

PLANIMETRIA P.I.I. VIGENTE CONVENZIONATO IL 28/05/2010

SUPERFICI DESTINAZIONI URBANISTICHE			
DESTINAZIONE AREA	PROGETTO P.I.I. VIGENTE CONVENZIONATO IL 28/05/2010	P.I.I. VARIANTE 2025	
	SUPERFICIE MQ.	SLP. MQ.	AREE PUBBLICHE, CEDUTE MQ.
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/1	705		
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/2	5.668		
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/3	3.745	7.000	
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/4	218		
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/5	9.022		
VIABILITÀ PUBBLICA CARRABILE S/1	270	270	
VIABILITÀ PUBBLICA CARRABILE S/2	62	62	
MARCIAPIEDI S/21	204	204	
MARCIAPIEDI S/22	239	239	
MARCIAPIEDI S/23	22	22	
VIABILITÀ PRIVATA AL SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE S3	10.442		
PARCHEGGIO PUBBLICO P1	414	414	
PARCHEGGIO PUBBLICO P2/1	58	58	
PARCHEGGIO PUBBLICO P2/2	68	68	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V1/1	13.940	13.940	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V1/2	108	108	
AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE V2/1	18.020		
AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE V2/2	13.892		
NUOVO VERDE PUBBLICO V1/3	1.880	1.880	
AREA PERTINENZIALE D6	30.000	30.000	
V2/3 - AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	22.042	22.042	
AREA VERDE DEMANIALE COMPARTO B			
TOTALE P.I.I.	77.297	7.000	15.385
	77.297	Max SLP 26.000,00	17.265
	77.297		53.922

VERIFICHE INCREMENTO PESO INSEDIAMENTO DESTINAZIONI PRODUTTIVE P.I.I. VIGENTE		
DESTINAZIONE URBANISTICA	EDIFICABILITÀ MQ. S.L.P.	DIFERENZA MQ.
D - AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI	7.000	
TOTALE	7.000	

DETERMINAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA REPERIRE PER LEGGE			
DESTINAZIONE URBANISTICA	S.L.P. MQ.	STANDARD DI LEGGE	STANDARD MQ.
D - AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI	7.000	10% S.L.P.	700
TOTALE	7.000		700

VERIFICHE DOTAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI	
DESTINAZIONE URBANISTICA	VIGENTE MQ.
P - PARCHEGGI PUBBLICI	540
V1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	14.048
V1/3 - NUOVO VERDE PUBBLICO BELVEDERE	0
TOTALE	14.588
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA REPERIRE	< 700
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI REPERITE	14.588

VERIFICHE SUPERFICIE DRENANTE (1)	
ZONA URBANISTICA	MQ.
SUPERFICIE TERRITORIALE	77.297
SUPERFICIE DRENANTE DI LEGGE (15% SUP. TERRITORIALE)	11.595
V1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	14.048
V1/3 - NUOVO VERDE PUBBLICO BELVEDERE	0
P3 - NUOVO PARCHEGGIO	
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE REPERITA COMPRENSO BELVEDERE	14.048
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE DA REPERIRE	> 11.595
	11.595

(1) La verifica a seguire è completamente soddisfatta a cui comunque si aggiunge il verde demaniale da rinaturalizzare comparto B

(2) La DCC n° 33 del 22/12/2020 non rileva riduzioni

