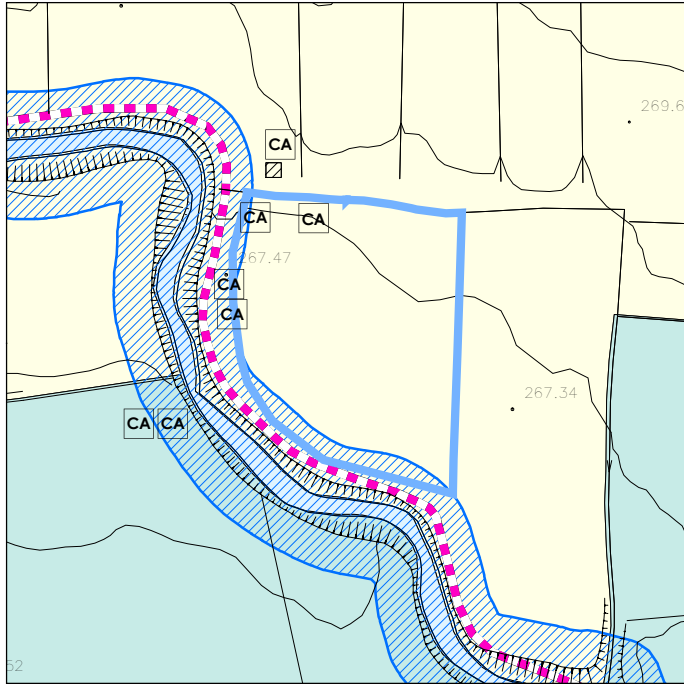
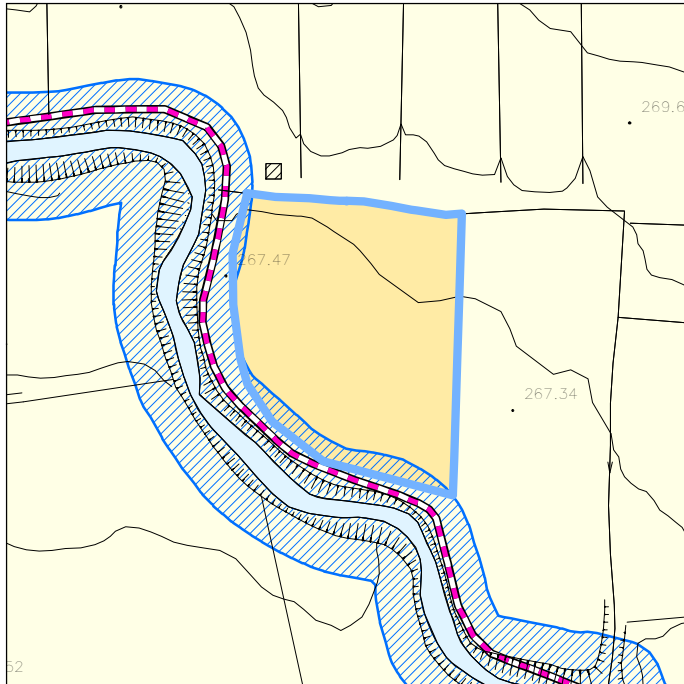
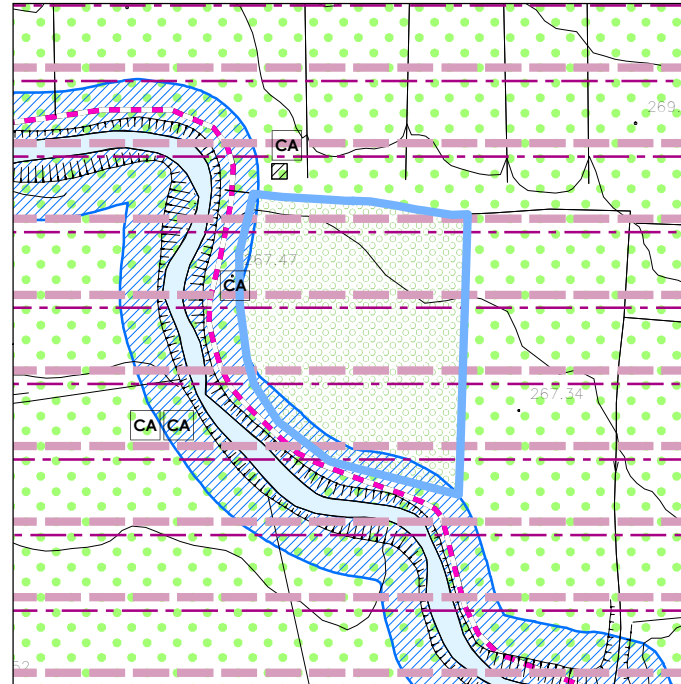

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS









*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

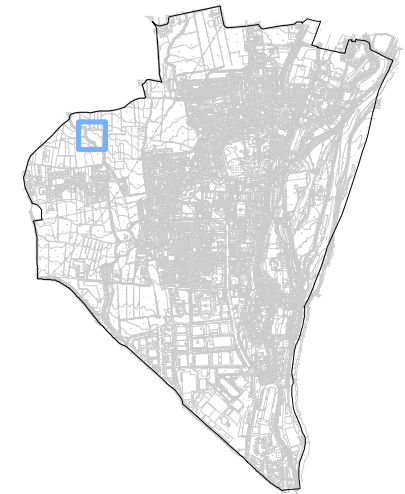
- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

1**2****3****4**

VARIANTE N.27D

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.28 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

Trattasi di una rettifica nel sistema consolidato, un comparto da "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato" viene riclassificato quale "R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo" con un modesto incremento volumetrico.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

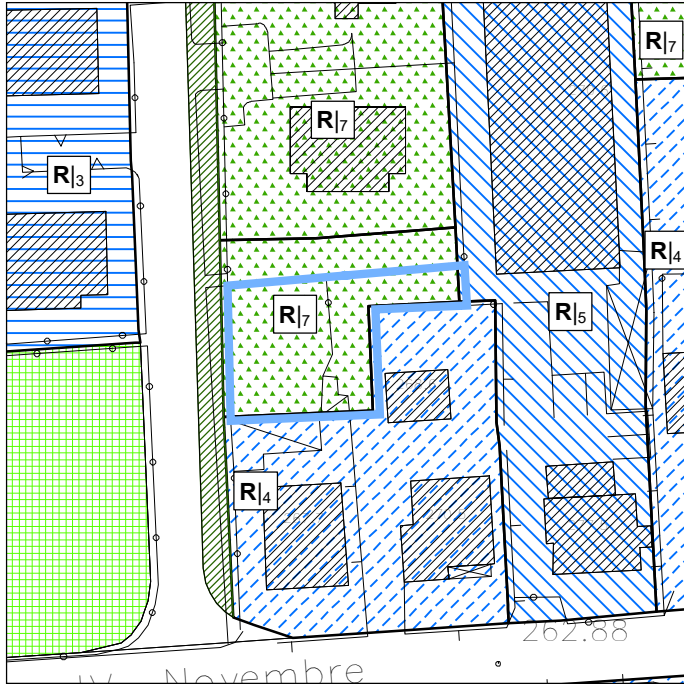
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	420,00	R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo	420,00	
Tot. consumo del suolo vigente	420,00	Tot. consumo del suolo variante	420,00	0

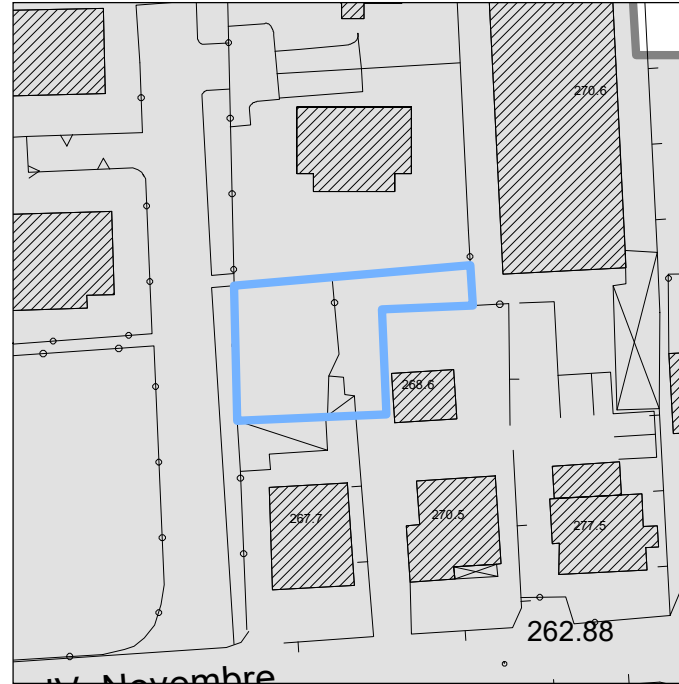
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
0 abitanti	3 abitanti	+ 3

1



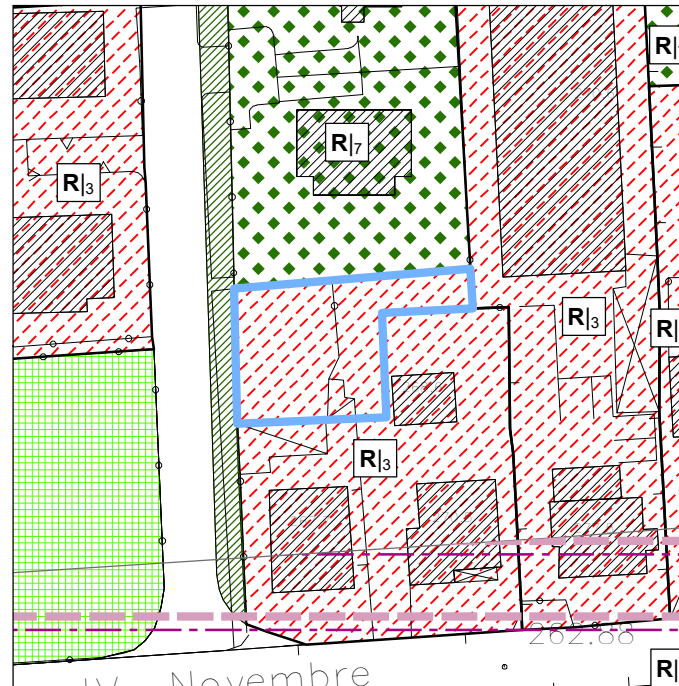
2





3



4



 **VARIANTE N.28**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

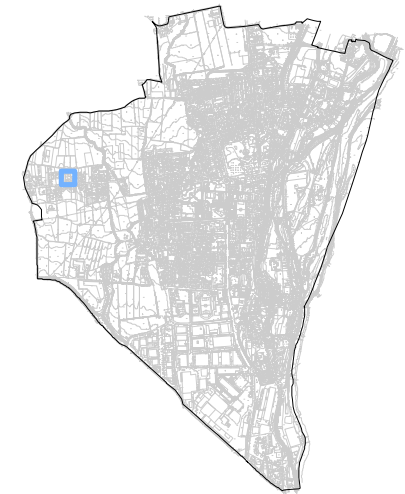
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.29 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

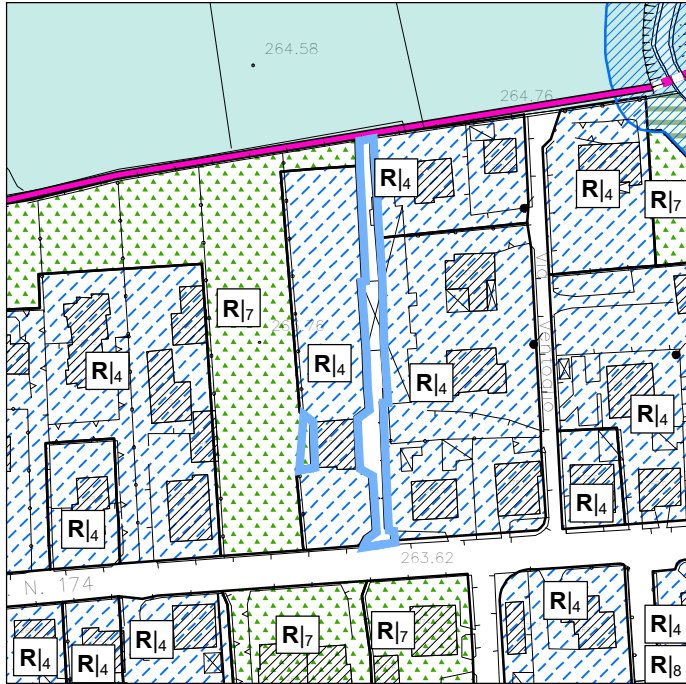
Trattasi di una rettifica dal momento che erroneamente nel PdR è stata individuata una strada mentre nella realtà risulta essere unicamente un accesso privato. Vi è una lieve rettifica relativamente alla previsione vigente dell'ambito "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato" che viene accorpata all'ambito "R3".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Viabilità	520,00	R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo	565,00	
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	45,00			
Tot. consumo del suolo vigente	565,00	Tot. consumo del suolo variante	565,00	0

1



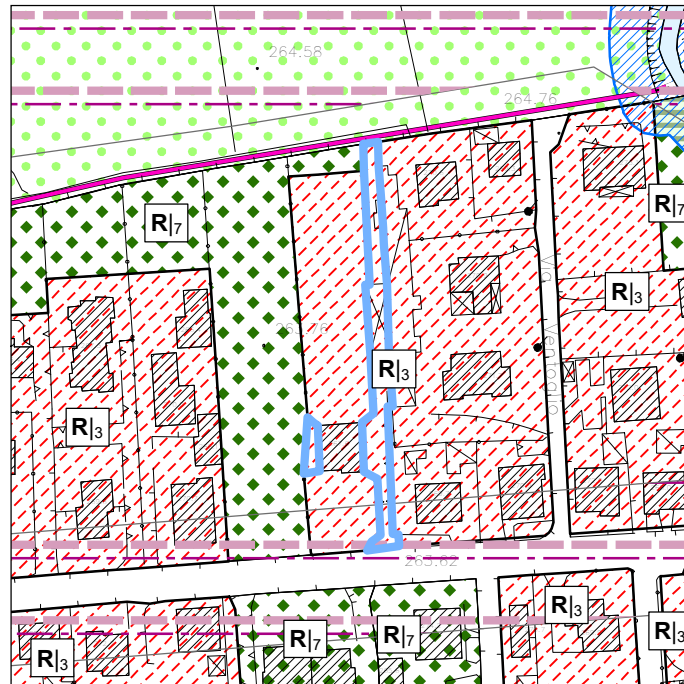
2






3

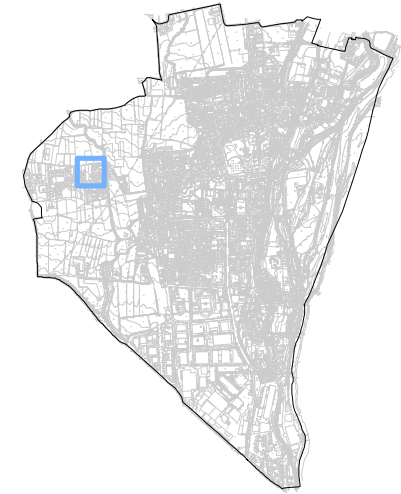


4



VARIANTE N.29

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP appr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.30 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

Trattasi di una correzione di una previsione di un'immissione stradale non più necessaria in quanto la viabilità in atto è a senso unico.
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Viabilità	50,00	R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo	50,00	
Tot. consumo del suolo vigente	50,00	Tot. consumo del suolo variante	50,00	0

1



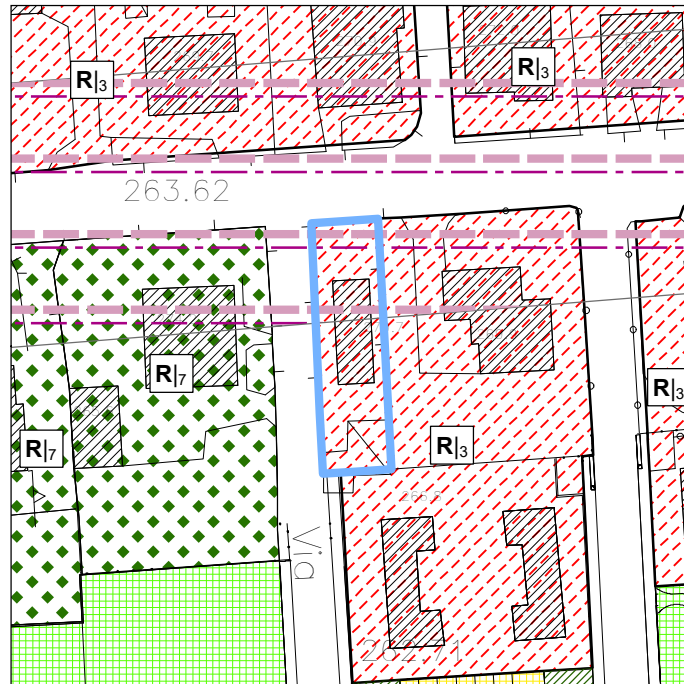
2








3

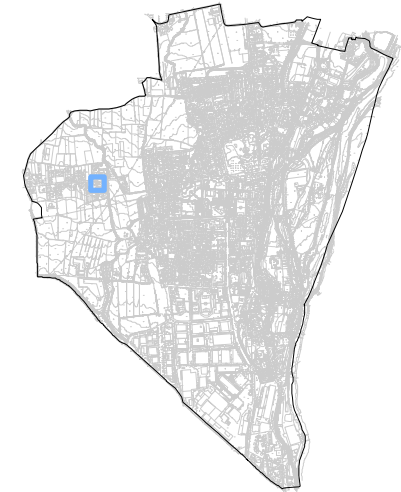


4



VARIANTE N.30

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.31 - PDR-PDS

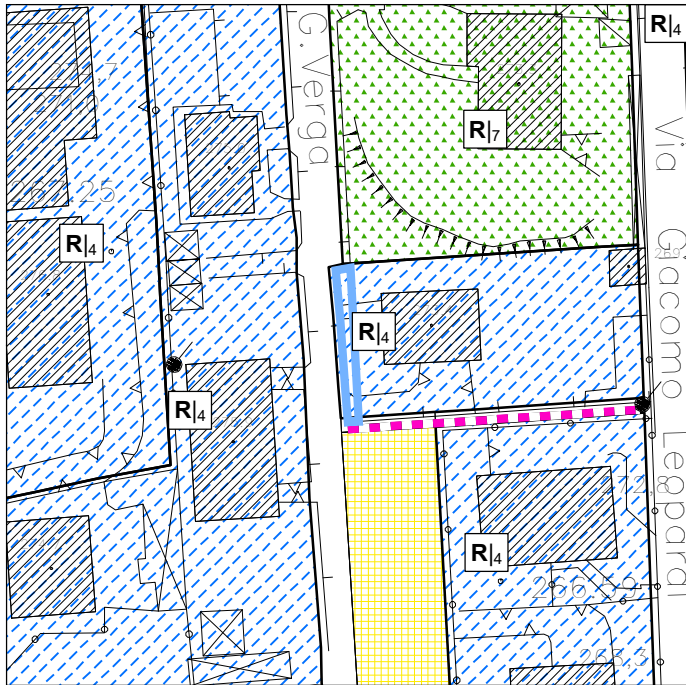
DESCRIZIONE

Trattasi di una previsione di un modesto allargamento stradale onde poter uniformare il calibro esistente.
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

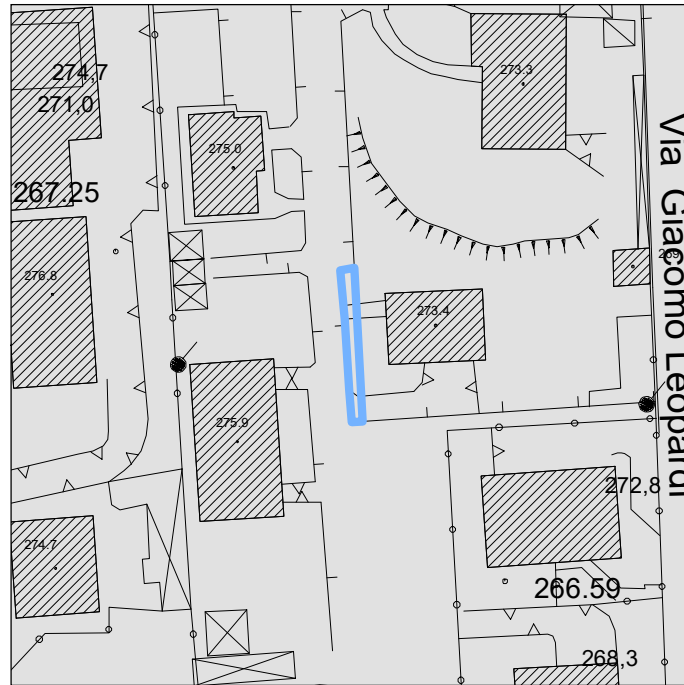
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi- intensivo	33,00	Viabilità in progetto (allargamento stradale)	33,00	
Tot. consumo del suolo vigente	33,00	Tot. consumo del suolo variante	33,00	0

1



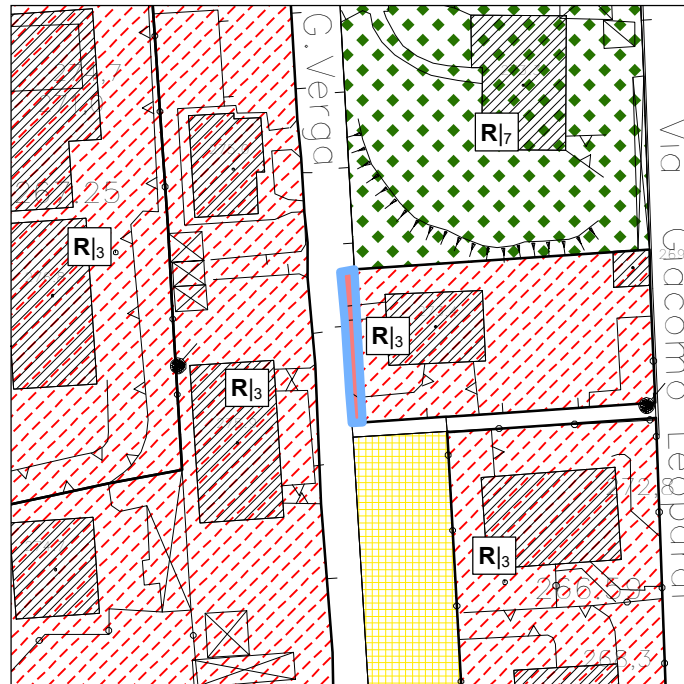
2




3



4



 **VARIANTE N.31**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


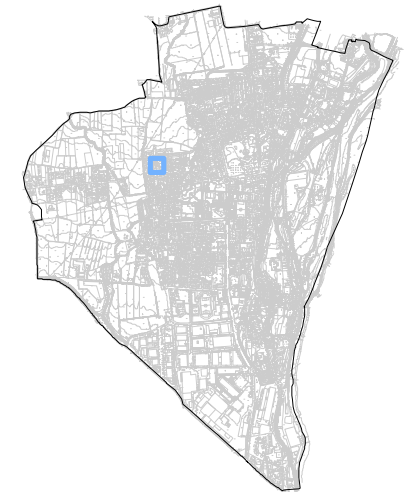
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.32 - PDR-PDS

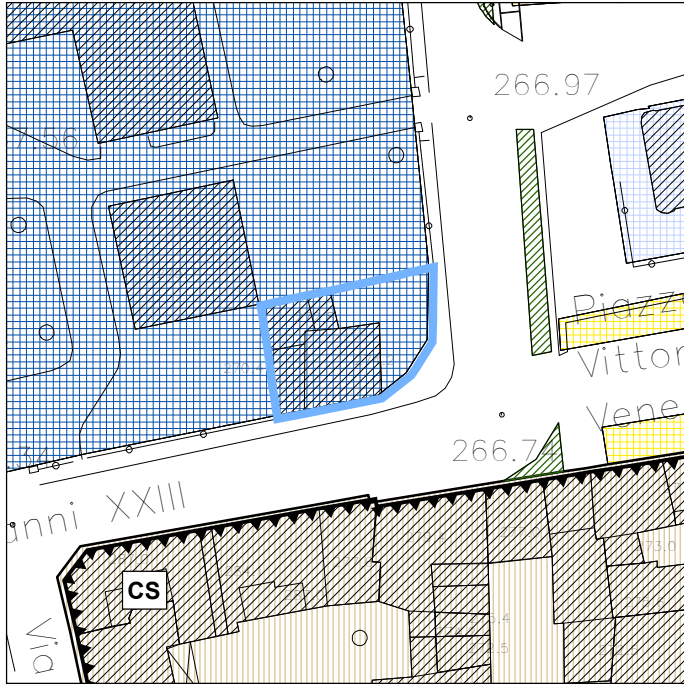
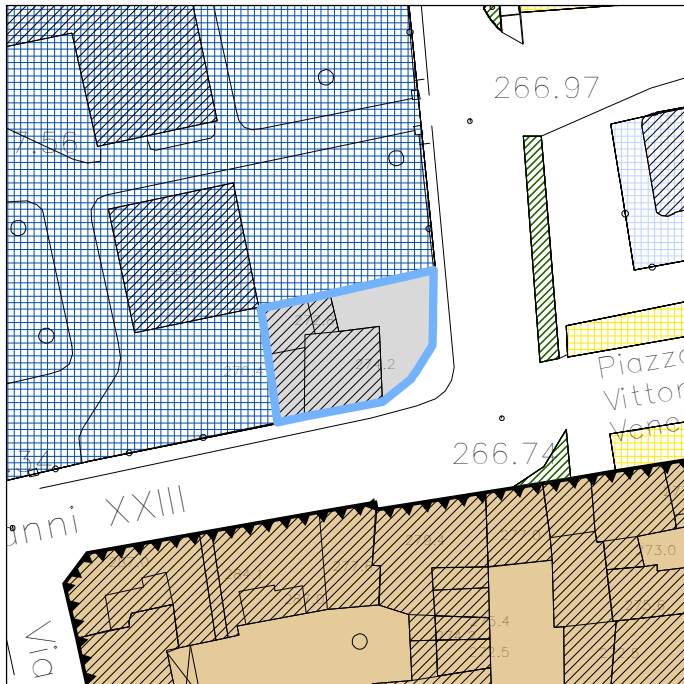
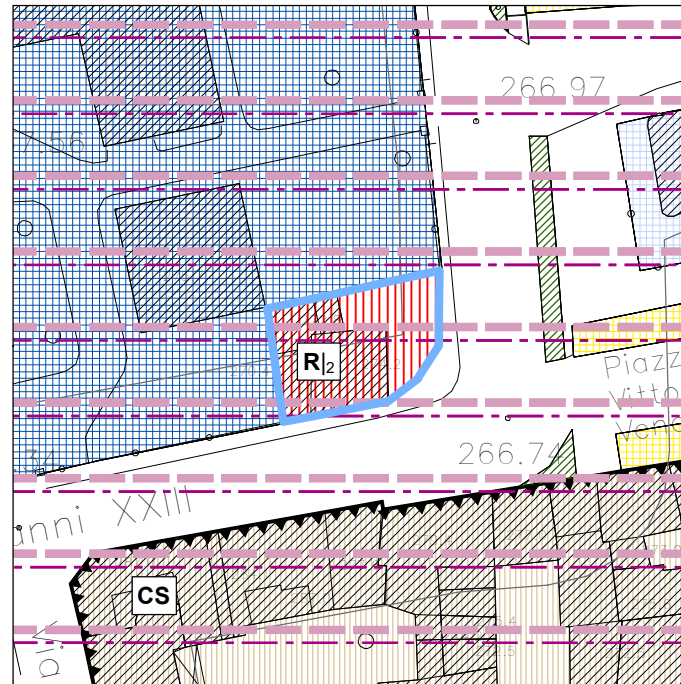
DESCRIZIONE

Trattasi di una ripermetrazione della previsione relativa alla RSA esistente in quanto viene stralciato un fabbricato di altra proprietà all'incrocio fra la via Giovanni XXIII e la via Vittorio Veneto. L'edificio viene classificato quale "R2_Ambiti consolidati da tipologie edilizie pluripiano a carattere intensivo".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico Esistenti a servizio della Residenza – Attrezzature comuni	324,00	R2_ Ambiti consolidati da tipologie edilizie pluripiano a carattere intensivo	324,00	
Tot. consumo del suolo vigente	324,00	Tot. consumo del suolo variante	324,00	0



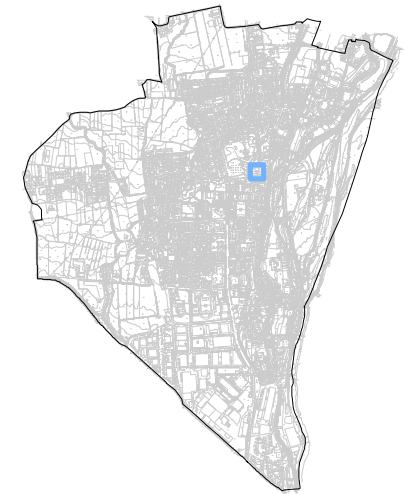
1**2****3****4**

VARIANTE N.32
 Spazi aperti di transizione (SAT)

 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali
PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.33 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

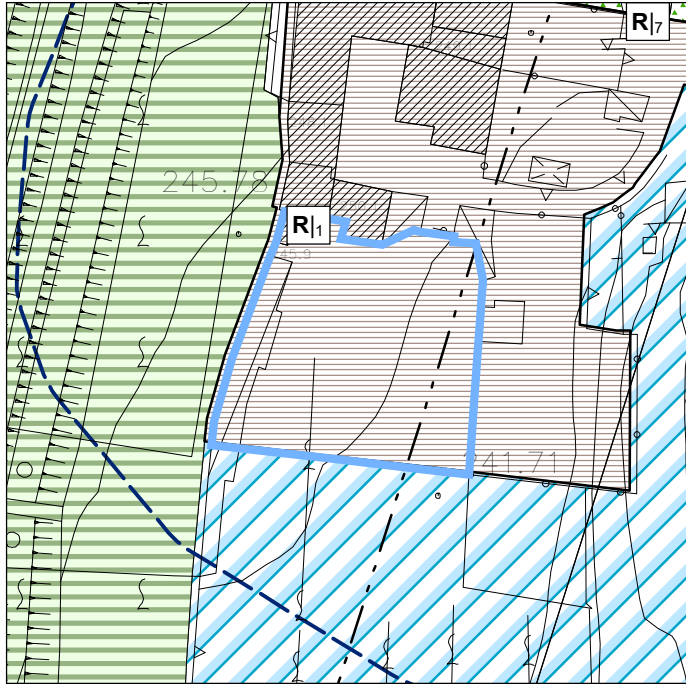
Trattasi di una ripermetrazione di un comparto già edificato classificato "R1_Ambiti consolidati costituiti da contesti edilizi disomogenei" di cui una porzione a sud viene ricondotta in ambito "E2_Ambito agricolo di valore non strategico" per tener conto dell'effettivo stato dei luoghi.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 948,00.

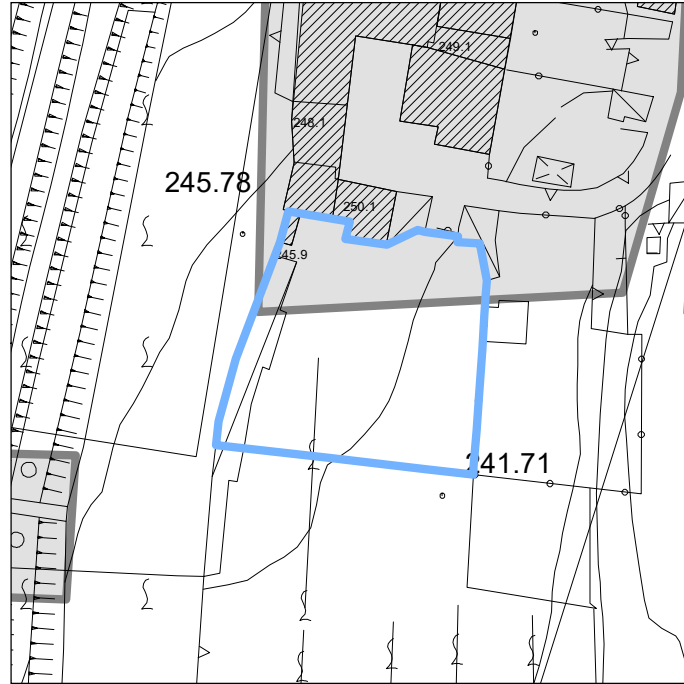
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R1_Ambiti consolidati costituiti da contesti edilizi disomogenei	948,00	E2_Ambito agricolo di valore non strategico	948,00	
Tot. consumo del suolo vigente	948,00	Tot. consumo del suolo variante	0	-948,00

1



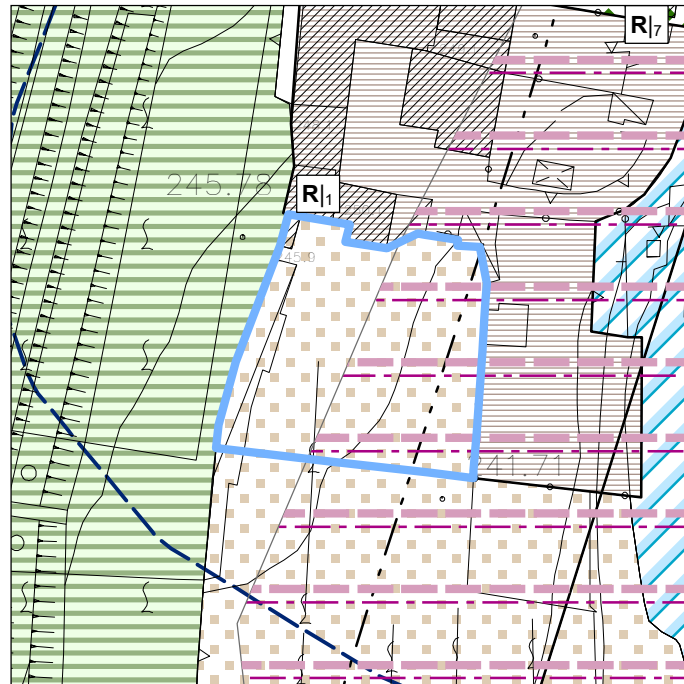
2










3

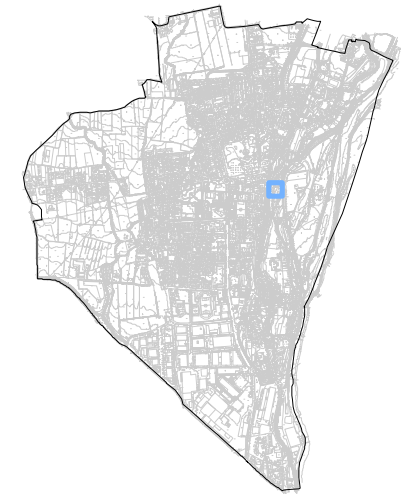


4



 **VARIANTE N.33**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.34 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

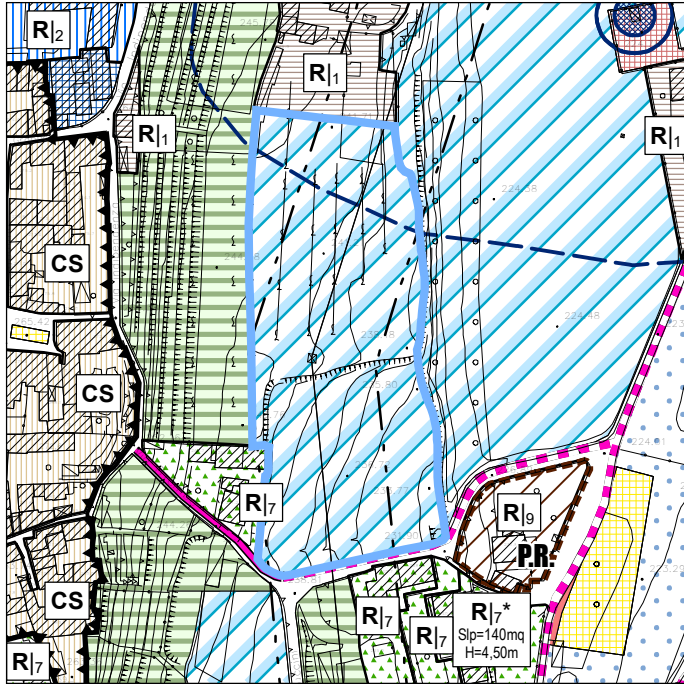
Trattasi di una modifica di un comparto a destinazione agricola previsto nel PdR vigente quale "E6_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo" che viene riclassificato "E2_Ambito agricolo di valore non strategico".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

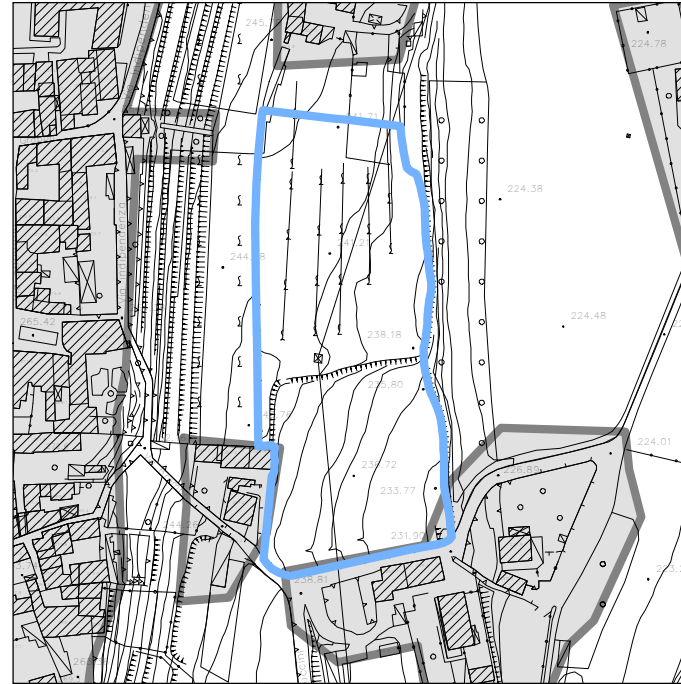
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E6_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	11.827,00	E2_Ambito agricolo di valore non strategico	11.827,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	0	0

1



2



Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

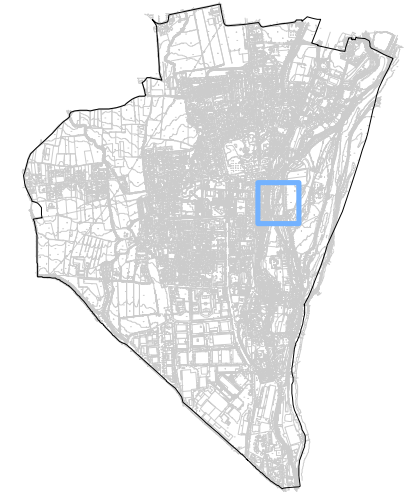
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

Centuriazioni

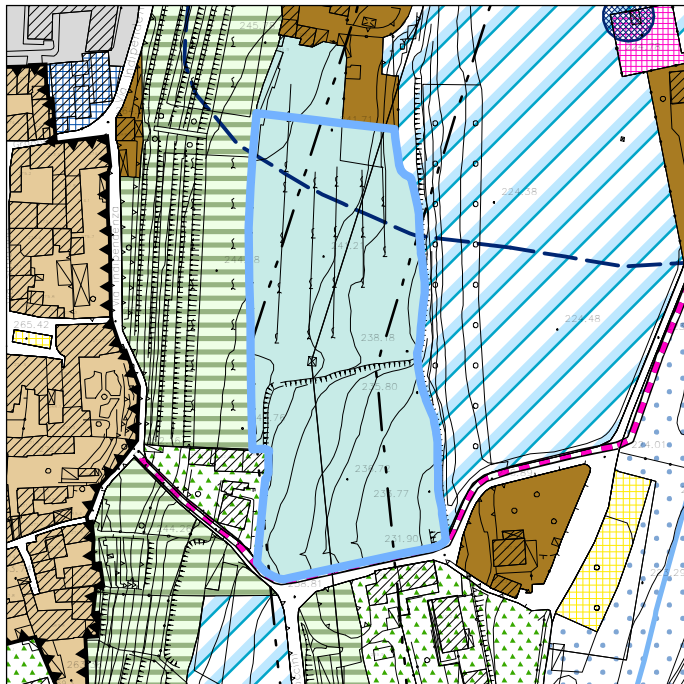
Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

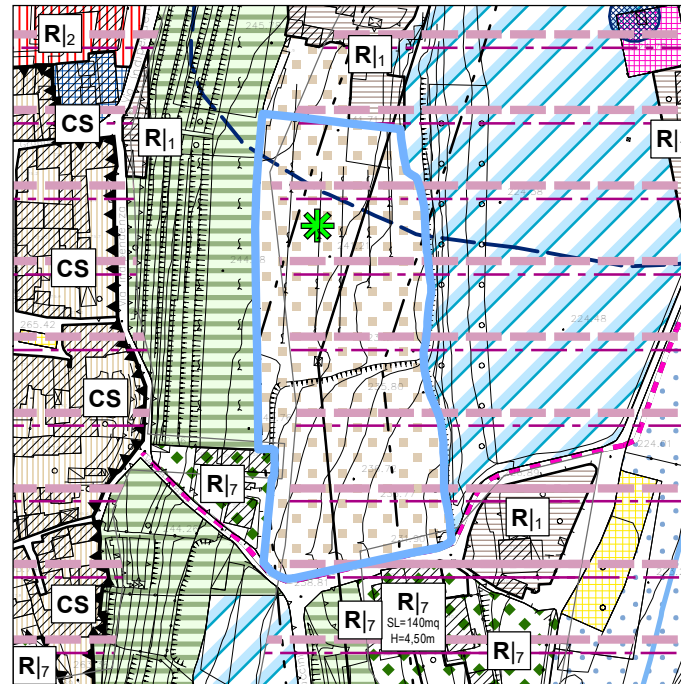
Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS

VARIANTE N.34


3



4



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:3.000

VARIANTE N.35 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

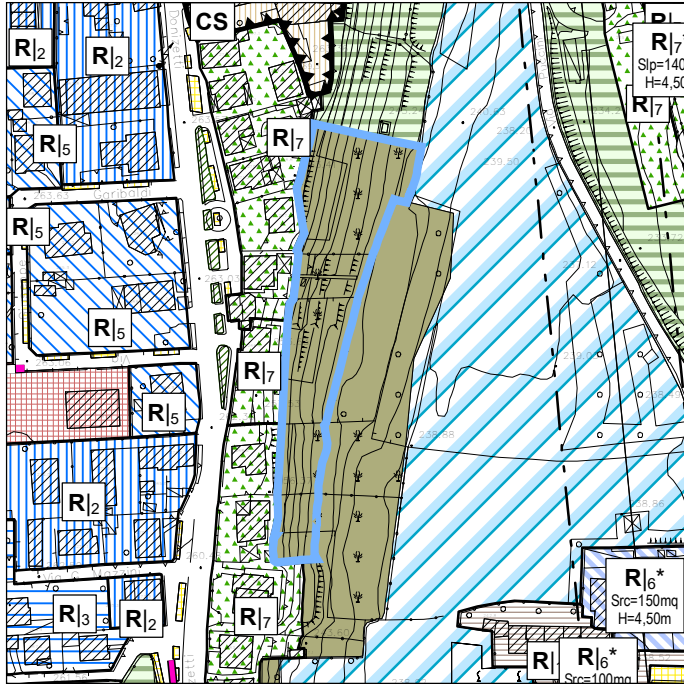
Trattasi di una modifica di un comparto a destinazione agricola previsto nel PdR vigente quale "E5_Ambito boschivo di tutela paesistica" che viene riclassificato "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale" onde tener conto dell'effettivo stato dei luoghi.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

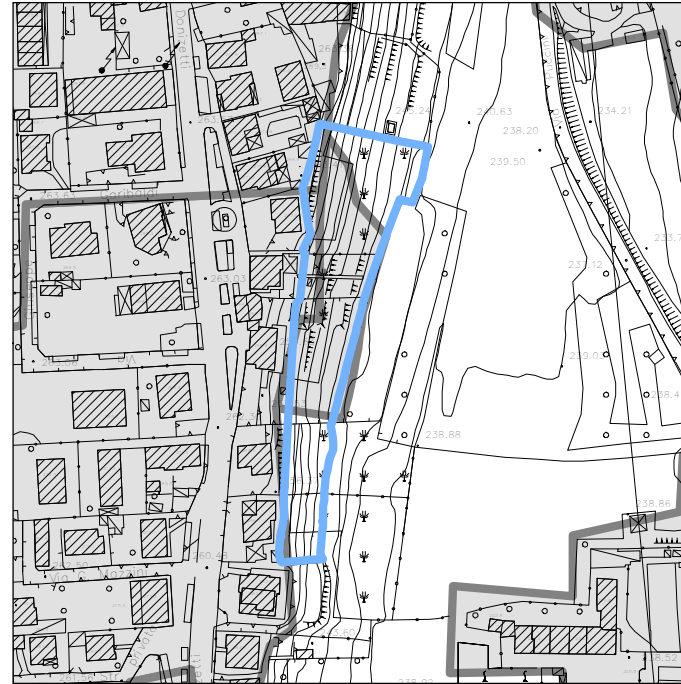
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E5_Ambito boschivo di tutela paesistica	4.358,00	E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	4.358,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	0	0

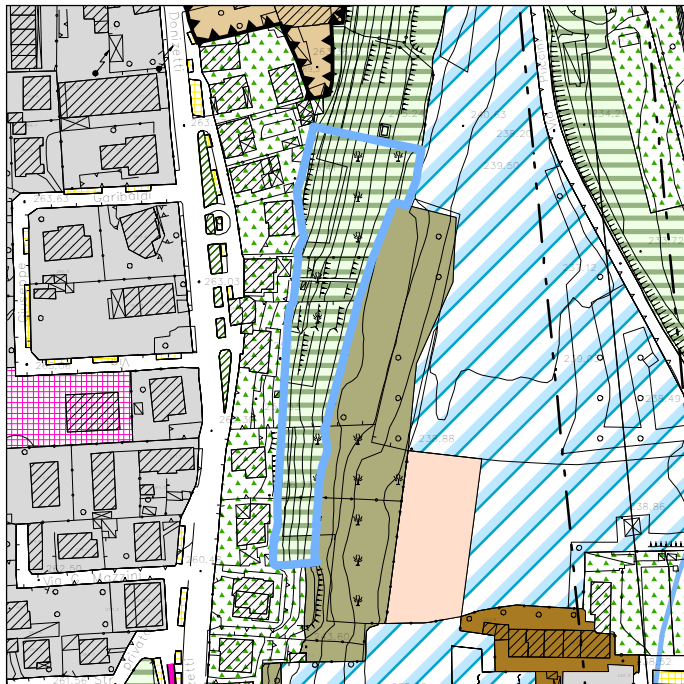
1



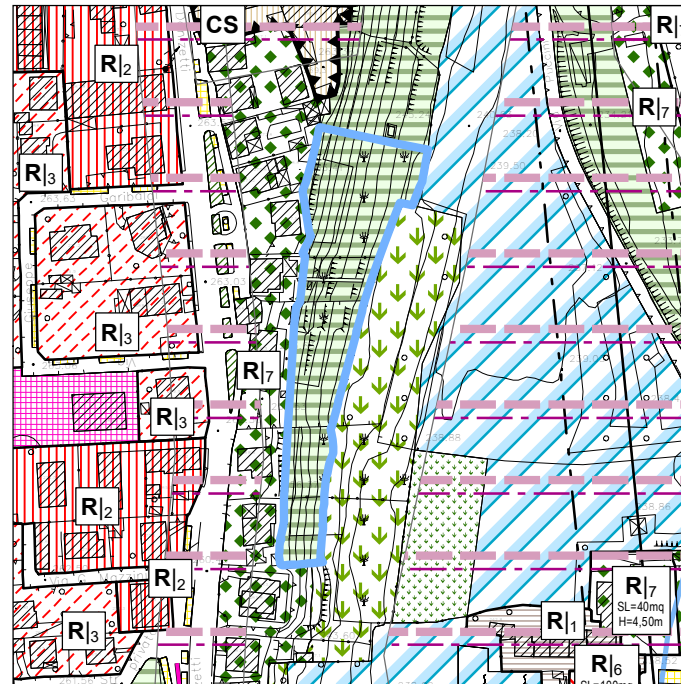
2



3



4



 **VARIANTE N.35**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


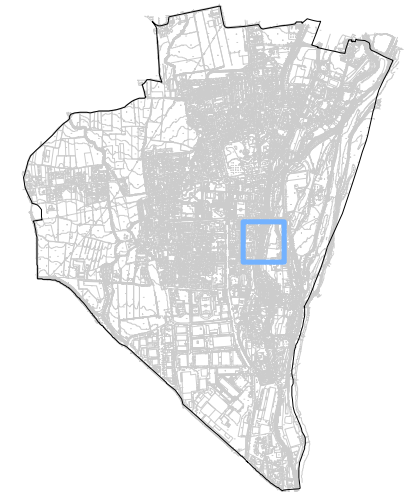
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:3.000

VARIANTE N.36 - PDR-PDS

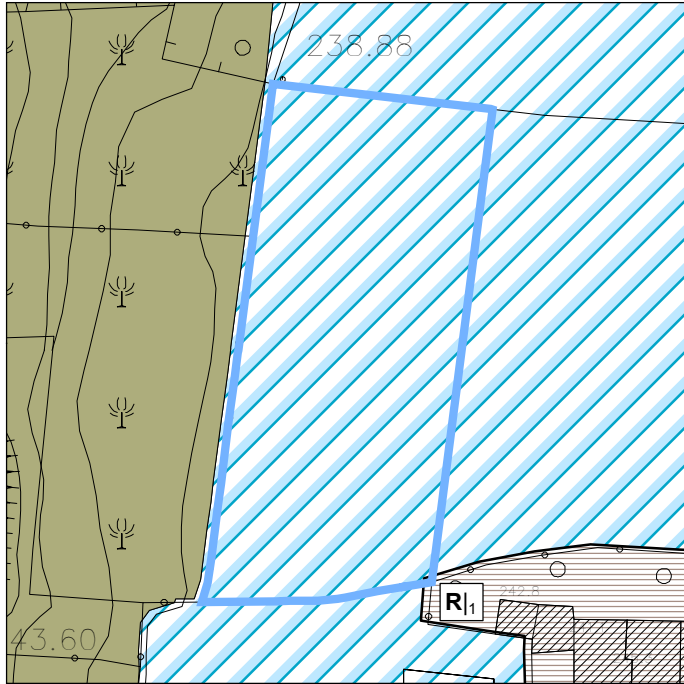
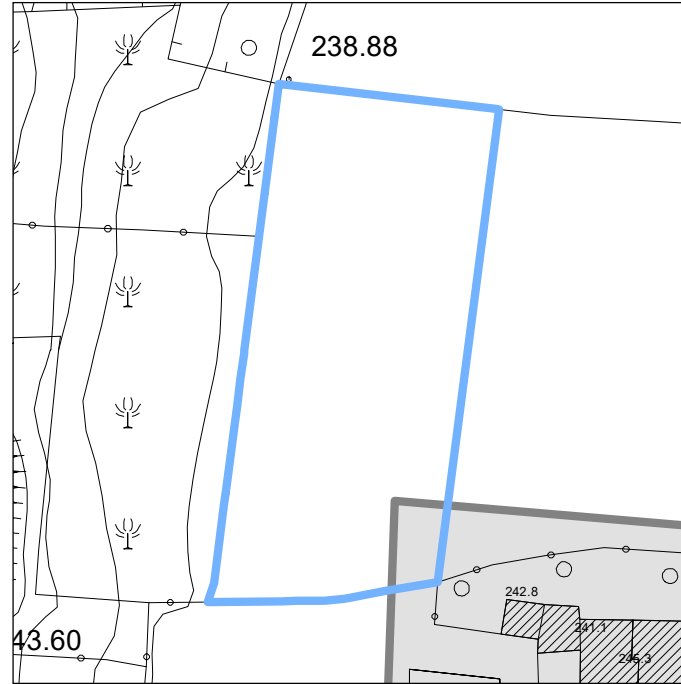
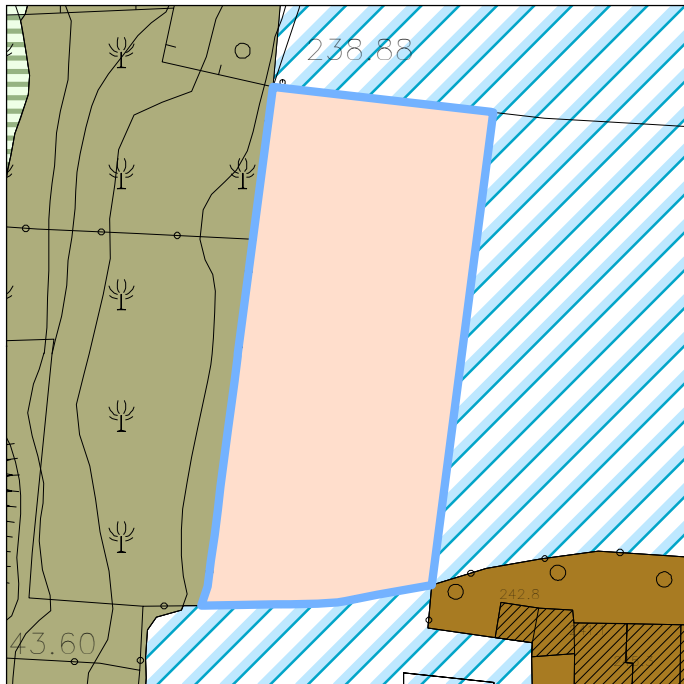
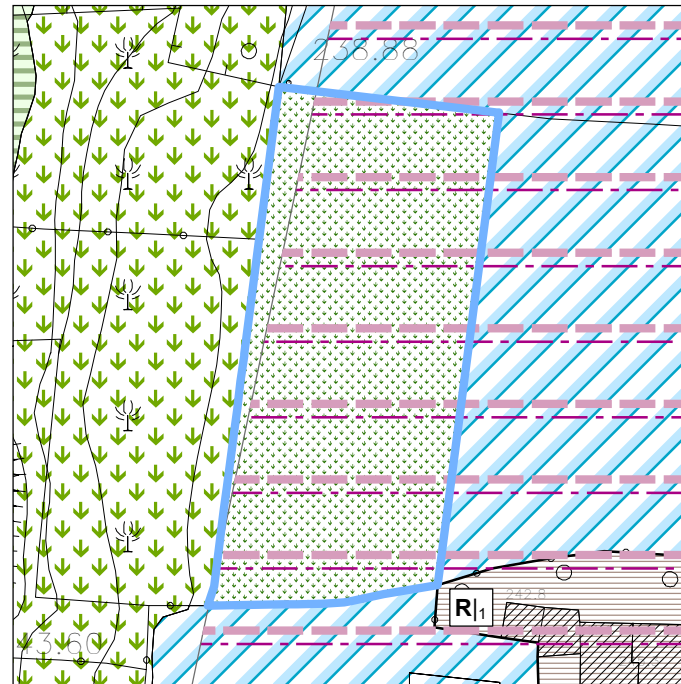
DESCRIZIONE

Trattasi di una modifica di un comparto a destinazione agricola previsto nel PdR vigente quale "E6_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo" che viene riclassificato "E3_Ambito a destinazione agricola per coltivazione florovivaistica" onde tener conto della richiesta di un operatore.






Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

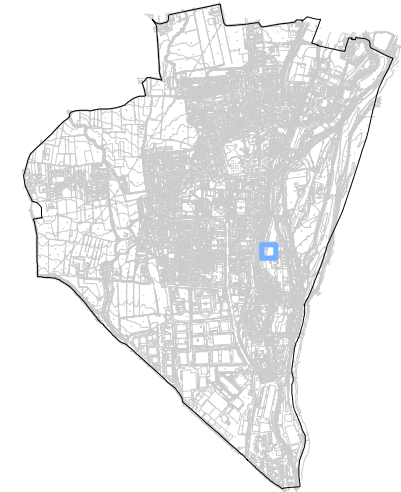
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E6_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	1.954,00	E3_Ambito a destinazione agricola per coltivazione florovivaistica	1.954,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	0	0

1**2****3****4**

VARIANTE N.36

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.37 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

Viene rivista la possibilità di ampliamento residua per un lotto classificato "R7_ Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato soggetti a titolo edilizio convenzionato" parzialmente edificato in sede attuazione del PGT.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

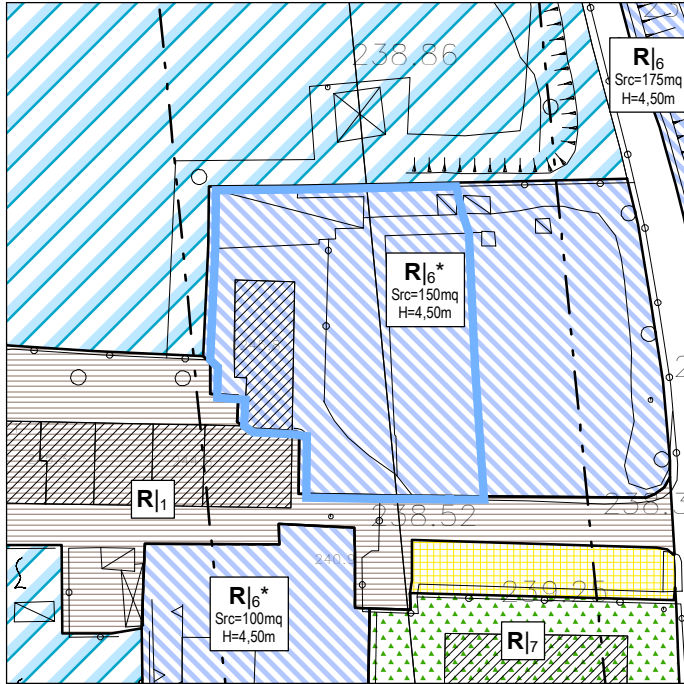
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R6* interventi soggetti a titolo edilizio convenzionato	1.282,00	R7_ Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato soggetto a titolo edilizio convenzionato	1.282,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.282,00	Tot. consumo del suolo variante	1.282,00	0

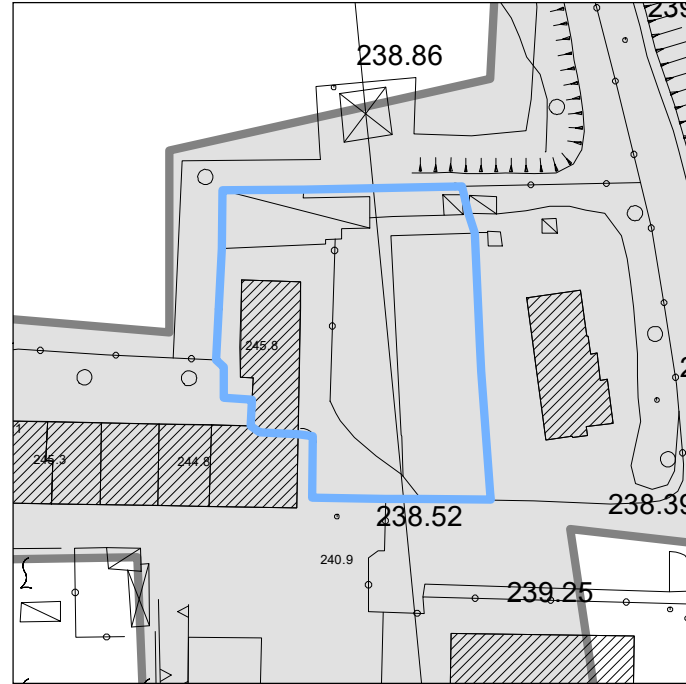
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
3 abitanti	1 abitanti	-2

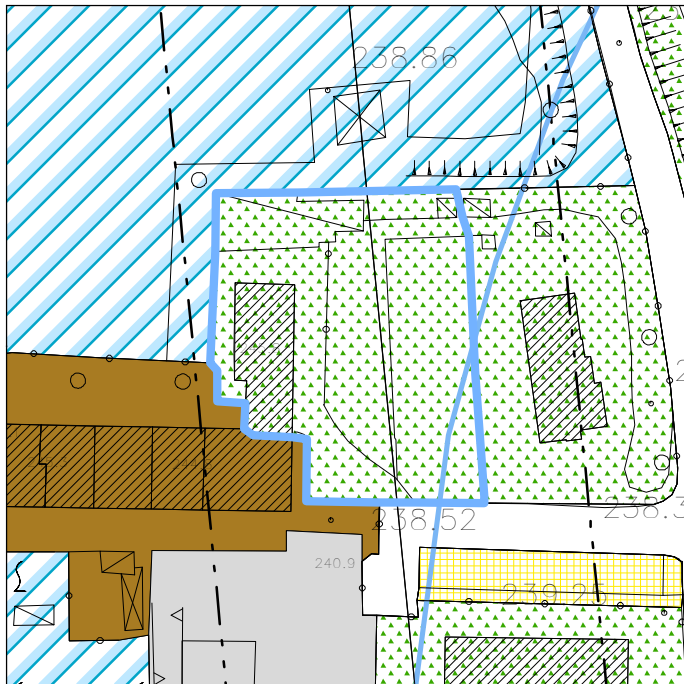
1



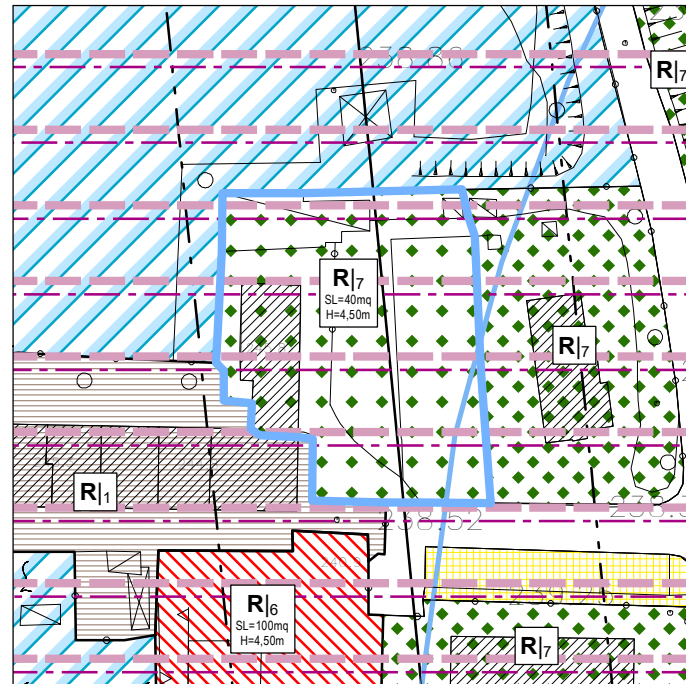
2



3



4



 **VARIANTE N.37**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

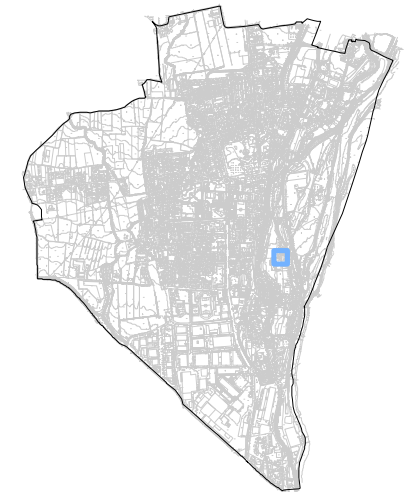
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.38 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

Viene riclassificato un lotto del tessuto consolidato che passa da R6 ad "R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo".
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

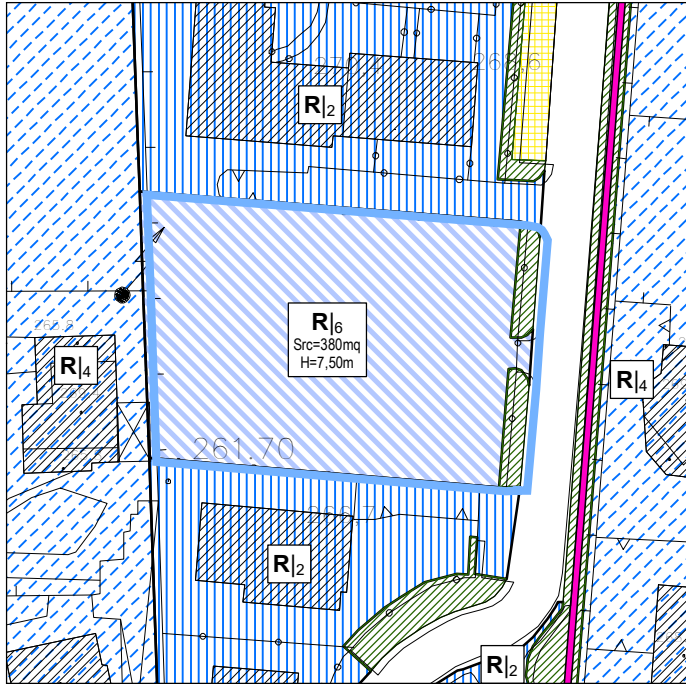
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a Src definita	1.798,00	R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo	1.798,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.798,00	Tot. consumo del suolo variante	1.798,00	0

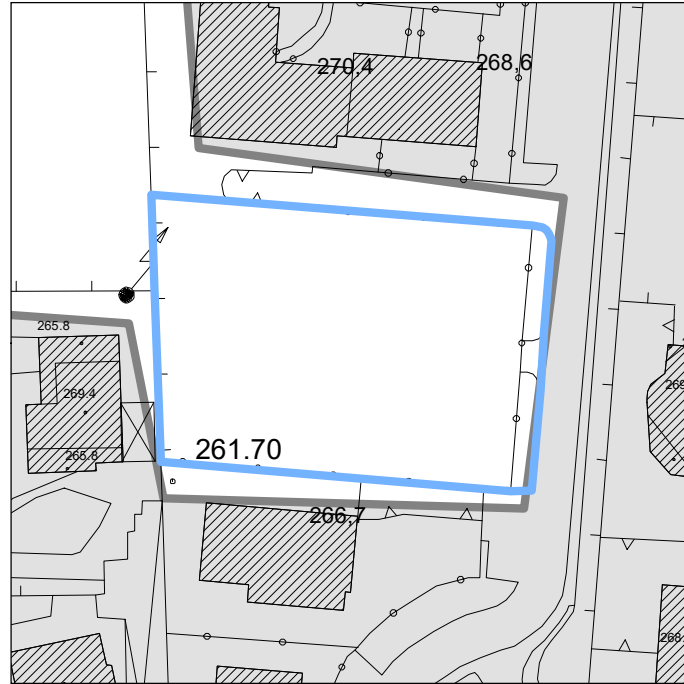
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
8 abitanti	14 abitanti	+6

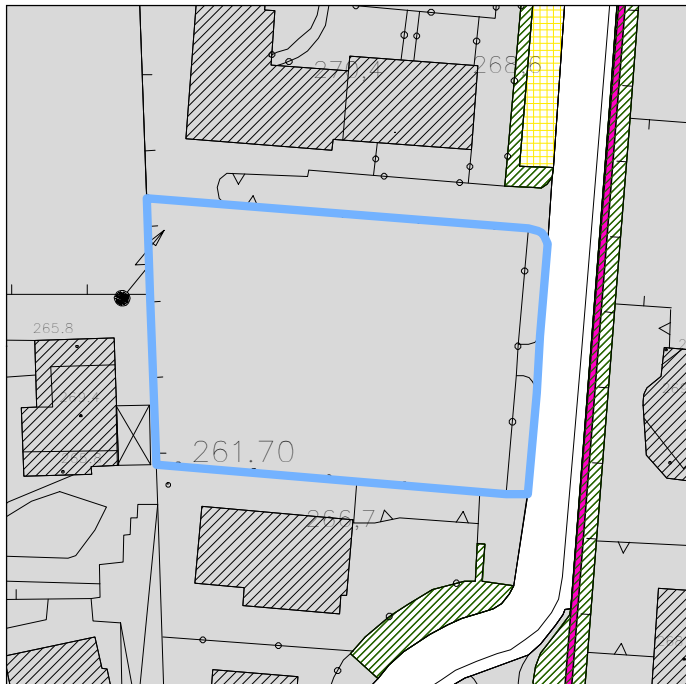
1



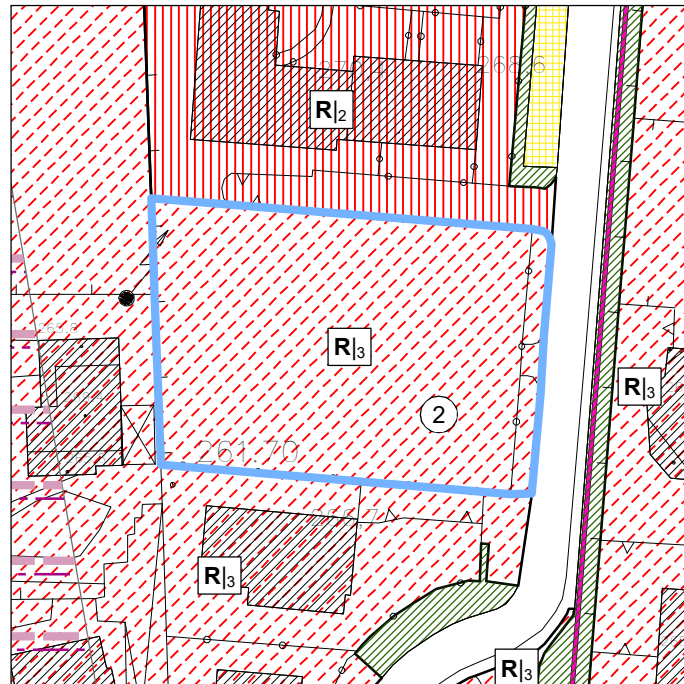
2










3

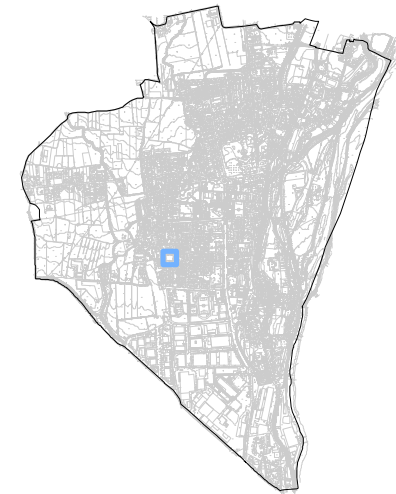


4



 **VARIANTE N.38**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.39 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

Viene riclassificato un lotto in ambito "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato" eliminando la previsione di ampliamento del fabbricato, in quanto già stata attuata uniformando l'ambito con la medesima destinazione urbanistica dei lotti limitrofi.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

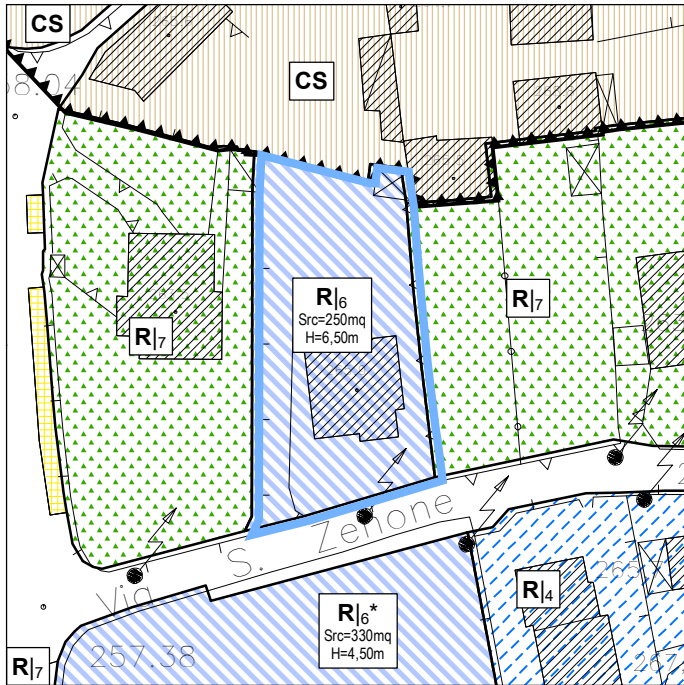
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a Src definita	986,00	R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	986,00	
Tot. consumo del suolo vigente	986,00	Tot. consumo del suolo variante	986,00	0

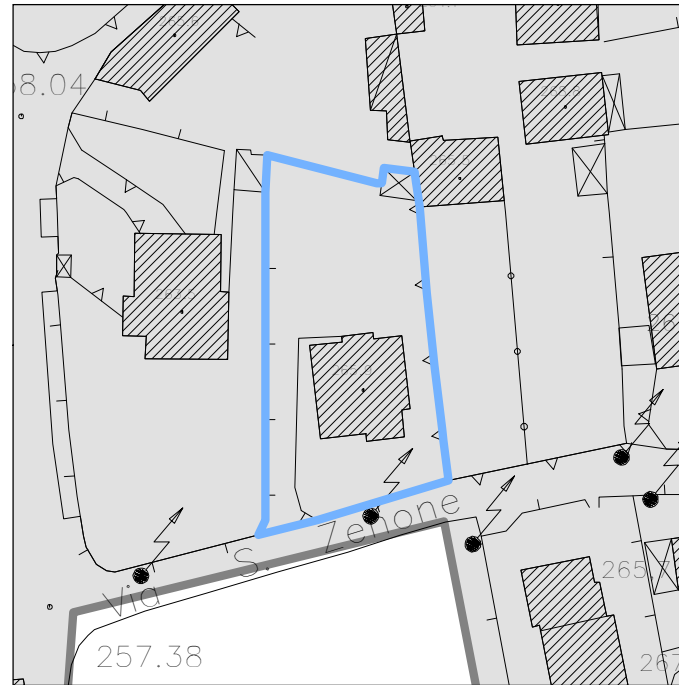
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
5 abitanti	5 abitanti	0

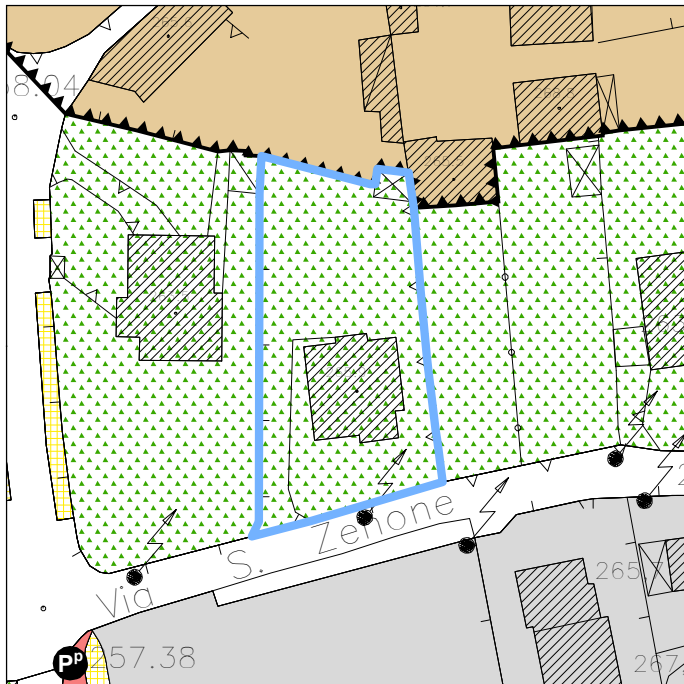
1



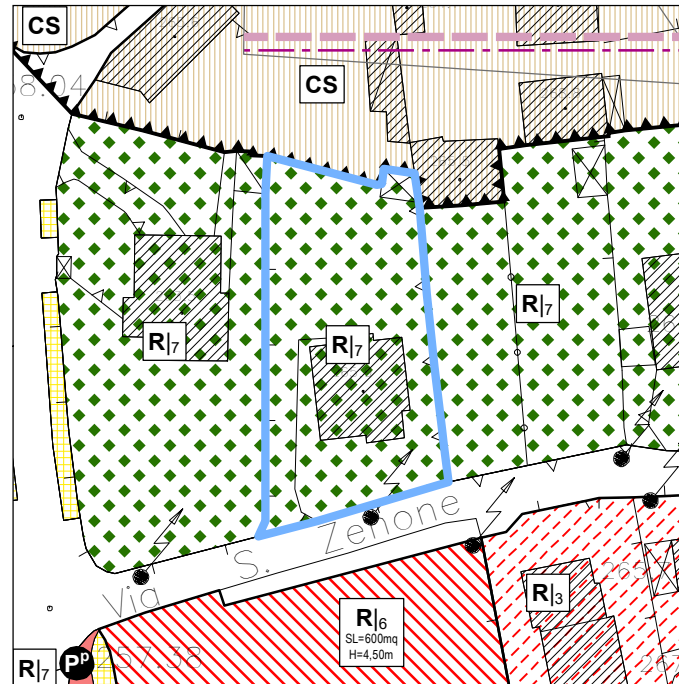
2



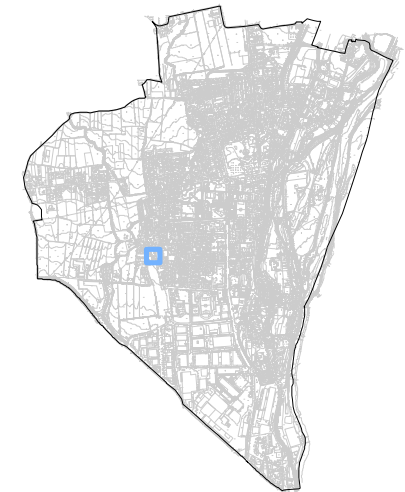
3



4


 **VARIANTE N.39**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.40 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

Un comparto destinato nel Piano delle Regole vigente in parte in ambito R6* interventi soggetti a titolo edilizio convenzionato e in parte in ambito E1_Ambito agricolo di valore non strategico, viene classificato nella revisione di PGT quale "R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita". A proposta di variante inserisce l'ampliamento della viabilità e la realizzazione di un parcheggio pubblico e/o di uso pubblico, opere che dovranno essere realizzate in sede di convenzione dal soggetto attuatore.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento pari a mq. 1.983,00.

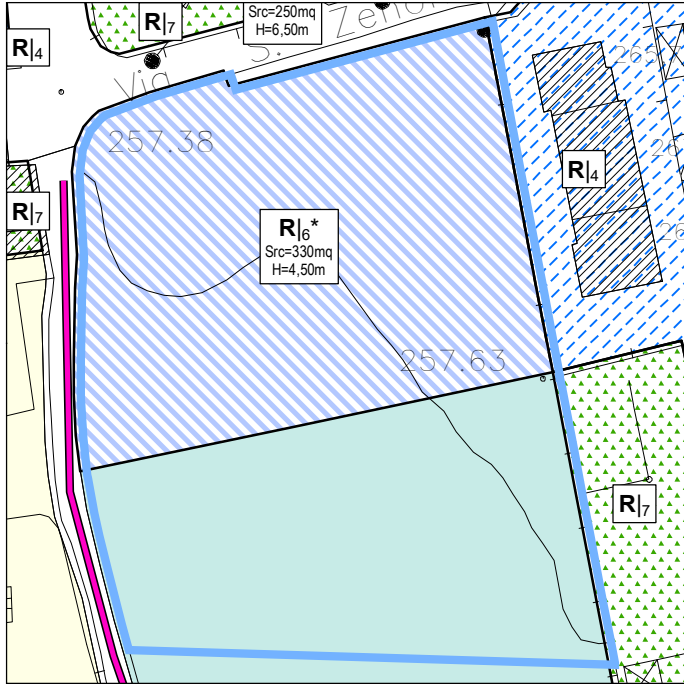
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R6* interventi soggetti a titolo edilizio convenzionato	2.810,00	R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	4.250,00	
E1_Ambito agricolo di valore non strategico	1.983,00	Viabilità in progetto	333,00	
		Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico di progetto a servizio della Residenza - Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	210,00	
Tot. consumo del suolo vigente	2.810,00	Tot. consumo del suolo variante	4.793,00	+1.983,00

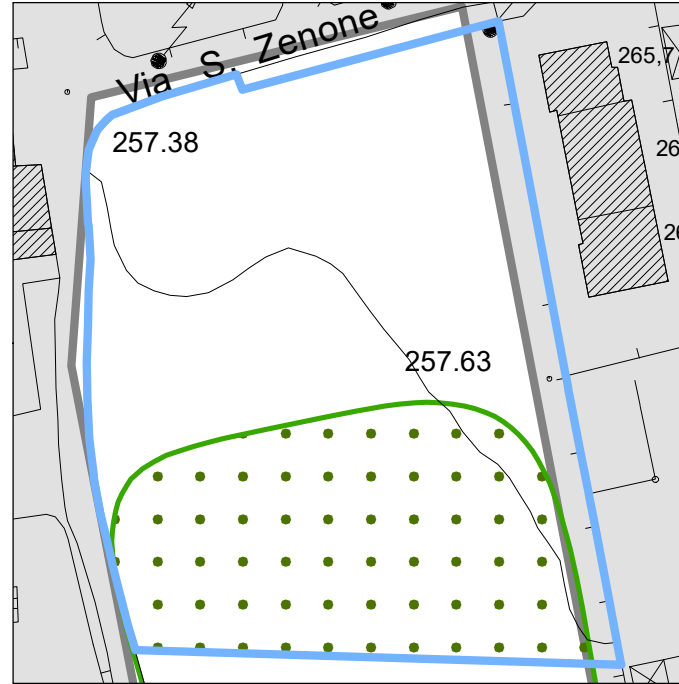
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
7 abitanti	12 abitanti	+5

1



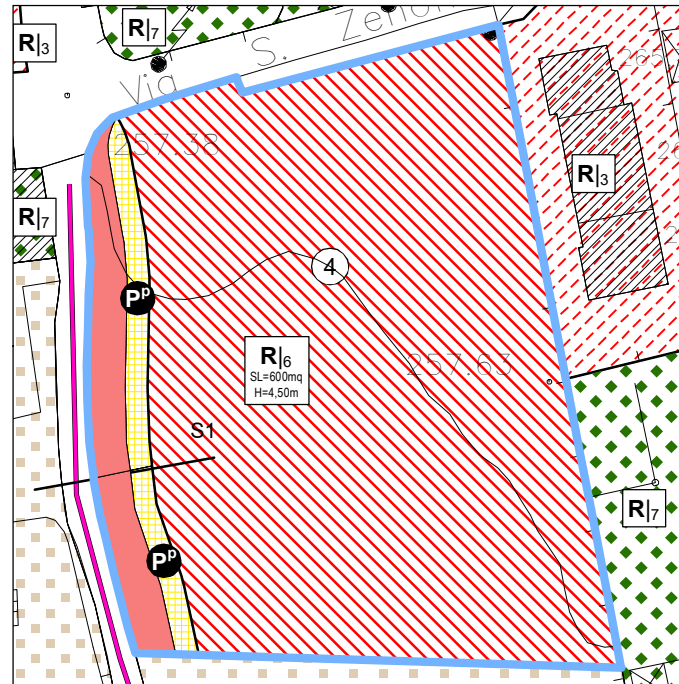
2




3



4



 **VARIANTE N.40**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


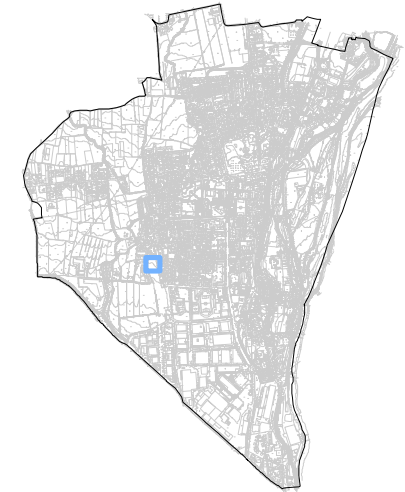
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLUS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.41 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

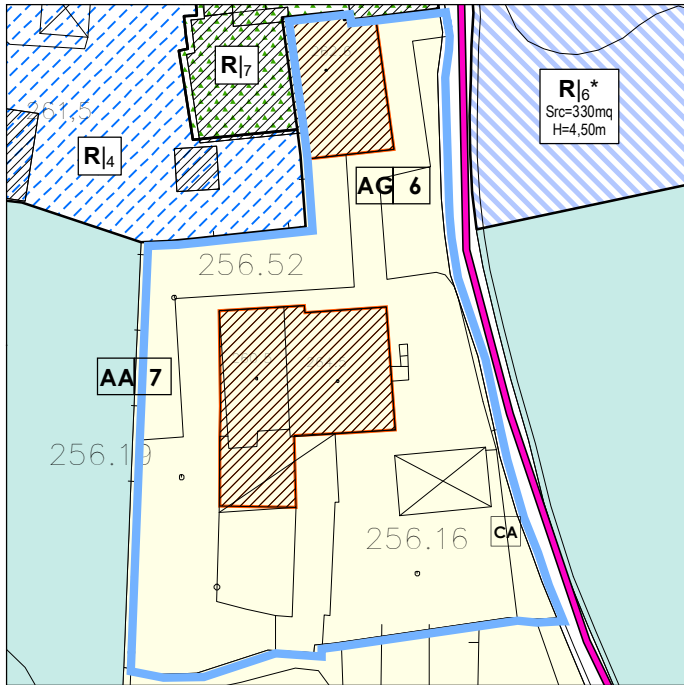
Sull'ambito, posto in prossimità di edifici residenziali e nuove aree edificabili a destinazione residenziale, sono presenti una stalla e delle strutture per la zootecnia, la cui posizione è inferiore alle distanze previste al Capitolo IV "AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA" pertanto è necessario adeguare la destinazione urbanistica dell'area in ambito "E2_ Ambiti agricoli di valore non strategico" dove non è consentita la realizzazione di stalle e strutture per la zootecnia.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

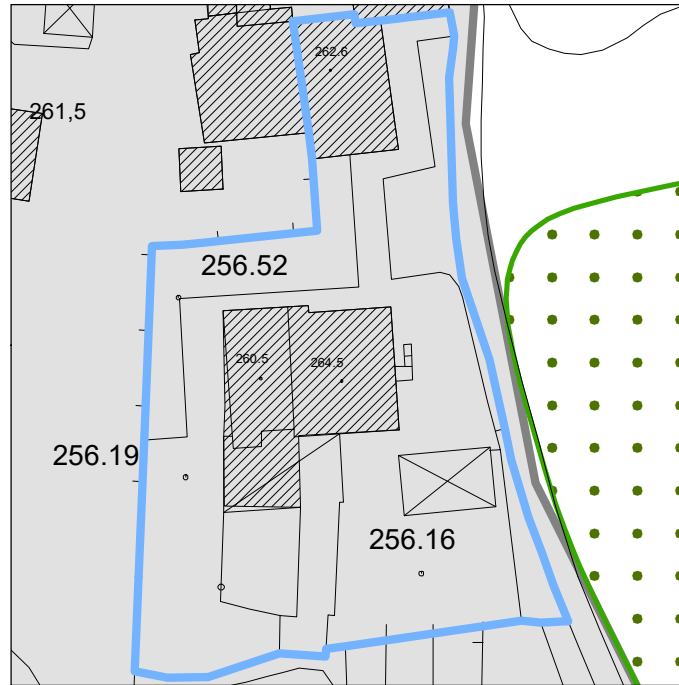
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E2_Ambito agricolo di valore strategico	3.180,00	E2_Ambito agricolo di valore non strategico	3.180,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	0	0

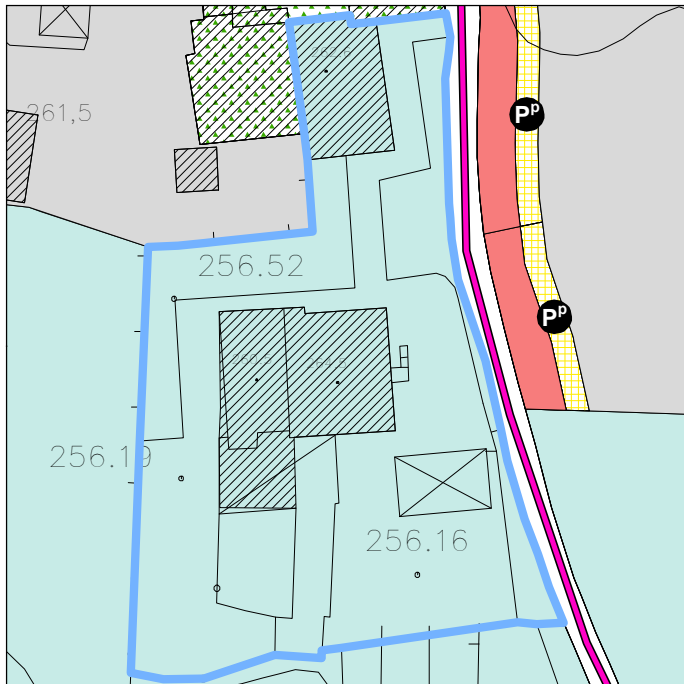
1



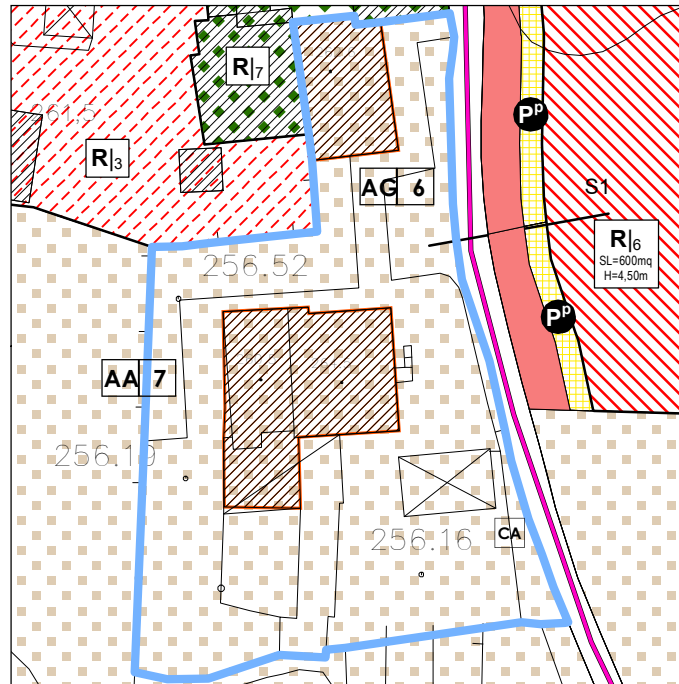
2









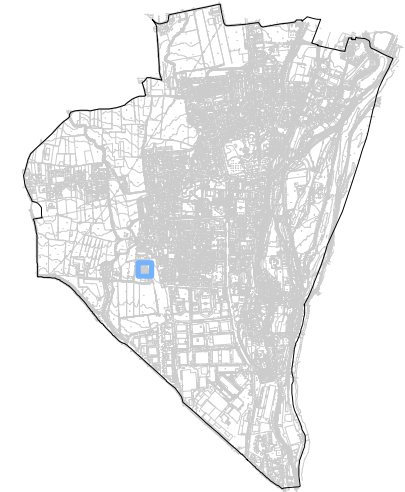
3



4


 **VARIANTE N.41**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.42 - PDR-PDS

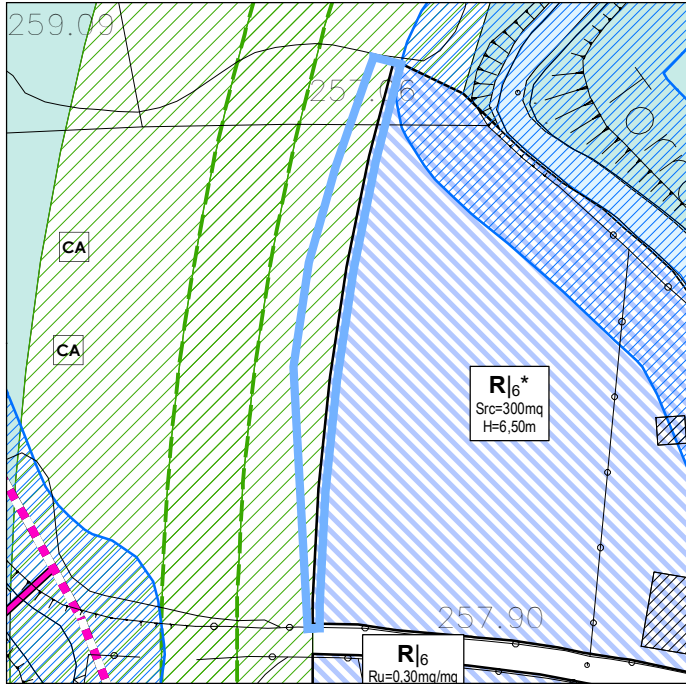
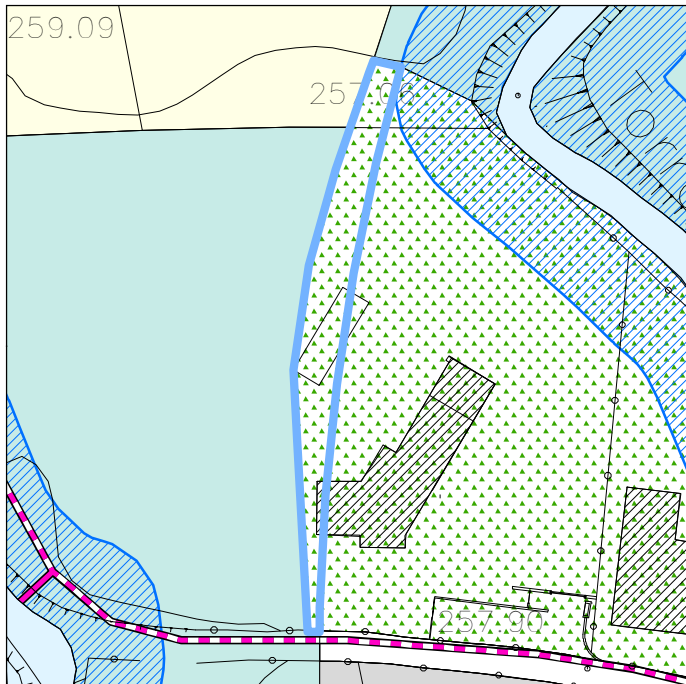
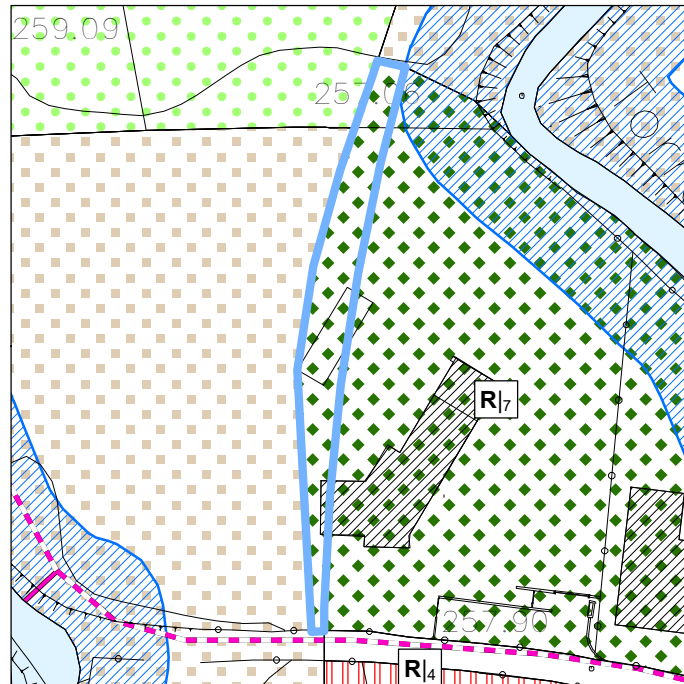
DESCRIZIONE

Trattasi di una rettifica per tener conto dello stato dei luoghi di un'area classificata nel PdR quale "Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste nel PTCP" che viene riclassificata quale "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato".

Per quanto concerne il consumo vi è un incremento pari a mq 340,00.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste nel PTCP	340,00	R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	340,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	340,00	+340,00

1**2****3****4**


VARIANTE N.42


 Spazi aperti di transizione (SAT)


 Tessuto urbano consolidato

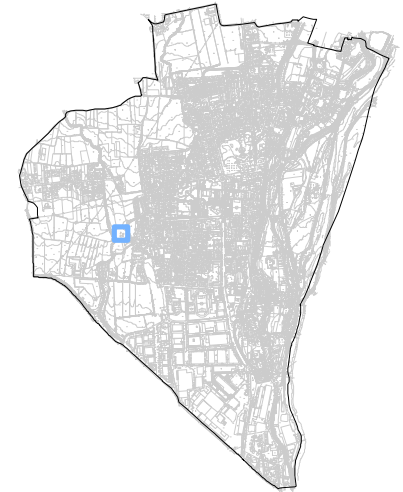

 Aree protette regionali e PLIS


 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

 Centuriazioni


 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.43 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

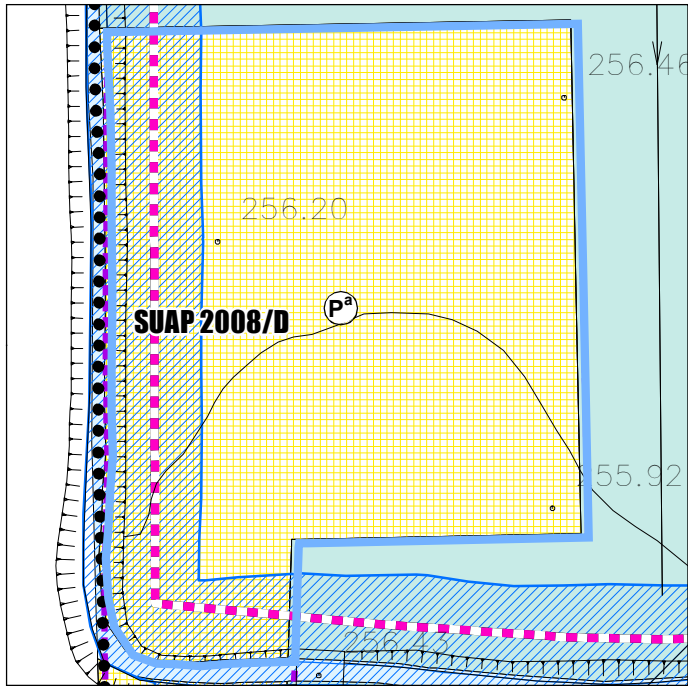
Trattasi di una riclassificazione di un comparto assoggettato a SUAP nell'anno 2008 già attuato a suo tempo di proprietà comunale, alienato nel tempo da parte dell'Amministrazione Comunale. Tale comparto viene riclassificato in ambito "P7_Ambiti produttivi per attività di deposito conto terzi", onde consentire la possibilità di edificare in relazione a quanto disposto dalla normativa del PdR.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

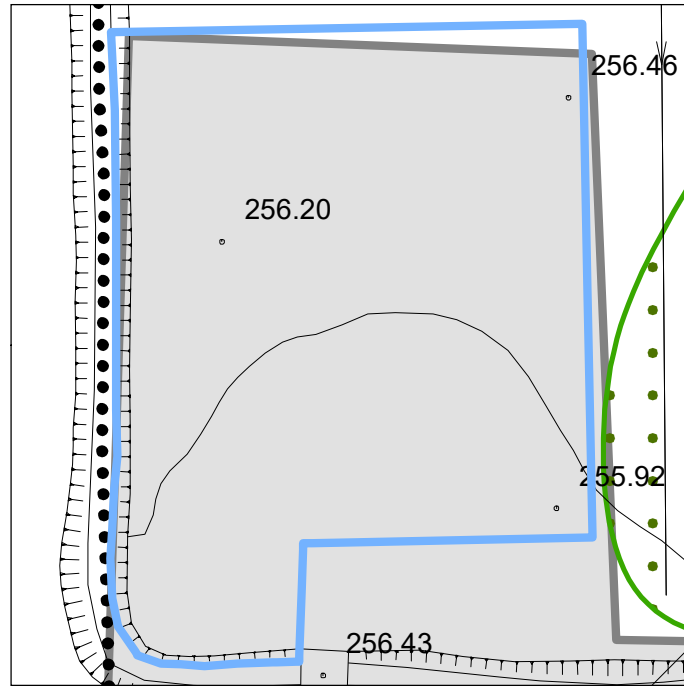
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Sistema delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico in fase di attuazione - Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	4.623,00	P7_Ambiti produttivi per attività di deposito conto terzi	4.623,00	
Tot. consumo del suolo vigente	4.623,00	Tot. consumo del suolo variante	4.623,00	0

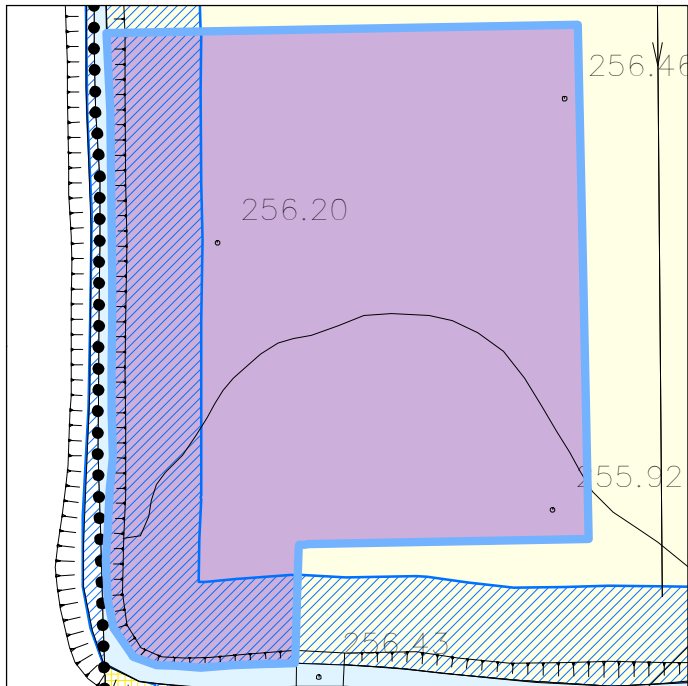
1



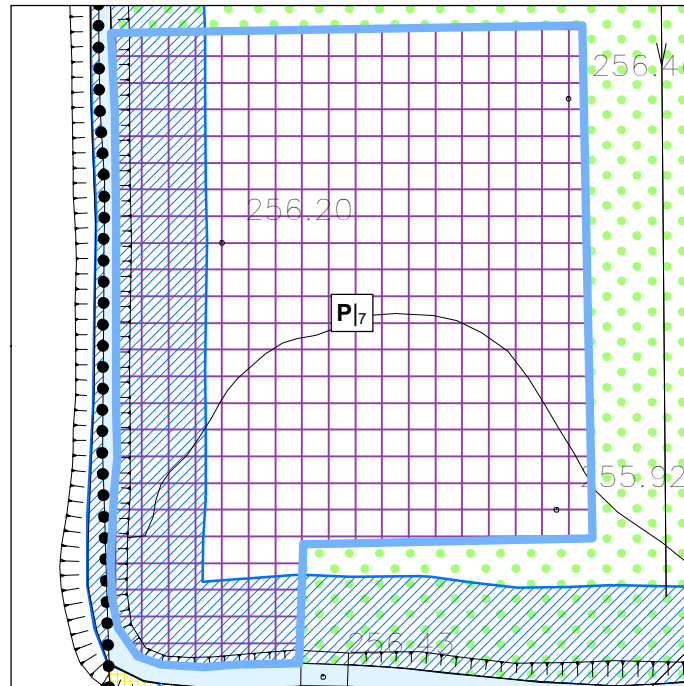
2



3



4



 **VARIANTE N.43**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


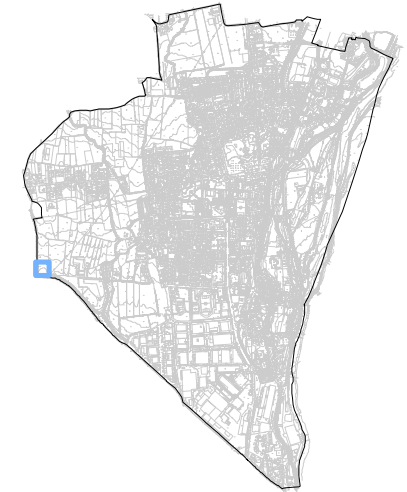
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLUS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.44 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

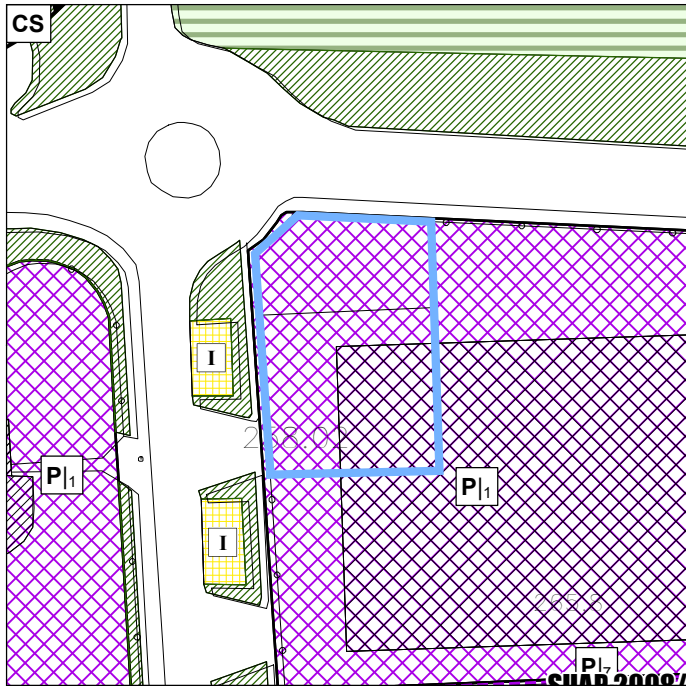
Trattasi di un'indicazione inserita all'art.38, comma 6 del PdR in maniera tale da poter concedere una modesta possibilità di ampliamento per un'attività in essere.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

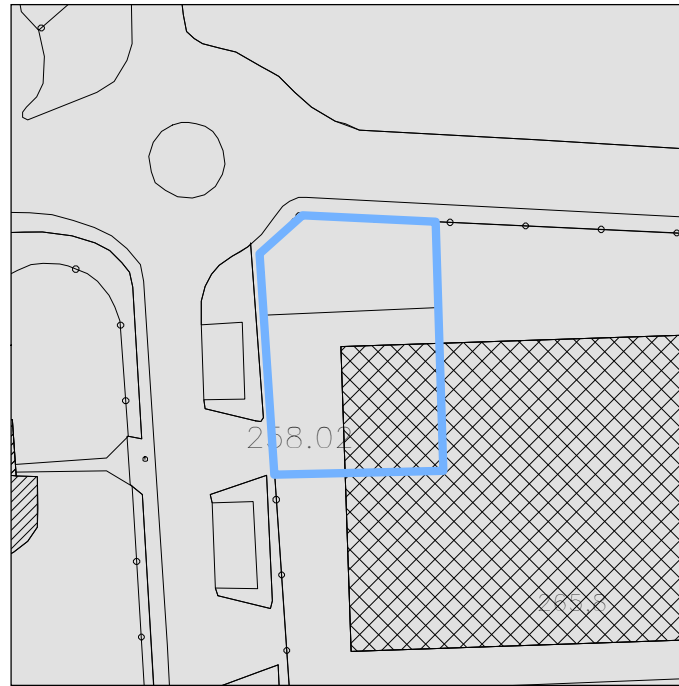
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
P1_Ambiti produttivi esistenti e consolidati	758,00	P1_Ambiti produttivi consolidati	758,00	
Tot. consumo del suolo vigente	758,00	Tot. consumo del suolo variante	758,00	0

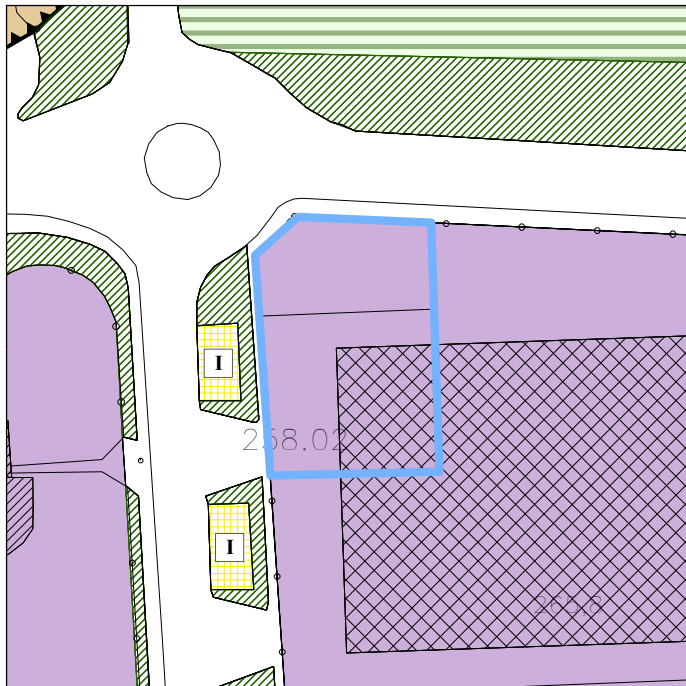
1



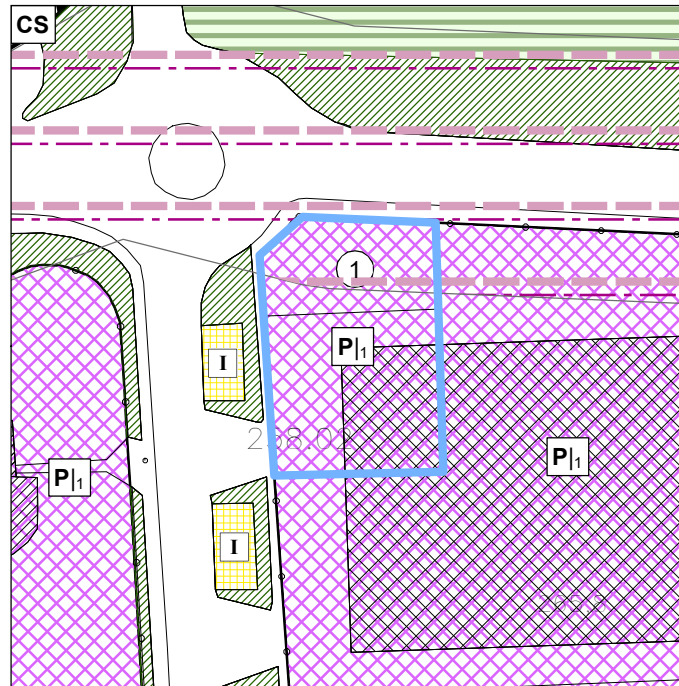
2



3



4



 **VARIANTE N.44**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

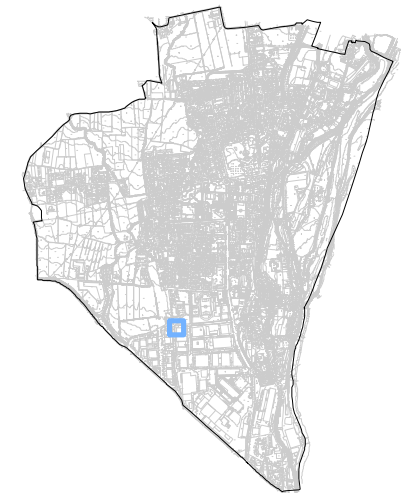
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.45 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

Trattasi di una diversa classificazione di un comparto del tessuto consolidato, che nel PdR vigente è classificato in parte "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato", in parte "P6_Ambiti consolidati per attrezzature radio televisive", nella revisione del PGT tale comparto viene classificato interamente "R5_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere estensivo".

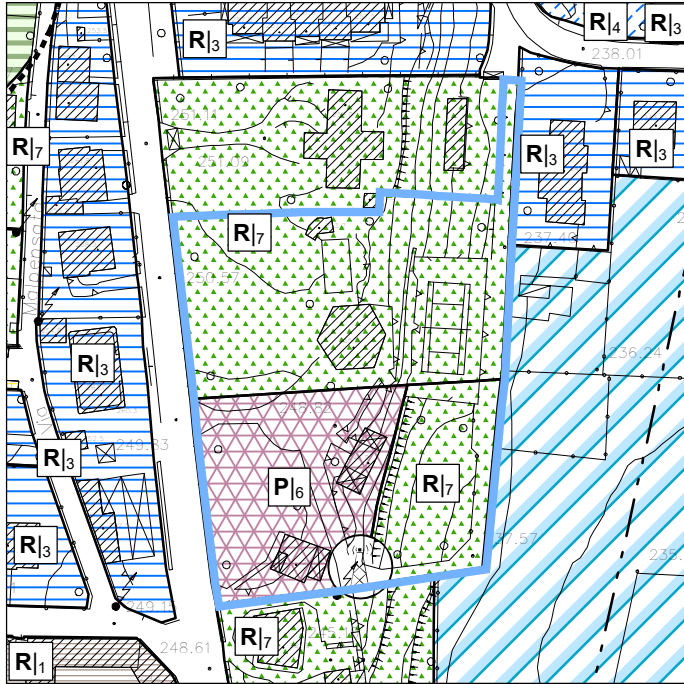
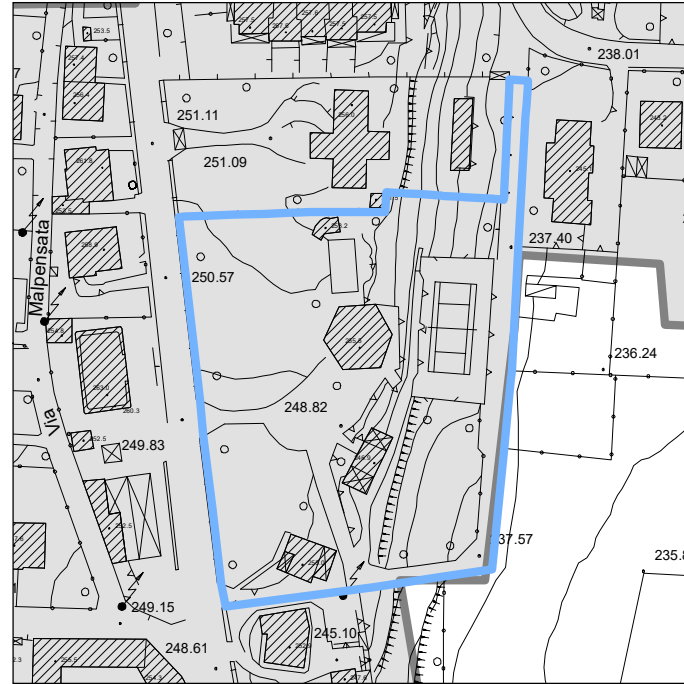
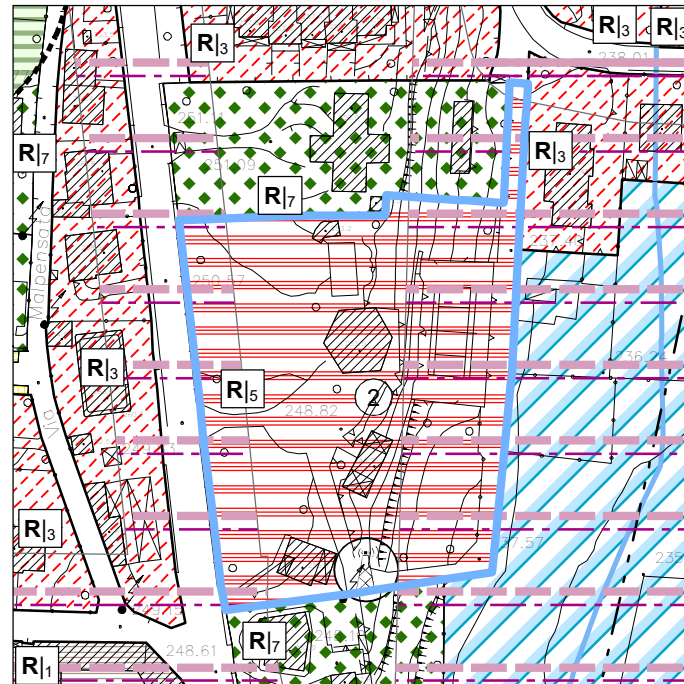
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO








PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	5.802,00	R5_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere estensivo	8.367,00	
P6_Ambiti consolidati per attrezzature radio televisive	2.565,00			
Tot. consumo del suolo vigente	8.367,00	Tot. consumo del suolo variante	8.367,00	0

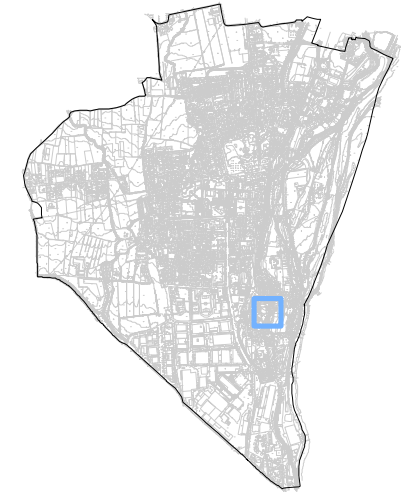
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
0 abitanti	33 abitanti	+33

1**2****3****4**

VARIANTE N.45

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.46 - PDR-PDS

Annullata a seguito della 2° conferenza di VAS

VARIANTE N.47 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

Trattasi di un cambio di destinazione per un lotto classificato nel PGT vigente "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato", che in considerazione dello stato dei luoghi viene classificato in ambito agricolo "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 2.202,00.

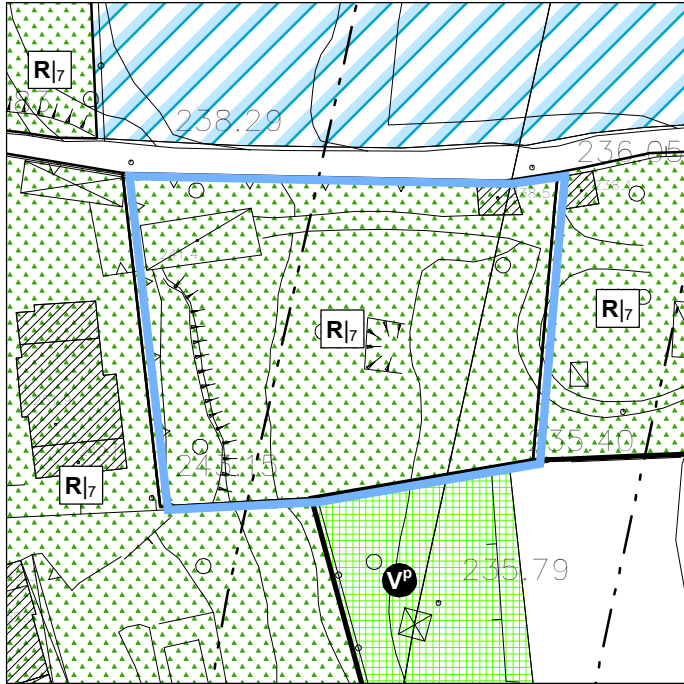
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	2.202,00	E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	2.202,00	
Tot. consumo del suolo vigente	2.202,00	Tot. consumo del suolo variante	0	-2.202,00

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
2 abitanti	0 abitanti	-2

1



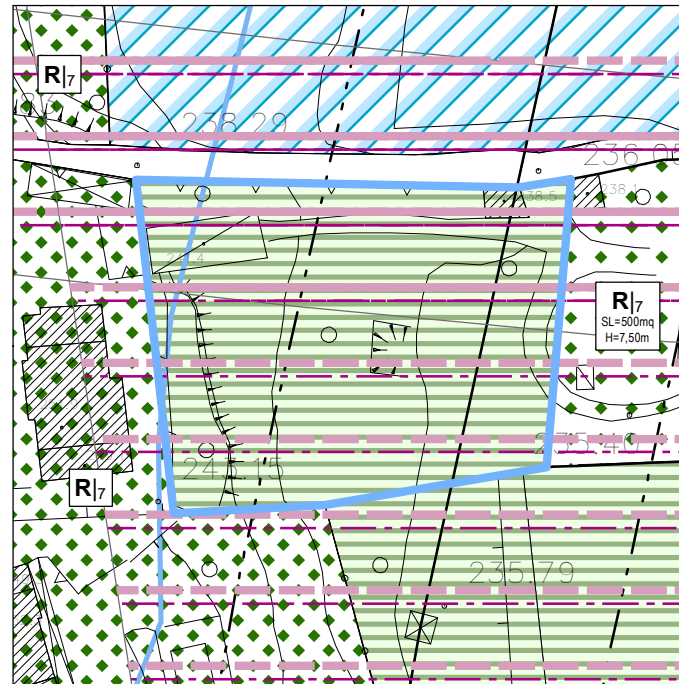
2




3



4



 **VARIANTE N.47**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

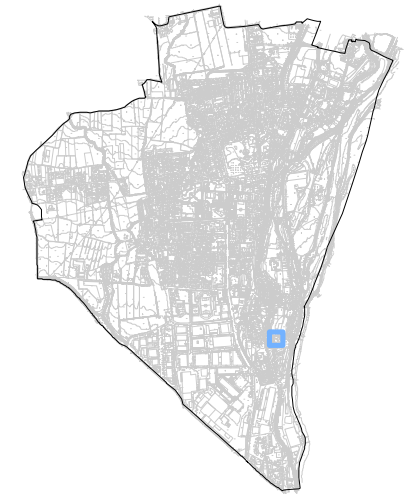
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.48 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

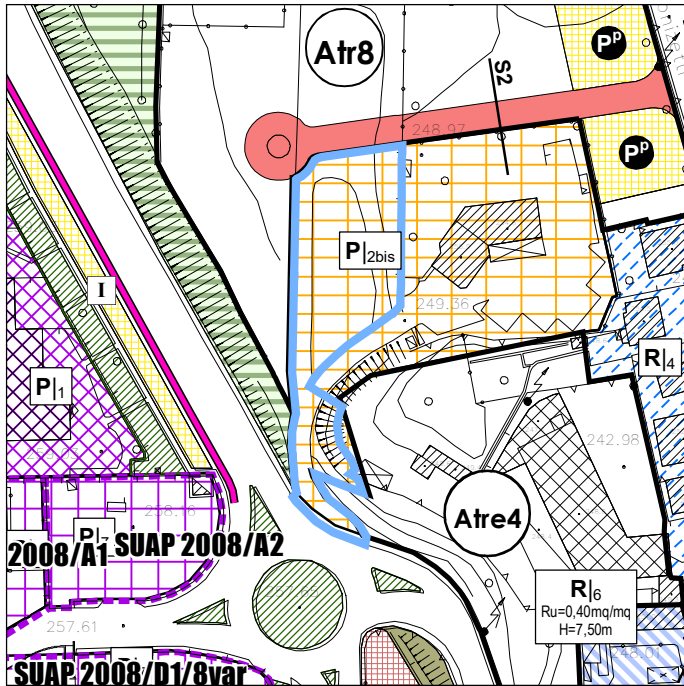
In considerazione dello stato dei luoghi una porzione di un comparto classificato nel PdR vigente "P2bis_Ambito misto di ristrutturazione urbanistica" viene ricondotta in ambito agricolo "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale"; una modesta superficie è destinata a viabilità.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 1.639,00.

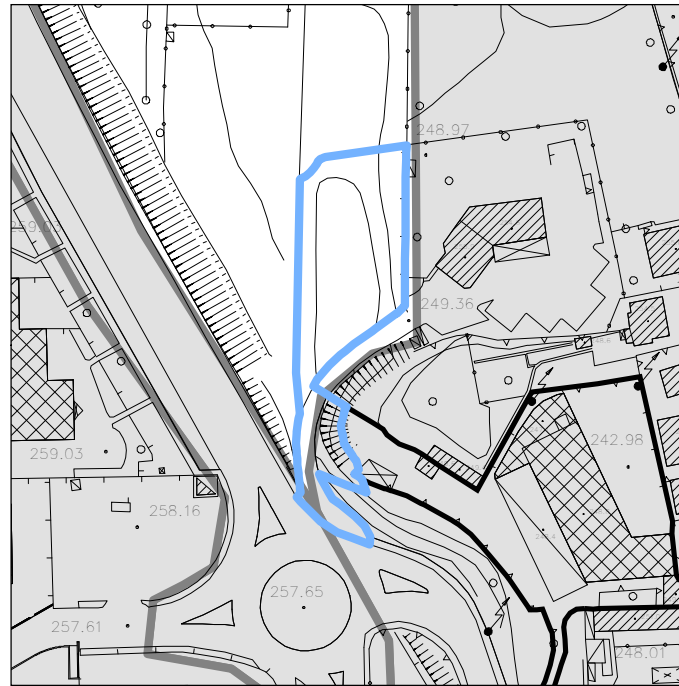
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
P2bis_Ambito misto di ristrutturazione urbanistica	1.895,00	Viabilità	256,00	
		E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	1.639,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.895,00	Tot. consumo del suolo variante	256,00	-1.639,00

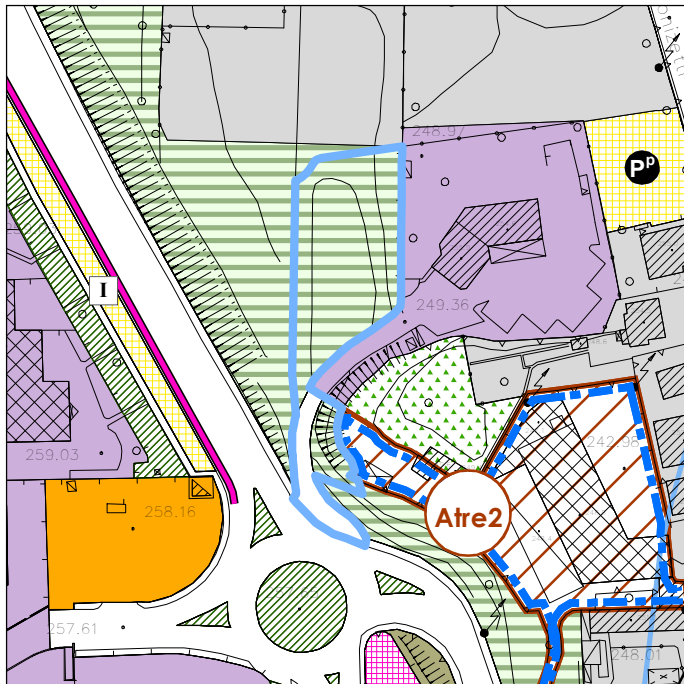
1



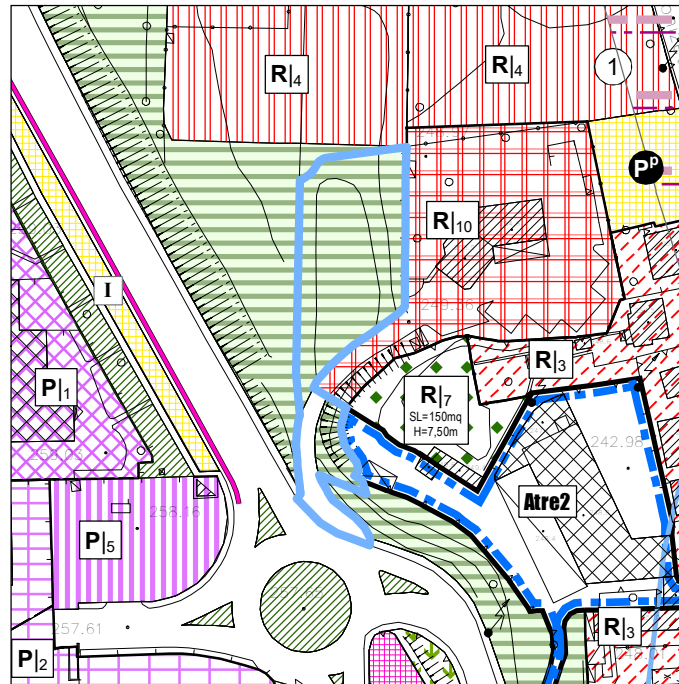
2



3



4


 **VARIANTE N.48**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

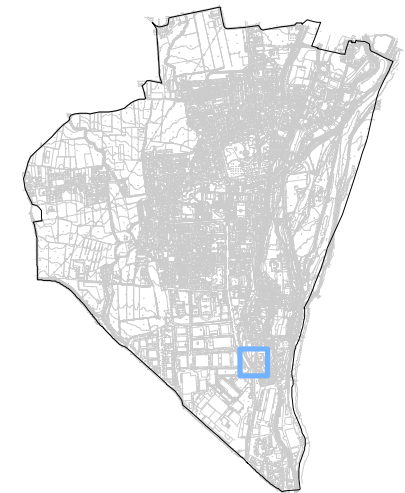
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.49 - PDR-PDS

DESCRIZIONE

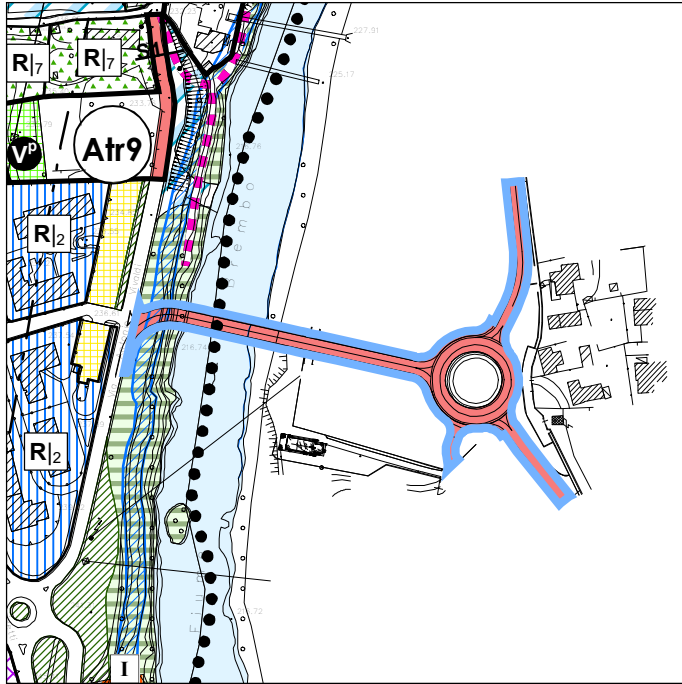
La variante riguarda l'eliminazione della previsione del ponte di attraversamento del fiume Brembo, in considerazione di ciò, l'area spondale viene classificata "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a mq. 391,00.

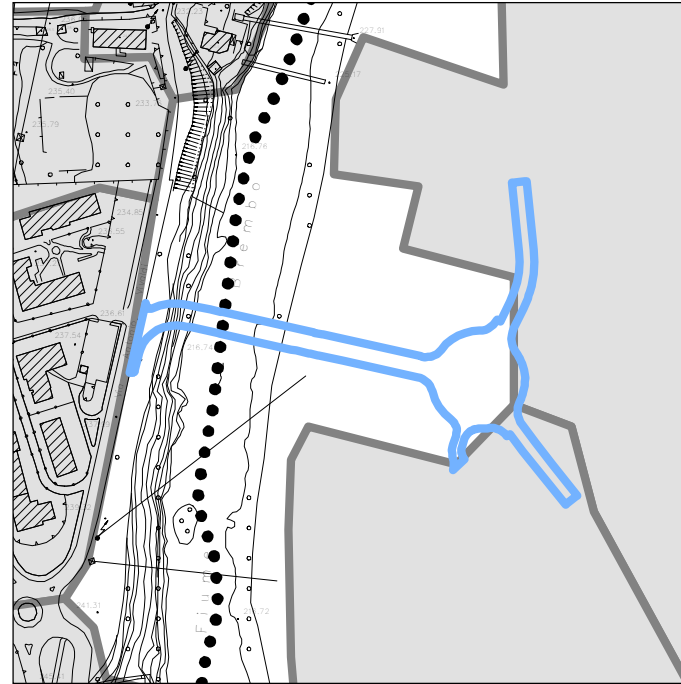
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Viabilità in progetto	391,00	E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	391,00	
Tot. consumo del suolo vigente	391,00	Tot. consumo del suolo variante	0	-391,00

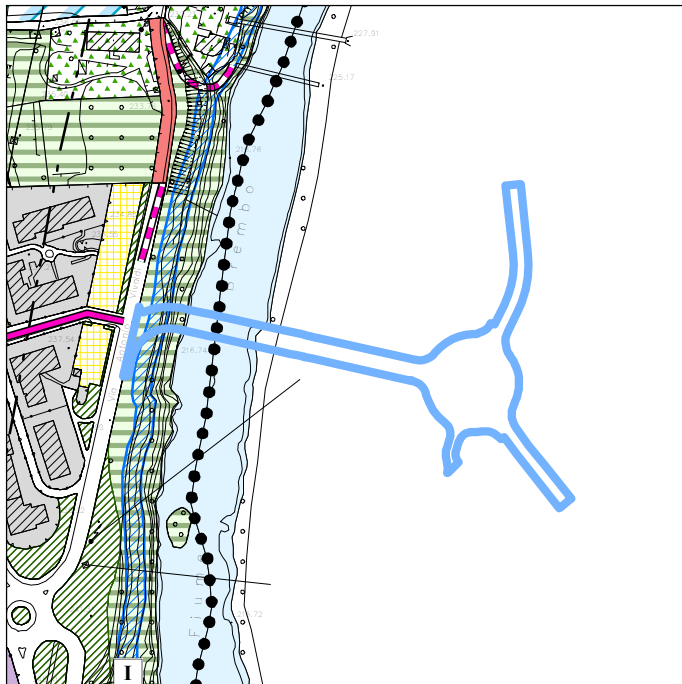
1



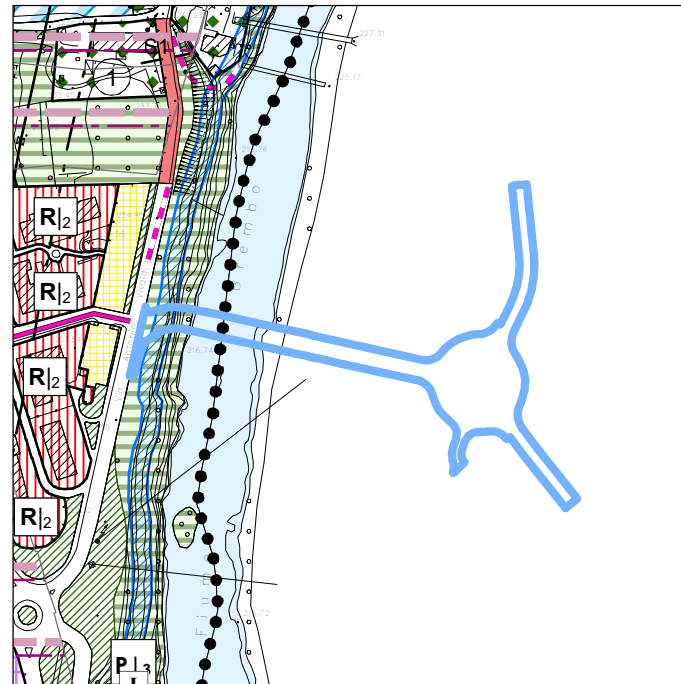
2









3

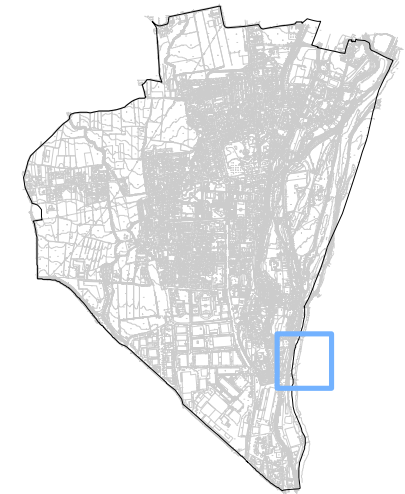


4



 **VARIANTE N.49**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:4.000

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE**VARIANTE N.50 – PDR-PDS****DESCRIZIONE**

Trattasi diversa distribuzione relativa ad un comparto classificato nel Pdr vigente in parte "E7_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo", in parte viabilità. Poiché a viabilità risulta essere privata nella revisione di tale comparto viene suddiviso nelle seguenti destinazioni: "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato", "E7_Aree verdi di mitigazione ambientale"; "R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento pari a mq. 150,00.

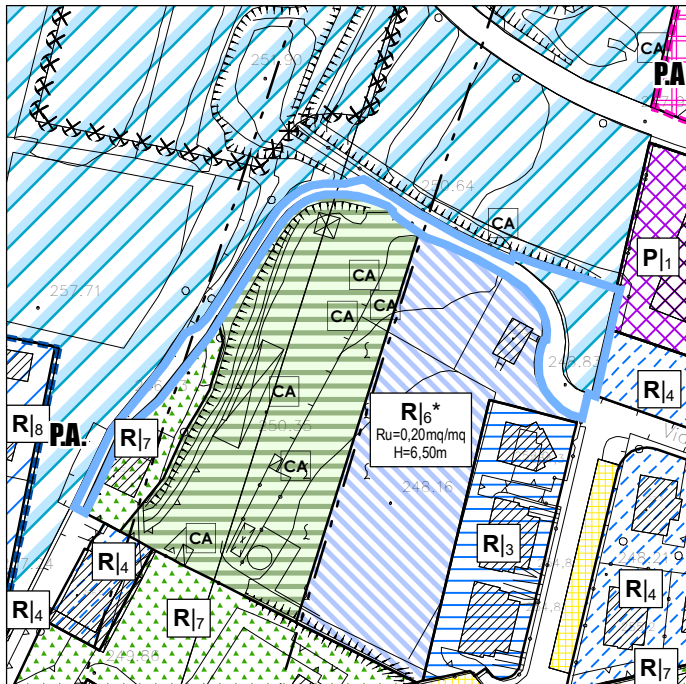
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E7_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	385,00	R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi - estensivo	760,00	
Viabilità	855,00	E7_Aree verdi di mitigazione ambientale	235,00	
		R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	245,00	
Tot. consumo del suolo vigente	855,00	Tot. consumo del suolo variante	1.005,00	+150,00

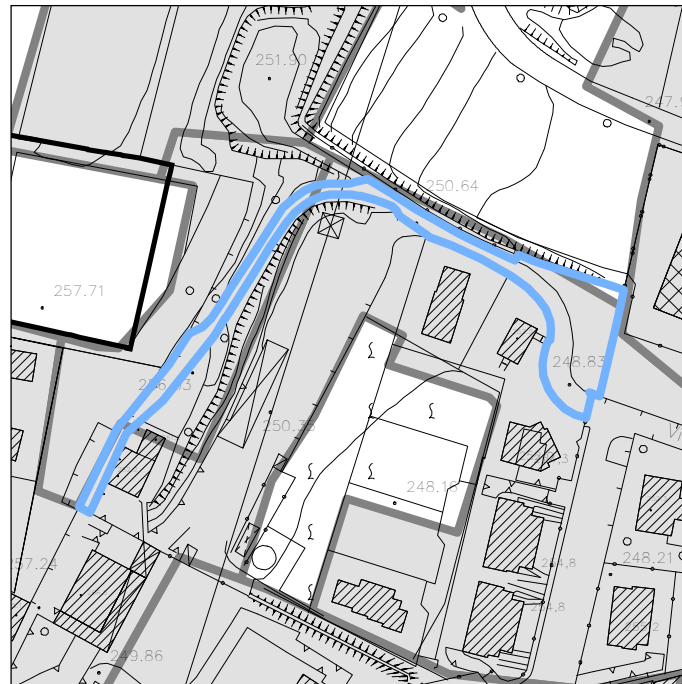
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
<u>0 abitanti</u>	<u>4 abitanti</u>	<u>+4</u>

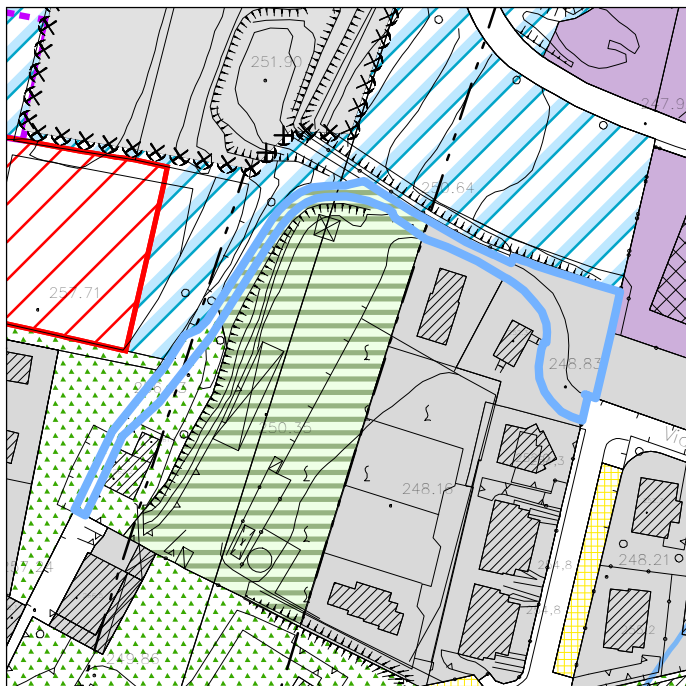
1



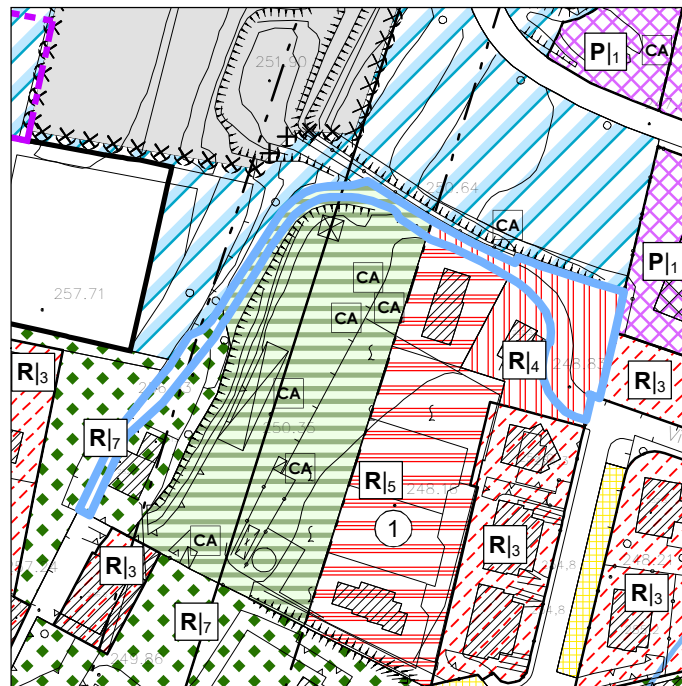
2




3



4


 **VARIANTE N.50**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


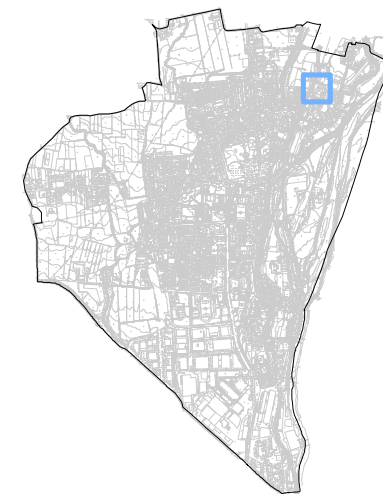
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.51 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

Trattasi di una modifica di un lotto del tessuto consolidato che nel PdR vigente è classificato "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato", nella revisione viene classificato in "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato soggetti a titolo edilizio convenzionato".

In normativa viene prescritta la demolizione dell'edificio esistente con la possibilità di poter realizzare il nuovo fabbricato con un SL max pari a 500,00mq.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

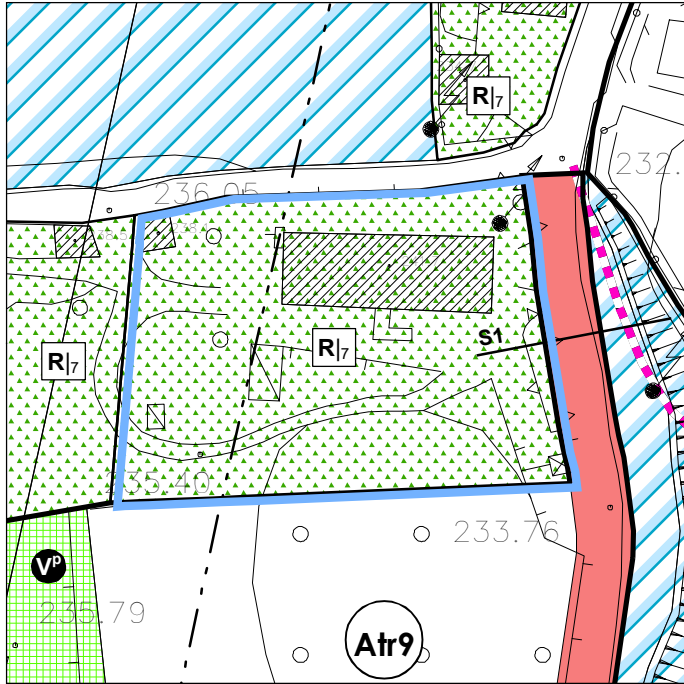
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	2.218,00	R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato soggetto a titolo edilizio convenzionato	2.218,00	
Tot. consumo del suolo vigente	2.218,00	Tot. consumo del suolo variante	2.218,00	0

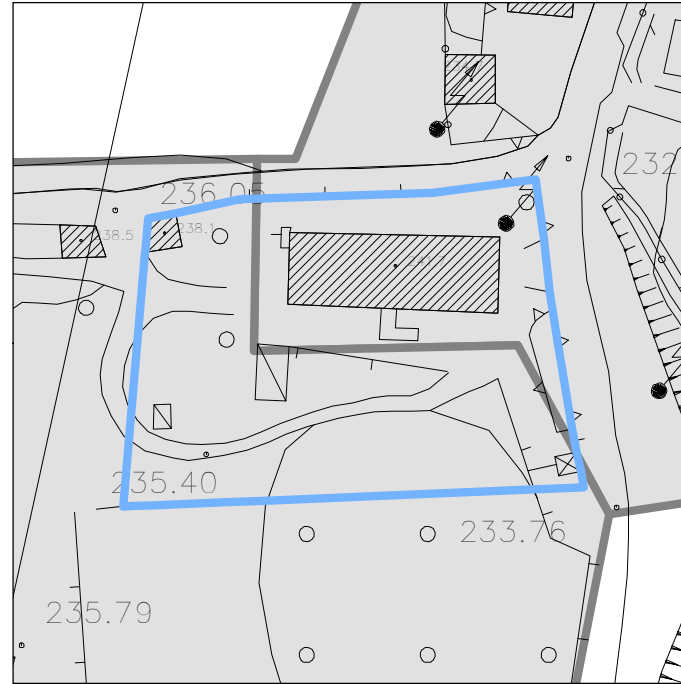
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
0 abitanti	10 abitanti	+10

1



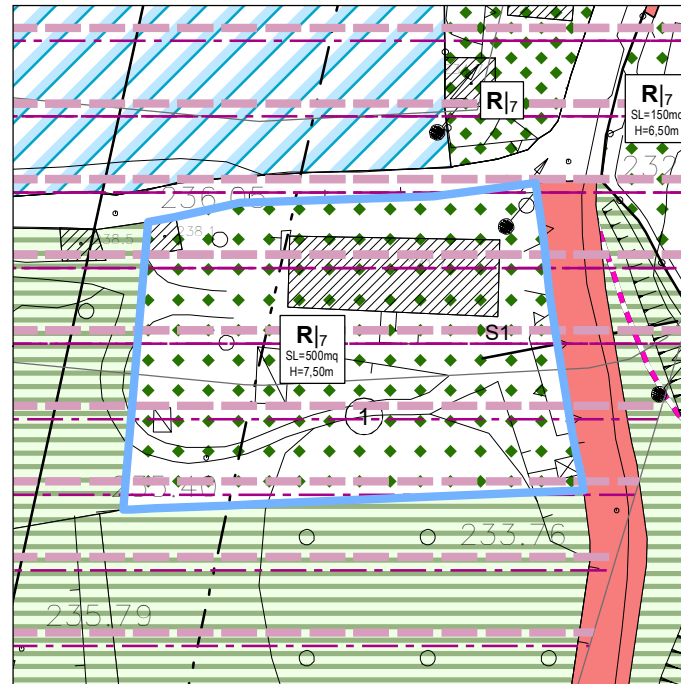
2




3



4



 **VARIANTE N.51**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

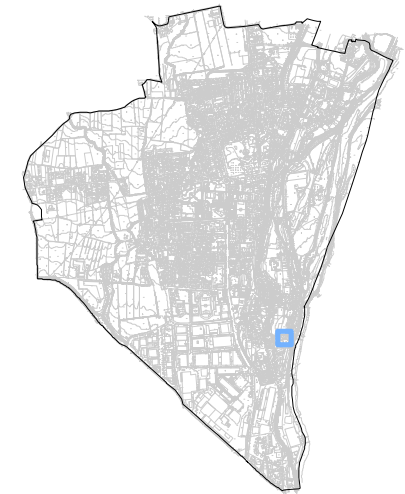
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.52 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

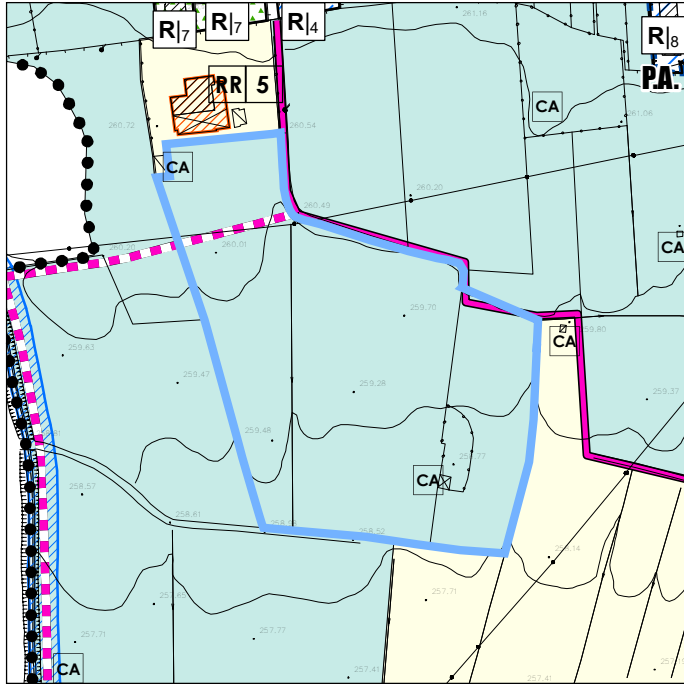
La variante riguarda il cambio di destinazione d'uso di un'area da "E1_Ambito agricolo di valore non strategico" a "E1_Ambito agricolo di valore strategico" per dare la possibilità di sviluppo ad una azienda agricola esistente.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E1_Ambito agricolo di valore non strategico	27.853,00	E1_Ambito agricolo di valore strategico	27.853,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0	Tot. consumo del suolo variante	0	0

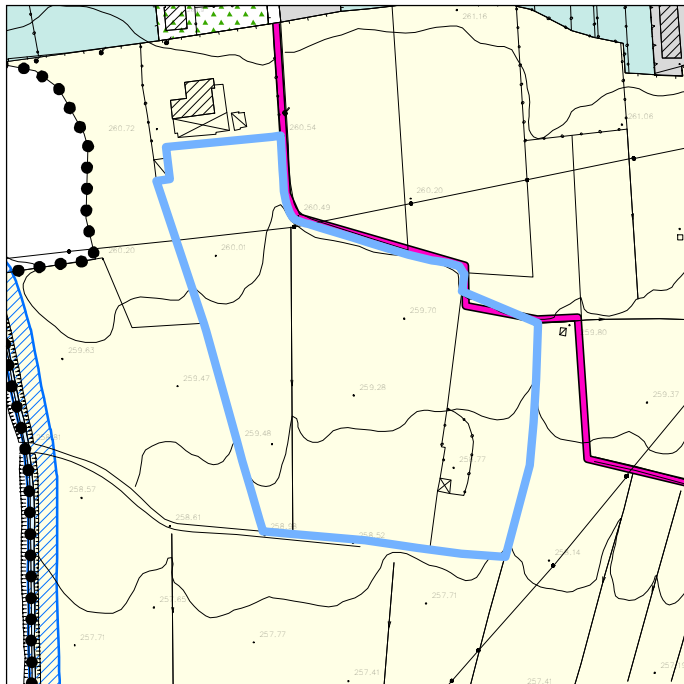
1



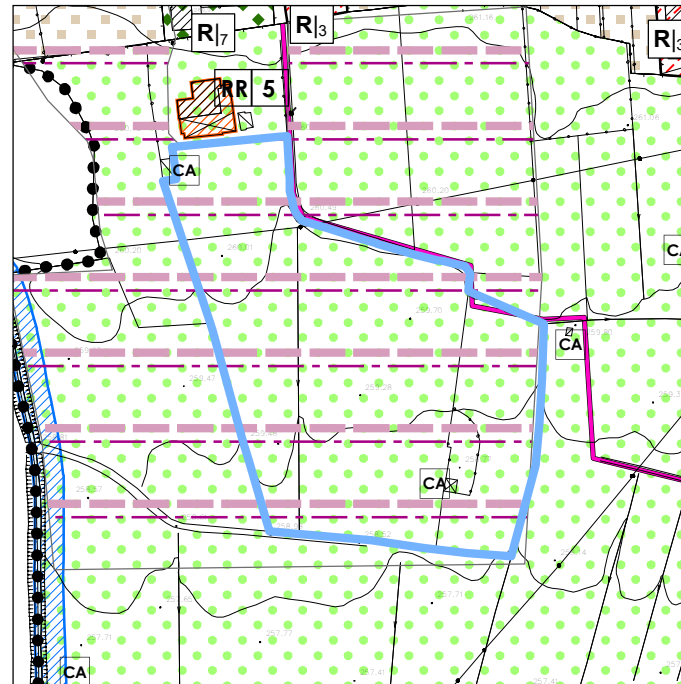
2




3



4



 **VARIANTE N.52**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


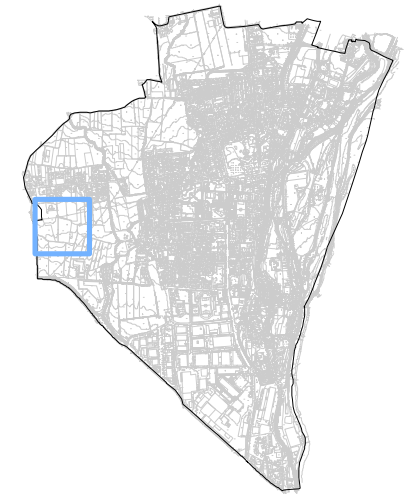
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:4.000

VARIANTE N.53 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

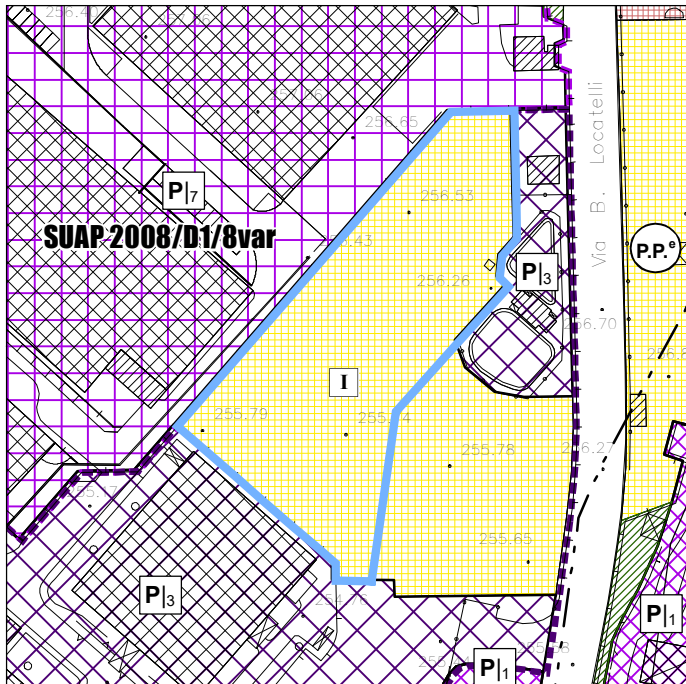
La variante è un adeguamento cartografico a seguito della convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 38 della normativa del Piano delle Regole Rep. n. 40.317 del notaio dott. Andrea Letizia in Gandino e interessa una previsione di ex attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico a servizio dei comparti produttivi - Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, monetizzate con la citata convenzione, che nella revisione del PdR viene classificata "P2_Ambiti produttivi consolidati a carattere intensivo".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

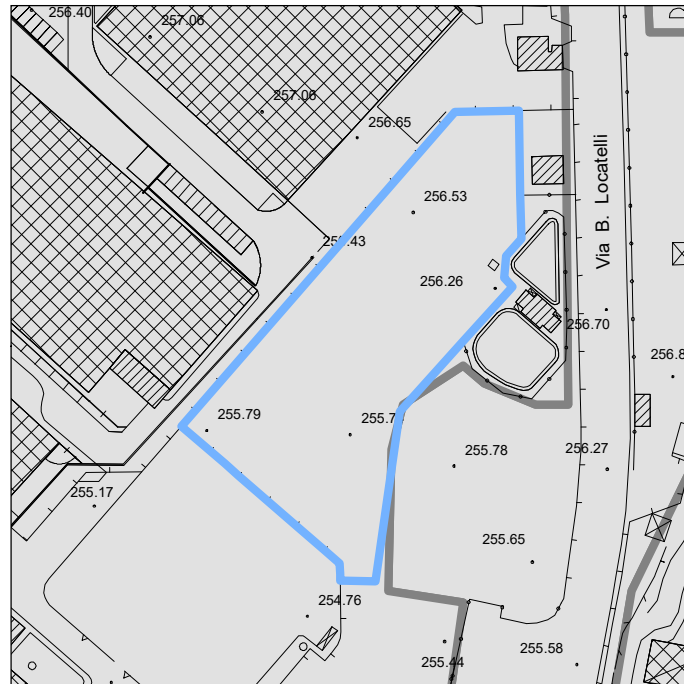
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico in fase di attuazione a servizio dei Comparti Produttivi - Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	4.990,00	P2_Ambiti produttivi consolidati a carattere intensivo	4.990,00	
Tot. consumo del suolo vigente	4.990,00	Tot. consumo del suolo variante	4.990,00	0

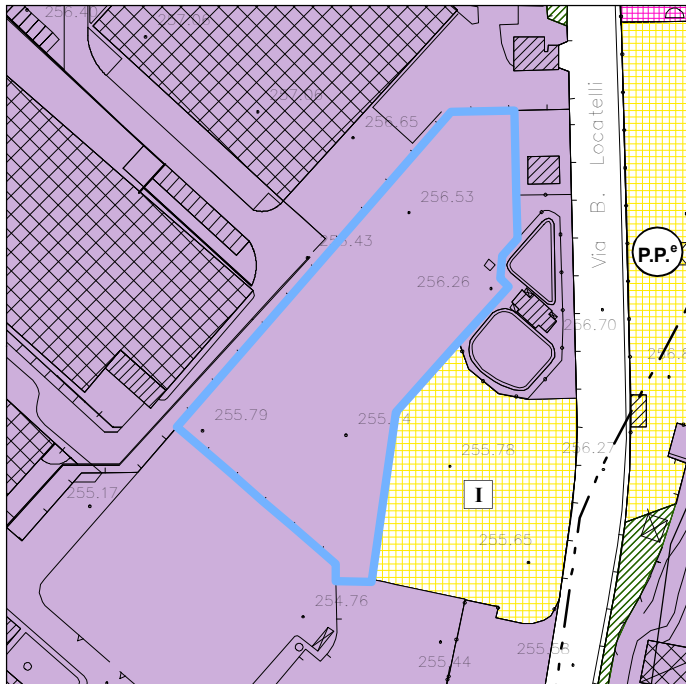
1



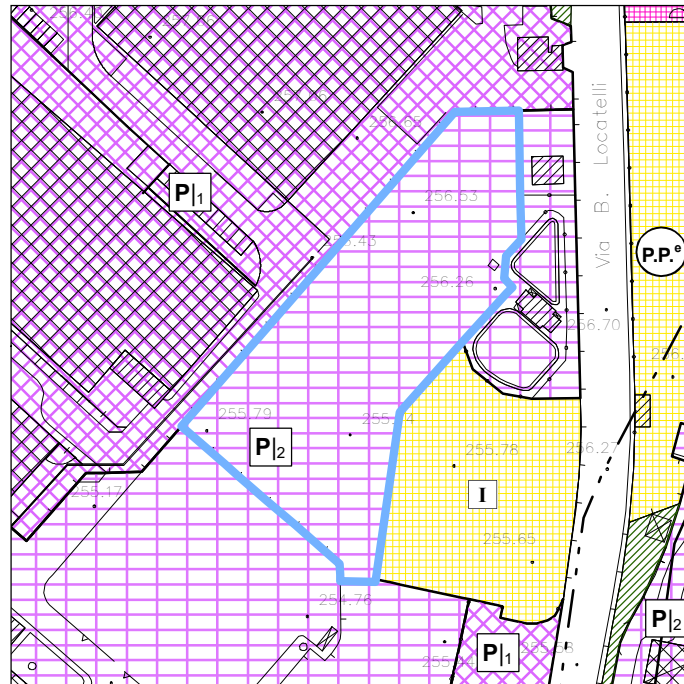
2



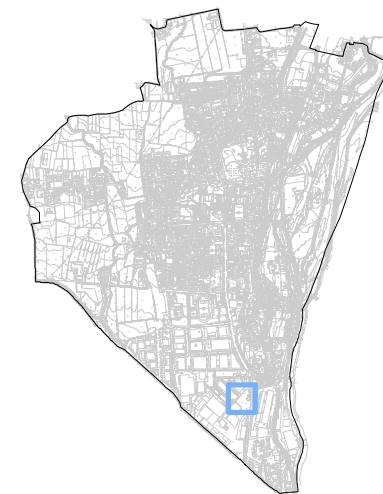
3



4


VARIANTE N.53

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
- Centuriazioni
- Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.54 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

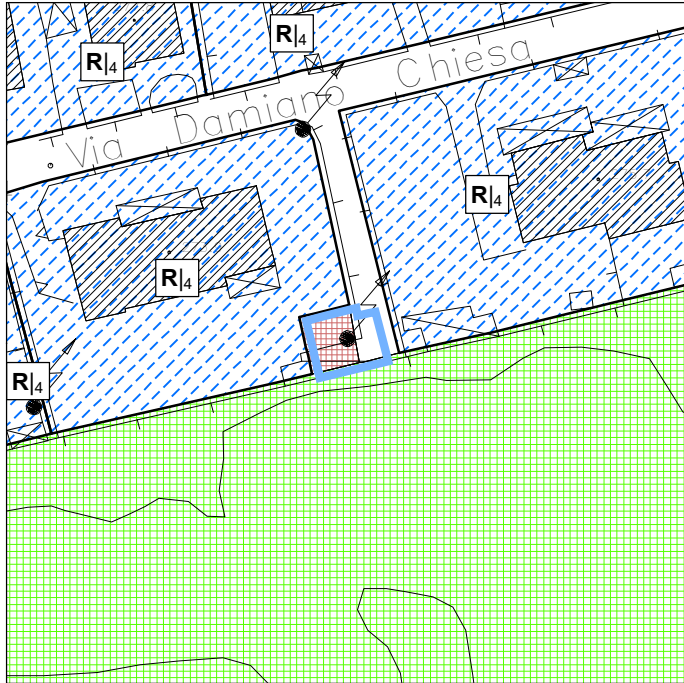
La variante interessa la rettifica di un'individuazione di un impianto tecnologico, che nel PdR vigente interessava in maniera errata un lotto a carattere residenziale, nella revisione viene corretta la posizione di tale impianto.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

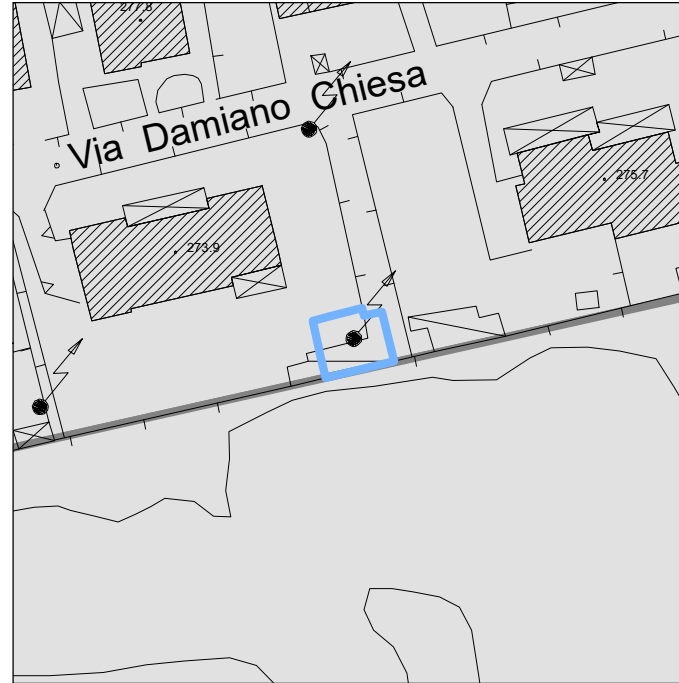
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

P PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Impianti tecnologici	50,00	Impianti tecnologici	36,00	
Viabilità	20,00	R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo	34,00	
Tot. consumo del suolo vigente	70,00	Tot. consumo del suolo variante	70,00	0

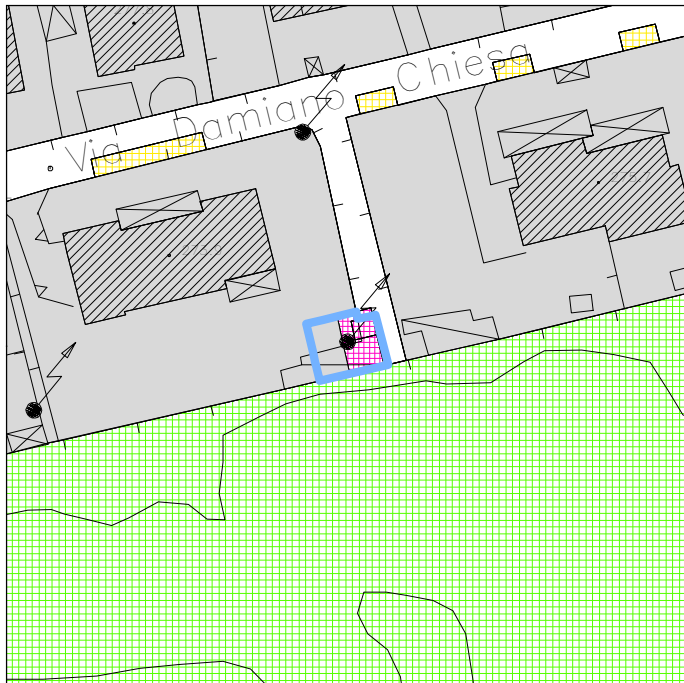
1



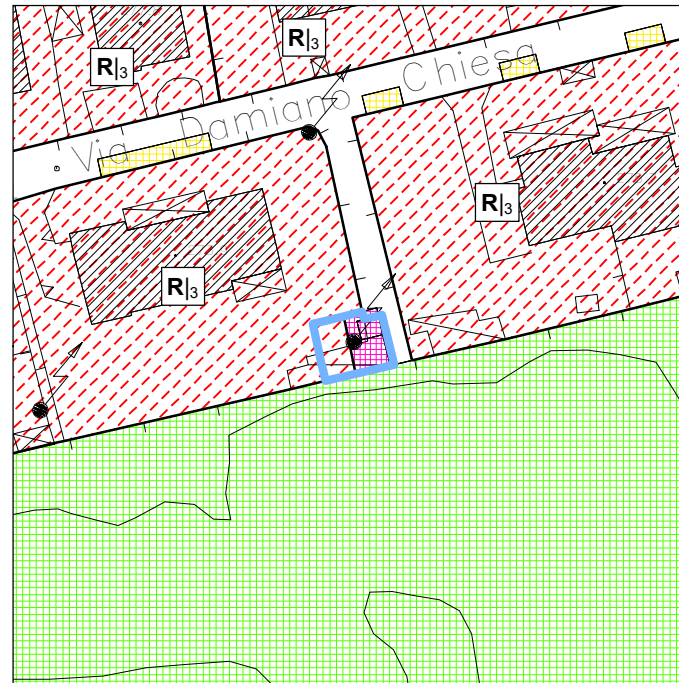
2



3



4



VARIANTE N.54

□ Spazi aperti di transizione (SAT)

■ Tessuto urbano consolidato

▤ Aree protette regionali e PLIS

▥ Siti Rete Natura 2000

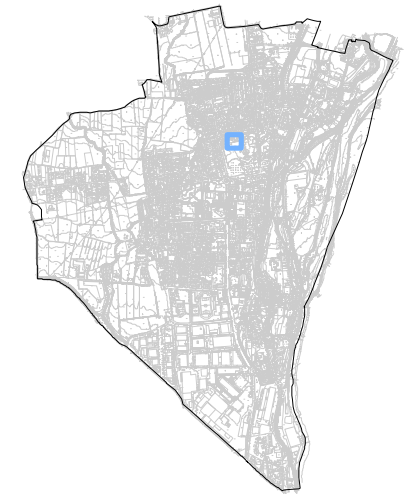
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

— Centuriazioni

■ Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

▣ Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



Inquadramento
Localizzazione proposte di variante

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP appr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.55 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

Trattasi di una ripermetrazione di una attrezzatura pubblica quale "Verde pubblico e/o di uso pubblico", che nella revisione del PdS viene classificata "Attrezzature comuni" e "Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico", per tener conto dell'effettivo stato dei luoghi.

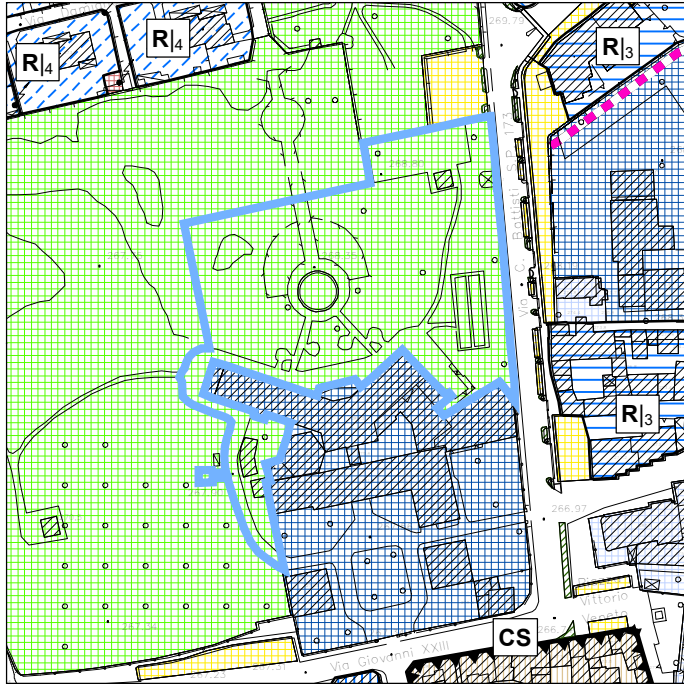
La proposta di variante salvaguardia, comunque, il grande parco oggetto di vincolo di cui all'art. 10 del D.Lgs 42/2004 (ex. art.142 del D.Lgs 490/99), vengono stralciate unicamente delle aree che già oggi sono parzialmente pavimentate e pertinenziali alla R.S.A. esistente.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

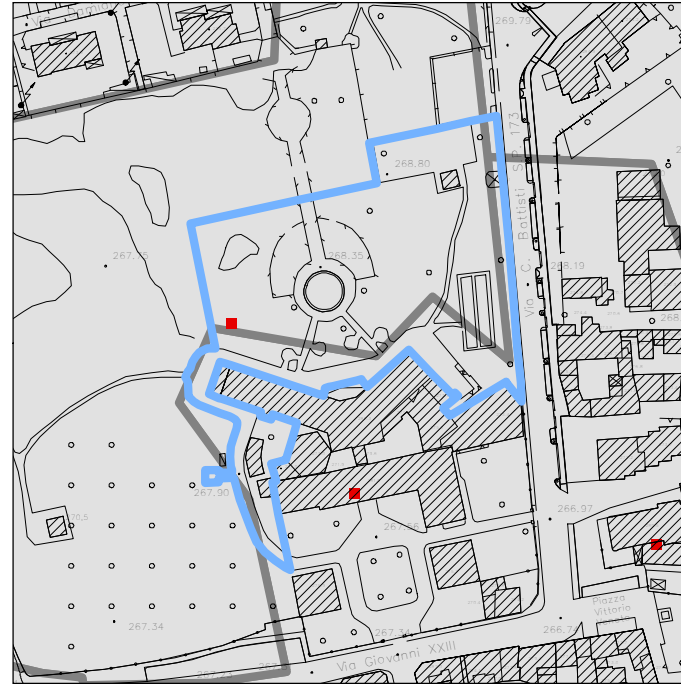
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Verde pubblico e/o di uso pubblico	11.397,00	Attrezzature comuni	10.237,00	
		Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico	1.160,00	
Tot. consumo del suolo vigente	11.397,00	Tot. consumo del suolo variante	11.397,00	0

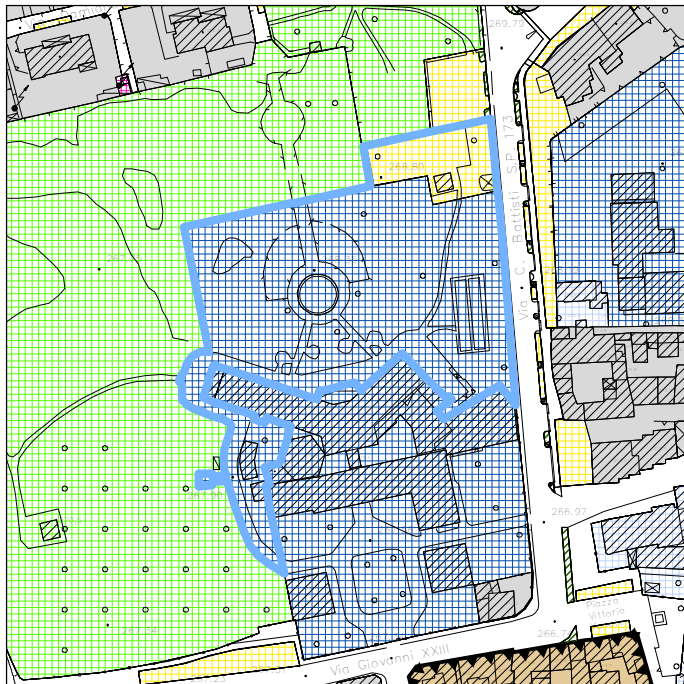
1



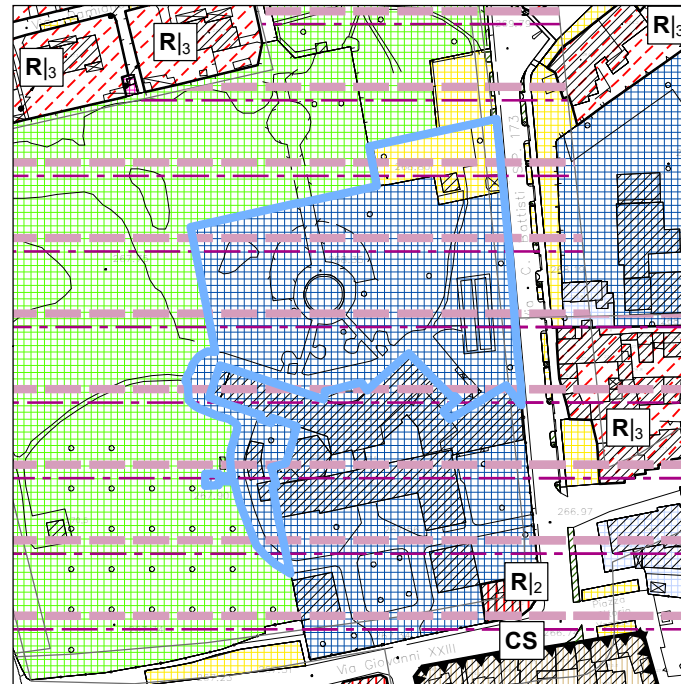
2




3



4



 **VARIANTE N.55**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

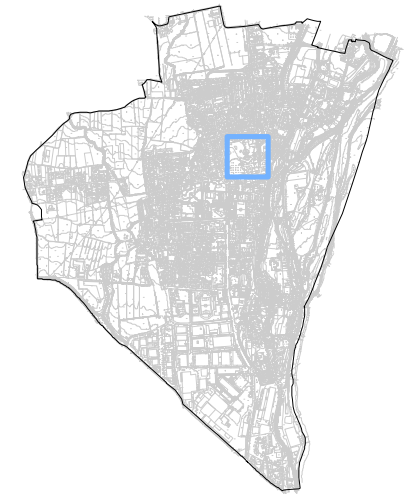
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:3.000

VARIANTE N.56 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

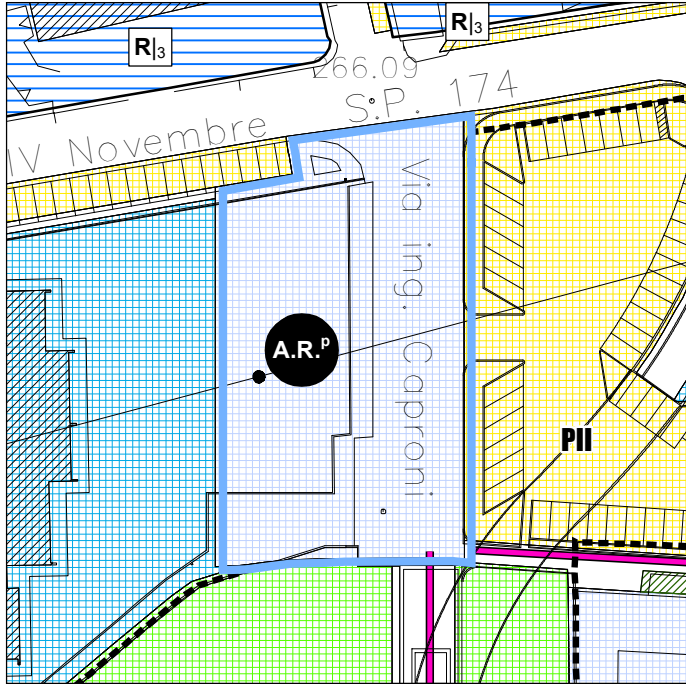
La variante interessa una previsione di attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico in fase di attuazione a servizio della residenza – “Attrezzature religiose”, che nella revisione del PdS viene classificata in parte quale “Attrezzature scolastiche esistenti” e in parte “Viabilità”, per tener conto dell'effettivo stato dei luoghi.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

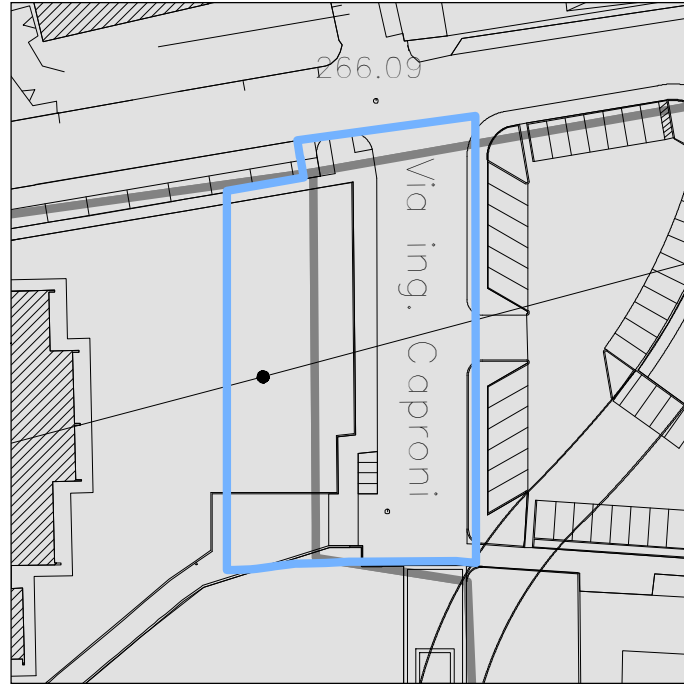
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Attrezzature religiose in progetto	1.822,00	Attrezzature scolastiche esistenti	762,00	
		Viabilità	1.060,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.822,00	Tot. consumo del suolo variante	1.822,00	0

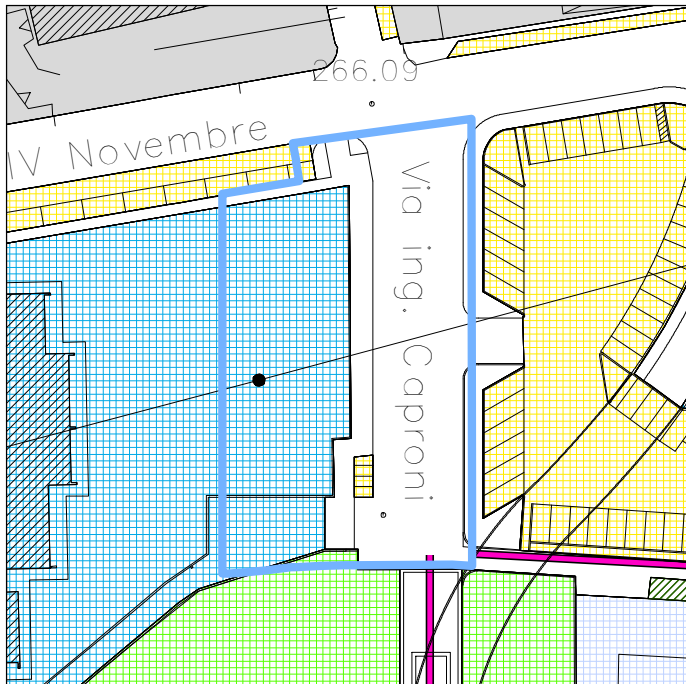
1



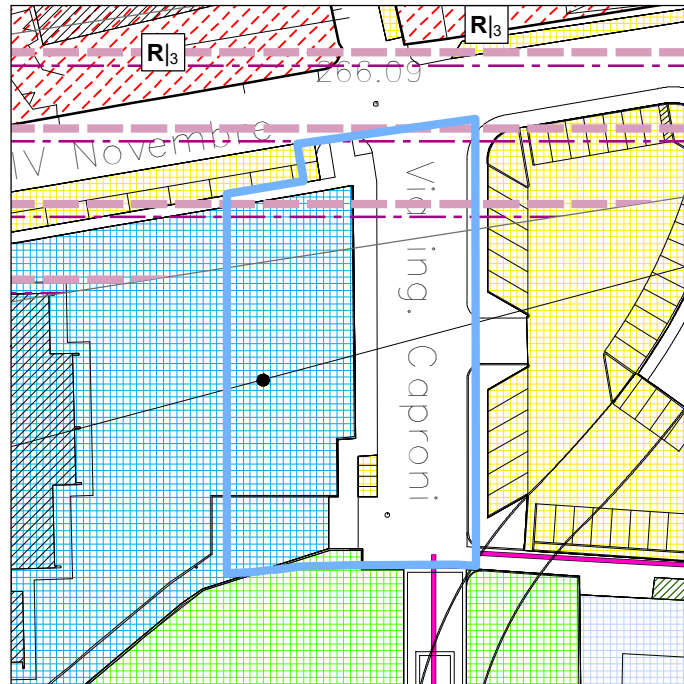
2



3




4



 **VARIANTE N.56**

 Spazi aperti di transizione (SAT)

 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

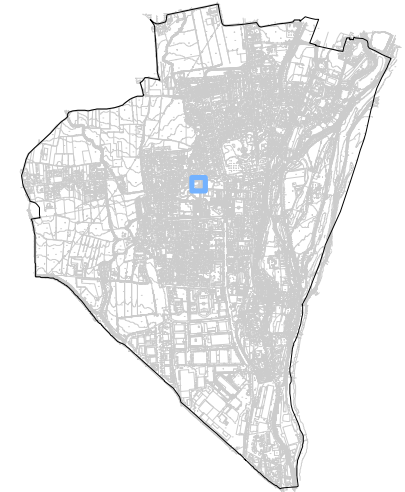
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP appr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:1.000

VARIANTE N.57 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

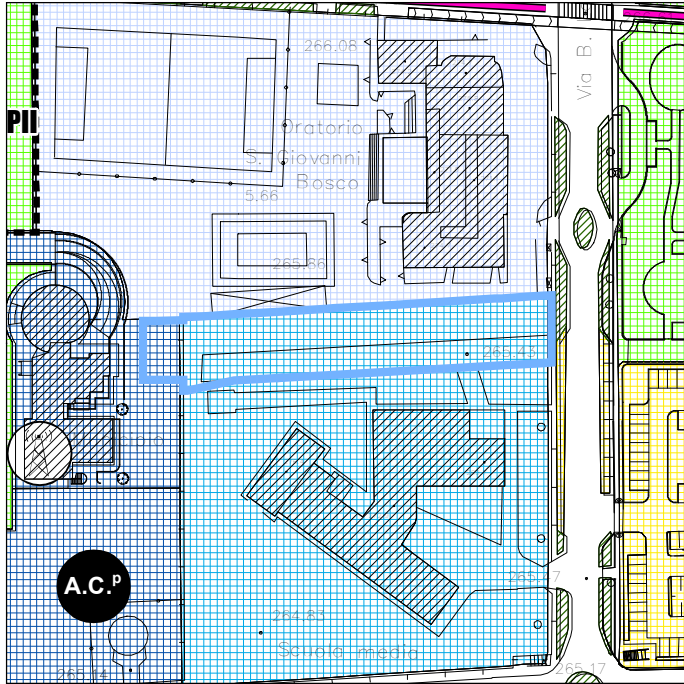
La variante interessa delle aree con destinazione nel PdS vigente in parte "Attrezzature comuni" e in parte "Attrezzature scolastiche esistenti", che nella revisione del PdS vengono classificate in parte a "Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico" e in parte "Impianti tecnologici", per tener conto dell'effettivo stato dei luoghi.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

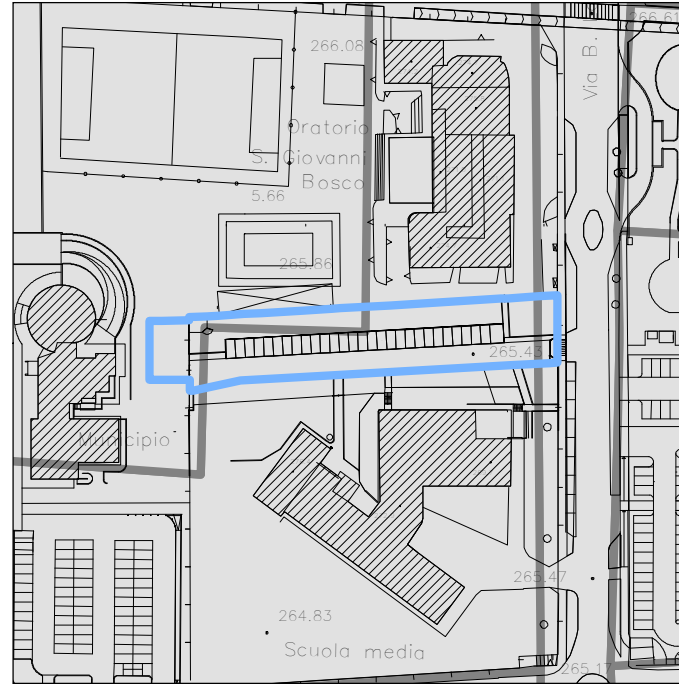
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Attrezzature comuni	170,00	Impianti tecnologici	170,00	
Attrezzature scolastiche esistenti	1.730,00	Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico	1.730,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.900,00	Tot. consumo del suolo variante	1.900,00	0

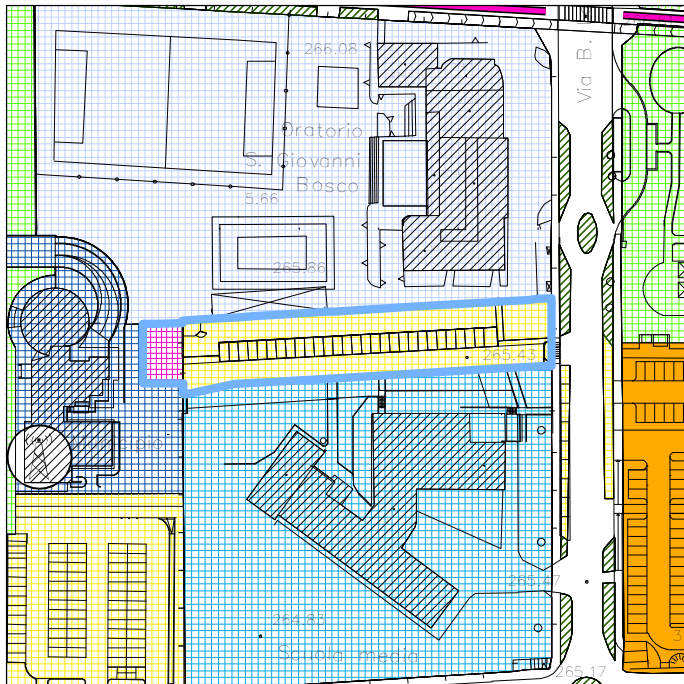
1



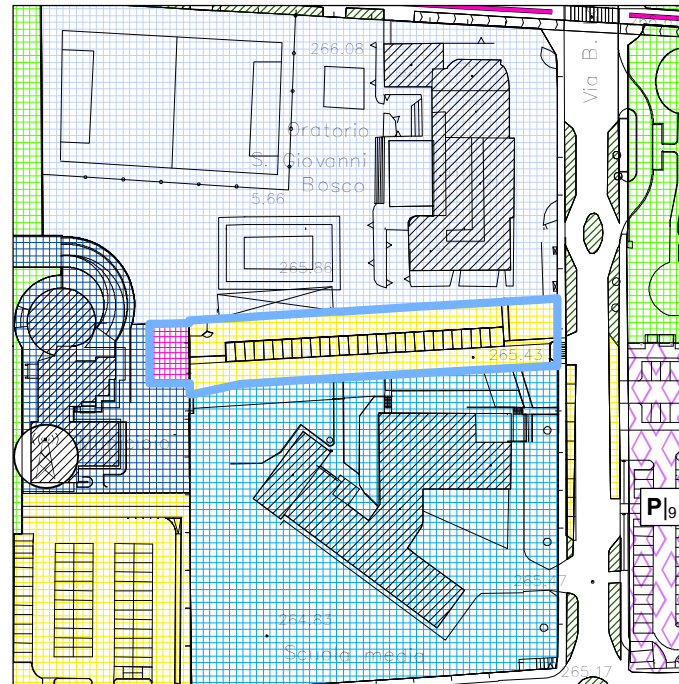
2




3



4



 **VARIANTE N.57**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

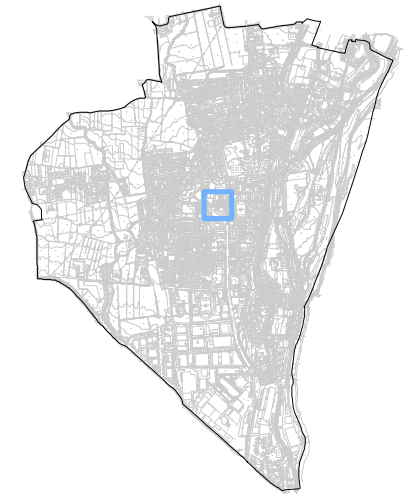
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLUS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

VARIANTE N.58- PDR-PDS

DESCRIZIONE

La variante riguarda un ambito immobiliare, individuato nel Piano dei Servizi quale "Campo sportivo di via Torre", relativo parcheggio di pertinenza e verde pubblico.

L'Amministrazione Comunale con Delib. di GC n. 30 del 13/03/2023 ha avviato la procedura di alienazione al fine di poter classificare l'intero comparto a destinazione commerciale "P9_Ambito di riqualificazione urbana a destinazione commerciale - campo via Torre".

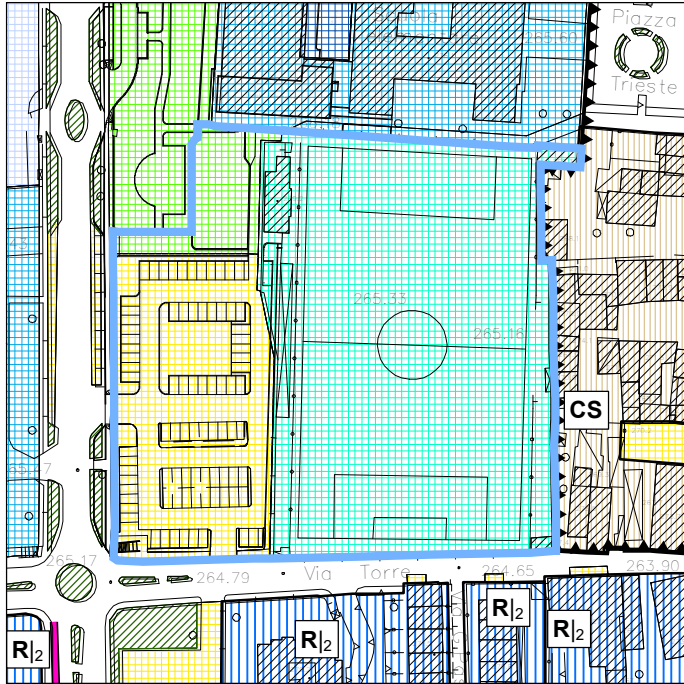
A seguito dell'osservazione dell'ufficio tecnico viene aggiornata la base cartografica inserendo il nuovo fabbricato e le pertinenze esterne.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

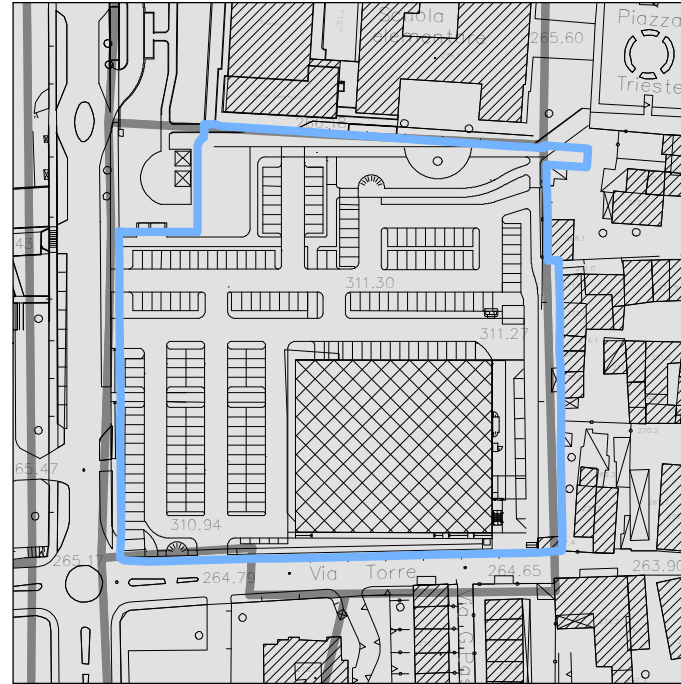
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Attrezzature sportive	8.200,0	P9_Ambito di riqualificazione urbana a destinazione commerciale - campo via Torre	12.370,00	
Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico	3.380,00			
Verde pubblico e/o di uso pubblico	790,00			
Tot. consumo del suolo vigente	12.370,00	Tot. consumo del suolo variante	12.370,00	0

1



2



Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

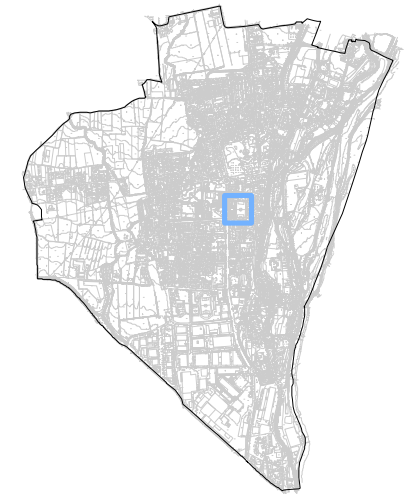
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

Centuriazioni

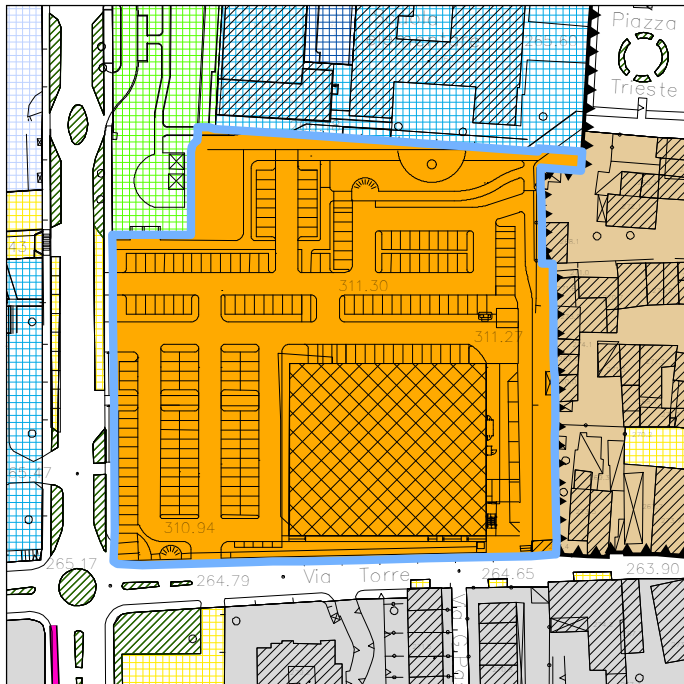
Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

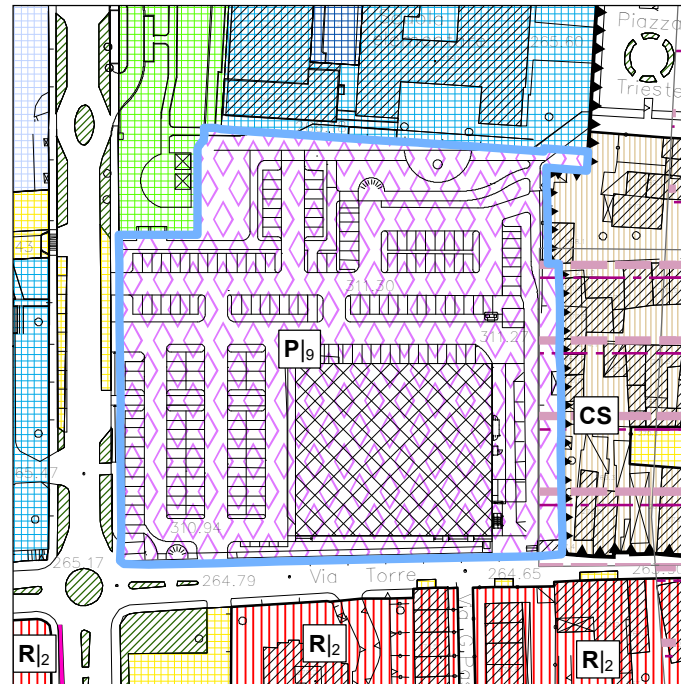
Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS

VARIANTE N.58


3



4



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.59 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

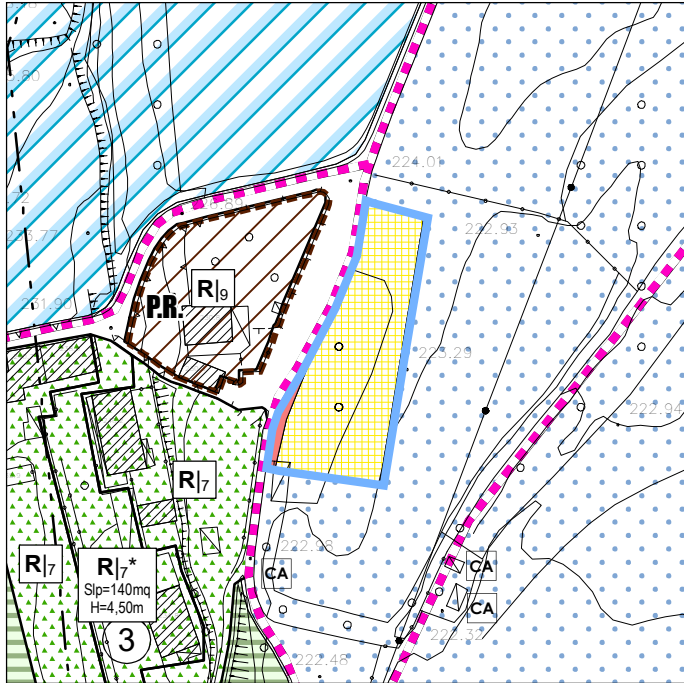
La variante riguarda un'attrezzatura pubblica esistente quale "Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico ", che viene riparametrata per tener conto dello stato dei luoghi; l'area esclusa viene riclassificata quale "E5_Parco fluviale del fiume Brembo". Viene eliminata la previsione di allargamento stradale.

Per quanto concerne il consumo vi è una riduzione pari a mq 750,00

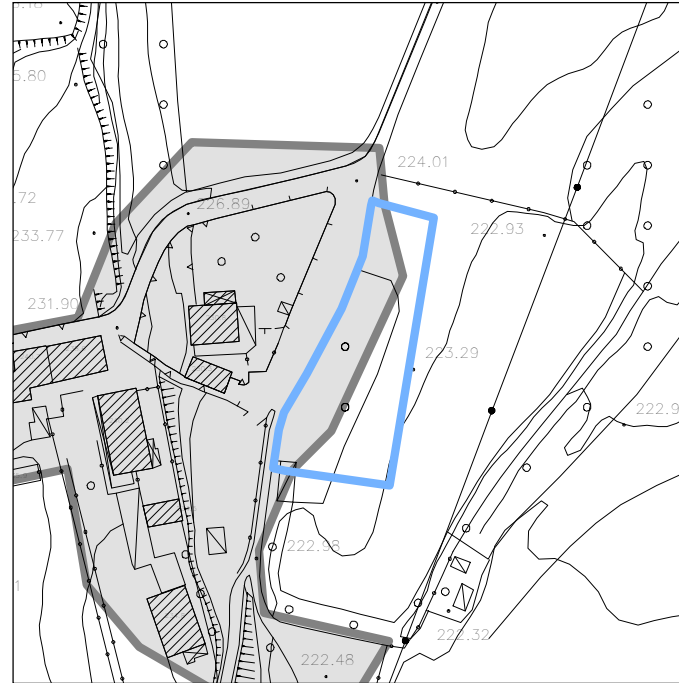
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico	1.590,00	Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico	966,00	
Viabilità in progetto (allargamento stradale)	126,00	E5_Parco fluviale del fiume Brembo	750,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.716,00	Tot. consumo del suolo variante	966,00	-750,00

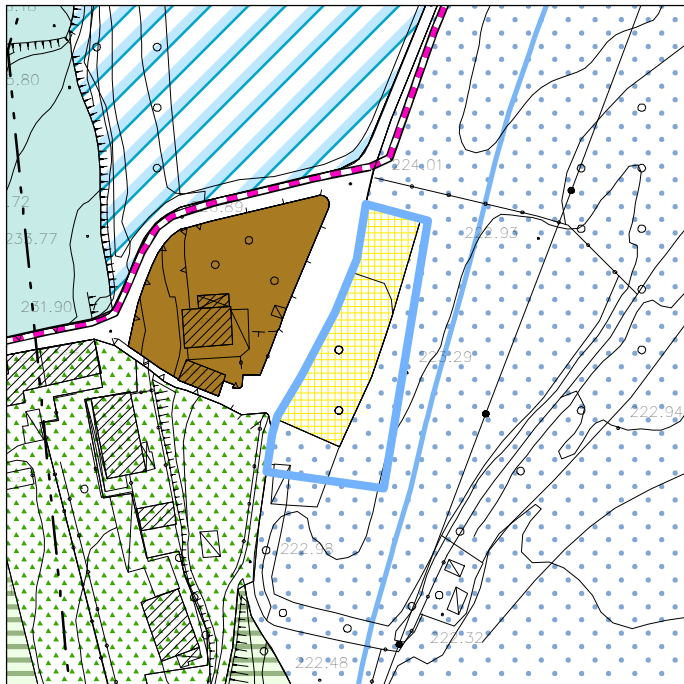
1



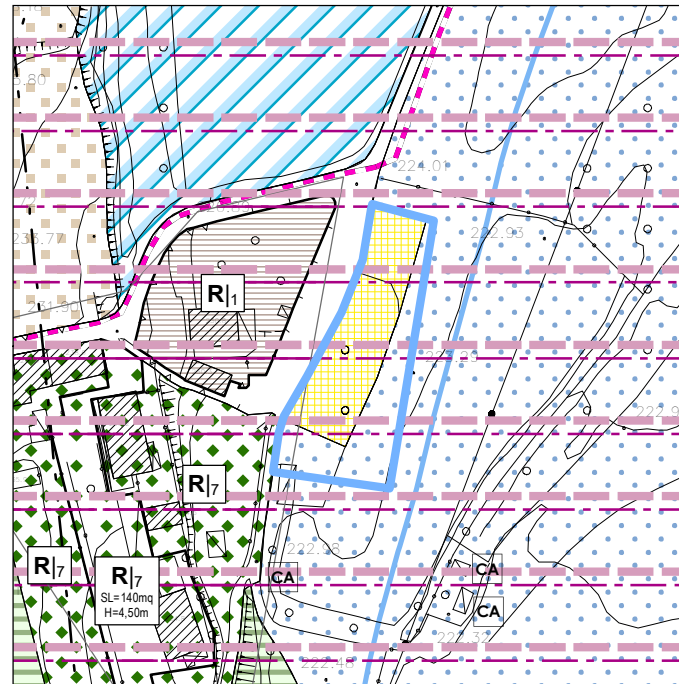
2




3



4



 **VARIANTE N.59**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

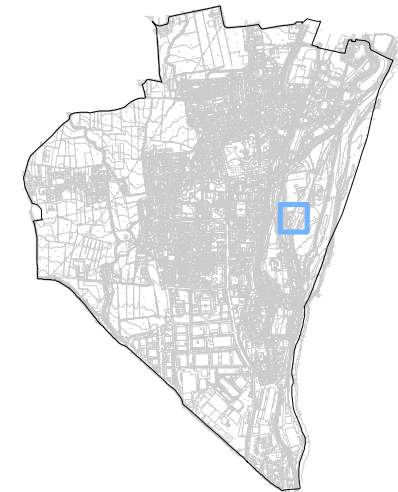
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

VARIANTE N.60 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

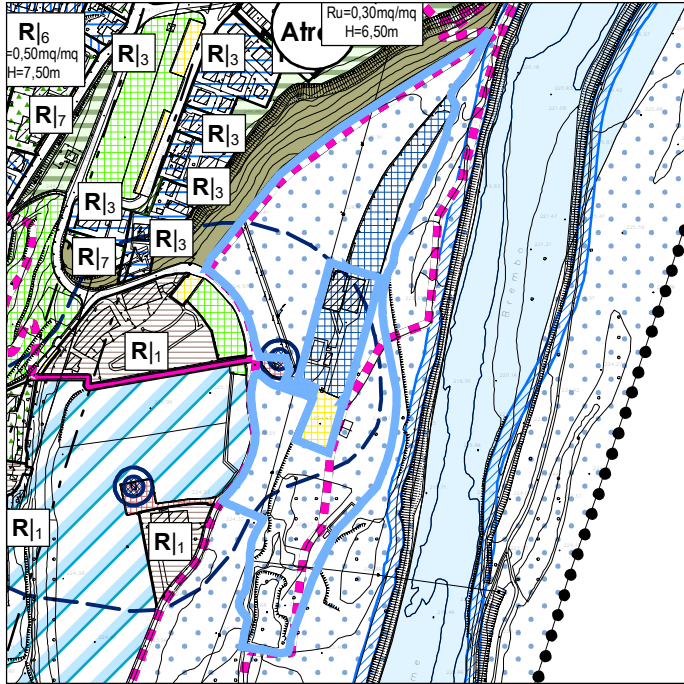
La variante riguarda un'attrezzatura pubblica esistente quale "Attrezzature comuni" e l'area adiacente "E5_Parco fluviale del fiume Brembo", che viene nella variante del PdR classificata quale "Verde pubblico e/o di uso pubblico esistente".

Per quanto concerne il consumo vi è una riduzione pari a mq 3.187,00

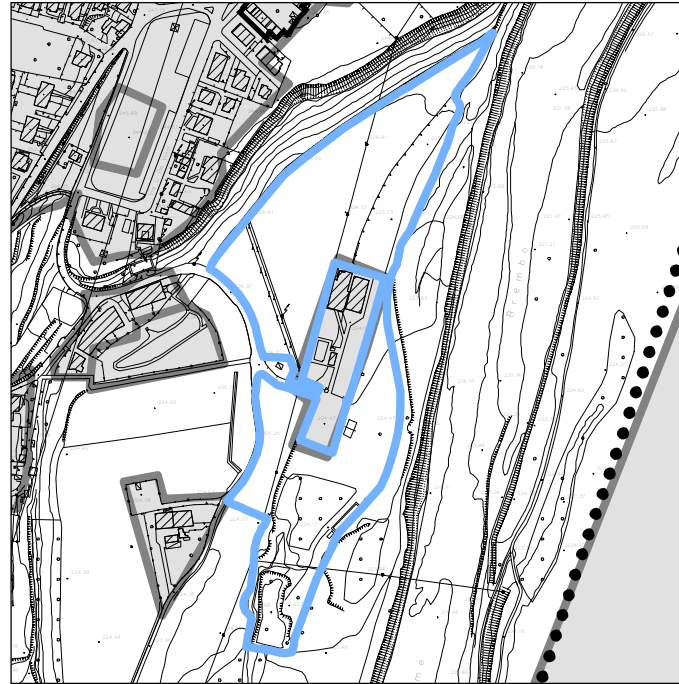
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
E5_Parco fluviale del fiume Brembo	35.098,00	Verde pubblico e/o di uso pubblico esistente	38.285,00	
Attrezzature comuni	3.187,00			
Tot. consumo del suolo vigente	3.187,00	Tot. consumo del suolo variante	0	-3.187,00

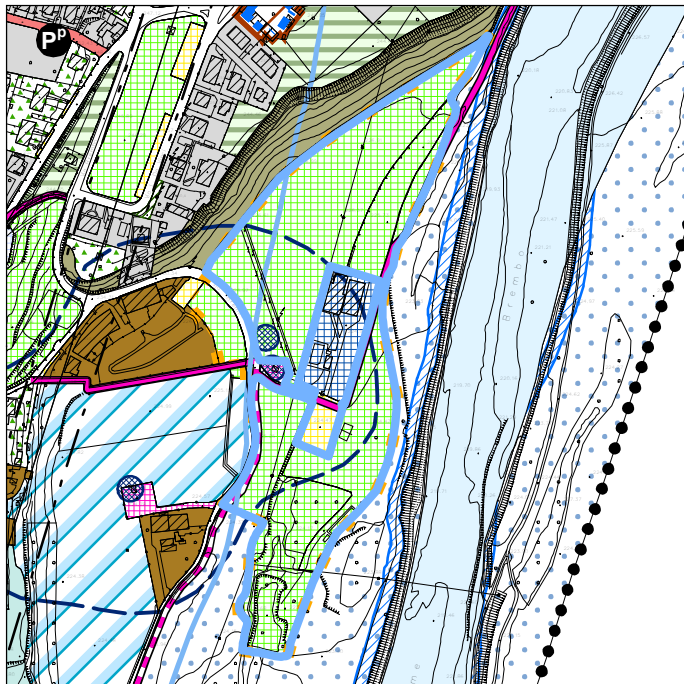
1



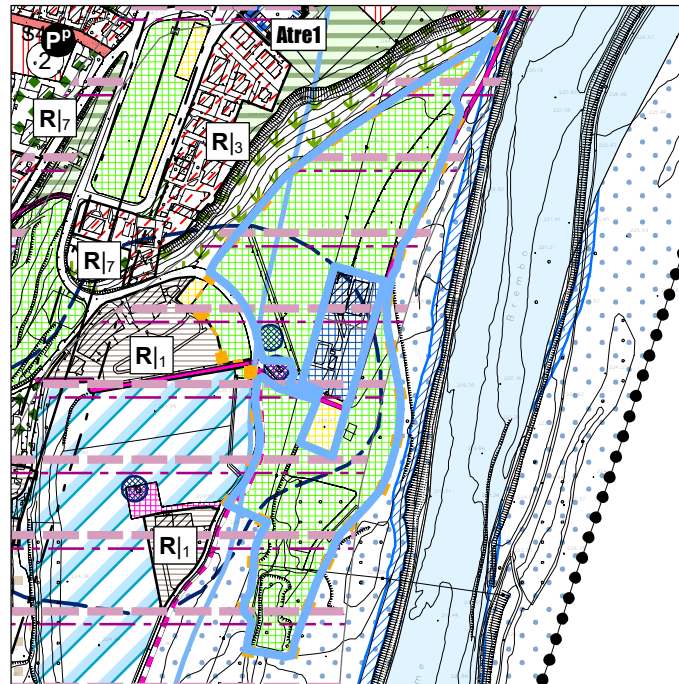
2



3



4


VARIANTE N.60

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

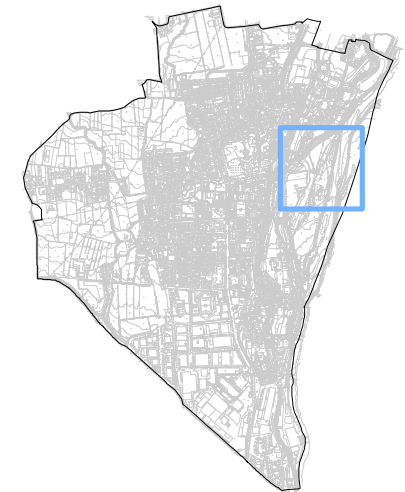
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

Centuriazioni

Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:6.000

VARIANTE N.61 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

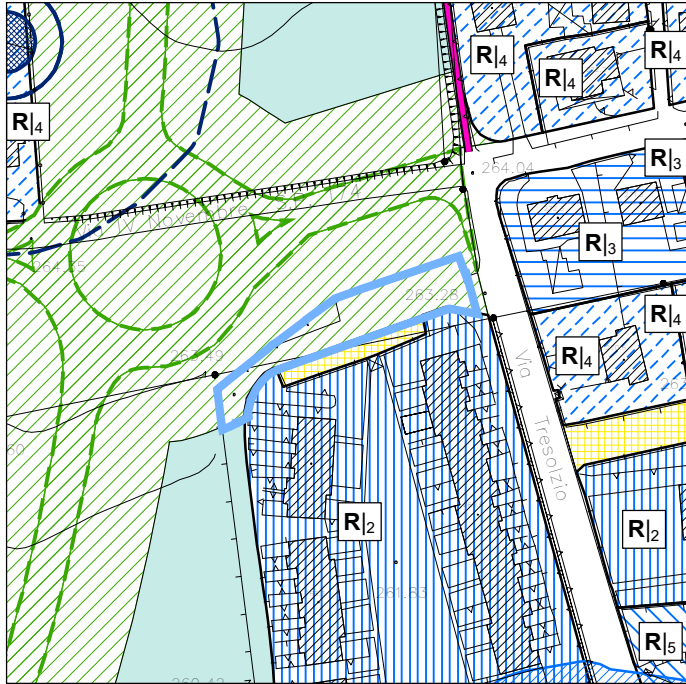
Trattasi di una rettifica per tener conto dello stato dei luoghi di un'area classificata nel PdR quale "Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste nel PTCP" che viene riclassificata in parte quale "Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico esistenti" e in parte quale viabilità e verde di rispetto della viabilità.

Per quanto concerne il consumo vi è un incremento pari a mq 792,70.

BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste nel PTCP	792,00	Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico esistenti	437,55	
		Verde di rispetto della viabilità	62,15	
		Viabilità	293,00	
Tot. consumo del suolo vigente	0,00	Tot. consumo del suolo variante	792,70	+792,70

1



2



□ Spazi aperti di transizione (SAT)

■ Tessuto urbano consolidato

▬ Aree protette regionali e PLIS

■ Siti Rete Natura 2000

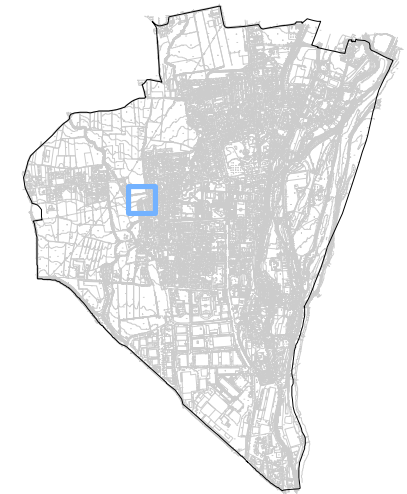
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

▬ Centuriazioni

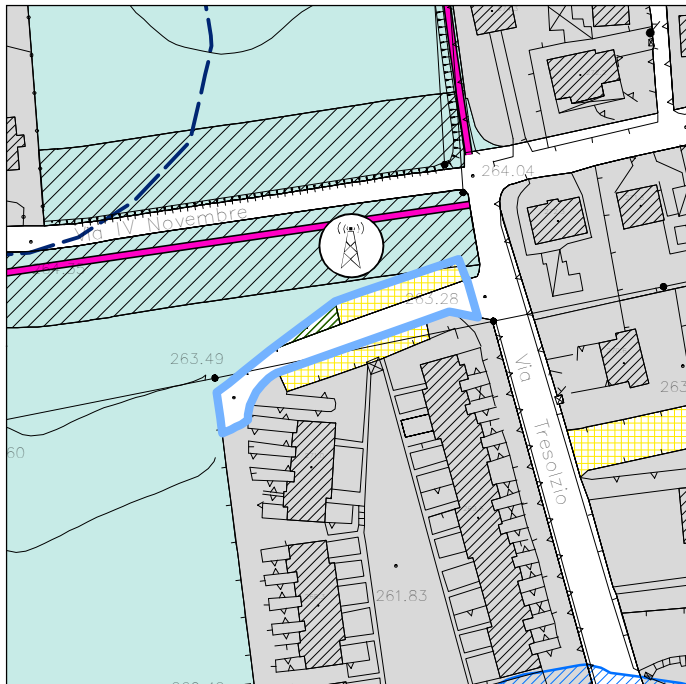
■ Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

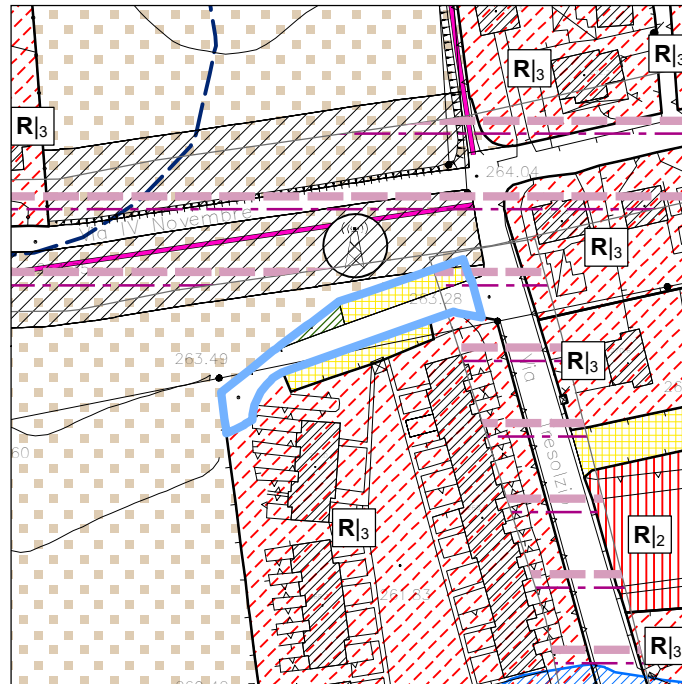
▬ Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



3



4



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

VARIANTE N.62 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 01 prot. 10558/2025 viene assegnato al mappale 873 una SL pari a 350,00 ed altezza pari 7,50 m, classificando il lotto in "R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato soggetto a titolo edilizio convenzionato".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

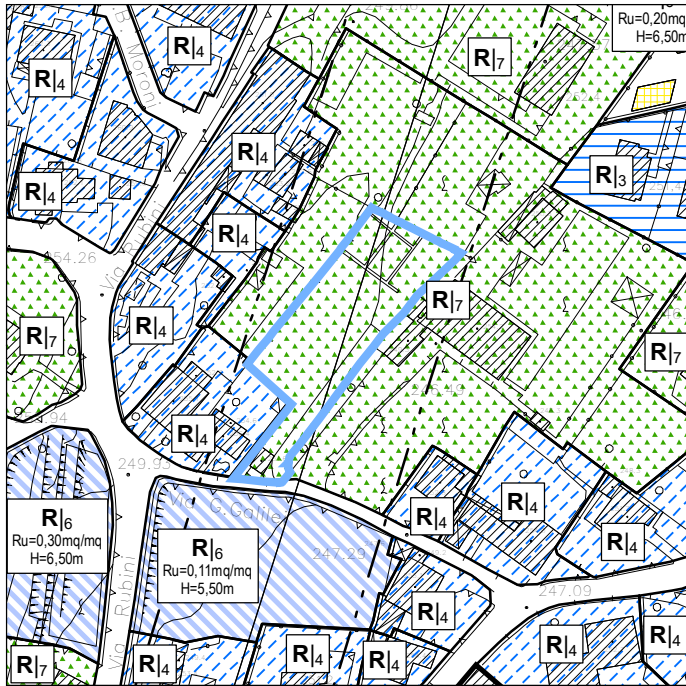
BILANCIO CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	1.524,00	R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato soggetto a titolo edilizio convenzionato	1.524,00	
Tot. consumo del suolo vigente	1.524,00	Tot. consumo del suolo variante	1.524,00	0

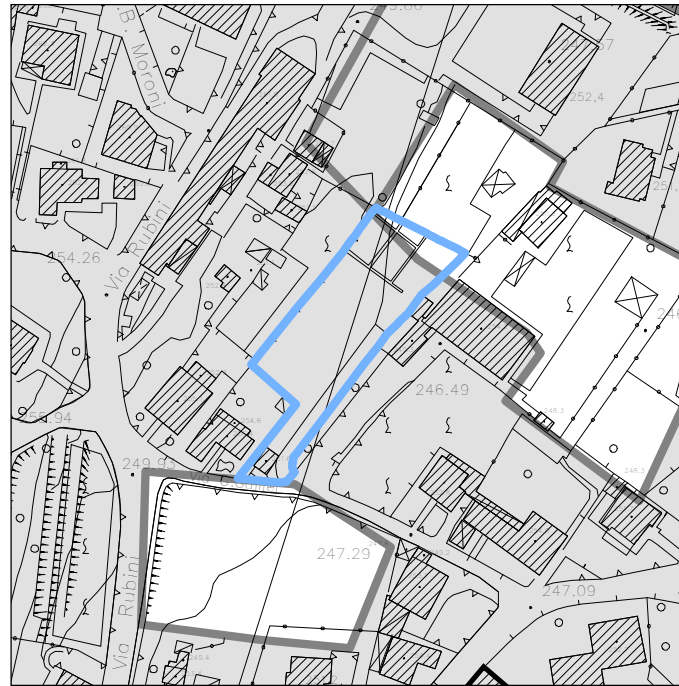
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
0 abitanti	7 abitanti	+7

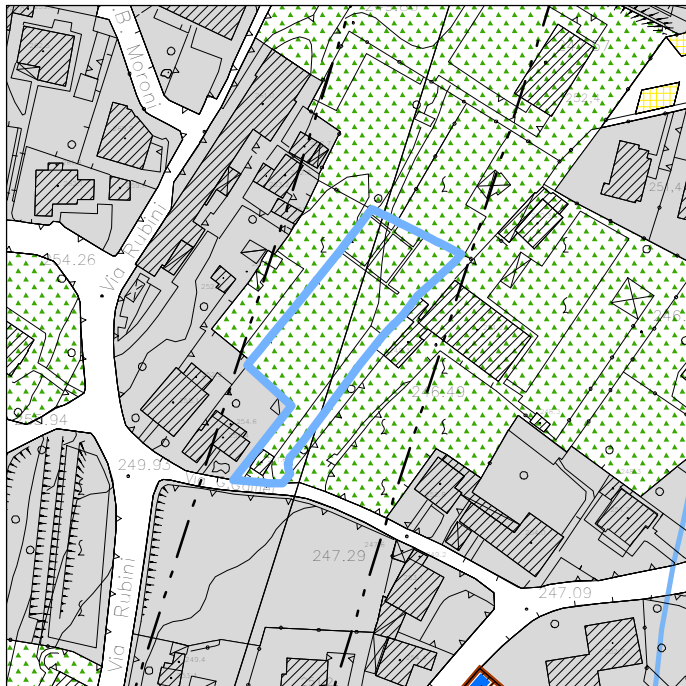
1



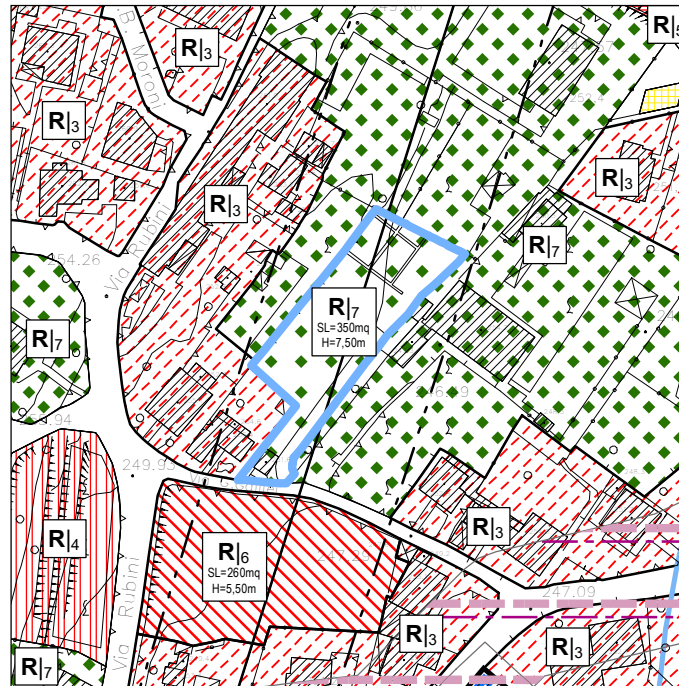
2



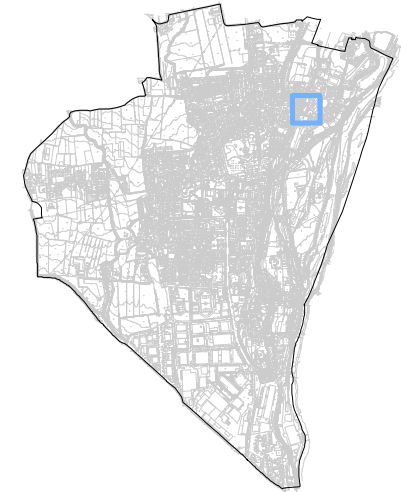
3



4


VARIANTE N.62

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
- Centuriazioni
- Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

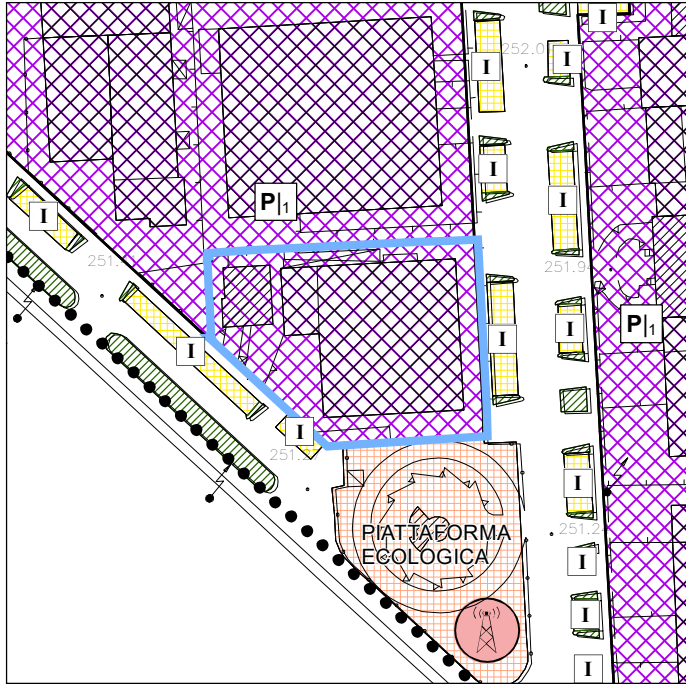
VARIANTE N.63 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

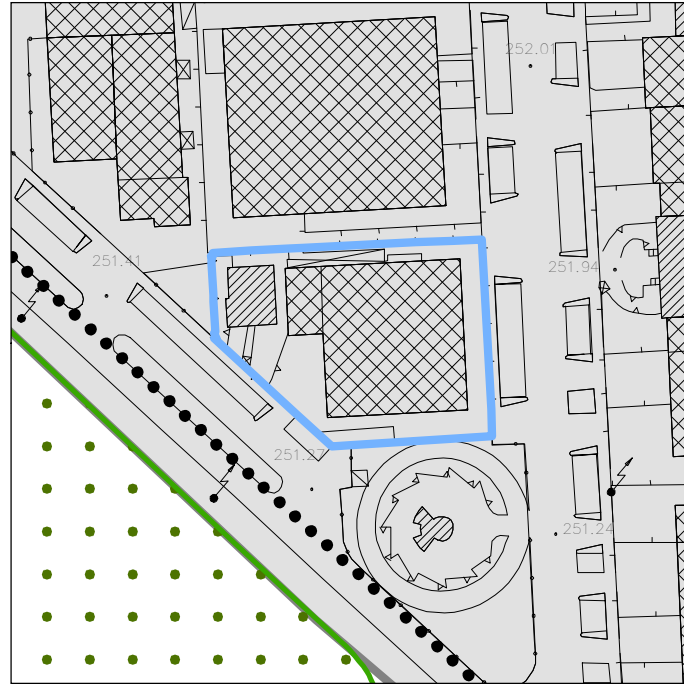
A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 07 prot. 12308/2025 viene incrementata per il lotto l'indice di copertura da 60% a 70% nel rispetto degli altri parametri di cui all'articolo 38 comma 2. Viene pertanto inserito un apposito comma (8) in calce all'articolo 38 P1 delle NtA.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

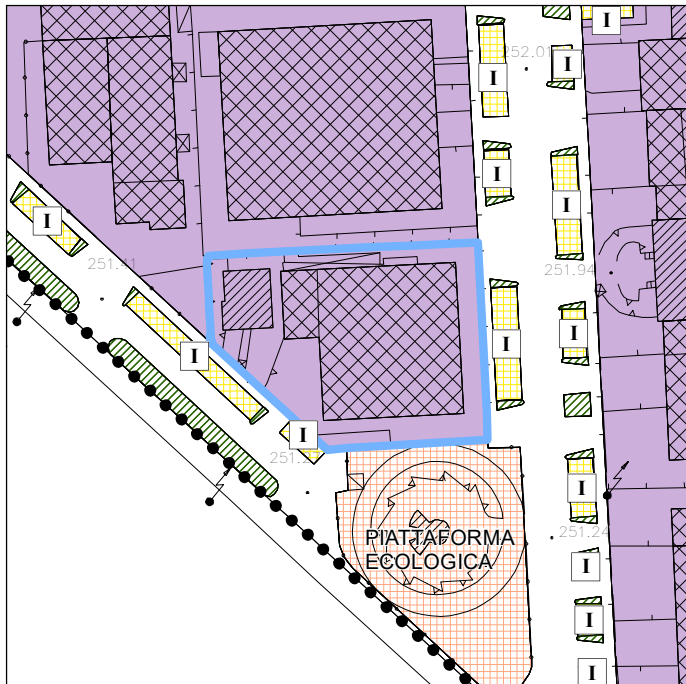
1



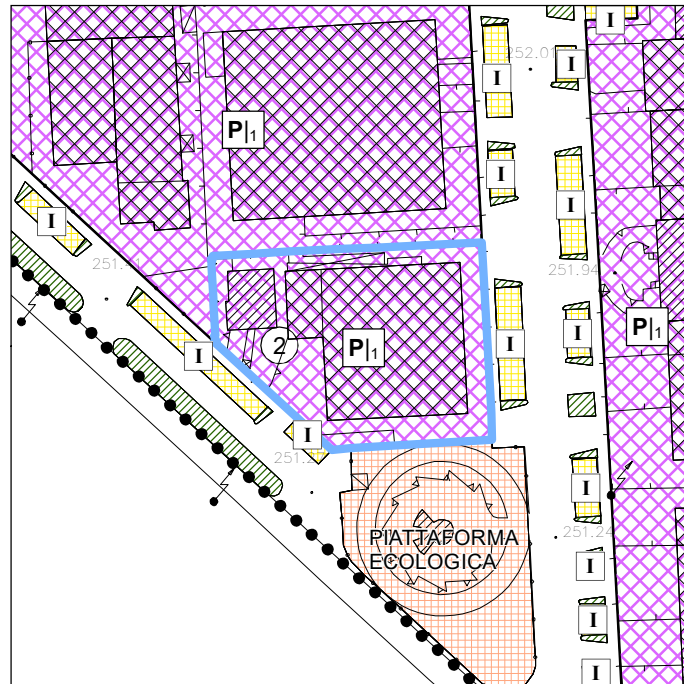
2










3

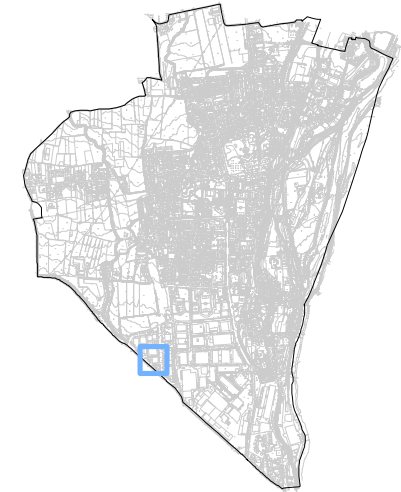


4



 **VARIANTE N.63**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

VARIANTE N.64 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 08 prot. 12516/2025 viene rettificata una porzione di verde di rispetto in ambito P1 "Ambiti produttivi consolidati", mantenendo una porzione a verde di rispetto verso la strada.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

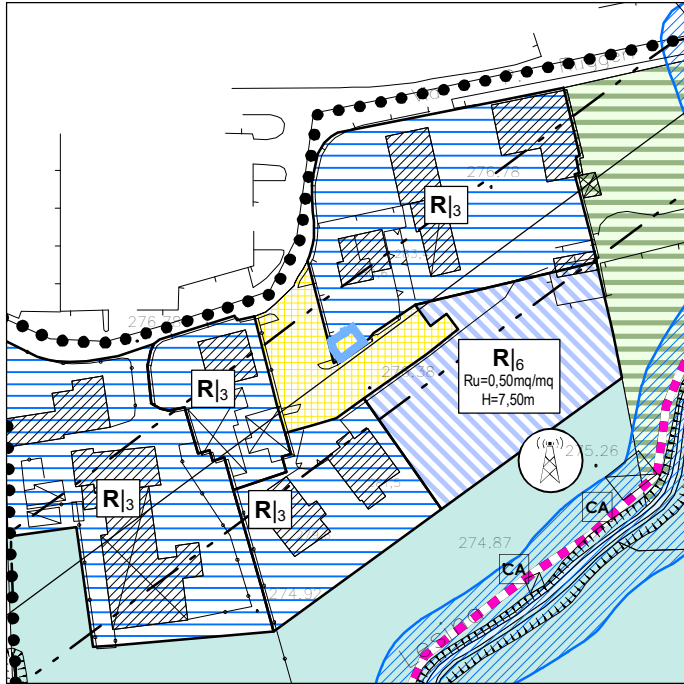
VARIANTE N.65 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

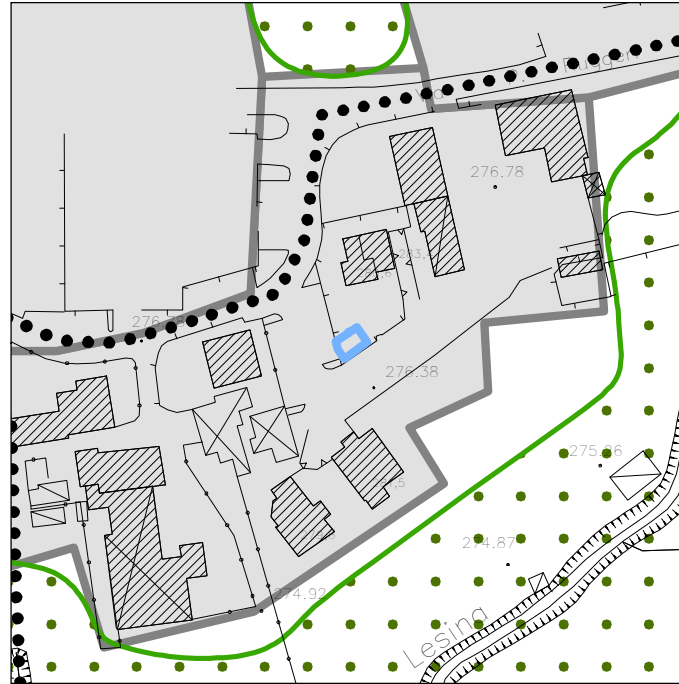
A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 10 prot. 12573/2025 viene rettificata una porzione del mappale 5356 di proprietà privata erroneamente classificato come parcheggio pubblico, ora identificato in ambito R3 "Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo"

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

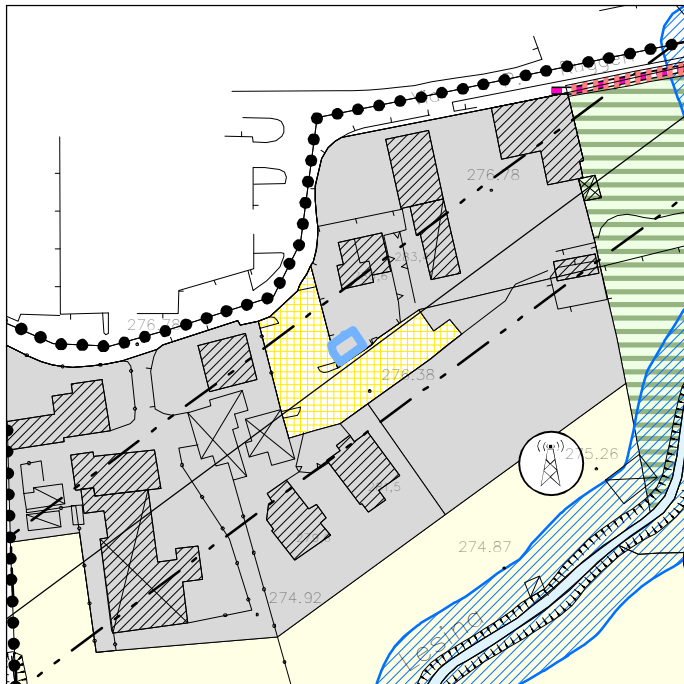
1



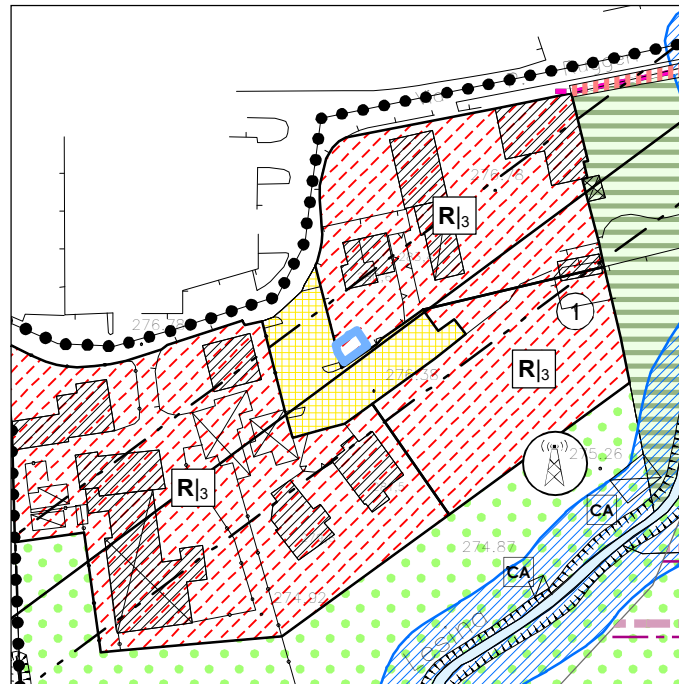
2




3



4




VARIANTE N.65
 Spazi aperti di transizione (SAT)

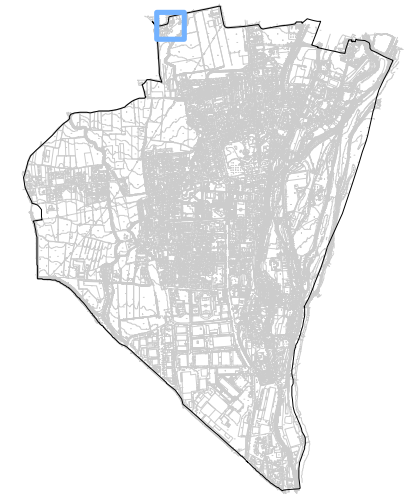
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

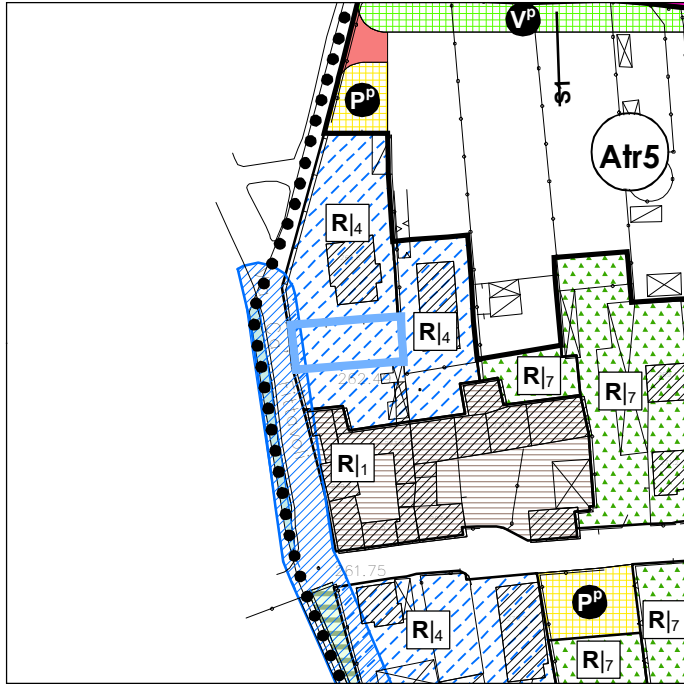
VARIANTE N.66 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

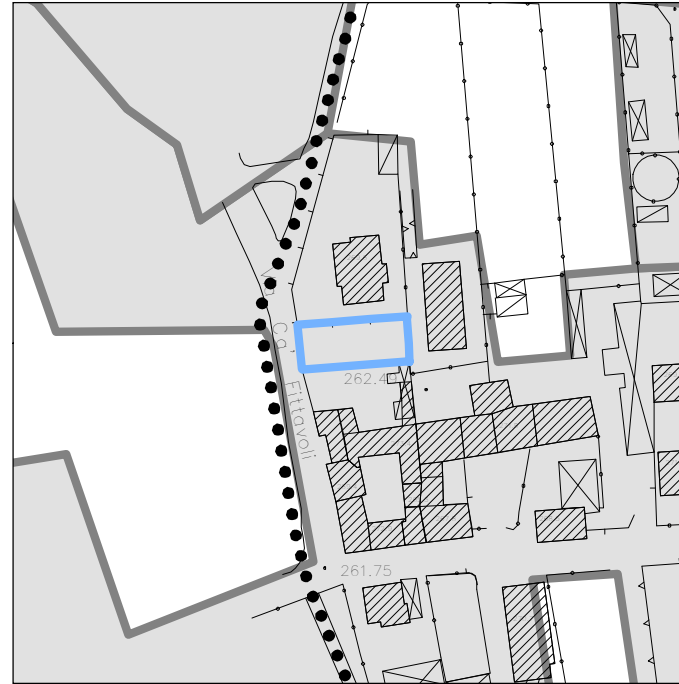
A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 15 prot. 12882/2025 il mappale 3059 viene classificato quale ambito "R7 Ambito parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato" assoggettato a Titolo edilizio convenzionato concedendo la possibilità edificatoria pari a SL 200,00 ed un'altezza massima pari a 7,50 m.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

1



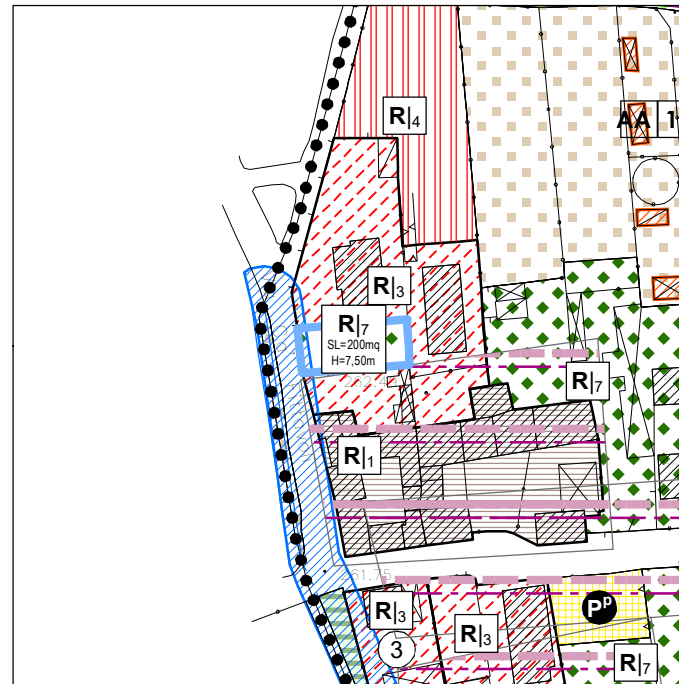
2





3



4



 **VARIANTE N.66**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

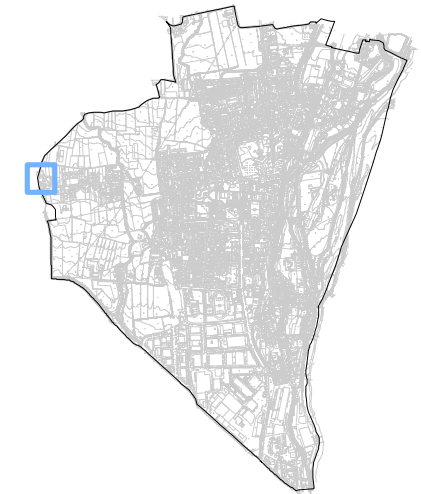
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

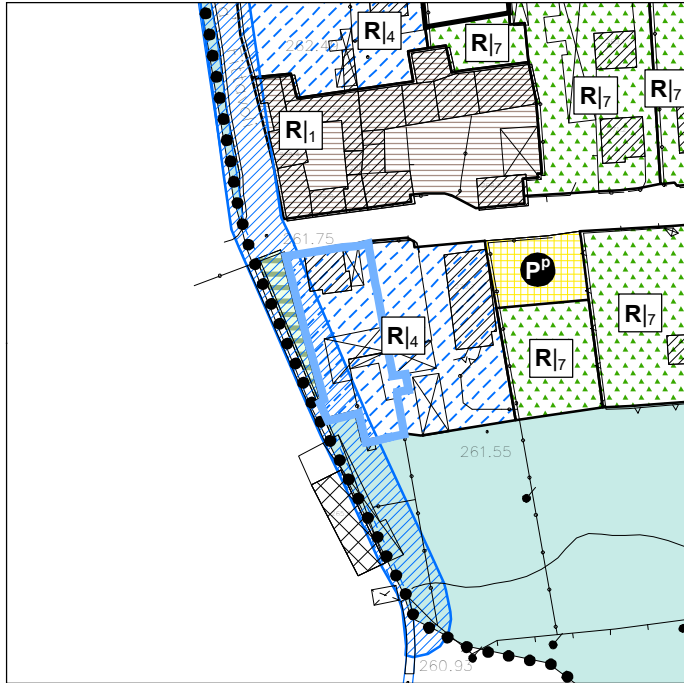
VARIANTE N.67 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 23 prot.12924-12949/2025, l'edificio in via IV Novembre viene classificato quale nuovo "Ambito di ristrutturazione urbanistica" soggetto a Piano di Recupero per il quale è possibile la demolizione e ricostruzione. In sede di Piano di Recupero dovrà essere prevista la realizzazione delle dotazioni di standard in relazione all'art. 6 delle NtA del PdR. Viene aggiunto il comma 12) in calce all'art.29 delle Nta del PdR.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

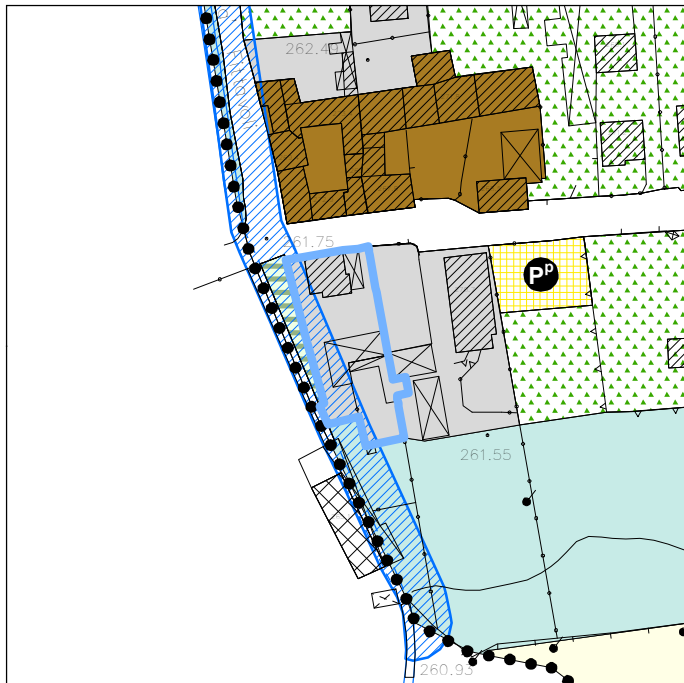
1



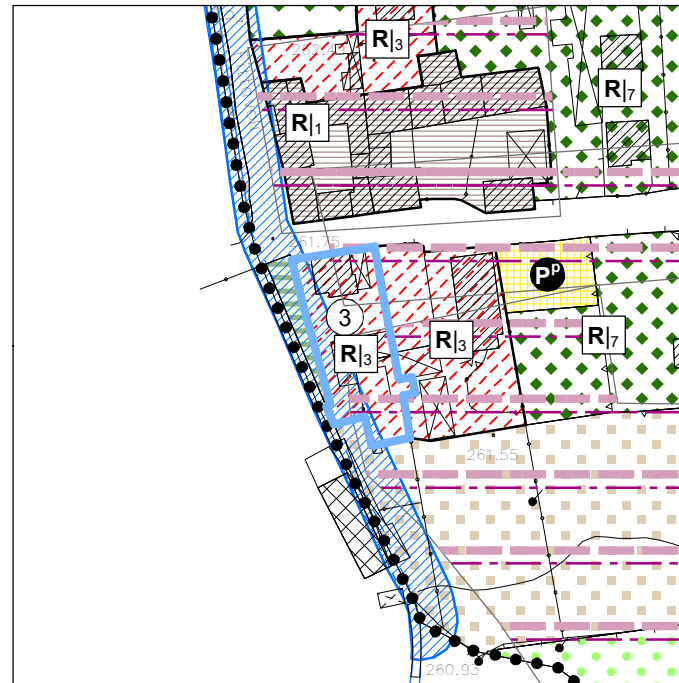
2



3



4



 **VARIANTE N.67**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


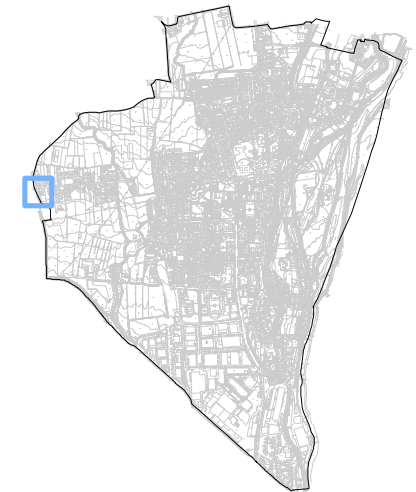
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

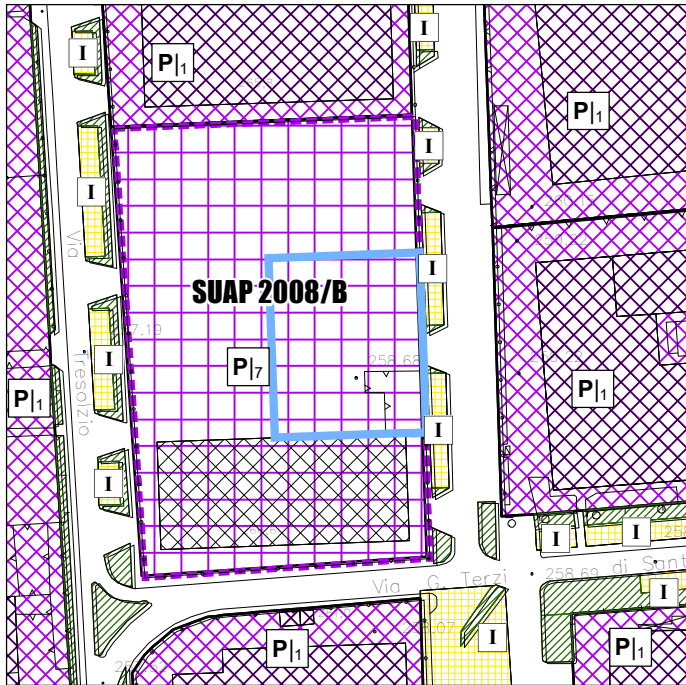
VARIANTE N.68 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

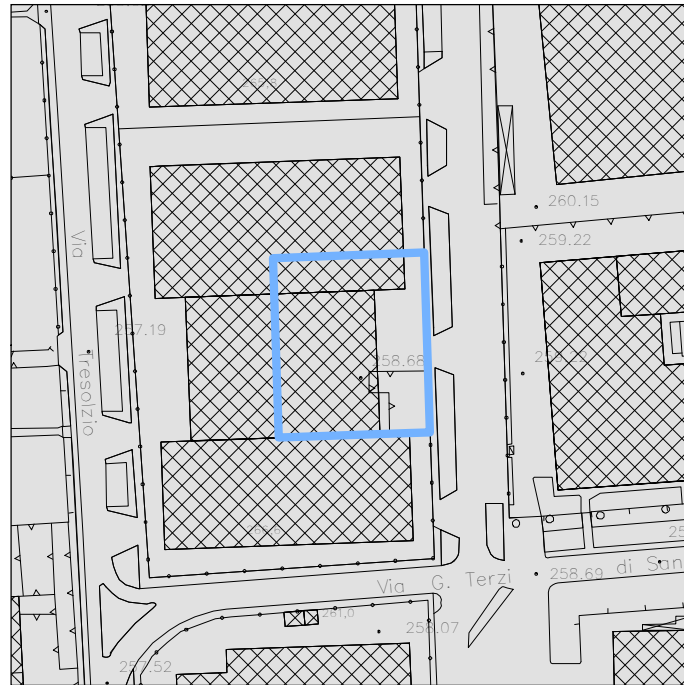
A seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 25 prot. 12936/2025, viene concesso un aumento della Superficie coperta SC pari a mq 400,00 ed un aumento della SIp pari a mq 800,00, per il lotto in via Tinaglia 12 insistente al mappale 5032 sub 725. Viene aggiunto il comma 9) all'art.38 delle NtA del Pdr.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

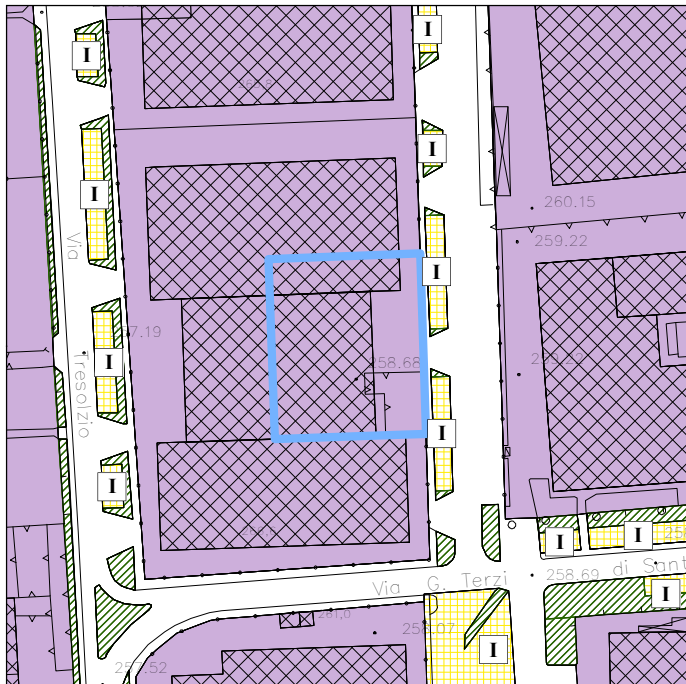
1



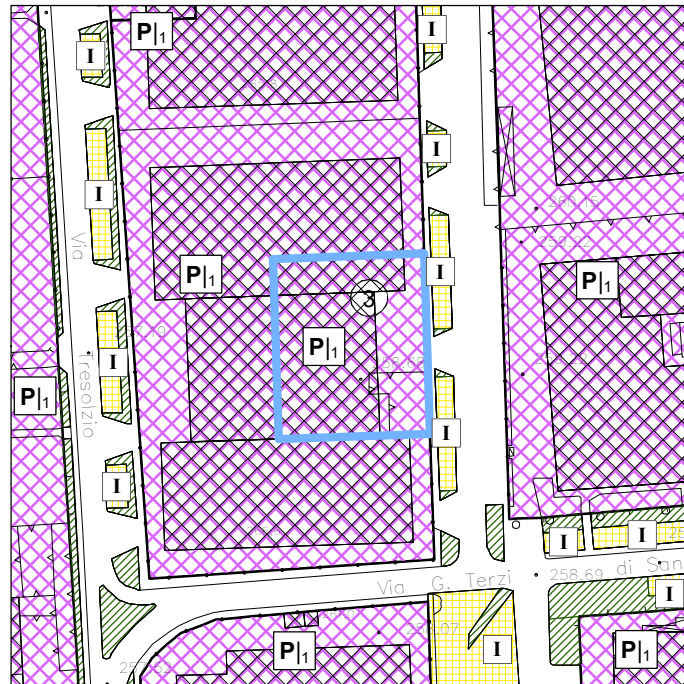
2



3



4




VARIANTE N.68
 Spazi aperti di transizione (SAT)

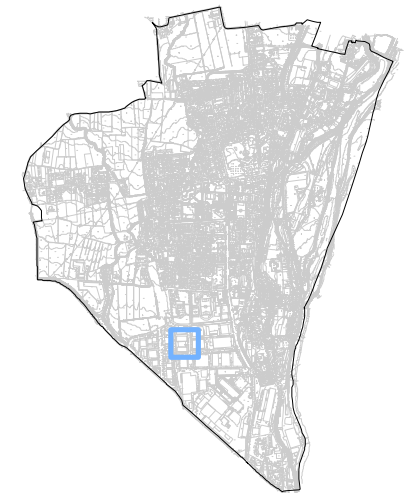
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

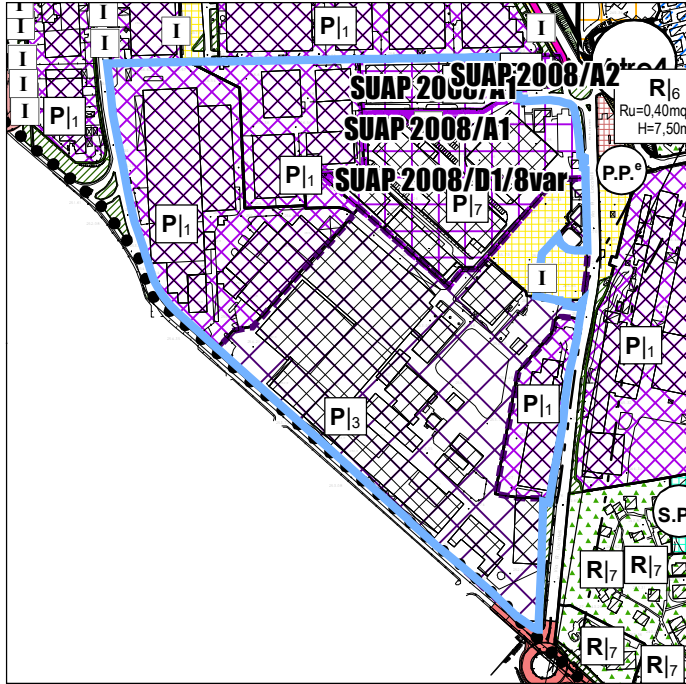
VARIANTE N.69 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

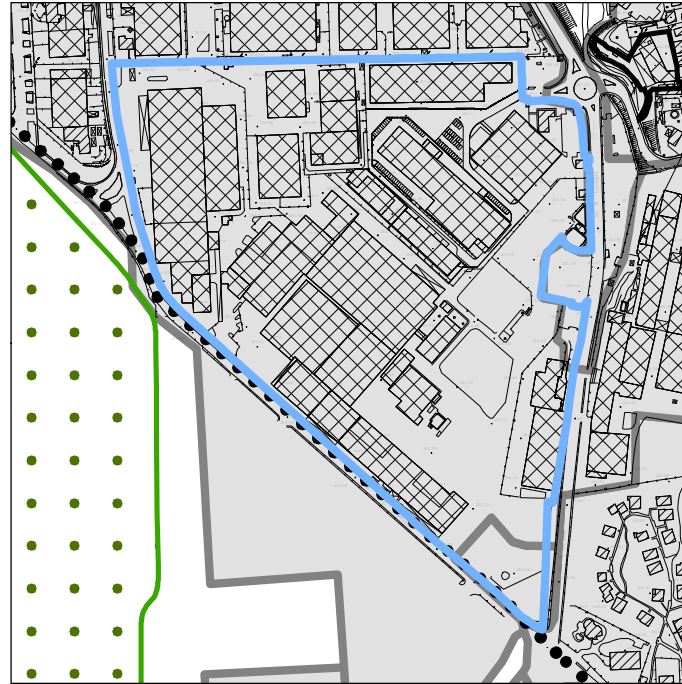
A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 26 prot. 12940/2025, viene classificato il comparto a sud del territorio comunale, nonché l'ulteriore porzione sempre a sud in fregio alla via Locatelli da Ambito P1 "Ambiti produttivi consolidati" ad Ambito P2 "Ambiti produttivi consolidati a carattere intensivo", che prevede un'altezza pari a m 15,00.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

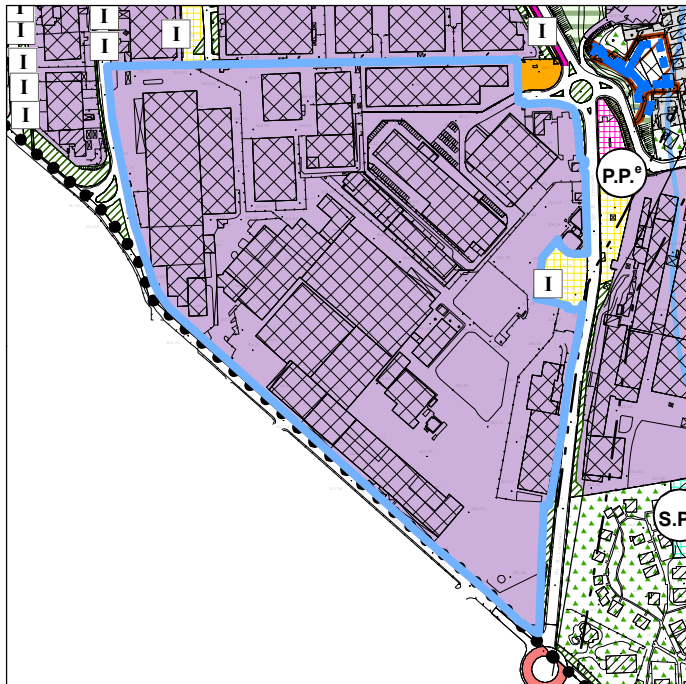
1



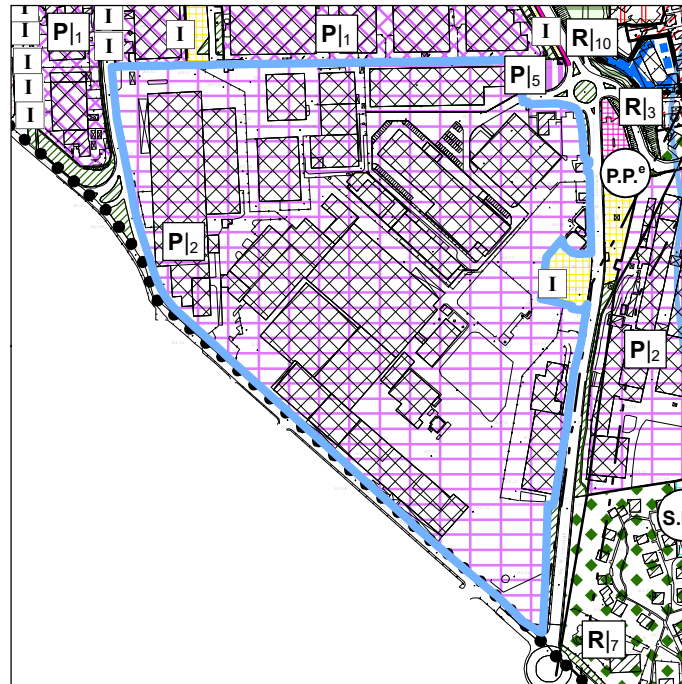
2



3



4


VARIANTE N.69

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

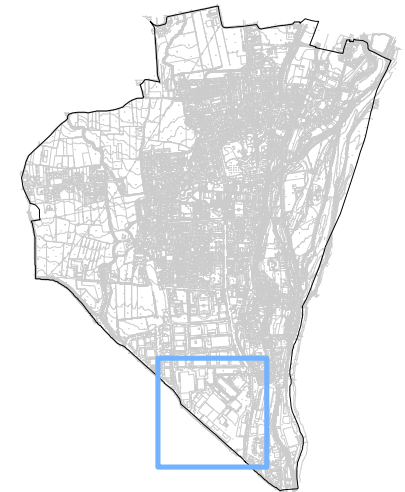
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

Centuriazioni

Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:8.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

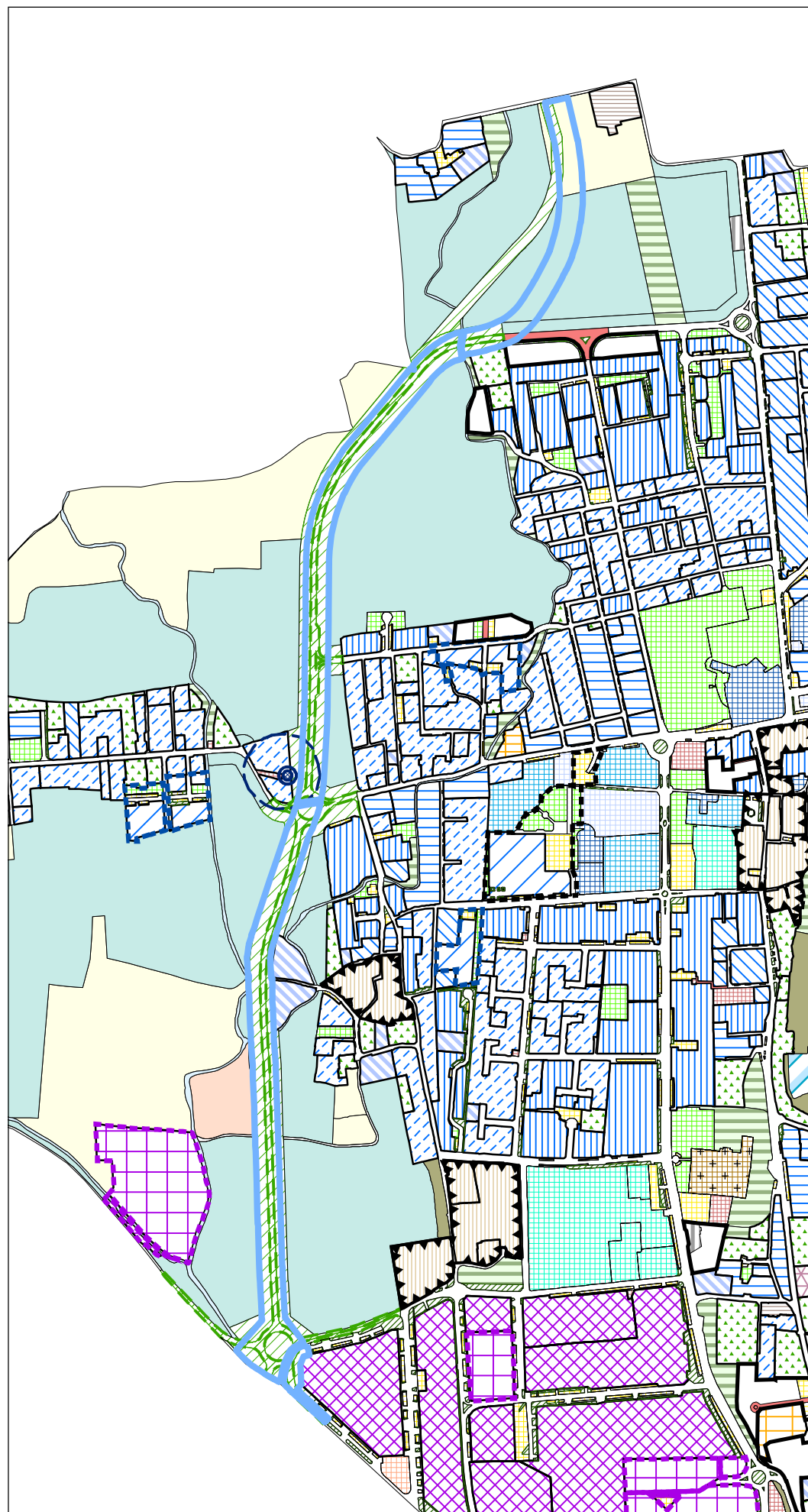
VARIANTE N.70 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

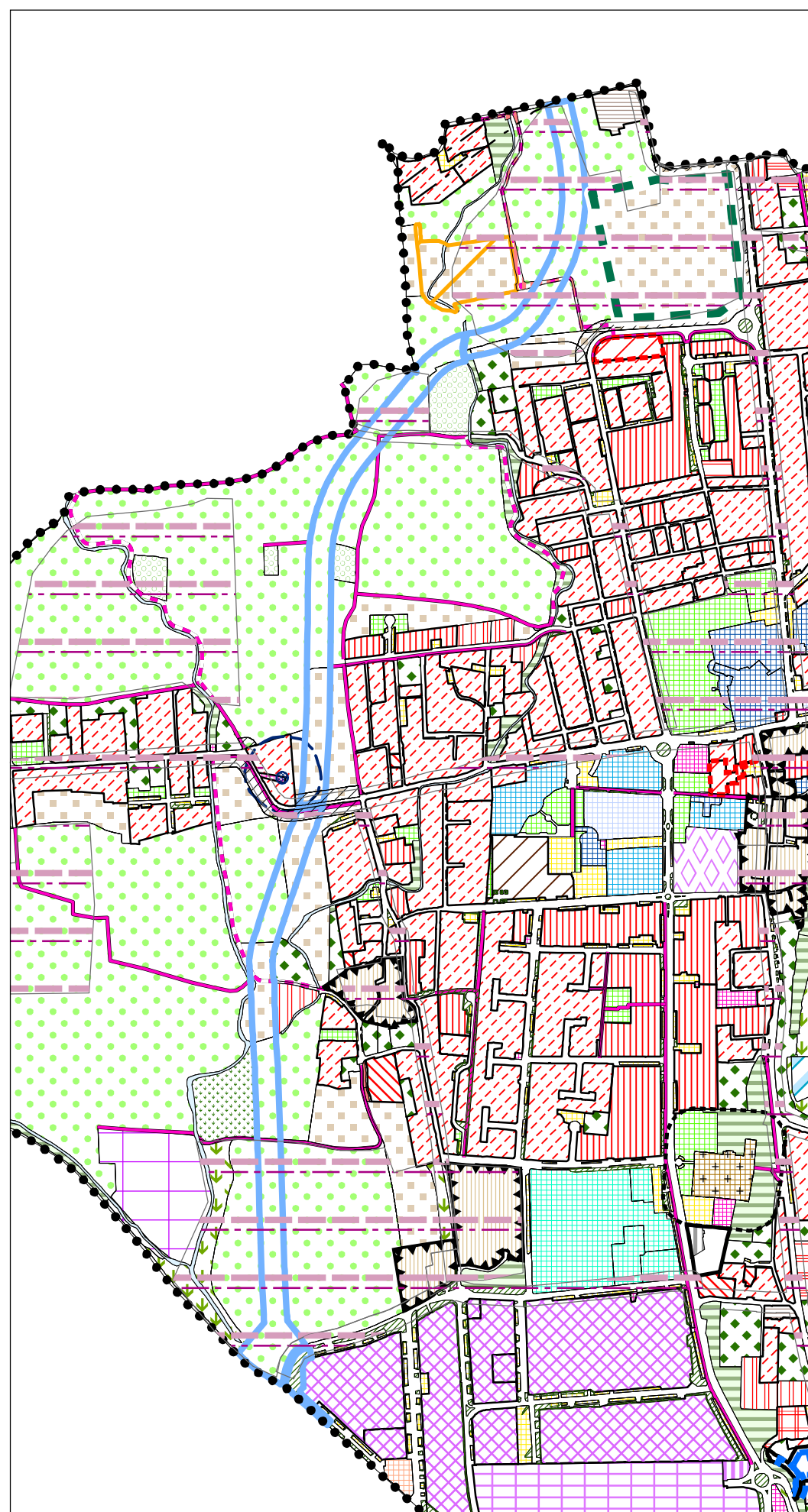
A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 31 prot. 12958/2025, nonché per quanto osservato dalla Provincia nel suo parere di Compatibilità viene eliminata la previsione dell' "Ambito di tutela per la mobilità".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

1

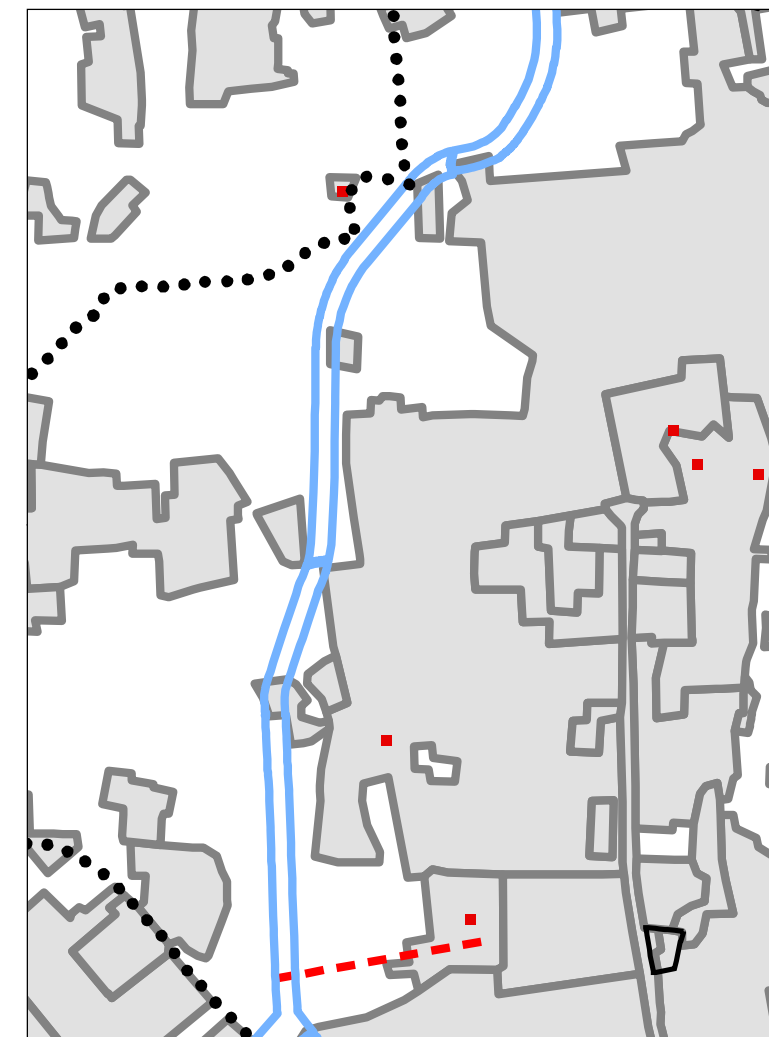









2



VARIANTE N.70

3



-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLUS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - PDR
- 3 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP appr 2021

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

VARIANTE N.71 – PDR-PDS

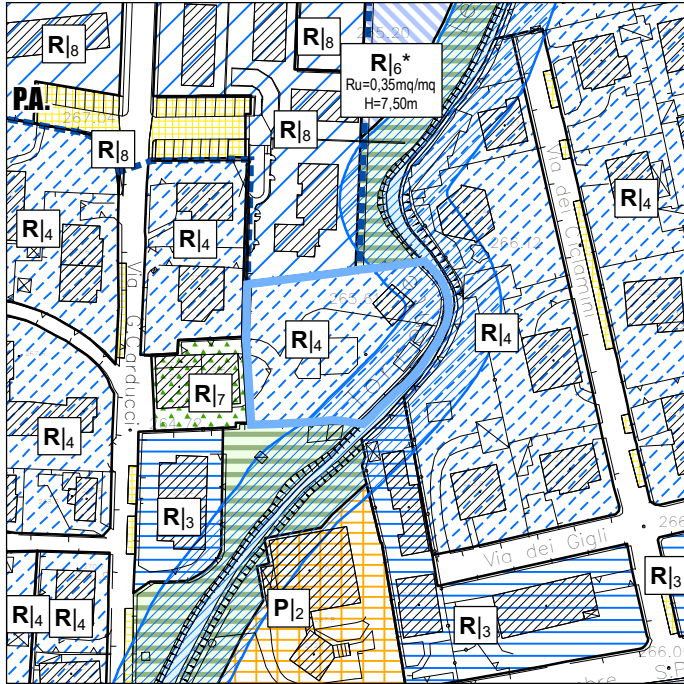
DESCRIZIONE

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 32 prot. 12959/2025, per il lotto in via Carducci viene modificata la classificazione da R5 "Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere estensivo ad ambito R3 "Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo".

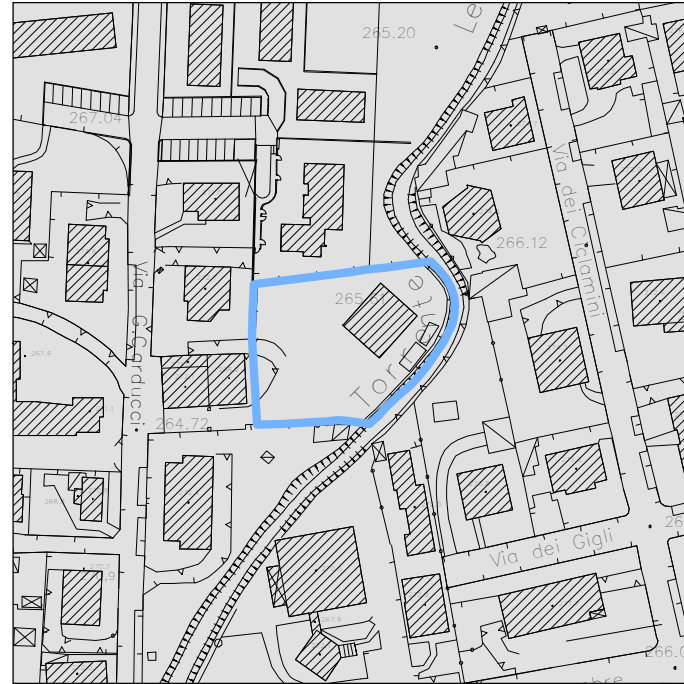
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

Per quanto riguarda gli abitanti insediabili vi è un incremento di 7 abitanti.

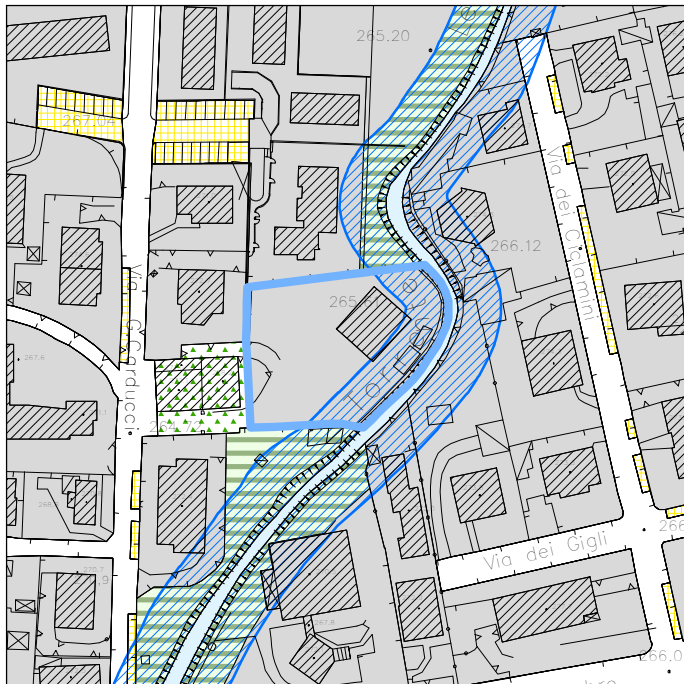
1



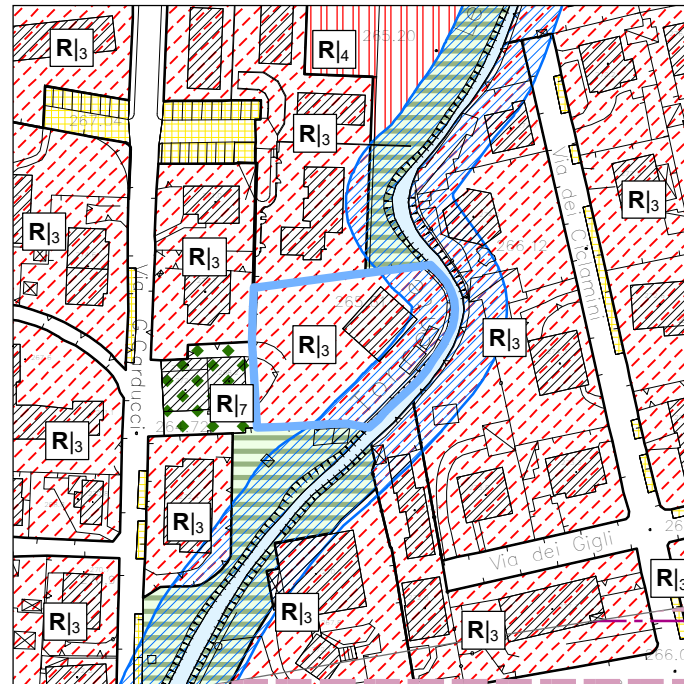
2



3



4



 **VARIANTE N.71**
 Spazi aperti di transizione (SAT)

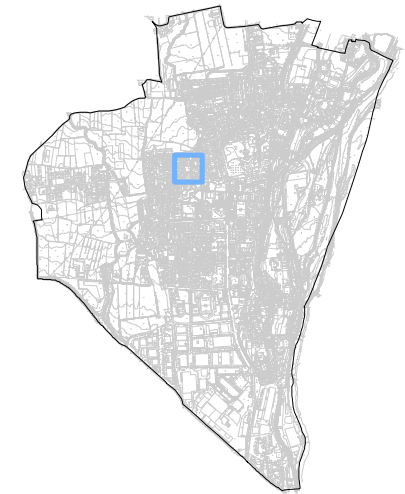
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

VARIANTE N.72 – PDR-PDS

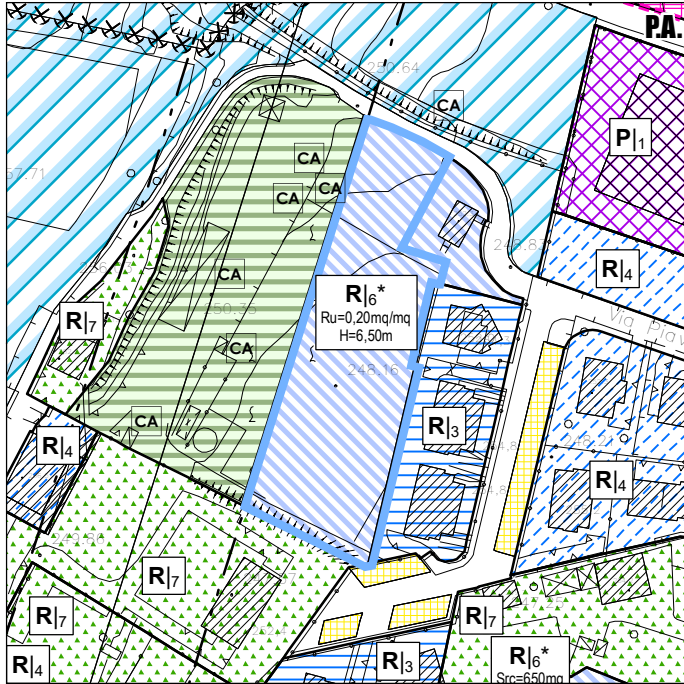
DESCRIZIONE

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 33 prot. 12959/2025, per i lotti non ancora edificati in via Piave, viene concesso un incremento per ciascun lotto di SL pari a mq 50,00 mantenendo confermati gli altri parametri edificatori e/o obbligazioni di cui alla convenzione Rep. N. 83303 del 16/07/2014 comparto denominato "La quiete".

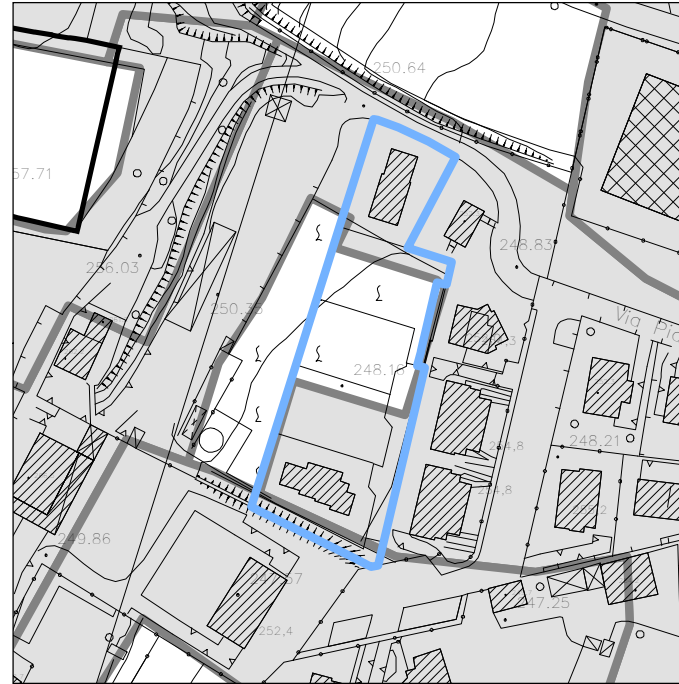
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

Per quanto riguarda gli abitanti insediabili vi è un incremento di 3 abitanti.

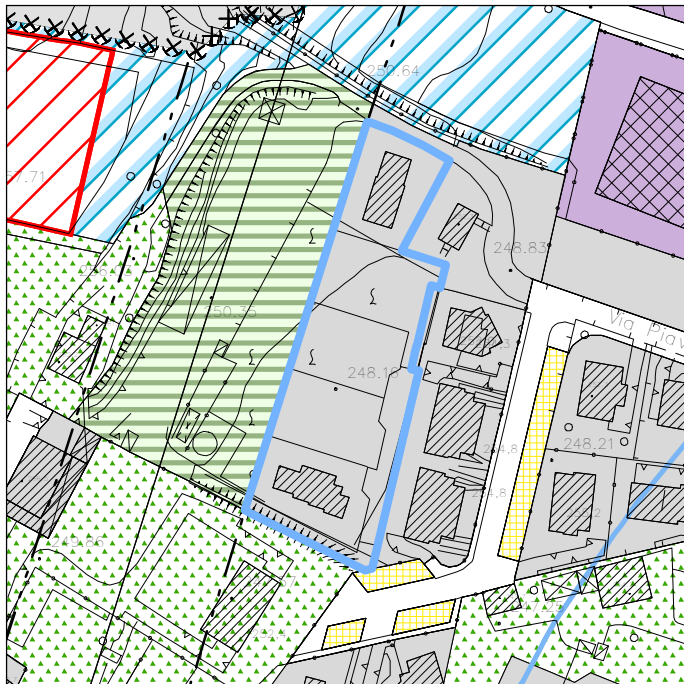
1



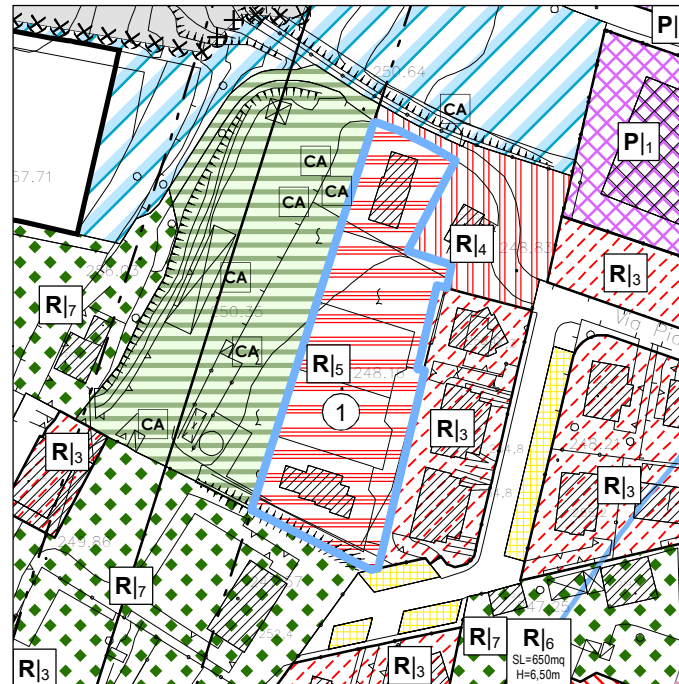
2




3



4



 **VARIANTE N.72**
 Spazi aperti di transizione (SAT)


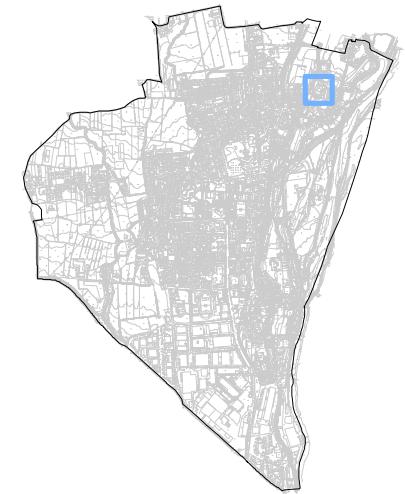
 Tessuto urbano consolidato

 Aree protette regionali e PLIS

 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE
 Centuriazioni

 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS


*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP aprr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

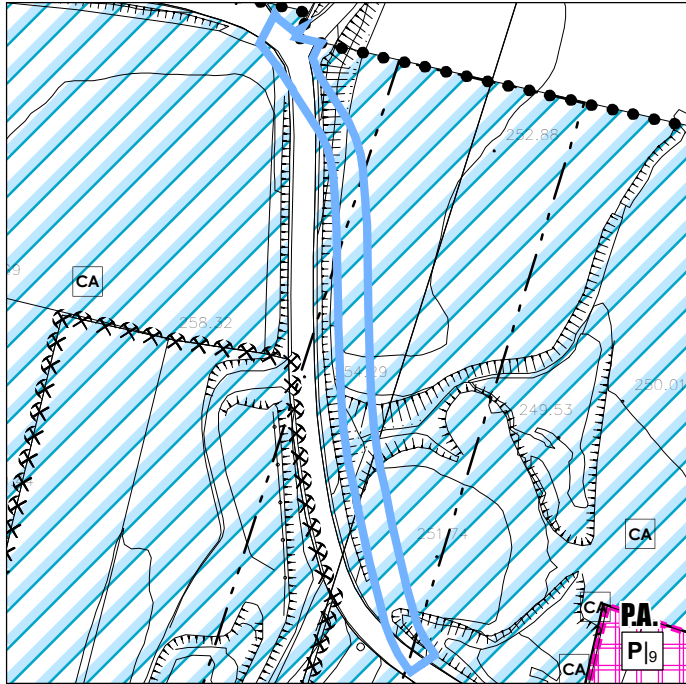
VARIANTE N.73 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

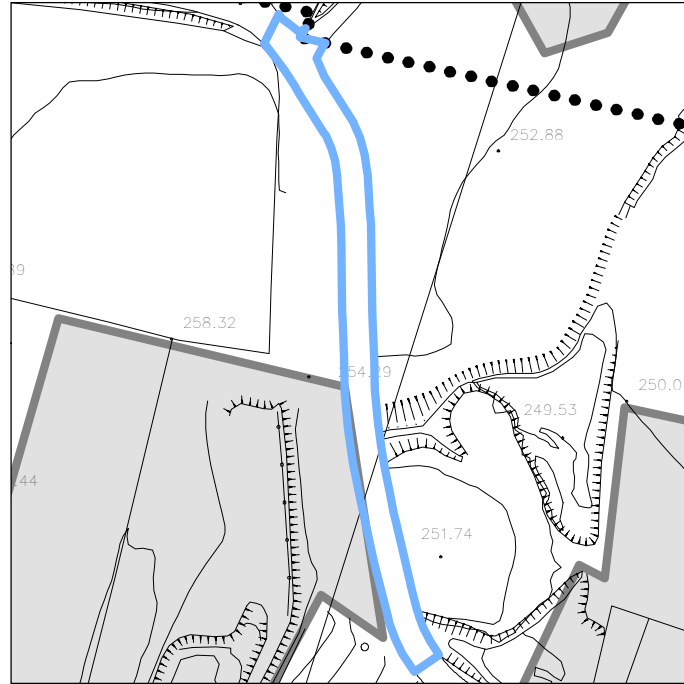
A seguito dell'osservazione dell'ufficio tecnico n. 34 (3) prot. 16096/2025, viene aggiornata la base cartografica e rettificata la strada privata congiungente la via alla cave con via XXIV Maggio (ex strada Zanardi).

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

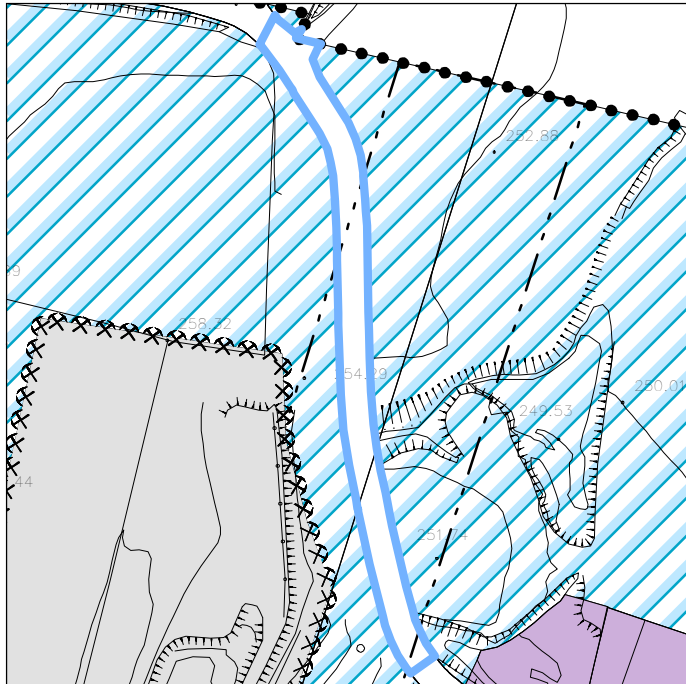
1



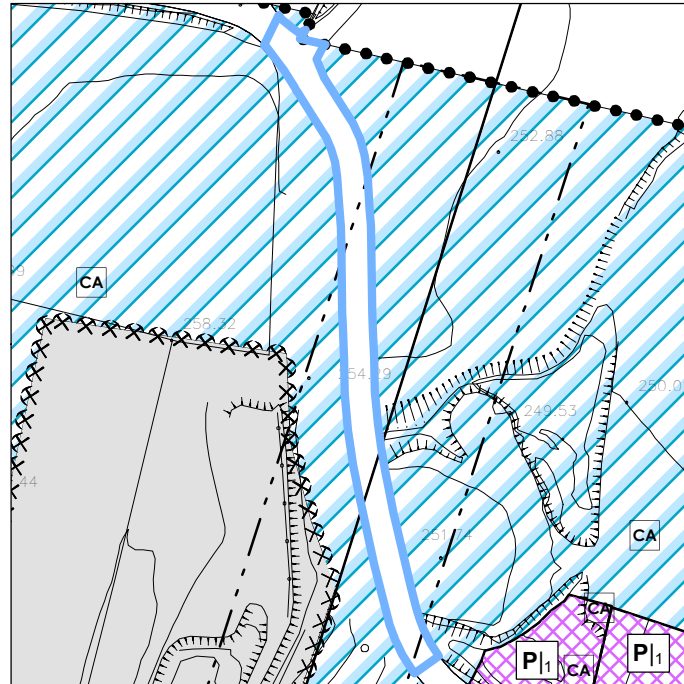
2










3

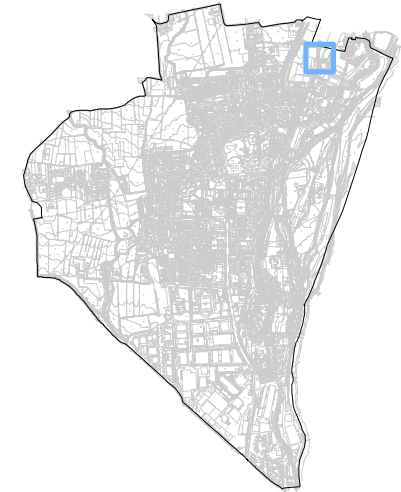


4



 **VARIANTE N.73**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  Aree protette regionali e PLIS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE**
-  Centuriazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1** Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2** Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

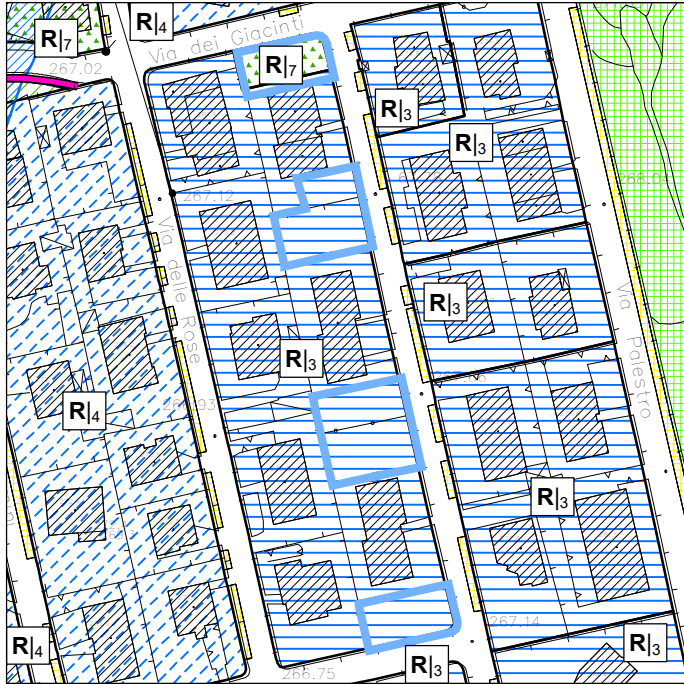
VARIANTE N.74 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

A seguito dell'osservazione dell'ufficio tecnico n. 34 (4) prot. 16096/2025, viene rettificato l'azzonamento di alcuni giardini /orti di pertinenza in via Tulipani perché erroneamente inseriti in Ambito "R3 Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo" come lotti liberi.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

1



2


VARIANTE N.74

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

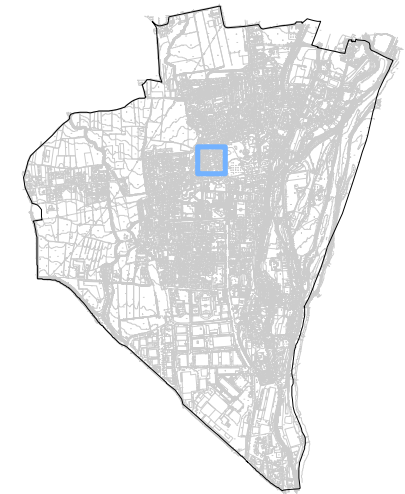
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

Centuriazioni

Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

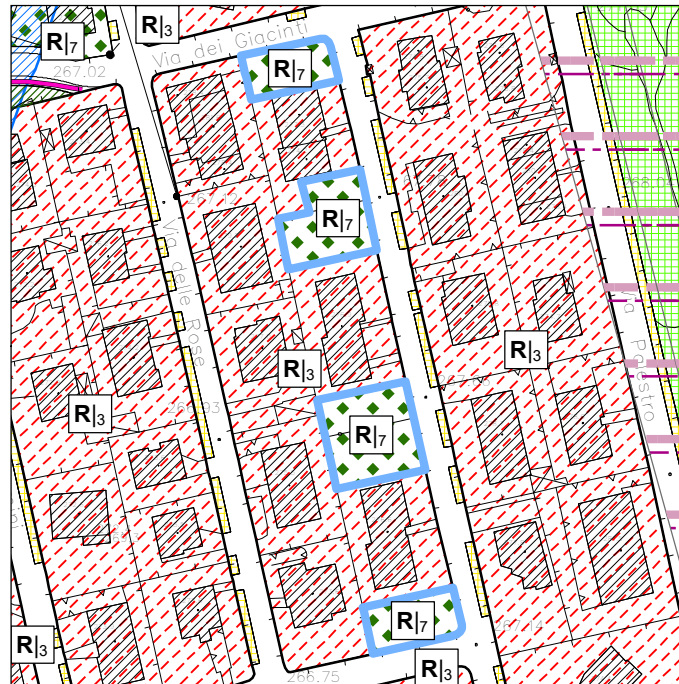
Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



3



4



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI POST-ADOZIONE

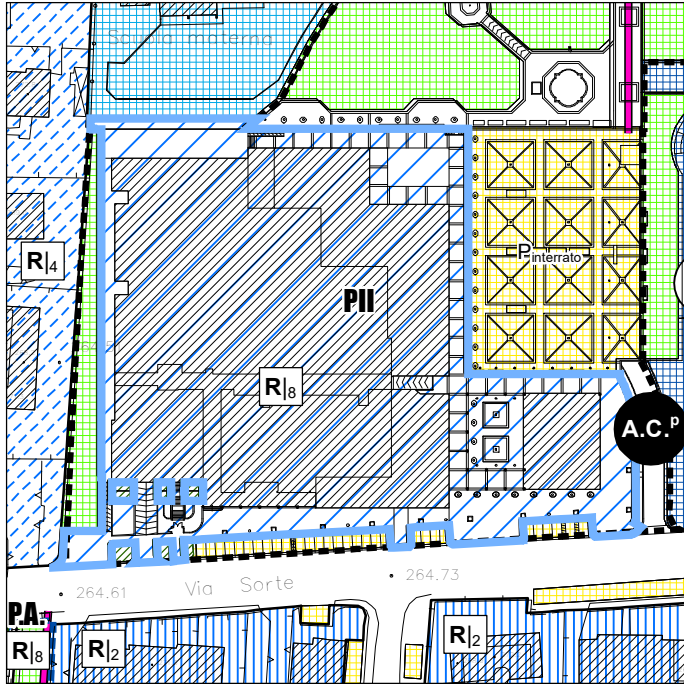
VARIANTE N.75 – PDR-PDS

DESCRIZIONE

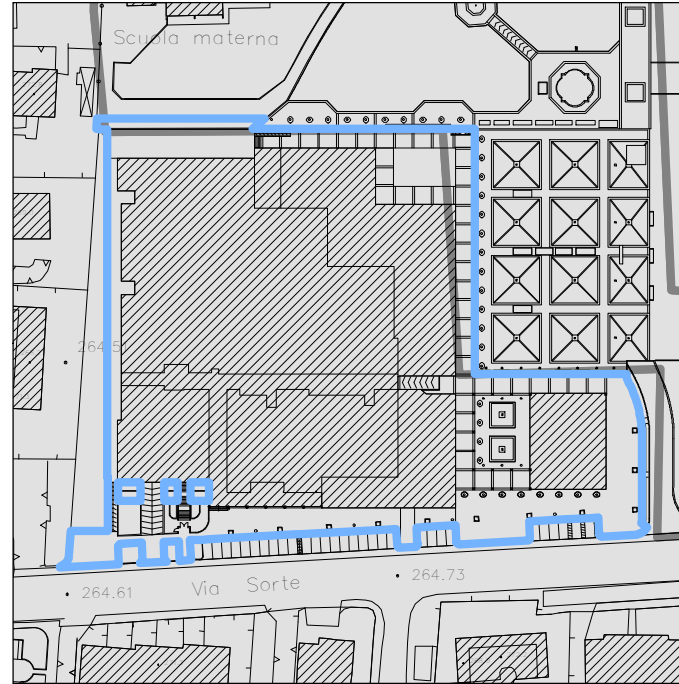
A seguito dell'osservazione dell'ufficio tecnico n. 34 integrazione prot. 16574/2025, viene identificata con apposita annotazione grafica sulla tavola C1 del PdR, e confermato l'intervento riguardo la variante urbanistica approvata con deliberazione C.C. n.42/2011 per l'ampliamento unità immobiliare a destinazione ristorante mediante la realizzazione di un dehors in struttura prefabbricata.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

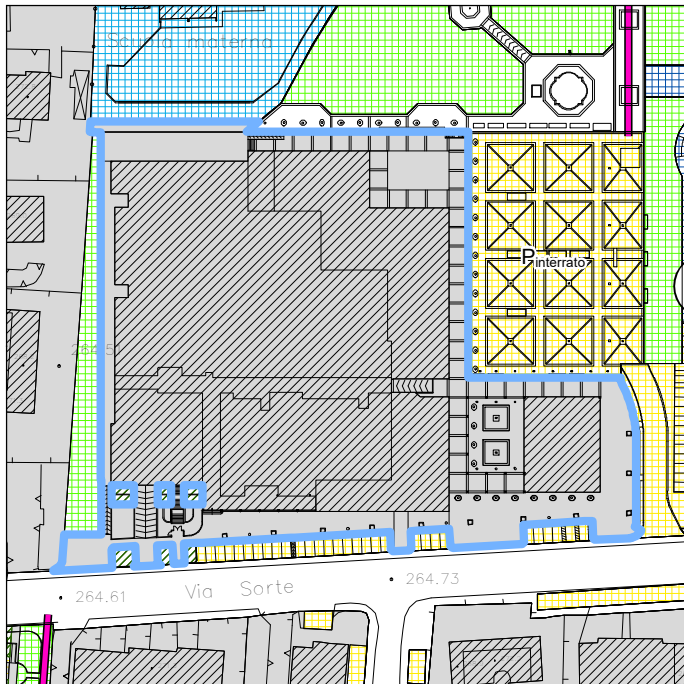
1



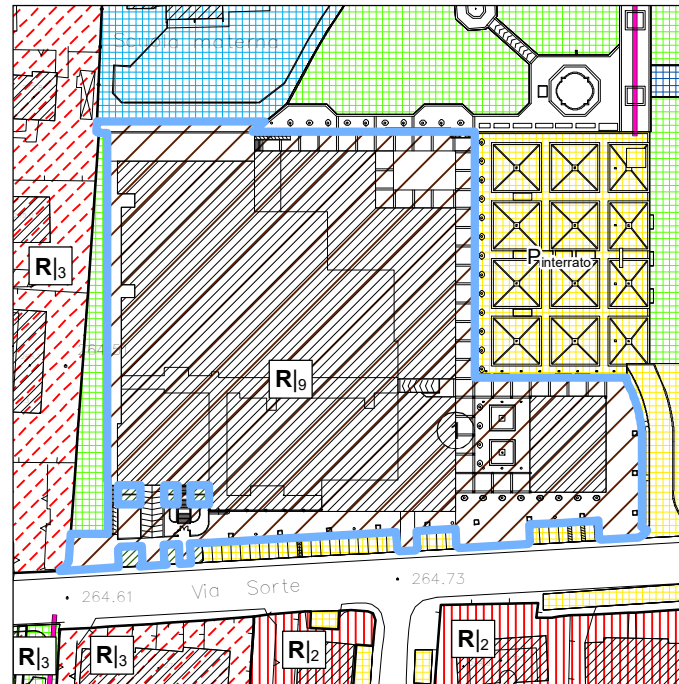
2



3



4


VARIANTE N.75

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

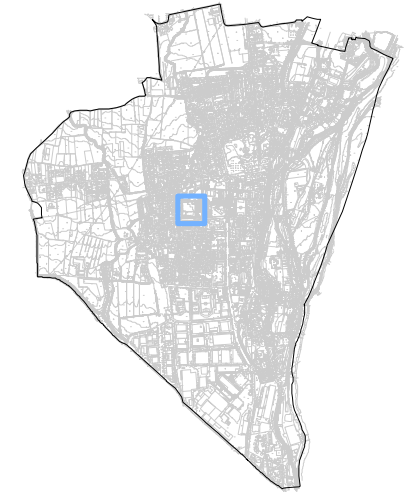
PATRIMONIO PAESISTICO CULTURALE

Centuriazioni

Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE

Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS



*Inquadramento
Localizzazione proposte di variante*

- 1 Estratto PGT- PDR al 2.12.2014
VAR 1 - Delibera C.C. n. 17 del 06.06.2013
- 2 Estratto PGT in variante - sovrapposizione
con PTCP apr 2021
- 3 Estratto PGT in variante - DDP
- 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

3. VERIFICA CONSUMO DEL SUOLO

	PGT VIGENTE al 2/12/2014 VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013			PGT PROPOSTA DI VARIANTE		
Destinazione PGT VIGENTE	Destinazione PGT VARIANTE	Ambiti di trasformazione Sup. URBANIZZATA	Ambiti di trasformazione SU SUOLO LIBERO	Ambiti di trasformazione Sup. URBANIZZATA	Ambiti di trasformazione SU SUOLO LIBERO	Superficie ricondata ad agricola/verde pubb.>2.500 mq
		St MQ.	MQ.	St MQ.	MQ.	MQ.
Atr1			4.100			
Atr2			4.300			
Atr3			5.200			4.720
Atr4			4.600			945
Atr5		440	8.160			6.560
Atr6		6.555	10.445			
Atr7		1.515	1.635			
Atr8			8.800			1.217
Atr9			4.400			3.740
	Atr1				6.282 *(introdotta nuovo PGT)	
Atre1		2.600				
Atre2/1						
Atre2/2	Atre1	1.518	2.497	1.518		2.497
Atre3		3.725				
Atre4	Atre2	4.896	1.696	3.200		1.696
	Atre3			4.140		
Atc1	Atpc1	1.150	3.550	1.230	3.550	
Totale ST		22.399	59.383	10.088	9.832	21.375
il 25%			(59.383 X 25%) =14.846			
VARIAZIONE PGT						(21.375- 6.282)* =15.093
%						25,4%

Di seguito le risultanze delle varianti al **Piano delle Regole** ed al **Piano dei Servizi** che portano ad una variazione del consumo di suolo:

PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014	PREVISIONE VARIANTE	BILANCIO
	VARIANTE N.1 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.17 del 06.06.2013		mq
17-PDR	E7-Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	P1- Ambiti produttivi esistenti e consolidati	+810,00
18-PDS	ELIMINATO A SEGUITO 2' CONFERENZA DI VAS		
22-PDR	PA (1lotto), E7-Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	R6-Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati SL definita	+172,00
23-PDR	E7-Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo	R7-Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	+985,00
24-PDR	R7-Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	E7-Aree verdi di mitigazione ambientale	-512,00
25-PDR	Sistema residenziale: R2-R5-R6	E7-Aree verdi di mitigazione ambientale, R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-estensivo, viabilità in progetto, parcheggio pubblico e/o di uso pubblico	-1.911,00
26-PDR	Viabilità in progetto	E2-Ambito agricolo di valore non strategico	-1.895,00
33-PDR	R1-Ambiti consolidati costituiti da contesti edilizi disomogenei	E2-Ambito agricolo di valore non strategico	-948,00
40-PDR	R6* interventi soggetti a titolo edilizio convenzionato, E1 -Ambito agricolo di valore strategico	R6-Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati SL definita, Viabilità in progetto, Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico	+1.983,00
42-PDR	Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste da PTCP	R7-Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	+340,00
46-PDR	ELIMINATO A SEGUITO 2' CONFERENZA DI VAS		
47-PDR	R7-Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	E7-Aree verdi di mitigazione ambientale	-2.202,00
48-PDR	P2bis-Ambito misto di ristrutturazione urbanistica	E7-Aree verdi di mitigazione ambientale, Viabilità	-1.639,00
49-PDS	Viabilità in progetto	E7-Aree verdi di mitigazione ambientale	-391,00
50-PDR	E7-Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo, Viabilità	R4 Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-estensivo, E7-Aree verdi di mitigazione ambientale, R7-Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato	+150,00
59-PDS	Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico, Viabilità in progetto	Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico, E5-Parco fluviale del fiume Brembo	-750,00
60-PDS	E5-Parco fluviale del fiume Brembo, Attrezzature comuni	Verde pubblico e/o di uso pubblico esistente	-3.187,00
61-PDS	Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste da PTCP	Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico esistente, Viabilità e Verde di rispetto della viabilità	+792,70
Totale bilancio consumo del suolo			-8.202,30