

SUPERFICIE DESTINAZIONI URBANISTICHE				PROGETTO P.I.I. VIGENTE CONVENZIONATO IL 28/05/2010				P.I.I. VARIANTE 2025			
DESTINAZIONE AREA	SUPERFICIE MQ.	S.L.P. MQ.	AREE PUBBLICHE CEDUTE MQ.	SUPERFICIE MQ.	S.L.P. MASSIMA MQ.	AREE PUBBLICHE CEDUTE E DA CEDERE MQ.	COMPARTO A MQ.	SUPERFICIE MQ.	S.L.P. MASSIMA MQ.	AREE PUBBLICHE CEDUTE E DA CEDERE MQ.	COMPARTO A MQ.
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/1	705										
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/2	5.868										
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/3	3.745	7.000									
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/4	218										
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/5	9.022										
VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE S1/1	270		270					270			
VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE S1/2	62		62					62			
MARCIAPIEDI PUBBLICI S2/1	204		204					204			
MARCIAPIEDI PUBBLICI S2/2	239		239					239			
MARCIAPIEDI PUBBLICI S2/3	22		22					22			
VIABILITA' PRIVATA AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE S3	10.442										
PARCHEGGIO PUBBLICO P1	414		414					414			
PARCHEGGIO PUBBLICO P2/1	58		58					58			
PARCHEGGIO PUBBLICO P2/2	68		68					68			
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V1/1	13.940		13.940					13.940			
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V1/2	108		108					108			
AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE V2/1	18.020										
AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE V2/2	13.892										
NUOVO VERDE PUBBLICO V1/3											
AREA PERTINENZIALE D6											
V2/3 - AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE											
AREA VERDE DEMANIALE COMPARTO B											
TOTALE P.I.I.	77.297	7.000	15.385	77.297	Max Slp 26.000,00	17.265	53.922	77.297	Max Slp 26.000,00	17.265	53.922

VERIFICHE INCREMENTO PESO INSEDIATIVO DESTINAZIONI PRODUTTIVE P.I.I. VIGENTE

DESTINAZIONE URBANISTICA	EDIFICABILITA' MQ. S.L.P.
D - AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI	7.000
TOTALE	7.000

DETERMINAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA REPERIRE PER LEGGE

DESTINAZIONE URBANISTICA	S.L.P. MQ.	STANDARD DI LEGGE	STANDARD MQ.
D - AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI	7.000	10% S.L.P.	700
TOTALE	7.000		700

VERIFICHE DOTAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

DESTINAZIONE URBANISTICA	VIGENTE MQ.
P - PARCHEGGI PUBBLICI	540
V1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	14.048
V1/3 - NUOVO VERDE PUBBLICO BELVEDERE	0
TOTALE	14.588
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA REPERIRE	700
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI REPERITE	14.588

VERIFICHE SUPERFICIE DRENANTE (1)

ZONA URBANISTICA	MQ.
SUPERFICIE TERRITORIALE	77.297
SUPERFICIE DRENANTE DI LEGGE (15% SUP. TERRITORIALE)	11.595
V1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	14.048
V1/3 - NUOVO VERDE PUBBLICO BELVEDERE	
P3 - NUOVO PARCHEGGIO	
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE REPERITA COMPRESO BELVEDERE	14.048
>	
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE DA REPERIRE	11.595

P.I.I. VARIANTE 2025

EDIFICABILITA' VIGENTE MQ. S.L.P.	DIFFERENZA MQ.
26.000,00	19.000,00
26.000,00	19.000,00

NUOVI S.L.P. IN VARIANTE MQ.	STANDARD DI LEGGE	STANDARD MQ.	TOTALI STANDARD MQ.
19.000,00	10% S.L.P.	1.900,00	2.600,00
19.000,00		1.900,00	2.600,00

VARIANTE

MQ.	
1.385	+540 (P1+P2) + 845 (P3)
13.203	+14.048 (V1/1 + V1/2) - 845 (P3)
1.880	V1/3
16.468	
2.600,00	
<	
16.468,00	

(1) La verifica a seguire è completamente soddisfatta e a cui comunque si aggiunge il verde demaniale da rinaturalizzare comparto B

(2) La DCC n° 33 del 22/12/2020 non rileva riduzioni

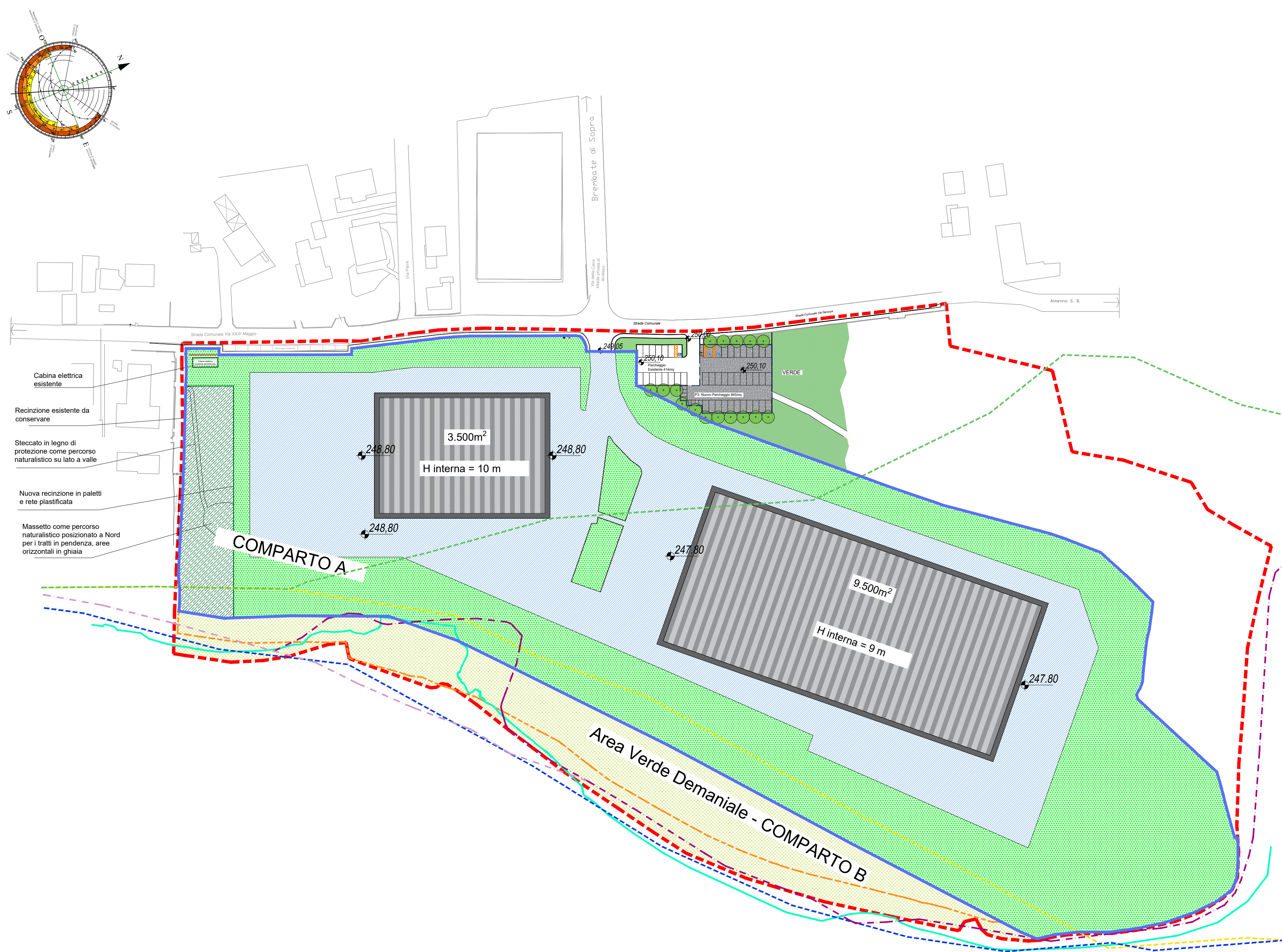
PLANIMETRIA P.I.I. VIGENTE CONVENZIONATO IL 28/05/2010



LEGENDA P.I.I. CONVENZIONATO

- D - AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI
- 1 SCHEMA PLANIMETRICO FABBRICATI (NON VINCOLANTE)
- 6 POSIZIONE ESISTENTE IMPIANTI OGGETTO DI RICOLLOCAZIONE
- V1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- S1 - VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE
- S2 - MARCIAPIEDI PUBBLICI
- S3 - VIABILITA' PRIVATA AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- V2 - AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- P - PARCHEGGI PUBBLICI
- LINEE DI MASSIMO INVILUPPO FABBRICATI
- PERCORSO SPONDALE CICLOPEDONALE
- LIMITE AREA DEMANIALE IN CONCESSIONE
- SAGOMA NASTRI TRASPORTATORI (NON VINCOLANTE)
- LIMITE PROPRIETA' ATTUATORE PRIVATO
- AMBITO OGGETTO DI P.I.I.
- 251.4 QUOTE DI PROGETTO

PLANIMETRIA VARIANTE P.I.I.



LEGENDA LIMITI PGRA - PAI

- LIMITE REALE FASCIA P2 DEL PGRA CALCOLATA SECONDO PIENA DUECENTENNALE (228,1 m s.l.m.)
- LIMITE VIGENTE DELLA FASCIA INTERESSATA DA ALLUVIONI RARE P1 DEL PGRA
- LIMITE VIGENTE DELLA FASCIA INTERESSATA DA ALLUVIONI POCO FREQUENTI P2 DEL PGRA
- LIMITE VIGENTE DELLA FASCIA INTERESSATA DA ALLUVIONI MOLTO FREQUENTI P3 DEL PGRA
- LIMITE C DEL PAI
- LIMITE A-B DEL PAI

LEGENDA VARIANTE P.I.I.

- PERIMETRO P.I.I. ORIGINARIO
- LIMITE DI PROPRIETA' COMPARTO A (MQ. 53.922)
- POSIZIONE RECINZIONE

- NUOVI EDIFICI (POSIZIONE NON VINCOLANTE)
- V2/3 - AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (MQ. 22.042,00)
- D6 - AREE DI PERTINENZA COMPRESA IMPRONTA NUOVI EDIFICI (MQ. 30.000,00) IL PERIMETRO E LIMITE DI INVILUPPO DEGLI EDIFICI
- V1/3 - NUOVO VERDE PUBBLICO BELVEDERE (MQ. 1.880,00)
- P3 - NUOVO PARCHEGGIO (MQ. 845,00)
- AREA VERDE DEMANIALE RINATURALIZZATA COMPARTO B

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVO-ARTIGIANALE-TERZIARIO E COMMERCIALE DI SERVIZIO E ATTIVITA' COMPATIBILI



VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CAVA DI BREMBATE SOPRA"

RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE COMPARTO PRODUTTIVO "CAVA DI BREMBATE DI SOPRA" CON RIPRISTINO MORFOLOGICO E RECUPERO AMBIENTALE



STUDIO TECNICO INGEGNERE DARIO RONCELLI
24030 Brembate Sopra (BG)
Via Lesina, 1/a

PROponenti: RONCELLI COSTRUZIONI SRL	DATA ED AGGIORNAMENTI: MAGGIO 2025 AGOSTO 2025 NOVEMBRE 2025 NOVEMBRE 2025 (2° AGG.)	TAVOLA N.: 07
ESECUTORE: RONCELLI COSTRUZIONI SRL	SCALA: PLANIMETRIA SCALA 1:1000	REFERIMENTO FILE: C:\Users\dario\Documents\Progetti\Brembate Sopra\Brembate Sopra - Variante P.I.I. - Tavola 07.dwg
PROGETTO / OPERA: RECUPERO "CAVA DI BREMBATE SOPRA"	OGGETTO DELLA TAVOLA: CONFRONTO PLANIMETRIE DI PROGETTO TAVOLA DELLE REGOLE	TIMBRO E FIRMA: Ing. Dario Roncelli