



LEGENDA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO RICHIESTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO RESIDENZIALE

- CS_Ambiti di interesse storico. Nuclei di antica formazione - Art.24
- R1_Ambiti consolidati costituiti da cortili edili disomogenei - Art.27
- R2_Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie plurimodali a carattere intensivo - Art.28
- R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semientensivo - Art.29
- R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere intensivo - Art.30
- R5_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere estensivo - Art.31
- R6_Ambiti costituiti da lotti liberi e parzialmente edificati o di sfoltimento - Art.32
- R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato - Art.33
- R8_Ambiti soggetti alle previsioni di Piano Attuativo preventivo - Art.34
- R9_Ambiti non funzionali "Palazzo Cipicchi" - Art.35
- R10_Ambiti di ristrutturazione urbana a destinazione mista - Art.36

AMBITI DEL TESSUTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE/TERZIARIO

- P1_Ambiti produttivi consolidati - Art.38
- P2_Ambiti produttivi consolidati a carattere intensivo - Art.39
- P3_Ambiti per insediamenti produttivi soggetti a pianificazione attuativa preventiva di ristrutturazione o destinazione mista (comparsi GILUR) - Art.40
- P4_Ambiti produttivi soggetti a ristrutturazione edilizia a destinazione mista (FONDAZIONE LEGGERE) - Art.41
- P5_Ambiti produttivi soggetti a pianificazione attuativa preventiva SUAP - Art.42
- P6_Ambiti produttivi per attività di recupero trattamenti inerti - Art.43
- P7_Ambiti produttivi per attività di deposito conto terzi - Art.44
- P8_Ambiti di recupero ex attività di cava soggetto a pianificazione attuativa preventiva - Art.45
- P9_Ambiti di riqualificazione urbana a destinazione commerciale - campo via Fore - Art.46
- P10_Ambiti di servizio della viabilità - Art.47

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- E1_Ambiti agricoli di valore storico (AA) - Art.52
- E2_Ambiti agricoli di valore non storico - Art.53
- E3_Ambiti a destinazione agricola per cultura florovivaistica - Art.54
- E4_Ambiti boschivi di tutela paesistica - Art.55
- E5_Parco Rivale del fiume Brembo - Art.56
- E6_Fascia di verde del tessuto morfologico del fiume Brembo - Art.57
- E7_Aree verdi di mitigazione ambientale - Art.58
- E8_Chi pavloviani - Art.59

PRESCRIZIONI

- Limite rispetto climatario
- Limite rispetto elettrolitico
- Perimetro nucleo di antica formazione
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico
- Area di rispetto (10m) di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Area di rispetto ambientale Art.60
- Ambito di igenerazione urbana e territoriale
- Area a potenziale archeologico
- Perimetri di Progetto ARCO VERDE

AMBITO DELLA MOBILITÀ

- Viabilità
- Fascia di rispetto della viabilità
- Verde di rispetto della viabilità
- Viabilità di progetto
- Strade o sentieri pedonali/ciclopeditoni di progetto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico. Esistenti o servizio della Residenza

- Attrezzature comuni
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Impianti tecnologici
- Plattforma ecologica
- Cimitero
- Attrezzature sportive private
- Parcheggi privati
- Parco fluviale ex colonia idroterapica
- Antenna radio base

Invaso di laminazione torrente Lesio

- Invaso di laminazione torrente Lesio
- Arginatura e viabilità di servizio Invaso di laminazione torrente Lesio

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico. Esistenti o servizio dei campi sportivi

- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Parcheggi privati

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico. di progetto e servizio della Residenza

- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Parcheggi privati di progetto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione Residenziale
- Ambiti di trasformazione o Recupero
- Ambiti di trasformazione Produttiva

INSIEMI RURALI SOGGETTI A PRESCRIZIONI SPECIFICHE (Art.63.1 del PDR)

- AS3 del Piano delle Regole
- Destinazione d'uso
- Attrezzature agricole
- Attrezzature artigianali e artigianato
- Attrezzature turistiche
- Attrezzature sportive
- Attrezzature ricreative
- Attrezzature artigianali
- Attrezzature turistiche
- Attrezzature sportive
- Attrezzature ricreative

Unità di rispetto delle risorse idriche

- Perimetro centro abitato

SEZIONI TIPO DELLE SEDI STRADALI

SEZIONE TIPO S1
SEZIONE TIPO S2
SEZIONE TIPO S3
SEZIONE TIPO S4

Regione Lombardia
 Comune di Brembate di Sopra
 Provincia di Bergamo

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
 LR n.12 del 11/03/2025

Coordinamento e Progetto:
dot. ing. PIERGUIDO FIAZZINI ALBANI
 collaboratori:
 arch. Ettore Santoro
 arch. Elia Ruocco
 arch. Maffeo Brunone
 Studio Progettista:
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Marcello
 Studio Geologico:
dott. geol. Corrado Reguzzi

PIANO DELLE REGOLE

C1 sud

Adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 18/04/2025
 Pubblicato sul B.U.R.L. n.31 del 30/07/2025
 Approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 22/12/2025
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n. - Data **Dicembre 2025** Scala **1:2.000**