



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 del 29/07/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ESAME PARERI ED OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 18/03/2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 19:00, in Brembate di Sopra e in una sala del Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in prima convocazione e in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
RAVASIO TIZIANO	SINDACO	SI
BOLIS MARTINA	CONSIGLIERE	SI
BRIOSCHI RICCARDO	CONSIGLIERE	SI
RAVASIO FIORELLA	CONSIGLIERE	SI
BEDETTI MARCO	CONSIGLIERE	SI
ROTA ILARIA	CONSIGLIERE	SI
MAZZOLENI DOLORES	CONSIGLIERE	SI
CORNAGO MARCO	CONSIGLIERE	SI
STUCCHI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI
BERIZZI SILVIO	CONSIGLIERE	SI
MARCOLONGO DAISY	CONSIGLIERE	SI
GIUSSANI EMILIANA	CONSIGLIERE	SI

Risultano presenti n° 12 e assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale **Zappa Dott. Paolo**.

Il Presidente **Ravasio Tiziano** in qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento di seguito riportato.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Il Sindaco ammette nell'aula consiliare il Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, Geom. Cristian Mario Rota.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, Geom. Cristian Mario Rota, che dà lettura delle osservazioni e delle controdeduzioni;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Stucchi e Giussani, nonché del Geom. Rota, come risultanti dalla trascrizione della registrazione della seduta depositata agli atti e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brembate di Sopra <https://www.comune.brembatedisopra.bg.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione: "Provvedimenti";

PREMESSO che:

- il Comune di Brembate di Sopra è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/bis del 29/11/1974, adeguato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/1978 e n. 107 del 19/12/1985 e ss.mm.ii.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/11/2011 era stato approvato definitivamente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;

EVIDENZIATO che:

- l'articolo 4 - comma 1-sexies - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", comma introdotto dall'articolo 17-bis della legge n. 164 del 2014, stabilisce, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti,
- che il Regolamento edilizio comunale venga adottato sulla base di un Regolamento edilizio – tipo approvato dall'Intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie locali;
- in data 20 ottobre 2016, con Atto n. 125, è stata approvata Intesa, ai sensi dell'articolo 8 - comma 6 - della legge 5 giugno 2003 - n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, concernente l'adozione del Regolamento edilizio – tipo, di cui all'articolo 4 - comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 268 del 16 novembre 2016;
- con tale atto della Conferenza Unificata Governo, Regioni ed Autonomie locali, sono stati approvati lo schema di Regolamento edilizio tipo (allegato 1) e gli allegati A (relativo alle definizioni uniformi) e B (relativo alla raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia);
- con deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) in data 24 ottobre 2018 - n. 11/695, la Regione Lombardia ha recepito la suddetta Intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie locali concernente l'adozione del Regolamento edilizio - tipo di cui all'articolo 4 - comma 1-sexies - del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., approvando l'allegato A "*Schema di Regolamento edilizio tipo*", l'allegato B "*Definizioni tecniche uniformi*", l'allegato C "*Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale*" e l'allegato D contenente le "*Indicazioni ai comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio tipo regionale*";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, composto da n. 144 articoli, redatto dallo Studio di Ingegneria e Architettura Piazzini Albani di Bergamo;

DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto degli articoli 29 e 14, commi 2, 3, 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

- con nota del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, prot. n. 5044 del 03/04/2026, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, è stato comunicato che la deliberazione di adozione e il Regolamento Edilizio, sarebbero stati depositati in libera visione al pubblico per 15 giorni consecutivi, dal 4 aprile 2026 al 20 aprile 2026, presso l'Ufficio Tecnico comunale, oltre che pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente;
- che la medesima nota dava atto che, durante il periodo di deposito e nei successivi 15 giorni – e dunque dal 21 aprile 2026 al 6 maggio 2026 ore 13:00 – chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni a mezzo PEC all'indirizzo pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio comunale con affissione n. 325;
- contestualmente al deposito, il Regolamento Edilizio è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con nota prot. n. 5026 del 02/04/2026, all'ATS di Bergamo – Distretto di Bonate Sotto, ai fini dell'acquisizione del parere di competenza sulle norme di carattere igienico-sanitario, da rendersi entro il termine di sessanta giorni dalla richiesta;
- con nota prot. n. 7970 del 04/06/2026, essendo decorso il termine di sessanta giorni previsto dall'art. 29 della L.R. 12/2005 per l'espressione del parere, è stata sollecitata l'ATS di Bergamo a provvedere al rilascio del parere di competenza sulle norme di carattere igienico-sanitarie;

RILEVATO che:

- alla data odierna il parere richiesto non risulta pervenuto da parte dell'ATS di Bergamo;
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., trascorsi sessanta giorni dalla richiesta senza che l'ATS abbia reso il parere di competenza, il medesimo si intende reso favorevolmente;

DATO ATTO che:

- entro il suddetto termine, è pervenuta n. 1 (una) osservazione, come di seguito riportata:

N.	N. Prot.	Data prot.	Osservante
1	5850 - 5851	21/04/2026	Sig. Rossi Fabrizio

- in data 17/07/2026 al prot. n. 10028 sono state presentate osservazioni d'ufficio alla proposta di Regolamento Edilizio;

VISTO il fascicolo, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, denominato *“Allegato 1” “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”* predisposto dallo Studio di Ingegneria e Architettura Piazzini Albani di Bergamo, acquisito al protocollo n. 10101 del 20/07/2026, nel quale sono riportate le relative proposte di controdeduzione alle osservazioni;

RITENUTO procedere all'esame ed alla votazione delle osservazioni pervenute mettendo in votazione le controdeduzioni predisposte nel citato *“Allegato 1” “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”*:

1] Osservazione n. 1 del Sig. Rossi Fabrizio

Presenti n. 12;
Votanti: n. 12;
Favorevoli: n. 7;
Contrari: nessuno;
Astenuiti: n. 5;



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Il Consiglio delibera di non accogliere l'osservazione n. 1, relativa alla modifica dell'art. 46 "*Aeroilluminazione naturale ed artificiale*" in quanto, al fine di garantire la tutela igienico-sanitaria e la salvaguardia dell'illuminazione naturale degli ambienti, si ritiene opportuno confermare l'impostazione della norma adottata;

2] Osservazione n. 2 (d'ufficio)

Presenti n. 12;
Votanti: n. 12;
Favorevoli: n. 7;
Contrari: nessuno;
Astenuiti: n. 5;

Il Consiglio delibera di accogliere l'osservazione n. 2, composta da quattro punti relative alla modifica dell'art. 27 "*Individuazione del piano di spiccato*", dell'art. 76 "*Costruzioni accessorie*" e dell'art. 80 "*Scale*" nonché la correzione di alcuni refusi grammaticali contenuti in diversi articoli del Regolamento Edilizio;

DATO ATTO che, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 2, si rende necessario procedere all'aggiornamento del testo del Regolamento Edilizio, recependo le modifiche e le correzioni conseguenti all'accoglimento della medesima osservazione;

DATO ATTO che con l'approvazione del nuovo regolamento edilizio vengono abrogati i seguenti regolamenti:

- Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/bis del 29/11/1974, adeguato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/1978 e n. 107 del 19/12/1985 e ss.mm.ii.;
- l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/11/2011;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio in merito alla regolarità tecnica ed alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che viene allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che l'approvazione del presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI:

- l'art. 4 del DPR 380 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- l'articolo 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i. che dispone "*1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente.*";



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

RAVVISATA la competenza consiliare, ai sensi dell'art. 42 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Rota, Stucchi, Berizzi, Marcolongo, Giussani), espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di fare proprie ed approvare le premesse del presente atto;
- 2) Di approvare definitivamente, per effetto delle votazioni sulle osservazioni presentate ed ai sensi dell'articolo 29 e dell'articolo 14, commi 2, 3 e 4, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, composto da n. 144 articoli, già adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/03/2026, come modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 2, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che il parere di competenza dell'ATS di Bergamo – Distretto di Bonate Sotto, richiesto con nota prot. n. 5026 del 02/04/2026 e sollecitato con nota prot. n. 7970 del 09/06/2026, si intende reso favorevolmente per effetto del silenzio-assenso, ai sensi dell'art. 29, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto che con l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio vengono abrogati i seguenti regolamenti:
 - Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/bis del 29/11/1974, adeguato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/1978 e n. 107 del 19/12/1985 e ss.mm.ii.;
 - l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/11/2011;
- 5) Di dare mandato al Settore Gestione e Controllo del Territorio, per quanto di competenza, all'espletamento di tutte le fasi procedurali conseguenti al presente provvedimento;
- 6) Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, nonché sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico" ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;
- 7) Di disporre, altresì, che il presente provvedimento venga trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 8) Di dichiarare, con votazione separata, con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Rota, Stucchi, Berizzi, Marcolongo, Giussani), espressi in forma palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Ravasio Tiziano

(firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
Zappa Dott. Paolo

(firmato digitalmente)