



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 139 del 24/03/2026 numero settoriale 37

Oggetto: ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N. 117 DELL'11/03/2026 - APPROVAZIONE, AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. AI SENSI DELL'ART. 13, COMMI 7, 10 E 11 DELLA L.R. 12/2005, GLI ATTI FINALI DELLA VARIANTE GENERALE N. 1 AL P.G.T. COSÌ COME MODIFICATI ED INTEGRATI SULLA BASE DELLE DECISIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 37/2025 DEL 22/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con provvedimento sindacale nr. 21 in data 30/12/2024 è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio con decorrenza 01/01/2025 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - parte economica - per il triennio 2026-2028;

VISTA la delibera consiliare n. 37 del 22/12/2025 avente per oggetto "*Adozione variante generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.*";

CONSIDERATO quanto indicato dall'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 per cui entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, in Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

VISTA la delibera consiliare n. 37 del 22/12/2025 avente per oggetto "*Esame osservazioni - controdeduzioni e presa d'atto approvazione definitiva del piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni*";

DATO ATTO che la delibera consiliare n. 37/2025, tra l'altro, dispone che il Responsabile del procedimento provveda espressamente con propria determinazione, all'approvazione degli elaborati modificati in conseguenza dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate;

RICHIAMATA integralmente la determinazione n. 117 dell'11/03/2026 con la quale il Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio ha provveduto ad approvare, ai fini della pubblicazione sul B.U.R.L. ai sensi dell'art. 13, commi 7, 10 e 11 della L.R. 12/2005, gli atti finali della Variante Generale n. 1 al P.G.T. così come modificati ed integrati, sulla base delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con delibera n. 37/2025 del 22/12/2025, dallo Studio di Ingegneria e Architettura Piazzini Albani e trasmessi a mezzo PEC con nota prot. n. 3740 in data 11/03/2026;



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

RILEVATO che in fase di pubblicazione sul portale regionale PGT Web è stata riscontrata nelle tavole Tav. C4 – *Ambiti da assoggettare a specifica disciplina sovrapposizione Fattibilità geologica* e Tav. A8– *Quadro strategico di Piano con sovrapposizione con Fattibilità geologica* una incoerenza nella sovrapposizione delle campiture degli ambiti urbanistici rispetto alla carta di fattibilità geologica approvate dalla DCC n. 37 del 22/12/2025;

DATO ATTO che in data 20/03/2026 con prot. 4318 lo Studio di Ingegneria e Architettura Piazzini Albani ha trasmesso a mezzo PEC le tavole rettificate delle incoerenze riscontrate in fase di pubblicazione;

RITENUTO procedere:

- all'annullamento della citata determinazione n. 117 dell'11/03/2026;
- alla riapprovazione, ai fini della pubblicazione sul B.U.R.L. ai sensi dell'art. 13, commi 7, 10 e 11 della L.R. 12/2005, di tutti gli atti finali costituenti la Variante Generale n. 1 al P.G.T. così come modificati ed integrati sulla base delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con delibera n. 37/2025 del 22/12/2025;

RICHIAMATO l'art. 13 commi 10 e 11 della L.R. 12/2005, in cui è specificato che, affinché il PGT acquisti efficacia è necessaria la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione del piano, e che tale pubblicazione è subordinata alla consegna a Regione Lombardia e alla Amministrazione Provinciale territorialmente competente degli atti del PGT in formato digitale;

DATO ATTO che per l'espletamento di tale attività la Regione Lombardia ha predisposto specifiche linee guida denominate "guida alla consegna del PGT in formato digitale", in base alle quali la procedura prevede:

- Compilazione on-line dell'archivio documentale del PGT;
- Compilazione on-line dell'archivio documentale SIVAS;
- Presentazione dell'istanza di pubblicazione tramite PGTWEB;

VISTI i nuovi elaborati modificati, redatti dall'estensore del PGT;

DETERMINA

- 1) Di annullare, per le motivazioni in premessa, la determinazione n. 117 dell'11/03/2026 avente ad oggetto: *"Approvazione, ai fini della pubblicazione sul B.U.R.L. ai sensi dell'art. 13, commi 7, 10 e 11 della L.R. 12/2005, gli atti finali della Variante Generale n. 1 al P.G.T. così come modificati ed integrati sulla base delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con delibera n. 37/2025 del 22/12/2025."*
- 2) Di approvare ai fini della pubblicazione sul B.U.R.L. ai sensi dell'art. 13, commi 7, 10 e 11 della L.R. 12/2005, gli atti finali della Variante Generale n. 1 al P.G.T. così come modificati ed integrati sulla base delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con delibera n. 37/2025 del 22/12/2025, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se formalmente non allegati, che di seguito vengono elencati:
 - Valutazione Ambientale Strategica**
 - Rapporto Ambientale Finale
 - Sintesi non tecnica Finale
 - Parere Motivato Finale
 - Dichiarazione di Sintesi Finale
 - Documento di Piano**
 - All.1 – Relazione Illustrativa



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

- All.2 – Schede di raffronto varianti Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi
- All.3 – Relazione paesistica
- All.4 – Normativa
- Tav. A1 – Uso del suolo
- Tav. A2 – Vincoli amministrativi vigenti
- Tav. A3 – Carta della semiologia e visualità
- Tav. A4 – Sensibilità del paesaggio
- Tav. A5 – Quadro strategico di Piano
- Tav. A6 – Schedatura Ambiti di Trasformazione
- Tav. A7 – Individuazione Ambiti Agricoli Strategici AAS
- Tav. A8– Quadro strategico di Piano con sovrapposizione con Fattibilità geologica
- **Piano dei Servizi**
 - All.1 – Relazione Illustrativa
 - All.2 – Normativa
 - Tav. B1 – Censimenti dei servizi esistenti
 - Tav. B2 – Sistema dei servizi pubblici e di uso pubblico
 - Tav. B3 nord/sud – Impianto a rete acquedotto e fognatura
 - Tav. B4 – Impianto a rete gas
 - Tav. B5 – Impianto a rete elettricità e illuminazione pubblica
 - Tav. B6 – Impianto a rete teleriscaldamento
 - Tav. B7 – Rete Ecologica Comunale (REC)
 - Piano delle Regole
 - All. 1 – Normativa
 - All. 2 – Schedatura centro storico
 - All. 3 – Schedatura Edifici in ambito agricolo
 - Tav. C1 nord/sud – Ambiti da assoggettare a specifica disciplina
 - Tav. C2 – Centro storico - Disciplina degli interventi (1-8)
 - Tav. C3 – Verifica Consumo di suolo
 - Tav. C4 – Ambiti da assoggettare a specifica disciplina sovrapposizione Fattibilità geologica
- **Aggiornamento dello studio della componente geologica, idrogeologica e sismica**
 - Relazione illustrativa integrata dai seguenti allegati:
 - All. 1 - Dati e grafici prove penetrometriche dinamiche DPSH di nuova acquisizione
 - All. 2a - Metodologie di indagine MASW e HVSR
 - All. 2b - Dati e grafici MASW di nuova acquisizione
 - All. 2c - Dati e grafici HVSR di nuova acquisizione
 - All. 3 - Abachi di calcolo del fattore di amplificazione sismica
 - All. 4 - Studio idraulico 2023 “Mappatura della pericolosità idraulica dei torrenti Lesina, Borgogna e Rino” redatto dallo Studio di Ingegneria Ydros costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione idraulica
 - Risultati delle simulazioni con modellazione 2D (stato di fatto)
 - Risultati delle simulazioni con modellazione 2D (stato di progetto)
 - Mappatura pericolosità idraulica PGRA (stato di fatto)
 - Mappatura pericolosità idraulica PGRA (stato di progetto)
 - Norme geologiche di piano
 - Tav. 1 - Carta geologica con elementi di pedologia – scala 1:5.000
 - Tav. 2 - Carta geomorfologica – scala 1:5.000
 - Tav. 3 - Carta litotecnica con individuazione delle indagini in sito – scala 1:5.000
 - Tav. 4 - Carta idrografica con elementi di idrogeologia – scala 1:5.000



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

- Tav. 5a - Risultati studio idraulico torrenti Lesina, Borgogna e Rino ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. 2616/2011 – Aree esondabili da simulazioni idrauliche 2D – scala 1:3.500
 - Tav. 5b - Risultati studio idraulico torrenti Lesina, Borgogna e Rino ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. 2616/2011 – Tiranti idrici e velocità nelle aree allagabili Tr100 – scala 1:3.500
 - Tav. 5c - Risultati studio idraulico torrenti Lesina, Borgogna e Rino ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. 2616/2011 – Zonazione della pericolosità da esondazione Tr100 – scala 1:3.500
 - Tav. 6 - Definizione delle aree esondabili lungo i torrenti Lesina, Borgogna e Rino – scala 1:3.500
 - Tav. 7a - Valutazioni idrauliche di dettaglio della pericolosità e del rischio sulle aree a rischio R4 individuate dal PGRA vigente lungo i torrenti Lesina, Borgogna e Rino – Definizione della pericolosità e del rischio idraulico – scala 1:3.500
 - Tav. 7b - Valutazioni idrauliche di dettaglio della pericolosità e del rischio sulle aree a rischio R4 individuate dal PGRA vigente lungo il fiume Brembo – Definizione della pericolosità e del rischio idraulico – scala 1:3.500
 - Tav. 8 - Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
 - Tav. 9a - Analisi sismica 2° livello – Scenario Z4a – Carta dei fattori di amplificazione sismica nell'intervallo 0,1-0,5 s – scala 1:5.000
 - Tav. 9b - Analisi sismica 2° livello – Scenario Z4a – Carta dei fattori di amplificazione sismica nell'intervallo 0,5-1,5 s – scala 1:5.000
 - Tav. 9c - Analisi sismica 2° livello – Scenario Z3a – Carta dei fattori di amplificazione sismica nell'intervallo 0,1-0,5 s – scala 1:5.000
 - Tav. 10a - Carta dei vincoli – scala 1:5.000
 - Tav. 10b - Carta dei vincoli – proposta aggiornamento – scala 1:5.000
 - Tav. 11a - Carta PAI-PGRA – scala 1:5.000
 - Tav. 11b - Carta PAI-PGRA – proposta aggiornamento – scala 1:5.000
 - Tav. 12 - Carta di sintesi – scala 1:5.000
 - Tav. 13 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – scala 1:5.000
 - Tav. 14 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – scala 1:2.500
 - Asseverazione Allegato 1
- 3) Di procedere con l'espletamento delle attività per la pubblicazione della Variante Generale n. 1 al P.G.T. ai fini dell'efficacia in conformità a quanto previsto all'art. 13 commi 10 e 11 della L.R. 12/2005.
- 4) Di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 38 dello Statuto comunale, e in elenco sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione I liv. "Provvedimenti" sottosezione II liv. "Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14/03/2013, n. 33.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Settore
ROTA CRISTIAN MARIO
(firmato digitalmente)