



LEGENDA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DEL TESSUTO RESIDENZIALE

- CS_Ambiti di interesse storico. Nuclei di antica formazione - Art.24
- R1_Ambiti consolidati costituiti da cortili edilizi disomogenei - Art.27
- R2_Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie plurigrade a carattere intensivo - Art.28
- R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semientensivo - Art.29
- R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere estensivo - Art.30
- R5_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere estensivo - Art.31
- R6_Ambiti costituiti da tutti i tipi di case popolari edificate o da destinazione mista - Art.32
- R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato - Art.33
- R8_Ambiti parzialmente edificati in contesti di Piani Attuativi preventivi - Art.34
- R9_Ambiti nei lottizzati "Mazzini Cipressi" - Art.35
- R10_Ambiti di ristrutturazione urbana o destinazione mista - Art.36

AMBITI DEL TESSUTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE/TERZIARIO

- P1_Ambiti produttivi consolidati - Art.38
- P2_Ambiti produttivi consolidati a carattere intensivo - Art.39
- P3_Ambiti per insediamenti produttivi soggetti a pianificazione attuativa preventiva di ristrutturazione o destinazione mista (comprensivi di SUAP) - Art.40
- P4_Ambiti produttivi soggetti a ristrutturazione edilizia o destinazione mista (FONDAZIONE LEGGERE) - Art.41
- P5_Ambiti produttivi soggetti a pianificazione attuativa preventiva SUAP - Art.42
- P6_Ambiti produttivi per attività di recupero trattamenti inerti - Art.43
- P7_Ambiti produttivi per attività di deposito conto terzi - Art.44
- P8_Ambiti di recupero ex attività di cura soggetta a pianificazione attuativa preventiva - Art.45
- P9_Ambiti di riqualificazione urbana o destinazione commerciale - campo via fore - Art.46
- P10_Ambiti di servizio della viabilità - Art.47

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- E1_Ambiti agricoli di valore strategico (AA) - Art.52
- E2_Ambiti agricoli di valore non strategico - Art.53
- E3_Ambiti a destinazione agricola per cultura florovivaistica - Art.54
- E4_Ambiti boschivi di tutela paesistica - Art.55
- E5_Parco Rivale del fiume Brembo - Art.56
- E6_Fascio di Verde del territorio morfologico del fiume Brembo - Art.57
- E7_Aree verdi di mitigazione ambientale - Art.58
- E8_Ori pavloviani - Art.59

PRESCRIZIONI

- Limite rispetto alimitare
- Limite rispetto all'edificabilità
- Perimetro nucleo di antica formazione
- Fascio di rispetto del Reticolo Idrico
- Area di rispetto (10m) di fiume, torrente, corso d'acqua pubblico e relative sponde
- Perimetro limitazione ambientale Art.60
- Area a potenziale archeologico
- Perimetro di Progetto ARCO VERDE

AMBITO DELLA MOBILITÀ

- Viabilità
- Fascio di rispetto della viabilità
- Verde di rispetto della viabilità
- Viabilità di progetto
- Strade o sentieri pedonali/ciclopeditoni di progetto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature comuni
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico orto di uso pubblico
- Parcheggi pubblici orto di uso pubblico
- Impianti tecnologici
- Piattaforma ecologica
- Cimitero
- Attrezzature sportive private
- Parcheggi privati
- Parco fluviale ex colonia idroterapica
- Antenna radio base

Invaso di limitazione torrente Lesio

- Invaso di limitazione torrente Lesio
- Agibilità e viabilità di servizio Invaso di limitazione torrente Lesio

Attrezzature pubbliche orto di uso pubblico esistenti o servizio dei trasporti

- Verde pubblico orto di uso pubblico
- Parcheggi pubblici orto di uso pubblico
- Parcheggi privati di progetto

Attrezzature pubbliche orto di uso pubblico di progetto servizio della Residenza

- Verde pubblico orto di uso pubblico
- Parcheggi pubblici orto di uso pubblico

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- (Ar) Ambito di Trasformazione Residenziale
- (ArR) Ambito di Trasformazione a Recupero
- (ArP) Ambito di Trasformazione Produttiva

INSEDIAMENTI RURALI SOGGETTI A PRESCRIZIONI SPECIFICHE (Art.60.3.1 del PUE)

- XX n. - N. SC.MEA
- XXI n. - SC.MEA
- XXII n. - SC.MEA
- XXIII n. - SC.MEA
- XXIV n. - SC.MEA
- XXV n. - SC.MEA
- XXVI n. - SC.MEA
- XXVII n. - SC.MEA
- XXVIII n. - SC.MEA
- XXIX n. - SC.MEA
- XXX n. - SC.MEA
- XXXI n. - SC.MEA
- XXXII n. - SC.MEA
- XXXIII n. - SC.MEA
- XXXIV n. - SC.MEA
- XXXV n. - SC.MEA
- XXXVI n. - SC.MEA
- XXXVII n. - SC.MEA
- XXXVIII n. - SC.MEA
- XXXIX n. - SC.MEA
- XL n. - SC.MEA
- XXI n. - SC.MEA
- XXII n. - SC.MEA
- XXIII n. - SC.MEA
- XXIV n. - SC.MEA
- XXV n. - SC.MEA
- XXVI n. - SC.MEA
- XXVII n. - SC.MEA
- XXVIII n. - SC.MEA
- XXIX n. - SC.MEA
- XXX n. - SC.MEA
- XXXI n. - SC.MEA
- XXXII n. - SC.MEA
- XXXIII n. - SC.MEA
- XXXIV n. - SC.MEA
- XXXV n. - SC.MEA
- XXXVI n. - SC.MEA
- XXXVII n. - SC.MEA
- XXXVIII n. - SC.MEA
- XXXIX n. - SC.MEA
- XL n. - SC.MEA

Unità di rispetto delle risorse idriche

- Perimetro nucleo di antica formazione
- Perimetro centro abitato

SEZIONI TIPO DELLE SEI STRADALI

SEZIONE TIPO S1
SEZIONE TIPO S2
SEZIONE TIPO S3
SEZIONE TIPO S4





COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
 LR. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dot. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
 collaboratori:
 ing. J. Jureller Santoro
 arch. Elia Ruocco
 dot. Motta Imbanna
 Studio Progettivo:
STUDIO DRYOS - dot. Angelo Ghirelli - dot. Marcello Marcello
 Studio Geologico:
 dot. geol. Corrado Reguzzi

PIANO DELLE REGOLE

C1 nord

Adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 18/04/2005
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. 31 del 30/07/2005
 Approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 22/11/2005
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione: - Data: Dicembre 2025 Scala: 1:2.000